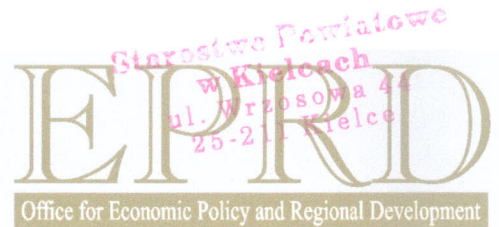


NINIEJSZY ZAŁĄCZNIK STANOWI  
INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI  
STAROSTWA POWIATOWEGO W KIELCACH  
o pozwoleniu na budowę

z dnia 01 WRZ 2015  
znak: B-11 6740.4.14.2015

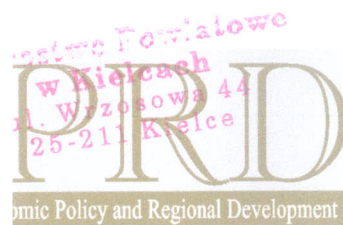


Faza opracowania	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b> ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr ..... 1		Tom: I					
Nazwa zadania inwestycyjnego i adres	<b>BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI W GMINIE BIELINY W RAMACH ZADANIA „UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO ŚCIEKOWEJ W OTULINIE I NA TERENIE ŚPN- ETAP IV” ZADANIE 2 BIELINY ul. POLNA – GÓRKI NAPEKOWSKIE.</b>							
Nazwa obiektu	<b>SIEĆ WODOCIĄGOWA Z PRZYŁĄCZAMI</b>							
Branża	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU; TECHNOLOGIA</b>							
Inwestor	<b>GMINA BIELINY ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny</b>							
Specjaliści	Projektant				Sprawdzający			
	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Branża sanitarna	mgr inż. Jarosław Kosakowski	KL-175/93	04.2015	<i>[Signature]</i>	mgr inż. Łukasz Lewaniak	SWK/0088/04.2015 mgr inż. Łukasz Lewaniak upr. bud. bez ograniczeń nr SWK/0088/POOS/14	04.2015	<i>[Signature]</i>
	mgr inż. Małgorzata Lech		04.2015	<i>[Signature]</i>				
Nr umowy <b>NR OP.05101.115.PB.In.2014 z dnia 28.05.2014</b>		Nr archiwalny		Numer egzemplarza		Faza <b>PB</b>		

URZĄD GMINY  
26-004 Bieliny  
ul. Partyzantów 17  
tel. (41) 30-25-094 wew. 228  
KIEROWNIK  
*[Signature]*  
Andrzej Romański

## PROJEKT BUDOWLANY ZAWIERA

Starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce



Kielce, dnia 04.2015

za		str. 1
ci Projektu budowlanego		str. 2
warunki techniczne, opinie i uzgodnienia		
projektanta i sprawdzającego dotyczące Projektu budowlanego przyłączami.		str. 3
projektantów i zaświadczenie o przynależności do Izby (7 str).		str. 4-10
niczne do projektowania rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej lania „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w otulinie i na -Etap IV – Modernizacja SUW w Bielinach i połączeniu z wodociągiem iejskowości Bieliny Podlesie oraz budowa studni w Belnie” z dnia		str. 11-12
II.6630.260.2015 narady koordynacyjnej		str. 13-14
aficzny (3 mapy)		str. 15-17
na – Opinia Sanitarna nr SE.V.-4430/2/15 z dnia 11.05.2015		str. 18-19
rzez Rzecznawcę ds. Zabezpieczeń Przeciwopozarowych zczęci na Projektach budowlanych		
atowego Zarządu Dróg w Kielcach nr PZD.DM.5445.1-503/14 z dnia		str. 20-21
s z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		str. 22-64
godarowania terenu,		
str. 3		str. 65-67
szt. 3		str. 68-70
Wodociąg z przyłączami wodociągowymi		
str. 3		str. 71-73
szt. 3		str. 74-76
tycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		
TUŁOWA str. 1		str. 77
str. 2		str. 78-79
z badania warunków posadowienia		
TYTUŁOWA str. 1		str. 80
str. 14		str. 81-94

Z PRZYŁĄCZAMI  
ODARKI WODNO  
ELINY ul. POLNA –  
isami oraz zasadami

  
.....

.....

.....

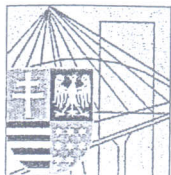
.....

(s)

ie”

## PROJEKT BUDOWLANY ZAWIERA

1. *Strona tytułowa* str.1
2. *Spis zawartości Projektu budowlanego* str.2
3. *Załączniki - warunki techniczne, opinie i uzgodnienia*
  - 3.1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego dotyczące Projektu budowlanego wodociągu z przyłączami. str.3
  - 3.2. Uprawnienia projektantów i zaświadczenie o przynależności do Izby (7 str). str.4-10
  - 3.3. Warunki techniczne do projektowania rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ramach zadania „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w otulinie i na terenie ŚPN – Etap IV – Modernizacja SUW w Bielinach i połączeniu z wodociągiem Kakonin w miejscowości Bieliny Podlesie oraz budowa studni w Belnie” z dnia 17.12.2014r. str.11-12
  - 3.4. Protokół GN-III.6630.260.2015 narady koordynacyjnej  
Załącznik graficzny (3 mapy) str. 13-14  
str. 15-17
  - 3.5. Opinia sanitarna – Opinia Sanitarna nr SE.V.-4430/2/15 z dnia 11.05.2015 str.18-19
  - 3.6. Uzgodnienie przez Rzecznawcę ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych w formie pieczęci na Projektach budowlanych
  - 3.7. Decyzja Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach nr PZD.DM.5445.1-503/14 z dnia 12.01.2015 str.20-21
  - 3.8. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego str.22-64
4. *Projekt zagospodarowania terenu,*
  - I OPIS str. 3 str.65-67
  - II RYSUNKI szt. 3 str.68-70
5. *Technologia - Wodociąg z przyłączami wodociągowymi*
  - I OPIS str. 3 str.71-73
  - III RYSUNKI szt. 3 str.74-76
6. *Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*
  - I STRONA TYTUŁOWA str.1 str.77
  - II.OPIS str.2 str.78-79
7. *Geotechniczne badania warunków posadowienia*
  - I STRONA TYTUŁOWA str.1 str.80
  - II. OPIS str. 14 str.81-94



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Kielce, dn. 7 styczeń 2015  
Starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce

## Zaświadczenie

*Pan(i) Kosakowski Jarosław*

*miejsce zamieszkania :*

*ul.Pomorska 71/73 m 66*

*25-349 Kielce*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/0278/01*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2015 do 30-06-2015*

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA

*mgr inż. Jarosław Kosakowski*  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
do sporządzania proj., nadzorowania  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890

**Za zgodność z oryginałem**

---

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18; tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82  
www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. | O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelnicy: wtorek - od 10:00 do 16:00

Niniejszym zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.


Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50 000 EURO.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A., ul. Hestii 1, 81-731 Sopot, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać przez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub do Ergo Hestia za pośrednictwem infolinii (tel. 801 107 107), mailowo na adres [poczta@ergohestia.pl](mailto:poczta@ergohestia.pl) lub faxem na nr 58 555 60 01.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania ze zniżki na ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej osób sporządzających świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zgodność z oryginałem

  
mgr inż. Jarosław Kosakowski  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
do sporządzania proj., nadzorowania  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890

Nr ewid. KL-175/93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie §2 ust. 2 pkt 2, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a, § 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 7, § 13, ust. 1 pkt 4 lit.a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PAN KOSAKOWSKI JAROSŁAW

magister inżynier melioracji wodnych

urodzony dnia 7 października 1957 r. w Starachowicach posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu.

PAN KOSAKOWSKI JAROSŁAW Jest upoważniony do:

- 1/sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Otrzymuje:

Pan Jarosław Kosakowski  
ul. Pomorska 71/73 m66  
Kielce



up. *[Signature]* WOJEWODY  
mgr inż. arch. Witold Kowalski  
-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Główny Architekt Wojewódzki

wl

**mgr inż. Jarosław Kosakowski**  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
do sporządzania proj., nadzorowania  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890

*Za zgodność z oryginałem*

Nr ewid. Kl- 176/93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b,  
§ 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 7,- § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b,  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji techni-  
cznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8; poz. 46 - z późniejszymi zmianami  
stwierdza się, że

PAN KOSAKOWSKI JAROSŁAW  
magister inżynier melioracji wodnych

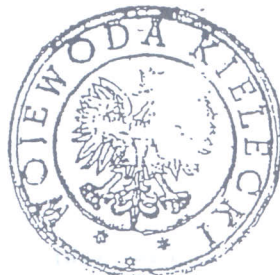
urodzony dnia 7 października 1957 r. w Starachowicach  
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót  
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji  
sanitarnych- obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne,  
gazowe, cieplne i klimatyzacyjno - wentylacyjne.

PAN KOSAKOWSKI JAROSŁAW jest upoważniony do:

- 1/sporządzania projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie  
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kiero-  
wania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów  
instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji  
wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych i  
klimatyzacyjno - wentylacyjnych - o powszechnie znanych rozwią-  
zaniach konstrukcyjnych,

Otrzymuje:

Pan Jarosław Kosakowski  
ul. Pomorska 71/73 m 66  
K i e l c e



Z up. W. WOJEWODY  
mgr inż. Jerzy Kowalski  
Główny Architekt Wojewódzki

wl

mgr inż. Jarosław Kosakowski  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
do sporządzania proj., nadzorowania  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890

Za zgodność z oryginałem



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
Kielce  
Kielce, dn. 29 sierpień 2014

## Zaświadczenie

*Pan(i) Lewaniak Łukasz*

*miejsce zamieszkania :*

*ul.Bp. Jaworskiego 4/1*

*25-430 Kielce*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/0135/14*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-09-2014 do 31-08-2015*

**mgr inż. Jarosław Kosakowski**  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
do sporządzania proj., nadzorowania  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890

**Za zgodność z oryginałem**

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

**mgr inż. Wiesława Sołuska**  
DYREKTOR BIURA

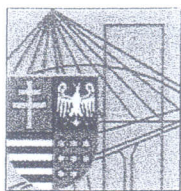
Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18; tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82  
www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelnicy: wtorek - od 10:00 do 16:00





ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0010(2)/14

Starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25-101 Kielce  
Kielce dnia, 30 czerwca 2014r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 932 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.*) oraz § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

**Łukasz Jan Lewaniak**

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 15 maja 1984 roku w Kielcach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny SWK/0088/POOS/14**

**do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych**

mgr inż. Jarosław Kosakowski  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
do sporządzania proj., nadzorowania  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890

Za zgodność z oryginałem

## Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów.

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością;
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

## Uzasadnienie

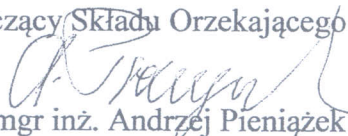
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący Składu Orzekającego

  
mgr inż. Andrzej Pieniążek

Członek Składu Orzekającego

  
dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego

  
mgr inż. Elżbieta Chociaj

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Jan Lewaniak  
ul. Bp. Jaworskiego 4/1  
25-430 Kielce
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**mgr inż. Jarosław Kosakowski**  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
do sporządzania proj., nadzorowania  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. samit.  
tel. 3682890

  
**Za zgodność z oryginałem**

EPRD

Biuro Polityki Gospodarczej

i Rozwoju Regionalnego Sp z .o.o

Ul. Szkolna 36A

25-604 Kielce

Urząd Gminy Bieliny Referat Usług Komunalnych określa warunki techniczne na przyłączenie projektowanych odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ramach zadania

„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w otulinie i na terenie ŚPN- Etap IV- Modernizacja SUW w Bielinach i połączeniu z wodociągiem Kakonin w miejscowości Bieliny Podlesie oraz budowa studni w Belnie”

1. Miejsce włączenia dla poszczególnych odcinków sieci wodociągowej:

a) zadanie 1:

- Belno- działka nr 507 –istniejąca sieć wodociągowa Ø 90 PCV
- Napęków- działka nr 637- istniejąca sieć wodociągowa Ø 160 PCV

b) zadanie 2:

- Bieliny, ul. Polna, działka 1293- istniejąca sieć wodociągowa Ø 160 PCV
- Górki Napękowskie, działka 100/1- istniejąca sieć wodociągowa Ø 160 PCV

c) zadanie 3

Huta Podłysica

- działka nr 74 i 89 -istniejąca sieć wodociągowa Ø 160 PCV
- działka nr 128 -istniejąca sieć wodociągowa Ø 160 PCV
- działka nr 141- istniejąca sieć wodociągowa Ø 160 PCV

d) zadanie 5

Górki Napękowskie -działka nr 171/1- istniejąca sieć wodociągowa Ø 160 PCV

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jarosław Kosakowski  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
do sporządzania proj., nadzorowania  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890

**PROTOKÓŁ GN-III.6630.260.2015**  
narady koordynacyjnej

**Przedmiot uzgodnienia :** Gm. Bieliny - (1) Napęków-Belno (2) Bieliny- Górki Napękowskie (3) Huta Podłysica (3a) Huta Podłysica (4) Huta Koszary (5) Górki Napękowskie (6) Bieliny Poduchowne (7) Huta Nowa działki zgodnie z mapą

**Charakterystyka :** uzgodnienie sieci wodociągowej

**Charakterystyka :** uzgodnienie przyłącza wodociągowego

**Charakterystyka :** uzgodnienie sieci kanalizacji sanitarnej

**Charakterystyka :** uzgodnienie przyłącza kanalizacji sanitarnej

*Za zgodność z oryginałem*

**Wnioskodawca :** EPRD Biuro Polityki Gospodarczej i Rozwoju Regionalnego  
Sp. z o.o.

**Adres :**  
KIELCE  
SZKOLNA 36A

**mgr inż. Jarosław Kosakowski**  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
do sporządzania proj., nadzorowania  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890

**Na zlecenie GN-III.6630.260.2015 z dnia: 2015-04-09 znak: GN-III.6630.260.2015**

**Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2015-04-09**

Lp.	Instytucja	Podpis przedstawiciela
1.	PGE DYSTRYBUCJA S.A. Rejonowy Zakład Energetyczny	<i>[Podpis]</i>
2.	Orange Polska S.A.	nie stawia się
5.	Urząd Miasta / Gminy Sieci komunalne	<i>Andrzej Dominicki</i>
6.	Urząd Miasta / Gminy Drogownictwo	<i>Andrzej Dominicki</i>
7.	Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach	<i>[Podpis]</i>

Uwagi i zlecenia: Ad. 4. Myślenie...  
*[Handwritten notes]*

(1) Zadanie 2 rys. 3 dz 100/3 - zachować min 2m od stopy  
Zadanie 5 rys. 1 dz  
*[Signature]*

ODPIS

Podpis osoby upoważnionej przez organ:

Data:

mgr inż. Jarosław Kosakowski  
KONSULTANT  
*JK*

29 KWI 2015

**Za zgodność z oryginałem**

*JK*  
**mgr inż. Jarosław Kosakowski**  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
do sporządzania proj., nadzorowania  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890

## OPINIA SANITARNA

### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach

po zapoznaniu się z dokumentacją projektową pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami i sieci wodociągowej z przyłączami w gminie Bieliny w ramach zadania „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w otulinie i na terenie ŚPN – etap IV” zadania 1,2,3,3A,4,5,6”,

inwestor: Gmina Bieliny, ul. Partyzantów 17, 26 – 004 Bieliny,

przedłożoną przy piśmie z dnia 10-04-2015r. (data wpływu dnia 13-04-2015r.),

przez: mgr inż. Jarosław Kosakowski, EPRD, Biuro Polityki Gospodarczej i Rozwoju Regionalnego, ul. Szkolna 36A, 25 – 604 Kielce,

opracowaną przez: mgr inż. Jarosław Kosakowski oraz mgr inż. Małgorzata Lech,

**uzgadnia w/w. dokumentację pod względem wymagań  
sanitarnohigienicznych pozytywnie bez zastrzeżeń.**

Pismem z dnia 10-04-2015r. (data wpływu dnia 13-04-2015r.) mgr inż. Jarosław Kosakowski, EPRD, Biuro Polityki Gospodarczej i Rozwoju Regionalnego, ul. Szkolna 36A, 25 – 604 Kielce zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach o uzgodnienie dokumentacji projektowej pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami i sieci wodociągowej z przyłączami w gminie Bieliny w ramach zadania „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w otulinie i na terenie ŚPN – etap IV” zadania 1,2,3,3A,4,5,6”,  
mgr inż. Jarosław Kosakowski  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890

VERTE!

Przedmiotem opracowania jest budowa kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w miejscowościach Belno, Napęków, Bieliny, Górki Napękowskie, Huta Podłysica, Huta Koszary. Przedsięwzięcie realizowane będzie w celu uzbrojenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zakres budowy kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu obejmować będzie:

- Zadanie Nr 1 – Napęków Belno – wodociąg o długości 1 137 m, przyłącza 6 sztuk,
  - Zadanie Nr 2 – Bieliny, ul. Polna – Górki Napękowskie – wodociąg o długości 1 146 m,
  - Zadanie Nr 3 – Huta Podłysica – wodociąg o długości 1 075 m, kanalizacja o długości 995 m, przyłącza 6 sztuk,
  - Zadanie Nr 3a – Huta Podłysica od strony Podlesia – kanalizacja sanitarna o długości 167m, przyłącza 1sztuka,
  - Zadanie Nr 4 – Huta Koszary – kanalizacja sanitarna o długości 197m, przyłącza 2 sztuki,
  - Zadanie Nr 5 – Górki Napękowskie – wodociąg o długości 936 m, przyłącza 6 sztuk,
  - Zadanie Nr 6 – Bieliny Poduchowne – wodociąg o długości 184 m, przyłącza 3 sztuki,
  - Zadanie Nr 7 – Huta Nowa – wodociąg o długości 349 m oraz kanalizacja o długości 340 m.
- Teren inwestycji zlokalizowany jest wzdłuż dróg powiatowych i gminnych.

Projektowany wodociąg:

Dla rozbudowywanych odcinków sieci wodociągowej przyjęto przewód PE 125x11,8 SDR11. Minimalne zagłębienie przewodu, licząc od osi rurociągu do niwelety przyjęto 1,60 m. Przyłącze istniejących budynków projektuje się z rury PE na ciśnienie 1,0 MPa, SDR 17,6 o średnicy zew./wew. Ø32/27,2 mm. Wykonać obsypkę piaskiem dowiezionym do wysokości 30 cm ponad wierzch rury. Powyżej strefy posadowienia rury stosować zasypkę gruntem rodzimym pozbawionym większych części stałych.

Projektowana kanalizacja sanitarna:

Przewód kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej zaprojektowano stosując rury i kształtki PE. Wszystkie podłączenia pojedynczych pompowni przydomowych do rurociągów zbiorczych zaprojektowano z PE 40. przyłącze istniejących budynków projektuje się z rury PE 40. Minimalne zagłębienie przewodu, licząc od osi rurociągu do niwelety przyjęto 1,60 m. Wykonać obsypkę piaskiem dowiezionym do wysokości 30 cm ponad wierzch rury. Powyżej strefy posadowienia rury stosować zasypkę gruntem rodzimym pozbawionym większych części stałych

Opinia sanitarna dotyczy dokumentacji, na której znajduje się klauzula uzgodnienia przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach.

Niniejsza opinia nie jest wyrażeniem zgody o której mowa w art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

Opinie wydano na podstawie art.3, pkt. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 z późniejszymi zmianami).

Z up. Państwowego Powiatowego  
inspektora Sanitarnego w Kielcach

  
mgr Maria Piekoszewska

Załącznik

2 egz. dokumentacji projektowej.

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. mgr inż. Jarosław Kosakowski, EPRD, Biuro Polityki Gospodarczej i Rozwoju Regionalnego, ul. Szkolna 36A, 25 – 604 Kielce (załącznik).

Otrzymują do wiadomości:

1. a/a.

MW/MW

mgr inż. Jarosław Kosakowski  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
do sporządzania proj., nadzorowania  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 322890

Za zgodność z oryginałem



**POWIATOWY ZARZĄD DRÓG  
w Kielcach**

25-211 Kielce, ul. Wrzosowa 44  
tel. 41-200-17-48, fax 41-344-51-45

Starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
Wrzosowa 44  
Kielce, dnia 12.01.2015r.

PZD.DM.5445.1 - 503 / 14

**DECYZJA**

Na podstawie art.39 ust.3i4 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych / tekst jed. Dz.U.z 2013r. , poz. 260 z póź. zm. / i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kpa ( Dz.U. z 2013r., poz. 267 z póź. zm./ w związku z wystąpieniem p. Jarosława Kosakowskiego, zam. ul. Pomorska 71/73, 25-343 Kielce, reprezentującego firmę EPRD – Biuro Polityki Gospodarczej i Rozwoju Regionalnego Sp. z o.o., ul. Szkolna 36A, 25-604 Kielce działającego z upoważnienia Urzędu Gminy Bieliny, ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w pasie drogowym dróg powiatowych nr: 0326T, 0322T, 0324T na terenie gminy Bieliny .

**O r z e k a m**

wyrażam zgodę na :

1/ lokalizację w pasie drogowym dróg powiatowych nr: 0326T, 0322T, 0324T sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej z następującym przebiegiem :

**Zadanie nr 2- droga nr 0326T na odc. Bieliny, ul. Polna – Napęków**

- projektowane przejścia poprzeczne wodociągiem przez drogę na wysokości działek nr: 142/5 i 100/3, 1307 i 1278/2.

**Zadanie nr 3 - droga nr 0322T w m. Huta Podłysica**

- projektowane przejścia poprzeczne kanałem sanitarnym przez drogę na wysokości dz. nr 151 i 2, 154 i 6, 243 i 113, 249/2 i 123/2.

- projektowane przejścia poprzeczne wodociągiem przez drogę na wysokości działek nr: 202 i 74, 214 i 86.

- projektowane przejścia poprzeczne przez drogę: kanałem sanitarnym oraz wodociągiem na wysokości działek nr 254 i 128, 267 i 141

**Zadanie nr 5- droga nr 0326T w m. Górki Napękowskie**

- projektowane przejścia poprzeczne wodociągiem przez drogę na wysokości działek nr: 171/1 i 134/3, 123 i 158/3.

**Zadanie nr 7- droga nr 0324T w m. Huta Nowa**

- projektowane przejścia poprzeczne przez drogę: kanałem sanitarnym oraz wodociągiem na wysokości działek nr 506/3 i 315/6.

**Jednocześnie określamy warunki z tym związane:**

1. Przejścia poprzeczne przez drogę należy zaprojektować metodą przecisku lub przewiertu min. 1,50m poniżej niwelety jezdni w rurze ochronnej przedłużonej obustronnie o min. 1,0m za przeciwskarpę rowu przydrożnego lub podstawę nasypu drogowego.
2. Komory przeciskowe w trakcie budowy przejścia poprzecznego należy umieścić za pasem drogowym, tak aby nie naruszyć jego elementów tj. skarp, przeciwskarp i rowu przydrożnego.
3. W przypadku kolizji lokalizacji w/w urządzeń w trakcie ewentualnej budowy, przebudowy lub remontu drogi, do Urzędu Gminy Bieliny tj. ich właściciela należeć będzie obowiązek przebudowy bądź odpowiedniego jego zabezpieczenia własnym staraniem z pokryciem wszelkich kosztów i w terminie określonym przez zarządcę drogi.
4. Utrzymanie urządzenia należy do ich posiadaczy.
5. Prace należy planować poza sezonem zimowym,
6. Zarządca drogi nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzenia obcego umieszczonego w pasie drogowym podczas prowadzenia robót drogowych i eksploatacji drogi. Za ewentualne uszkodzenia urządzenia obcego umieszczonego w pasie drogowym podczas prowadzenia robót ponosić będzie Wykonawca robót w przypadku gdy uszkodzenie nastąpiło z jego winy.
7. Wykonawca robót , bezpośrednio po umieszczeniu urządzenia obcego w pasie drogowym uprządkuje teren pasa drogowego wg. warunków określonych przez PZD w Kielcach.

mgr inż. Jarosław Kosakowski  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
do sporządzania proj., nadzorowania  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890

**Za zgodność z oryginałem**

20.



## UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja uwzględnia w całości wnioski o lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej urządzenia infrastruktury technicznej i określa warunki określone w sentencji decyzji. Służące ochronie pasa drogowego.

Decyzja niniejsza jest ważna na 3 lata i nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym, o które wykonawca, albo inwestor powinien wystąpić do Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach. Wniosek na zajęcie pasa drogowego należy złożyć z miesięcznym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia robót. Za zajęcie terenu pasa drogowego zostaną naliczone opłaty: opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.

Ponadto udzielam prawa do dysponowania nieruchomością w granicach pasa drogowego w/w dróg powiatowych, na czas budowy w zakresie objętym niniejszą decyzją.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach ul. Sienkiewicza 19 za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Zarządu Powiatu w Kielcach  
  
Zbigniew Wóbel  
Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg  
w Kielcach

### Otrzymuje:

1. Urząd Gminy Bieliny  
ul. Partyzantów 17  
26-004 Bieliny  
*Adres korespondencyjny*  
EPRD – Biuro Polityki Gospodarczej  
i Rozwoju Regionalnego Sp. z o. o.  
ul. Szkolna 36A  
25-604 Kielce
2. A/a

**Za zgodność z oryginałem**

  
mgr inż. Jarosław Kosakowski  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
do sporządzania proj., nadzorowania  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890

Bieliny, dn. 2014.06.26

Starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce

## WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla projektowanej sieci wodociągowej wraz z przyłączami na działkach ewid.:

I. 1298/1, 1293, 1292, 1291, 1290, 1289, 1288/1, 1288/2, 1287, 1286/5, 1285, 1284, 1283/2, 1283/6, 1282, 1281, 1280/2, 1279, 1278/2, 1306/1 i 1307 w msc. Bieliny (obręb Bieliny Kapitulne) i

II. 182, 142/5, 142/4, 181/1 i 100/3 w msc. Górki Napękowski, gm. Bieliny, woj. świętokrzyskie.

w ramach zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla brakującej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Gminie Bieliny”

Zadanie 2. „Wykonanie projektu na brakującą sieć wodociągową wraz z przyłączami na odcinku Bieliny ul. Polna–Górki Napękowski”

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) i art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 1282 z późn. zm.) - Urząd Gminy w Bielinach odpowiadając na wniosek z dnia 23.06.2014r. Gminy Bieliny, ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny, w sprawie wydania wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Bieliny – miejscowości Bieliny (obręb Bieliny Kapitulne) i Górki Napękowski, dla projektowanej sieci wodociągowej wraz z przyłączami na działkach ewid.:

I. 1298/1, 1293, 1292, 1291, 1290, 1289, 1288/1, 1288/2, 1287, 1286/5, 1285, 1284, 1283/2, 1283/6, 1282, 1281, 1280/2, 1279, 1278/2, 1306/1 i 1307 w msc. Bieliny (obręb Bieliny Kapitulne) i

II. 182, 142/5, 142/4, 181/1 i 100/3 w msc. Górki Napękowski, gm. Bieliny, woj. świętokrzyskie.

### INFORMUJE

#### I. Miejscowość BIELINY (OBREB BIELINY KAPITULNE)

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bieliny - miejscowości Bieliny (obręb Bieliny Kapitulne), zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/247/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r. i uchwałą Nr XXXIX/269/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 maja 2006r. i ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 162 poz. 1933 i 1934 z dnia 5 lipca 2006r., projektowana sieć wodociągowa wraz z przyłączami na działkach ewid. nr 1298/1, 1293, 1292, 1291, 1290, 1289, 1288/1, 1288/2, 1287, 1286/5, 1285, 1284, 1283/2, 1283/6, 1282, 1281, 1280/2, 1279, 1278/2, 1306/1 i 1307 w msc. Bieliny (obręb Bieliny Kapitulne), przebiega przez tereny oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego msc. Bieliny (obręb Bieliny Kapitulne) symbolami: 1.MN.24, 2.KDZ.2 i 1.MN.19

*1.MN.24 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami (...); 1.MN.24; (...) z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*

mgr inż. Jarosław Kosakow  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/97  
do sporządzania proj. nadzoru  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890

Za zgodność z oryginałem

## URZĄD GMINY

26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17

woj. Świętokrzyskie

Rogon 000531915, NIP 657-18-22-537

tel. (041) 26-004

**2.KDZ.2** - teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolami (...); **2.KDZ.2**; (...) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy Z wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

**1.MN.19** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami (...); **1.MN.19**; (...) z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zasięg poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania określają załączone szkice – kopie rysunku planu w skali 1:2000.

Pozostałe ustalenia dla terenów przyległych, zgodnie zapisami uchwały XXXVI/247/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r. i uchwały Nr XXXIX/269/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 maja 2006r.

Urząd Gminy Bieliny przekazuje:

- uwierzytelnione kserokopie stron uchwały XXXVI/247/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r. i uchwały XXXIX/269/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 maja 2006r., oraz wycinki rysunku planu w skali 1:2000 - załącznik nr 1 uchwały XXXVI/247/06 - fragment z arkusza 3 i 4.

## II. Miejscowość GÓRKI NAPEKOWSKIE

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bieliny - **miejscowości Górki Napękowskie**, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/249/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 149, poz. 1761 z dnia 19 czerwca 2006r., **projektowana sieć wodociągowa wraz z przyłączami na działkach ewid. nr 182, 142/5, 142/4, 181/1 i 100/3 w msc. Górki Napękowskie**, przebiega przez tereny oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego msc. Górki Napękowskie symbolami: **4.KDW.1, 1.RM.1, 2.KDZ.1 i 1.RM.2**

**4.KDW.1** - teren drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4.KDW.1** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

**1.RM.1** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.RM.1**; (...) z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

**2.KDZ.1** - tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **2.KDZ.1** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

**1.RM.2** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczone na rysunku planu symbolami (...); **1.RM.2** i (...) z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

Zasięg poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania określa załączony szkic – kopia rysunku planu w skali 1:2000.

Pozostałe ustalenia dla terenów przyległych, zgodnie zapisami uchwały XXXVI/249/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r.

Urząd Gminy Bieliny przekazuje:

mgr inż. Jarosław Kosala  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/9  
do sporządzania proj. nadzorowania  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890

Za zgodność z oryginałem

- uwierzytelnione kserokopie stron uchwały XXXVI/249/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r, oraz wycinek rysunku planu w skali 1:2000 - załącznik nr I uchwały XXXVI/249/06 - fragment z arkusza 1.

**Załączniki:**

**I. BIELINY (OBRĘB BIELINY KAPITULNE):**

- 1.1. Wypis: Uchwała Nr XXXVI/247/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r. wraz z załącznikiem nr 2 i 3 do uchwały oraz uchwała nr XXXIX/269/06 z dnia 25 maja 2006r. (stron 20).
- 1.2. Wypis: Mapa pogładowa mpzp msc. Bieliny (szt. 4 format A4). (stron 4)
- 1.3.1 Wyrys: Rysunek planu w skali 1:2000 – fragment załącznika nr 1 uchwały nr XXXVI/247/06 z arkusza 3 (szt. 1 format A3).
- 1.3.2 Wyrys: Rysunek planu w skali 1:2000 – fragment załącznika nr 1 uchwały nr XXXVI/247/06 z arkusza 4 (szt. 1 format A3).
- 1.4. Wyrys: Legenda do rysunku planu msc. Bieliny (obręb Bieliny Kapitulne) (bezskalowa) (szt. 1 format A4)

**II. GÓRKI NAPEKOWSKIE:**

- 2.1. Wypis: Uchwała Nr XXXVI/249/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r. + załącznik nr 2 i 3 do uchwały XXXVI/249/06. (stron 10)
- 2.2. Wypis: Mapa pogładowa mpzp wsi Górki Napękowskie – szt. 1 format A4. (stron 1)
- 2.3. Wyrys: Rysunek planu w skali 1:2000 – fragment załącznika nr 1 uchwały nr XXXVI/249/06 z arkusza 1 (szt. 1 - format A4).
- 2.4. Wyrys: Legenda do rysunku planu msc. Górki Napękowskie (bezskalowa) (szt. 1 – format A4)

Zwolniono z opłaty skarbowej na pdst.  
ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 1282 z późn. zm.).



Wójt Gminy Bieliny

Sławomir Kopacz

Otrzymują:

1x Gmina Bieliny, ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny (+załączniki)

1x a/a (+załączniki)

**Za zgodność z oryginałem**

mgr inż. Jarosław Kosakowski  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
do sporządzenia proj., nadzorowania  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890



Uchwała Nr XXXVI/247/06  
Rady Gminy Bieliny  
z dnia 28 marca 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Bieliny – miejscowości Bieliny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Bieliny uchwala, co następuje:

§ 1.

- Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bieliny uchwalonego uchwałą Nr XVII/20/2000 Rady Gminy w Bielinach z dnia 27 września 2000 r. zmienionego uchwałą Nr XXXI/214/05 Rady Gminy w Bielinach z dnia 30 listopada 2005 r. - uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Bieliny obejmujący tereny sołectw Bieliny Kapitulne i Bieliny Poduchowne w ich granicach administracyjnych, zwany dalej planem.
- Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:
  - Załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie:
    - granic obszaru objętego planem,
    - linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
    - przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 5-48,
    - nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - Załącznik Nr 2 – rozpatrzenie nieuwzględnionych uwag do projektu planu,
  - Załącznik Nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczone,
- nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka wykusza, tarasu ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej odległości o więcej niż 2 m,
- linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oś linii graficznej na rysunku planu,
- wysokości obiektu (budynku, zabudowy)** – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do obiektu do kalenicy budynku,
- wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m<sup>2</sup>, gastronomii, usług dla ludności oraz drobne rzemiosło,
- usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć działalność nastawioną na pozyskiwanie korzyści finansowych realizowaną poza sektorem publicznym,

26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17  
woj. Świętokrzyskie  
Regon 000531915, NIP 657-18-22-537  
tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-07

STWIERDZAM  
ZGODNOŚĆ  
ORYGINAŁEM

Wójt Gminy Bieliny  
Sławomir Konacz

drobnej działalności produkcyjnej należy przez to rozumieć działalność w zakresie rzemiosła i wytwórczości, nie kolidującej z funkcją mieszkaniowo-zagrodową, w której jest realizowana.

§ 3.

- Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej
	jednorodzinnej,
MW	- tereny zabudowy mieszkaniowej
	wielorodzinnej
UT	- tereny obsługi ruchu turystycznego
UKs	- tereny usług kultu religijnego
US	- tereny usług sportu i rekreacji
U	- tereny zabudowy usługowej
RU	- tereny obsługi produkcji w
	gospodarstwach rolnych, hodowlanych,
	ogrodniczych
P	- tereny zabudowy produkcyjnej
R	- tereny rolnicze
RM	- tereny zabudowy zagrodowej w
	gospodarstwach rolnych, hodowlanych i
	ogrodniczych
RMZ	- tereny rolnicze, w których nie wyklucza
	się zabudowy
ZL	- tereny leśne
ZZL	- tereny zalesień
ZZ	- tereny zagrożone powodzią
ZU	- tereny zieleni urządzonej
ZC	- teren cmentarza
ZR	- tereny zieleni nieurządzonej, niskiej
WS	- tereny wód powierzchniowych
	śródlądowych
KDZ, KDD	- tereny dróg publicznych
KDW	- tereny dróg wewnętrznych
KP	- tereny obsługi komunikacji
T	- tereny infrastruktury telekomunikacyjnej
K	- tereny urządzeń oczyszczalni ścieków
W	- tereny obiektów infrastruktury
	wodociągowej

- Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 2.MN.1, gdzie:
  - cyfra – oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu, ale różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy,
  - symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,
  - druga cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

I. Ustalenia ogólne

§ 4.

- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - zachować przestrzenną niwę siedliskową wsi historycznie ukształtowaną,
  - chronić walory widokowe krajobrazu otwartego – chronić tereny otwarte o wybitnych walorach krajobrazowych, poprzez wykluczenie lokalizacji nowej zabudowy poza istniejącymi i proponowanymi terenami zespołów osadniczych,
  - zagospodarowanie działek i sytuowanie budynków w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej – nawiązać do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród poprzez lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych w jej tylnej części,
  - kształtować bryły budynków; mieszkalnych, letniskowych, pensjonatów i gospodarczych w sposób zapewniający wkomponowanie ich w krajobraz wiejski,
  - dostosować formę i skalę nowych obiektów budowlanych do istniejących tradycji architektonicznych,

Za zgodność z oryginałem

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. BIELINY „BIELINY”

- 6) przeciwdziałać dewastacji krajobrazu elementami nowoprojektowanej infrastruktury technicznej poprzez maskowanie ich zielenią,
- 7) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych kubaturowych w terenach, na których nie zostały one przewidziane niniejszym planem (w szczególności dotyczy terenów silnie eksponowanych w krajobrazie tj. wierzchołki wzniesień, oraz terenów związanych z ekspozycją krajobrazową - punkty widokowe, ciągi widokowe) w celu zachowania i wyeksponowania charakterystycznych form rzeźby i pokrycia pasma Gór Świętokrzyskich,
- 8) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki,
- 9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych od osi jezdni określone na rysunku planu dla drogi:
  - a) 2.KDZ.1 - 23 m, 2.KDZ.2, 2.KDZ.3, 2.KDZ.4, 2.KDZ.5 i 2.KDZ.6 - 18m,
  - b) 3.KDD, 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW i 4.KDW - 13 m,
- 10) dopuszcza się remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy i realizację nowej w istniejących liniach zabudowy przy zachowaniu:
  - a) warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym,
  - b) warunków zarządcy drogi w przypadku odległości poniżej minimum określonego w przepisach szczególnych z zakresu dróg publicznych.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem udokumentowanego, nie dopuszczonego do eksploatacji złoża piaskowców kwarcytowych „Góra Skala”,
- 3) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
  - a) dla terenów TL - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem,
  - b) dla pozostałych - jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową,
- 4) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych przepisami odrębnymi,
- 5) zachować warunki wynikające z położenia terenów objętych planem w obszarze otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego - określonego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 stycznia 1996 r. w sprawie Świętokrzyskiego Parku Narodowego (Dz.U. Nr 4, poz. 29),
- 6) w terenie na którym znajduje się pomnik przyrody nieożywionej „Kamień Ławki”, zaznaczony na rysunku planu, wszelkie prace prowadzić zachowując warunki przepisów szczególnych. Obowiązuje zakaz niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania pomnika. (Pomnik przyrody nieożywionej „Kamień Ławki” utworzony zarządzeniem Nr 23/87 z dnia 2 października 1987 r. Wojewody Kieleckiego),
- 7) zakaz realizacji nowej zabudowy w strefie ekotonowej o szerokości 100 m od granicy Świętokrzyskiego Parku Narodowego chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
- 8) chronić doliny rzek i cieków - jako korytarze ekologiczne - wraz z ich obudową biologiczną, istniejącą roślinnością przydrożną, przywodną, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz oczka wodne i tereny podmokłe,
- 9) obowiązuje ochrona przed zmianą sposobu użytkowania gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolami Lz i Ls za wyjątkiem terenu 1.ZC.2 i 1.KP.4 dla którego uzyskano zgodę leśną. Zakaz likwidacji śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia

- 10) zachować powierzchnię niezabudowaną zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów, jako powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 11) obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej - dla obiektów hodowlanych, produkcyjnych, produkcyjno-usługowych,
- 12) wprowadzać zieleni osłonową przy obiektach uciążliwych lub nie wkomponowanych w krajobraz,
- 13) zakaz realizacji obiektów w rozumieniu art. 51 ust. 1 ustawy prawo ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji liniowych infrastruktury technicznej,
- 14) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów,
- 15) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne, przeciwpowodziowe oraz lokalizowane w pobliżu rzek, cieków naturalnych realizować na warunkach ich zarządcy lub sprawującego prawa właścicielskie,
- 16) zakaz lokalizowania bezściółowych ferm chowu i hodowli,
- 17) w granicach pasa izolującego teren cmentarza o szerokości 50 m, uwzględnionego na rysunku planu, zachować zasady wynikające z przepisów szczególnych o cmentarzach.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zachować tradycyjny układ pól ptzw. pasiaków świętokrzyskich,
  - 2) zachować istniejące osie widokowe na obiekty zabytkowe oraz wykluczyć przesłanianie ich nową zabudową,
  - 3) zachować i rewaloryzować zabytkowe obiekty dziedzictwa kulturowego,
  - 4) chronić i utrzymać w dotychczasowej formie i gabarytach liczne figurki, kapliczki, krzyże przydrożne i inne obiekty małej architektury sakralnej - obiekty o cechach zabytkowych, oznaczone na rysunku planu,
  - 5) zachować dbałość o utrzymanie form regionalnych w tym; charakterystycznych podziałów, tradycyjnych układów przestrzennych zagród, cech stylowych budownictwa,
  - 6) w terenach na których znajduje się obiekt zabytkowy ujęty w rejestrze i ewidencji zabytków zaznaczony na rysunku planu, działania dotyczące przekształceń tego obiektu i zmiany zagospodarowania terenu, prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury na warunkach właściwych służb konserwatorskich.
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków:
- Zespół Kościoła Parafialnego p.w. Św. Józefa Oblubieńca nr rej. 285, oznaczony na rysunku planu nr 1,
  - cmentarz przykościelny nr rej. 61, oznaczony na rysunku planu nr 2,
  - cmentarz parafialny nr rej. 1135, oznaczony na rysunku planu nr 3.
- Obiekty ujęte w ewidencji zabytków:
- kapliczka św. Jana Nepomucena (ul. Kielecka), oznaczona na rysunku planu nr 4,
  - kapliczka Św. Rozalii przy kościele parafialnym, oznaczona na rysunku planu nr 5,
  - kapliczka Św. Barbary ul. Żeromskiego 21, oznaczona na rysunku planu nr 6,
  - kapliczka NMP ul. Żeromskiego 2, oznaczona na rysunku planu nr 7,
  - Zespół Kościoła Parafialnego p.w. Św. Józefa Oblubieńca - ogrodzenie z bramką, oznaczone na rysunku planu nr 8.

STWIERDZAM  
ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Wójt Gminy Bieliny  
Stanisław Kopacz

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jarosław Kosakowski  
upr. bud. KL-175/93; KL-176/92  
do sporządzania projektów i kierowania robotami budowlanymi

Starostwo Powiatowe w Kielcach  
tel. 25 882 88 14

- 7) w obszarze stanowisk archeologicznych w strefie biernej ochrony archeologicznej działania inwestycyjne, w tym prace ziemne prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury.
4. **Zasady scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) dopuszcza się podział i zmianę projektowanego podziału terenu pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego, przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż:
    - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu: MN i RM - 1000 m<sup>2</sup>,
    - b) dla pozostałych terenów nie ustala się,
  - 2) zachować minimalne szerokości frontów działek;
    - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu: MN i RM – min. 17 m,
    - b) dla pozostałych terenów nie ustala się,
  - 3) zapisy pkt. 1 i 2 nie odnoszą się do działek o innych parametrach niż wyżej podane, jeżeli ich podział został przyjęty przed wejściem w życie niniejszego planu,
  - 4) dopuszcza się wydzielenie działek gruntu o powierzchni bądź szerokości mniejszej niż określone dla poszczególnych rodzajów terenu, wymienionych w pkt. 1 i 2:
    - a) w celu:
      - powiększenia sąsiedniej nieruchomości,
      - regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
      - konieczności wydzielenia drogi dojazdu do działki w tzw. „drugim pasie zabudowy”, przy czym wielkość działki pod zabudowę powstała w wyniku wydzielenia drogi musi spełniać warunki usytuowania budynków zgodnie z przepisami szczególnymi,
      - poszerzenia dróg, zniesienia współwłasności, działu spadku, zasiedzenia oraz realizacji roszczeń do części nieruchomości wynikających z przepisów o gospodarce nieruchomościami lub z odrębnych ustaw,
    - b) w przypadku gdy kształt, wielkość i cechy geometryczne działek gruntowych ujętych w ewidencji gruntów i budynków powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu, nie pozwalają na wydzielenie nowych działek zgodnie z ustaleniami ww. pkt. 1 i 2,
  - 5) zachować kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zgodnie z historyczną niwą siedliskową,
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:**
- 1) Dla zachowania walorów widokowych, estetycznych historycznych układów urbanistycznych i podniesienia standardów życia mieszkańców wyznacza się obszary obejmujące zespoły:
    - a) usług centrowtórnych w ramach terenów 5.ZR.1.U,
    - b) usług publicznych,
    - c) zieleni urządzonej, parkingów ogólnodostępnych,
    - d) ciągów pieszych,
    - e) ścieżek rowerowych.
  - 2) Dla przestrzeni publicznych, o których mowa niniejszego pkt. 1 ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:
    - a) komunikacji: ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych (likwidacja progów wysokościowych),
    - b) obiektów usługowych oraz terenów zieleni urządzonej.
  - 3) W przestrzeni publicznej – obszarze centrum wsi oznaczonego na rysunku planu – ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
    - a) utrzymać i rewitalizować istniejące obiekty zabytkowe,
    - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji kiosków w prasie
  - c) zakaz lokalizacji obiektów w produkcyjnych, usługowych, które mogą być uciążliwe dla mieszkańców tj. stacje paliw, składy materiałów budowlanych, baz transportowych, stacji kontroli pojazdów, produkcji rolnej,
  - d) elementy użytkowe, w szczególności lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, oznakowanie tras rowerowych i turystycznych, ławki, elementy dekoracyjne i użytkowe, dla aranżacji sezonowych, kosze na śmieci, elementy zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów), wydzielonych ciągów pieszych i pieszojezdnych muszą mieć ujednolicony charakter.
6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy:**
- 1) formę i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz zieleń) kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z terenów, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienia funkcjonalności i estetyki.
  - 2) forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektury tradycyjnej, miejscowej, dla zapewnienia ciągłości w kształtowaniu architektury regionalnej,
  - 3) układ kalenic określonych w ustaleniach szczególnych dotyczy budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych,
  - 4) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
  - 5) wskaźnik zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
  - 6) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych z dostosowaniem do programu usług,
  - 6) **Ustala się w zakresie architektury:**
    - a) pokrycie dachu - dachówki, dopuszczone różne materiały i elementy o fakturze dachówek, gont, strzechy. Zakaz stosowania materiałów typu eternit, papa na lepiku,
    - b) ściany budynków mieszkalnych - wyraźne akcentowanie poziomych okapów oraz cokołu. Okładziny ścian – tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno) zakaz stosowania okładzin typu Siding, blach, dekoracje typu „potłuczone talerze”, malowidła, mozaiki,
    - c) kolorystyka – stosować ciemne barwy dachu (w kolorach brązu, czerwieni, naturalny dachówki) a elewacji w odcieniach pastelowych, zharmonizowanych z dachem nie kontrastujące z tłem krajobrazowym - zwłaszcza w ekspozycji lokalnej widoku bliskim i dalekim) oraz z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych kamiennych i murowanych),
    - d) powyższe ustalenia w zakresie architektury nie odnoszą się do obiektów sportowych i rekreacyjnych na terenie 3.US oraz do obiektów produkcyjnych produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
  7. **W przypadku terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, podtapiania oraz osuwania się mas ziemnych, ustala się następujące zasady:**
    - 1) zakaz realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan bezpieczeństwa przeciwpowodziowego lub naruszyć strukturę gruntu powodując jego osuwanie,
    - 2) w terenach zagrożonych podtapianiem, budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-technicznych uwzględniających podtopienia, w tym wysoki poziom parteru min. 0,7 m.

Urząd Gminy  
26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17  
woj. Świętokrzyskie  
Regon 000531915, NIP 657-18-22-537  
tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-07

STWIERDZAM  
ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Wójt Gminy Bieliny  
Sławomir Kopszt



Za zgodność z oryginałem

8. Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) dojazd i dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdowych) lub bezpośrednio z drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
  - 2) wszystkie nowe włączenia do dróg publicznych na warunkach właściwego zarządcy drogi,
  - 3) włączenie nowych terenów pod zabudowę do drogi wojewódzkiej tylko poprzez drogi zbiorcze,
  - 4) dopuszcza się zmianę nawierzchni dróg oznaczonych w ewidencji symbolem *dr* – dróg lokalnych i dojazdowych do pól – wraz z możliwością poszerzenia ich do szerokości pasa drogowego do 12 m,
  - 5) dopuszcza się wydzielenie innych niż na rysunku planu ścieżek pieszych, rowerowych i dydaktycznych.
9. Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) w zakresie gospodarki odpadami:
    - a) obowiązuje nakaz gromadzenia odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie Bieliny,
    - b) gospodarka odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
  - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci i urządzeń wodociagowych,
    - b) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze zwodociagowanym, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej,
    - c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
    - d) w przypadku realizacji zabudowy w terenach nie przewidzianych do zwodociagowania, zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
    - e) na obszarze objętym planem dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
    - f) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
  - 3) w zakresie gospodarki ściekowej:
    - a) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczy system kanalizacyjny na warunkach określonych przez dysponenta urządzeń i sieci kanalizacyjnych,
    - b) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze skanalizowanym obowiązek podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
    - c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie nie przebiega istniejąca lub projektowana sieć kanalizacyjna bądź braku możliwości włączenia się do istniejącego systemu – obowiązek indywidualnego rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, - poprzez realizację przydomowych oczyszczalni, szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gm. Bieliny,
  - d) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna – do czasu jej wybudowania, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację przydomowych oczyszczalni, szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gm. Bieliny,
  - e) na obszarze objętym planem dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
  - f) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
  - g) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby,
- 4) w zakresie infrastruktury energetycznej:  
Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci lub poprzez rozbudowę systemu na warunkach określonych przez właściciela sieci w tym:  
— możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,  
— realizacja ich odbędzie się na warunkach właściwych służb dla lokalizacji w obszarach chronionych,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:  
Ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.
- 6) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:  
a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściciela sieci,  
b) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową,  
c) ustala się zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1.T,
- 7) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej zachowując warunki przepisów szczególnych.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy oraz pozostałe ustalenia ogólne:
- 1) przy realizacji inwestycji kubaturowych uwzględnić wyniki badań geotechnicznych w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych,
  - 2) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
  - 3) zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki, potoku, cieku. Dopuszcza się odstępstwa wynikające z innych warunków wydanych przez zarządcę rzeki, potoku, cieku,
  - 4) obowiązek zachowania odległości nie mniejszej niż 30 m dla nowej zabudowy kubaturowej od terenów leśnych,
  - 5) obowiązuje zakaz zabudowy, grodzenia i zalesiania terenów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolami w (wody), wp (wody płynące) i dr. (drogi),
  - 6) przy realizacji inwestycji uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zachować od nich normatywne odległości - zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu

URZĄD GMINY  
26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17  
woj. Świętokrzyskie  
Regon 000531915, NIP 657-18-22-537  
tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-07

STWIERDZAM  
Z ORYGINAŁEM

Wójt Gminy Bieliny  
Stanisław K...

99.

Za zgodność z oryginałem

- 7) melioracyjnego. W przypadku uszkodzenia sieci drenażowej wymagana jest przebudowa (naprawa) na warunkach administratora w celu zachowania drożności. Dopuszcza się odbudowę i remont urządzeń melioracji wodnych podstawowych, wynikających z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu gminy Bieliny,
  - 8) w granicach pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 50m obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W pasie między 50m a 150m realizacja w/w inwestycji pod warunkiem podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do lokalnej sieci wodociągowej,
  - 9) wykrywanie zagrożeń oraz ostrzeganie i alarmowanie realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
  - 10) w przypadku realizacji obiektów socjalnych i innych, tj.: łaźnie, pralnie, myjnie samochodowe przewidzieć możliwość dostosowania tych obiektów, zgodnie z wymaganiami w zakresie obrony cywilnej ludności, do prowadzenia odkażania i dezaktywacji,
  - 11) syreny sterowane drogą radiową oraz syreny sterowane ręcznie połączyć z Gminnym Centrum Reagowania lub z Powiatowym Stanowiskiem Kierowania PSP. Syreny sterowane ręcznie zmienić na sterowanie drogą radiową.
11. Na podstawie analizy stanu istniejącego ustala się, że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15, ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących: Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, obszarów i terenów górniczych oraz terenów zamkniętych.

- 7) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 8) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów 1.MN.1; 1.MN.2; 1.MN.3; 1.MN.4; 1.MN.5; 1.MN.6; 1.MN.7; 1.MN.8; 1.MN.9; 1.MN.10; 1.MN.11; 1.MN.12; 1.MN.13; 1.MN.14; 1.MN.15; 1.MN.16; 1.MN.17; 1.MN.18; 1.MN.19; 1.MN.20; 1.MN.21; 1.MN.22; 1.MN.23; 1.MN.24; 1.MN.25; 1.MN.26; 1.MN.27; 1.MN.28; 1.MN.29; 1.MN.30 i 1.MN.31 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40 %,
  - 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
  - 3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
  - 4) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 3 nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków,
  - 5) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
  - 6) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
  - 7) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
  - 8) stosować materiały pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynków,
  - 9) zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej,
  - 10) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.).
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

II. Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

§ 5.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN.1; 1.MN.2; 1.MN.3; 1.MN.4; 1.MN.5; 1.MN.6; 1.MN.7; 1.MN.8; 1.MN.9; 1.MN.10; 1.MN.11; 1.MN.12; 1.MN.13; 1.MN.14; 1.MN.15; 1.MN.16; 1.MN.17; 1.MN.18; 1.MN.19; 1.MN.20; 1.MN.21; 1.MN.22; 1.MN.23; 1.MN.24; 1.MN.25; 1.MN.26; 1.MN.27; 1.MN.28; 1.MN.29; 1.MN.30 i 1.MN.31 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W granicach terenów 1.MN.1; 1.MN.2; 1.MN.3; 1.MN.4; 1.MN.5; 1.MN.6; 1.MN.7; 1.MN.8; 1.MN.9; 1.MN.10; 1.MN.11; 1.MN.12; 1.MN.13; 1.MN.14; 1.MN.15; 1.MN.16; 1.MN.17; 1.MN.18; 1.MN.19; 1.MN.20; 1.MN.21; 1.MN.22; 1.MN.23; 1.MN.24; 1.MN.25; 1.MN.26; 1.MN.27; 1.MN.28; 1.MN.29; 1.MN.30 i 1.MN.31 dopuszcza się:
  - 1) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych, agroturystycznych w istniejących gospodarstwach rolnych,
  - 2) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych i małych zakładów rzemieślniczych z ograniczeniem do 50 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy,
  - 3) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe, pensjonatowe i małe zakłady rzemieślnicze,
  - 4) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
  - 5) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki, lampy, ławki itp.),
  - 6) wody stojące, stawy, oczka wodne,

§ 6.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.MN.1; 2.MN.2 i 2.MN.3 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W granicach terenów 2.MN.1; 2.MN.2 i 2.MN.3 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.MN.1 określoną w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały.
3. W granicach terenów 2.MN.1; 2.MN.2 i 2.MN.3 ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.MN.1 określone w § 5 ust. 3.
4. W granicach terenów 2.MN.1; 2.MN.2 i 2.MN.3 budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-technicznych, w tym wysoki poziom parteru – min. 0,7 m z uwagi na położenie terenów w obszarze zagrożonym podtapianiem.
5. W granicach terenów 2.MN.1; 2.MN.2 i 2.MN.3 wprowadza się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na podmurówkach.
6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 7.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 4.MN.1; 4.MN.2; 4.MN.3 i 4.MN.4 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W granicach terenów 4.MN.1; 4.MN.2; 4.MN.3 i 4.MN.4 dopuszcza się:

URZĄD GMINY  
26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17  
woj. świętokrzyskie  
Regon 000531815, NIP 657-18-22-537  
tel. (041) 302 50 94 fax 302-61-07

STWIERDZAM  
ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Wójt Gminy Bieliny  
Sławomir Kopacz

Za zgodność z oryginałem

- 1) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
  - 2) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy,
  - 3) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe, pensjonatowe i małe zakłady rzemieślnicze,
  - 4) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
  - 5) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki, ławki, lampy itp.),
  - 6) wody stojące, stawy, oczka wodne,
  - 7) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 8) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów 4.MN.1; 4.MN.2; 4.MN.3 i 4.MN.4 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 50 %,
  - 2) wysokość budynków mieszkalnych i o których mowa w ust. 2 pkt 2 do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
  - 3) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
  - 4) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 3 nie może przekroczyć 70% powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków,
  - 5) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
  - 6) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
  - 7) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
  - 8) stosować materiały pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynków,
  - 9) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
  - 10) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.).
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

## Rozdział 2

### TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

#### § 9.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.UKs.1 z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty kultury religijnej.
  2. W granicach terenu 1.UKs.1 dopuszcza się:
    - 1) lokalizację plebani oraz obiektów związanych z kultem religijnym,
    - 2) lokalizację budynków pomocniczych związanych z obsługą obiektów kultury religijnej i plebani, w tym garażowo-gospodarczych,
    - 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury związanej z kultem religijnym,
    - 4) remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
    - 5) realizację zieleni urządzonej – zieleńce, skwery,
    - 6) realizację parkingu i miejsc postojowych,
    - 7) realizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, chodników, schodów,
    - 8) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - 9) realizację placów i dróg.
  3. W granicach terenu 1.UKs.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
    - 1) wszelkie prace o których mowa w ust. 2 pkt 4 prowadzić na warunkach służb ochrony zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody, zdrowia ludzi i ochrony zabytków,
    - 2) działania dotyczące przekształcenia obiektu sakralnego i zmiany w zagospodarowaniu terenu realizować przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących ochrony dóbr kultury – obiekt ujęty w rejestrze zabytków,
    - 3) wysokość budynków o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10 m,
    - 4) w przypadku realizacji obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50°,
    - 5) do prac wykończeniowych obiektów stosować materiały pochodzenia rodzimego,
    - 6) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

#### § 10.

1. Wyznacza się teren zabudowy wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MW.1 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
  2. W granicach terenów 1.MW.1 dopuszcza się:
    - 1) remont istniejącej zabudowy,
    - 2) realizację obiektów garażowych,
    - 3) realizację placów zabaw, gier i boisk,
    - 4) realizację zieleni urządzonej – zieleńce, skwery itp.,
    - 5) realizację parkingu
    - 6) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
    - 7) realizację placów i dróg
    - 8) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
  3. W granicach terenów 1.MW.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
    - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40 %
4. Wyznacza się teren zabudowy usługowej „centrum usługowo-handlowe” oznaczony na rysunku planu symbolami 1.U.1; 1.U.2; 1.U.3 i 1.U.4 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne.
2. W granicach terenu 1.U.1; 1.U.2; 1.U.3 i 1.U.4 dopuszcza się:
    - 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - 2) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
    - 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
    - 4) remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy - obiektów administracji, oświaty, służby zdrowia, budynków banku, apteki, policji, budownictwa jednorodzinne - pod warunkiem utrzymania

Za zgodność z oryginałem

- obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 5) realizację boisk, placów zabaw i gier, terenów rekreacyjnych,
  - 6) realizację wysokiej i niskiej zieleni urządzonej - zieleńce, skwery,
  - 7) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 8) realizację parkingów i miejsc postojowych,
  - 9) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 10) realizację placów i dróg.
3. W granicach terenu 1.U.1; 1.U.2; 1.U.3 i 1.U.4 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy;

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 45 %,
  - 2) wysokość budynków usług publicznych i komercyjnych do trzech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 12 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
  - 3) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
  - 4) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
  - 5) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
  - 6) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
  - 7) stosować materiały pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynków,
  - 8) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
  - 9) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych w ilości dostosowanej do programu usług,
  - 10) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.).
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 11.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.U.1 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne.
2. W granicach terenu 2.U.1 dopuszcza się;
  - 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
  - 2) remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, w tym remizy OSP, pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
  - 3) adaptację istniejącego budynku na potrzeby usług publicznych i komercyjnych (np. poczty, sklepu, biblioteki, domu młodzieży, domu weselnego, Gminnego Centrum Kultury i Sportu, gastronomii, rozrywki, turystyki, itp.),
  - 4) realizację zieleni urządzonej – zieleńce, skwery,
  - 5) realizację ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 6) realizację parkingu i miejsc postojowych,
  - 7) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- 8) realizację placów i dróg.
3. W granicach terenu 2.U.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy;
  - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 45 %,
  - 2) wysokość obiektu o którym mowa w ust. 2 pkt 2 - do 10 m za wyjątkiem wieży remizy,
  - 3) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50°,
  - 4) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
  - 5) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych,
  - 6) stosować materiały pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynków,
  - 7) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 12.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 5.U.1 z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty usług komercyjnych.
2. W granicach terenu 5.U.1 dopuszcza się;
  - 1) lokalizację zabudowy usług dla ludności (handlu, gastronomii, zakładów rzemieślniczych, fryzjerskich itp.) oraz usług obsługi turystyki,
  - 2) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
  - 3) adaptację istniejącego budynku na potrzeby usług publicznych i komercyjnych (np. poczty, sklepu, biblioteki, domu młodzieży, domu weselnego, Gminnego Centrum Kultury i Sportu, gastronomii, rozrywki, turystyki, itp.)
  - 4) remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy w tym handlowo-usługowej pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
  - 5) realizację boisk, placów zabaw i gier, terenów rekreacyjnych itp.
  - 6) realizację zieleni urządzonej - zieleńce, skwery,
  - 7) realizację parkingu i miejsc postojowych,
  - 8) realizację ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 9) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 10) realizację placów i dróg.
3. W granicach terenu 5.U.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy;
  - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40 %,
  - 2) wysokość budynków usługowych do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektu – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów.
  - 3) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
  - 4) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
  - 5) stosować materiały pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynków,
  - 6) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
  - 7) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych w ilości dostosowanej do programu usług.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 13.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 7.U.1 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.
2. W granicach terenu 7.U.1 dopuszcza się;
  - 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
  - 2) remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, w tym remizy OSP, pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
  - 3) adaptację istniejącego budynku na potrzeby usług publicznych i komercyjnych (np. poczty, sklepu, biblioteki, domu młodzieży, domu weselnego, Gminnego Centrum Kultury i Sportu, gastronomii, rozrywki, turystyki, itp.),
  - 4) realizację zieleni urządzonej – zieleńce, skwery,
  - 5) realizację ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 6) realizację parkingu i miejsc postojowych,
  - 7) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

Za zgodność z oryginałem

- 1) lokalizację zakładów rzemieślniczych, drobnej wytwórczości, przetwórstwa i handlu,
  - 2) lokalizację obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, usługowego, socjalnego, administracyjnego i biurowego produkcji oraz obiektów związanych z ekspozycją i dystrybucją wyrobów produkcji,
  - 3) funkcję mieszkaniową jednorodziną związaną z usługą,
  - 4) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
  - 5) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
  - 6) adaptację istniejącej zabudowy na potrzeby usług komercyjnych (np. domu weselnego, gastronomii, sklepu, mleczarni, piekarni, hale produkcyjne itp.)
  - 7) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
  - 8) realizację miejsc składowania,
  - 9) realizację zieleni urządzonej – zieleńce, skwery,
  - 10) realizację parkingów i miejsc postojowych,
  - 11) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 12) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 13) realizację placów i dróg.
3. W granicach terenu 7.U.1 ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 45 %
  - 2) wysokość budynków usługowych oraz o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
  - 3) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
  - 4) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50°, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
  - 5) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
  - 6) stosować materiały pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynków,
  - 7) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
  - 8) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingów i miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu produkcji i usług,
  - 9) obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej dla obiektów drobnej wytwórczości i przetwórstwa o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz o min. 50% udziale gatunków zimozielonych,
  - 10) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.).
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 14.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolami 8.U.1 i 8.U.2 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne.
  2. W granicach terenu 8.U.1 i 8.U.2 dopuszcza się:
    - 1) lokalizację obiektów usługowych obsługi komunikacyjnej (serwis samochodowy, komis samochodowy, stacja paliw i LPG),
    - 2) lokalizację zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości,
    - 3) lokalizację obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, usługowego, socjalnego, administracyjnego i biurowego produkcji oraz obiektów
  - 4) realizację miejsc składowania,
  - 5) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
  - 6) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
  - 7) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 8) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 9) realizację placów i dróg.
3. W granicach terenu 3.US.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25 %,
  - 2) wysokość obiektów sportowych – do 12 m, Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
  - 3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w

Za zgodność z oryginałem

- przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
- 4) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50°, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
  - 5) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
  - 6) stosować materiały pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynków,
  - 7) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
  - 8) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.).
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

### Rozdział 3

#### TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ

##### § 17.

1. Wyznacza się tereny obsługi ruchu turystycznego – oznaczone na rysunku planu symbolem 1.UT.1 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów usługowych oraz budowli i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi, w tym obiektów usług hotelarskich, pensjonatowych, wioska wakacyjna dla młodzieży.
  2. W granicach terenu 1.UT.1 dopuszcza się:
    - 1) lokalizację obiektów usługowych – handlu, gastronomii, ściśle związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
    - 2) lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego (informacja turystyczna itp.),
    - 3) lokalizację obiektów usług turystycznych (schronisk, wypożyczalni sprzętu itp.),
    - 4) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych, sanitariatów, usługowo-socjalnych,
    - 5) lokalizację zabudowy jednorodzinnej związaną z prowadzoną działalnością,
    - 6) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
    - 7) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
    - 8) lokalizację pól namiotowych i miejsc biwakowych,
    - 9) realizację terenowych urządzeń sportowych (boisk, kortów),
    - 10) realizację zieleni urządzonej – zieleńce, skwery,
    - 11) wody stojące, stawy, oczka wodne,
    - 12) realizację parkingów i miejsc postojowych,
    - 13) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
    - 14) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - 15) realizację placów i dróg.
  3. W granicach terenów 1.UT.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
    - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30 %,
    - 2) wysokość obiektów hotelowych i pensjonatów oraz budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1, 3 i 5 do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
    - 3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 4 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 6m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
    - 4) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
    - 5) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
  - 6) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingów i miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu użytkowego usług,
  - 7) zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej,
  - 8) stosować materiały pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynków,
  - 9) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.).
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

##### § 18.

1. Wyznacza się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem 3.P.1 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy techniczno-produkcyjnej.
2. W granicach terenów 3.P.1 dopuszcza się:
  - 1) lokalizację obiektów zaplecza technicznego, produkcyjnego, magazynowego, usługowego, socjalnego i biurowego produkcji oraz obiektów związanych z ekspozycją i dystrybucją wyrobów produkcji,
  - 2) lokalizację obiektów usługowych obsługi komunikacyjnej (serwis samochodowy),
  - 3) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w związku z prowadzoną działalnością produkcyjną (poza pasem izolującym teren cmentarza),
  - 4) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,

Za zgodność z oryginałem

- 5) lokalizację obiektów usługowych związanych z obsługą ruchu turystycznego, w tym stajnie i inne obiekty agroturystyczne w związku z prowadzonym w sąsiedztwie gospodarstwem rolnym,
  - 6) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, lampy, ławki, kapliczki, lampy i itp.),
  - 7) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
  - 8) realizację zieleni urządzonej – zieleńce, skwery,
  - 9) realizację parkingów i miejsc postojowych,
  - 10) realizację ciągów pieszo-jezdnych,
  - 11) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 12) realizację placów i dróg.
3. W granicach terenów 3.P.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40 %,
  - 2) wysokość budynków zabudowy techniczno-produkcyjnej oraz tych, o których mowa w ust. 2 pkt 1, 2 i 5 - do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
  - 3) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
  - 4) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej; wysokość obiektów – do 6m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
  - 5) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50°, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków
  - 6) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
  - 7) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingów i miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu produkcji i usług,
  - 8) obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej dla obiektów produkcyjnych, o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz o min. 50% udziale gatunków zimozielonych.
  - 9) działalność prowadzić i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o ochronie środowiska,
  - 10) nakłada się obowiązek ogrodzenia terenu inwestycji oraz realizacji tego ogrodzenia z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.).
4. Zachować warunki wynikające z położenia części terenu w pasie izolującym teren cmentarny zgodnie z przepisami szczególnymi o cmentarzach.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.
6. W granicach terenów 3.P.1 obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania:
- 1) obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi w przypadku awarii,
  - 2) obiektów emitujących odory.

- 3) plantacje,
  - 4) sady produkcyjne,
  - 5) wody stojące, stawy, oczka wodne, a także obiekty małej retencji w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 1.ZR, 1.ZR.ZZ, 2.ZR, 4.ZR i 5.ZR w przypadku realizacji takich obiektów na ww. terenach,
  - 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych,
  - 7) zalesienia gruntów kl. V i VI oraz nieużytków, usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych,
  - 8) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych wraz z ich oznakowaniem,
  - 9) urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód,
  - 10) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów 1.R.1 i 1.R.2 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
4. Zalesienia o których mowa w ust. 2 pkt 7 prowadzić na zasadach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.ZZL.1 w § 28.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

## § 20.

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.R.1; 2.R.2; 2.R.3; 2.R.4; 2.R.5; 2.R.6; 2.R.7; 2.R.8; 2.R.9; 2.R.10; 2.R.11; 2.R.12; 2.R.13; 2.R.14; 2.R.15; 2.R.16; 2.R.17; 2.R.18; 2.R.19; 2.R.20; 2.R.21; 2.R.22; 2.R.23; 2.R.24; 2.R.25; 2.R.26; 2.R.27; 2.R.28; 2.R.29; 2.R.30; 2.R.31 i 2.R.32 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.
2. W granicach terenów 2.R.1; 2.R.2; 2.R.3; 2.R.4; 2.R.5; 2.R.6; 2.R.7; 2.R.8; 2.R.9; 2.R.10; 2.R.11; 2.R.12; 2.R.13; 2.R.14; 2.R.15; 2.R.16; 2.R.17; 2.R.18; 2.R.19; 2.R.20; 2.R.21; 2.R.22; 2.R.23; 2.R.24; 2.R.25; 2.R.26; 2.R.27; 2.R.28; 2.R.29; 2.R.30; 2.R.31 i 2.R.32 dopuszcza się:
  - 1) łąki i pastwiska,
  - 2) uprawy ogrodnicze,
  - 3) plantacje,
  - 4) sady produkcyjne,
  - 5) wody stojące, stawy, oczka wodne, a także obiekty małej retencji w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 1.ZR, 1.ZR.ZZ, 2.ZR, 4.ZR i 5.ZR w przypadku realizacji takich obiektów na ww. terenach
  - 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych,
  - 7) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych wraz z ich oznakowaniem,
  - 8) urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód,
  - 9) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów 2.R.1; 2.R.2; 2.R.3; 2.R.4; 2.R.5; 2.R.6; 2.R.7; 2.R.8; 2.R.9; 2.R.10; 2.R.11; 2.R.12; 2.R.13; 2.R.14; 2.R.15; 2.R.16; 2.R.17; 2.R.18; 2.R.19; 2.R.20; 2.R.21; 2.R.22; 2.R.23; 2.R.24; 2.R.25; 2.R.26; 2.R.27; 2.R.28; 2.R.29; 2.R.30; 2.R.31 i 2.R.32 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

## § 21.

1. Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolami 1.RU.1; 1.RU.2 i 1.RU.3 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi i urządzenia służące produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej.
2. W granicach terenów 1.RU.1; 1.RU.2 i 1.RU.3 dopuszcza się:
  - 1) lokalizację obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, usługowego, socjalno-mieszkanowego i biurowego ściśle związanego z produkcją rolną i hodowlaną oraz obiektów związanych z ekspozycją i dystrybucją produktów pochodzenia rolnego,
  - 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, ławki, lampy itp.),
  - 3) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,

## Rozdział 4

## TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

## § 19.

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.R.1 i 1.R.2 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.
2. W granicach terenów 1.R.1 i 1.R.2 dopuszcza się:
  - 1) łąki i pastwiska,
  - 2) uprawy ogrodnicze,

Za zgodność z oryginałem

- 4) zmianę przeznaczenia istniejącej zabudowy na cele usług nie związanych z produkcją rolną i hodowlaną pod warunkiem utrzymania zasad wymienionych w ust. 3,
  - 5) realizację parkingów i miejsc postojowych,
  - 6) realizację ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych i szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 7) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 8) realizację placów i dróg.
3. W granicach terenów 1.RU.1; 1.RU.2 i 1.RU.3 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35 %,
  - 2) wysokość obiektów – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
  - 3) działalność prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
  - 4) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
  - 5) obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej w obrębie działki o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz o min. 50% udziale gatunków zimozielonych,
  - 6) zabezpieczenie w obrębie terenów parkingów i miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu produkcji i usług.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 22.

2. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.RM.1; 1.RM.2; 1.RM.3; 1.RM.4; 1.RM.5; 1.RM.6; 1.RM.7; 1.RM.8; 1.RM.9; 1.RM.10; 1.RM.11; 1.RM.12; 1.RM.13; 1.RM.14; 1.RM.15; 1.RM.16; 1.RM.17; 1.RM.18; 1.RM.19; 1.RM.20; 1.RM.21; 1.RM.22; 1.RM.23; 1.RM.24; 1.RM.25; 1.RM.26; 1.RM.27; 1.RM.28, 1.RM.29 i 1.RM.30 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.
3. W granicach terenów 1.RM.1; 1.RM.2; 1.RM.3; 1.RM.4; 1.RM.5; 1.RM.6; 1.RM.7; 1.RM.8; 1.RM.9; 1.RM.10; 1.RM.11; 1.RM.12; 1.RM.13; 1.RM.14; 1.RM.15; 1.RM.16; 1.RM.17; 1.RM.18; 1.RM.19; 1.RM.20; 1.RM.21; 1.RM.22; 1.RM.23; 1.RM.24; 1.RM.25; 1.RM.26; 1.RM.27, 1.RM.28, 1.RM.29 i 1.RM.30 dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
  - 3) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych,
  - 4) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej,
  - 5) lokalizację obiektów agroturystycznych i pensjonatowych
  - 6) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową, w tym usługi okoturystyczne, agroturystykę, gastronomię
  - 7) lokalizację obiektów lub adaptację istniejących dla drobnej działalności produkcyjnej,
  - 8) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki, ławki, lampy itp.),
  - 9) wody stojące, stawy, oczka wodne,
  - 10) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
  - 11) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 12) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 13) realizację placów i dróg.
3. W granicach terenów 1.RM.1; 1.RM.2; 1.RM.3; 1.RM.4; 1.RM.5; 1.RM.6; 1.RM.7; 1.RM.8; 1.RM.9; 1.RM.10; 1.RM.11; 1.RM.12; 1.RM.13; 1.RM.14; 1.RM.15; 1.RM.16; 1.RM.17; 1.RM.18; 1.RM.19; 1.RM.20; 1.RM.21; 1.RM.22; 1.RM.23; 1.RM.24; 1.RM.25; 1.RM.26; 1.RM.27, 1.RM.28, 1.RM.29 i 1.RM.30 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy zagrodowej – 30 %,

- 2) wysokość budynków mieszkalnych w agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
  - 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych i produkcyjno-usługowych o których mowa w ust. 2 pkt 3 i 7 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
  - 4) wysokość budynków inwentarskich zabudowy zagrodowej do 9 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
  - 5) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów 1.MN.1 określonych w § 5, dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt. 6 nie może przekroczyć:
    - a) 70% powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków w przypadku usług agroturystycznych,
    - b) 30% w pozostałych przypadkach,
  - 7) dopuszczoną działalność usługowo-produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
  - 8) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
  - 9) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
  - 10) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic, przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
  - 11) stosować materiały pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynków,
  - 12) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,
  - 13) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.).
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 23.

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.RM.1; 2.RM.2; 2.RM.3; 2.RM.4 i 2.RM.5 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.
2. W granicach terenów 2.RM.1; 2.RM.2; 2.RM.3; 2.RM.4 i 2.RM.5 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.RM.1 określoną w § 22 ust. 2 niniejszej uchwały.
3. W granicach terenów 2.RM.1; 2.RM.2; 2.RM.3; 2.RM.4 i 2.RM.5 ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.RM.1 określone w § 22 ust. 3.
4. W granicach terenów 2.RM.1; 2.RM.2; 2.RM.3; 2.RM.4 i 2.RM.5 budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-technicznych, w tym wysoki poziom parteru – min. 0,7 m, z uwagi na położenie terenów w obszarze zagrożonym podtapianiem.
5. W granicach terenów 2.RM.1; 2.RM.2; 2.RM.3; 2.RM.4 i 2.RM.5 wprowadza się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na podmurówkach.
6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

URZĄD GMINY  
26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17  
woj. Świętokrzyskie  
Regon 000531915, NIP 657-18-22-537

STWIERDZAM  
ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Wójt Gminy Bieliny  
Sławomir Kopuszczyński



- § 24.
1. Wyznacza się tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.RMZ.1 i 1.RMZ.2 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.
  2. W granicach terenów 1.RMZ.1 i 1.RMZ.2 dopuszcza się:
    - 1) łąki i pastwiska,
    - 2) uprawy ogrodnicze,
    - 3) plantacje,
    - 4) sady produkcyjne,
    - 5) wody stojące, stawy, oczka wodne,
    - 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych,
    - 7) lokalizację budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego i pszczelarstwa,
    - 8) realizację obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarstw produkcji roślinnej i zwierzęcej oraz agroturystyce w ramach doinwestowania istniejącej zabudowy,
    - 9) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki, ławki, lampy itp.),
    - 10) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
    - 11) lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i agroturystycznej przy istniejących siedliskach, realizowaną dla potrzeb osoby posiadającej areał większy lub równy średniej wielkości gospodarstwa rolnego w gminie Bieliny,
    - 12) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
    - 13) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
  3. W granicach terenów 1.RMZ.1 i 1.RMZ.2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
    - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25 %,
    - 2) wysokość budynków gospodarczych o których mowa w ust. 2 pkt 7 do jednej kondygnacji nadziemnej; wysokość obiektów – do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy,
    - 3) wysokość budynków mieszkalnych, zabudowy zagrodowej i agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
    - 4) wysokość budynków inwentarskich zabudowy zagrodowej oraz tych o których mowa w ust. 2 pkt 8 – do 9 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, bądź ze względu na wymagania wynikające z rozwiązań technologicznych,
    - 5) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
    - 6) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
    - 7) stosować materiały pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynków,
    - 8) zachować minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej,
    - 9) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.).
  4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.
2. W granicach terenów 2.RMZ.1; 2.RMZ.2; 2.RMZ.3; 2.RMZ.4; 2.RMZ.5; 2.RMZ.6; 2.RMZ.7 i 2.RMZ.8 dopuszcza się:
  - 1) łąki i pastwiska,
  - 2) uprawy ogrodnicze,
  - 3) plantacje,
  - 4) sady produkcyjne,
  - 5) wody stojące, stawy, oczka wodne,
  - 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych,
  - 7) lokalizację budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego i pszczelarstwa,
  - 8) realizację obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarstw produkcji roślinnej i zwierzęcej oraz agroturystyce w ramach doinwestowania istniejącej zabudowy,
  - 9) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki, ławki, lampy itp.),
  - 10) remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych oraz przeznaczanie części budynków mieszkalnych i gospodarczych pod usługi podstawowe i pensjonatowe,
  - 11) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 12) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów 2.RMZ.1; 2.RMZ.2; 2.RMZ.3; 2.RMZ.4; 2.RMZ.5; 2.RMZ.6; 2.RMZ.7 i 2.RMZ.8 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
    - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25 %,
    - 2) wysokość budynków gospodarczych o których mowa w ust. 2 pkt 7 do jednej kondygnacji nadziemnej; wysokość obiektów – do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy,
    - 3) wysokość budynków mieszkalnych, zabudowy zagrodowej i agroturystycznej do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź,
    - 4) wysokość budynków inwentarskich zabudowy zagrodowej oraz tych o których mowa w ust. 2 pkt 8 – do 9 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, bądź ze względu na wymagania wynikające z rozwiązań technologicznych,
    - 5) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
    - 6) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
    - 7) stosować materiały pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynków,
    - 8) zachować minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej,
    - 9) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.).
  4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

## Rozdział 5

### TERENY ZIELENI I WÓD

#### § 26.

1. Wyznacza się - tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZL.1; 1.ZL.2; 1.ZL.3; 1.ZL.4; 1.ZL.5; 1.ZL.6; 1.ZL.7; 1.ZL.8; 1.ZL.9; 1.ZL.10; 1.ZL.11; 1.ZL.12; 1.ZL.13; 1.ZL.14; 1.ZL.15; 1.ZL.16; 1.ZL.17; 1.ZL.18; 1.ZL.19; 1.ZL.20; 1.ZL.21; 1.ZL.22; 1.ZL.23; 1.ZL.24; 1.ZL.25; 1.ZL.26; 1.ZL.27; 1.ZL.28; 1.ZL.29; 1.ZL.30; 1.ZL.31; 1.ZL.32; 1.ZL.33; 1.ZL.34; 1.ZL.35; 1.ZL.36; 1.ZL.37; 1.ZL.38; 1.ZL.39; 1.ZL.40; 1.ZL.41; 1.ZL.42; 1.ZL.43; 1.ZL.44; 1.ZL.45; 1.ZL.46; 1.ZL.47; 1.ZL.48; 1.ZL.49;

#### § 25.

1. Wyznacza się tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.RMZ.1; 2.RMZ.2; 2.RMZ.3; 2.RMZ.4; 2.RMZ.5; 2.RMZ.6; 2.RMZ.7 i 2.RMZ.8 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Za zgodność z oryginałem

- 1.ZL.50; 1.ZL.51; 1.ZL.52; 1.ZL.53; 1.ZL.54; 1.ZL.55;  
 1.ZL.56; 1.ZL.57; 1.ZL.58; 1.ZL.59; 1.ZL.60; 1.ZL.61;  
 1.ZL.62; 1.ZL.63; 1.ZL.64; 1.ZL.65; 1.ZL.66; 1.ZL.67;  
 1.ZL.68; 1.ZL.69; 1.ZL.70; 1.ZL.71; 1.ZL.72; 1.ZL.73;  
 1.ZL.74; 1.ZL.75; 1.ZL.76; 1.ZL.77; 1.ZL.78; 1.ZL.79 i  
 1.ZL.80 obejmujące grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją  
 gruntów oraz grunty wód płynących, dróg.
2. W granicach terenów 1.ZL.1; 1.ZL.2; 1.ZL.3; 1.ZL.4; 1.ZL.5;  
 1.ZL.6; 1.ZL.7; 1.ZL.8; 1.ZL.9; 1.ZL.10; 1.ZL.11; 1.ZL.12;  
 1.ZL.13; 1.ZL.14; 1.ZL.15; 1.ZL.16; 1.ZL.17; 1.ZL.18; 1.ZL.19;  
 1.ZL.20; 1.ZL.21; 1.ZL.22; 1.ZL.23; 1.ZL.24; 1.ZL.25; 1.ZL.26;  
 1.ZL.27; 1.ZL.28; 1.ZL.29; 1.ZL.30; 1.ZL.31; 1.ZL.32; 1.ZL.33;  
 1.ZL.34; 1.ZL.35; 1.ZL.36; 1.ZL.37; 1.ZL.38; 1.ZL.39; 1.ZL.40;  
 1.ZL.41; 1.ZL.42; 1.ZL.43; 1.ZL.44; 1.ZL.45; 1.ZL.46; 1.ZL.47;  
 1.ZL.48; 1.ZL.49; 1.ZL.50; 1.ZL.51; 1.ZL.52; 1.ZL.53; 1.ZL.54;  
 1.ZL.55; 1.ZL.56; 1.ZL.57; 1.ZL.58; 1.ZL.59; 1.ZL.60; 1.ZL.61;  
 1.ZL.62; 1.ZL.63; 1.ZL.64; 1.ZL.65; 1.ZL.66; 1.ZL.67; 1.ZL.68;  
 1.ZL.69; 1.ZL.70; 1.ZL.71; 1.ZL.72; 1.ZL.73; 1.ZL.74; 1.ZL.75;  
 1.ZL.76; 1.ZL.77, 1.ZL.78, 1.ZL.79 i 1.ZL.80 dopuszcza się  
 realizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, szlaków wraz z  
 ich oznakowaniem.
3. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele  
 nieleśne i zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków  
 dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Gospodarkę leśną i leśne zagospodarowanie prowadzić w  
 oparciu o obowiązujące plany urządzeniowe lasu i  
 uproszczone plany urządzeniowe lasu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 27.

1. Wyznacza się tereny leśne zagrożone powodzią,  
 oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZL.ZZ.1;  
 1.ZL.ZZ.2; 1.ZL.ZZ.3; 1.ZL.ZZ.4; 1.ZL.ZZ.5; 1.ZL.ZZ.6;  
 1.ZL.ZZ.7; 1.ZL.ZZ.8; 1.ZL.ZZ.9; 1.ZL.ZZ.10; 1.ZL.ZZ.11 i  
 1.ZL.ZZ.12 obejmujące grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją  
 gruntów.
2. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem  
 przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów  
 rolnych i leśnych.
6. W granicach terenów 1.ZL.ZZ.1; 1.ZL.ZZ.2; 1.ZL.ZZ.3;  
 1.ZL.ZZ.4; 1.ZL.ZZ.5; 1.ZL.ZZ.6; 1.ZL.ZZ.7; 1.ZL.ZZ.8;  
 1.ZL.ZZ.9; 1.ZL.ZZ.10; 1.ZL.ZZ.11 i 1.ZL.ZZ.12 dopuszcza się  
 realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, szlaków  
 wraz z ich oznakowaniem.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 28.

1. Wyznacza się tereny zalesień, oznaczone na rysunku planu  
 symbolami 1.ZZL.1; 1.ZZL.2; 1.ZZL.3; 1.ZZL.4; 1.ZZL.5;  
 1.ZZL.6; 1.ZZL.7 i 1.ZZL.8 obejmujące grunty rolne i nieużytki  
 z przeznaczeniem pod zalesienie.
2. W granicach terenów 1.ZZL.1; 1.ZZL.2; 1.ZZL.3; 1.ZZL.4;  
 1.ZZL.5; 1.ZZL.6; 1.ZZL.7 i 1.ZZL.8 dopuszcza się realizację  
 dróg dojazdowych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,  
 szlaków wraz z ich oznakowaniem.
3. W granicach terenów 1.ZZL.1; 1.ZZL.2; 1.ZZL.3; 1.ZZL.4;  
 1.ZZL.5; 1.ZZL.6; 1.ZZL.7 i 1.ZZL.8 ustala się następujące  
 zasady zagospodarowania:
  - 1) gospodarkę leśną i leśne zagospodarowanie gruntu  
 prowadzić w oparciu o obowiązujące plany  
 urządzeniowe lasu i uproszczone plany urządzeniowe  
 lasu,
  - 2) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie  
 wpływać na użytki rolne działek z nimi sąsiadujących,
  - 3) przy dokonywaniu zalesień oraz utrzymaniu granicy  
 rolno-leśnej uwzględnić zagospodarowanie terenów  
 sąsiadujących i przeznaczonych na cele nieleśne,
  - 4) zachować minimalne odległości terenów zalesionych:
    - a) 30 m od zabudowy kubaturowej,
    - b) 5 m od terenów użytkowanych rolniczo,
    - c) 15 m od cieku wodnego,
    - d) min. 4 m obustronnie, licząc od górnej krawędzi  
 skarpy urządzeń melioracji podstawowej,
  - 5) wyklucza się zalesienia w pasach 11 m od tras linii  
 elektroenergetycznych SN, NN (po 5,5 m w obydwie

- strony od osi linii) i innych, określonych przez gestorów  
 sieci,
- 6) wyklucza się zalesienia wzdłuż tras przewodów  
 telekomunikacyjnych w odległości min. 2 m od  
 przewodów telekomunikacyjnych napowietrznych do  
 korony drzew i w odległości min. 1 m od istniejących  
 kabli telekomunikacyjnych ziemnych do lica pni drzew,
- 7) stosować nasadzenia zgodnie z warunkami  
 siedliskowymi.
4. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków  
 dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 29.

1. Wyznacza się teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu  
 symbolami 1.ZC.1 i 1.ZC.2 z podstawowym przeznaczeniem  
 pod cmentarz grzebalny.
2. W granicach terenu 1.ZC.1 i 1.ZC.2 dopuszcza się:
  - 1) lokalizację kaplicy cmentarnej lub innych obiektów  
 związanych z kultem religijnym,
  - 2) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy,  
 kapliczki itp.),
  - 3) lokalizację obiektów obsługi technicznej,
  - 4) realizację parkingu i miejsc postojowych,
  - 5) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 6) realizację placów i dróg.
3. W granicach terenu 1.ZC.1 i 1.ZC.2 ustala się następujące  
 warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny udział terenu przeznaczonego na pola  
 grzebalne – 60% powierzchni ogólnej cmentarza,
  - 2) zachować minimum 20% powierzchni biologicznie  
 czynnej,
  - 3) wysokość obiektów noworealizowanych związanych z  
 kultem religijnym – do 15m,
  - 4) wysokość obiektów obsługi technicznej – do 6 m,
  - 5) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych,  
 symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połąci  
 dachowej 35-50°, z możliwością wprowadzenia  
 przyczółków i naczółków,
  - 6) obowiązek wydzielenia zielenią wysoką miejsca na  
 odpady,
  - 7) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia  
 naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty  
 metal itp.),
  - 8) zorganizować punkt czerpania wody.
4. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z  
 funkcją podstawową.
5. Punkty czerpania wody na terenie 1.ZC.1 i 1.ZC.2  
 zabezpieczyć przed cofaniem wody do sieci wodociągu  
 gminnego (przerwa powietrzna lub zawory antyskażeniowe).
6. Wszelką działalność inwestycyjną realizować zgodnie  
 istniejącego przepisami szczególnymi o cmentarzach.
7. Poszerzając istniejący cmentarz bądź lokalizując nowy na  
 granicy z sołectwem Czaplów uwzględnić wyniki badań  
 hydrogeologicznych, stwierdzających przydatność terenu na  
 ten cel, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami  
 szczególnymi.
8. Z uwagi na ujęcie cmentarza parafialnego w rejestrze  
 zabytków – działania dotyczące jego poszerzenia i zmiany w  
 zagospodarowaniu terenu oraz budowy wszelkich obiektów  
 realizować na warunkach służb ochrony zabytków zgodnie z  
 przepisami szczególnymi w zakresie ochrony dóbr kultury.
9. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 30.

1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej zagrożone  
 powodzią, oznaczone na rysunku planu symbolami  
 1.ZR.ZZ.1; 1.ZR.ZZ.2, 1.ZR.ZZ.3 i 1.ZR.ZZ.4 o szczególnym  
 znaczeniu przyrodniczym, pełniące ważną rolę w systemie  
 korytarzy ekologicznych z podstawowym przeznaczeniem pod  
 zespoły zadrzewień, tereny kwalifikowane jako leśne,  
 częściowo użytkowane jako pola, łąki i pastwiska położone  
 wzdłuż rzek i cieków.
2. W granicach terenów 1.ZR.ZZ.1; 1.ZR.ZZ.2, 1.ZR.ZZ.3 i  
 1.ZR.ZZ.4 dopuszcza się:

Za zgodność z oryginałem

- 1) remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy mający na celu poprawę standardów z możliwością powiększenia powierzchni użytkowej do 20%, przy czym rozbudowa i nadbudowa obiektów zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 15 m od rzeki na warunkach zarządcy tej rzeki,
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki, ławki, lampy itp.),
- 3) wody stojące, w tym: stawy, zbiorniki wodne i obiekty małej retencji,
- 4) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
- 5) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń wodnych i innych zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych.
3. Remont, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy o którym mowa w ust. 2 pkt 1, pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu oraz na zasadach jak dla terenów 1.RM.1 określonych w § 22.
4. W granicach terenów 1.ZR.ZZ.1; 1.ZR.ZZ.2, 1.ZR.ZZ.3 i 1.ZR.ZZ.4 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku o którym mowa w ust. 2 pkt 2.
5. W terenach 1.ZR.ZZ.1; 1.ZR.ZZ.2, 1.ZR.ZZ.3 i 1.ZR.ZZ.4 ogranicza się zmiany użytków zielonych na grunty orne oraz wyklucza się możliwość ich przeznaczenia na cele nierolnicze.
6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 31.

1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZR.1; 1.ZR.2; 1.ZR.3; 1.ZR.4; 1.ZR.5; 1.ZR.6; 1.ZR.7; 1.ZR.8; 1.ZR.9; 1.ZR.10; 1.ZR.11; 1.ZR.12; 1.ZR.13; 1.ZR.14; 1.ZR.15; 1.ZR.16; 1.ZR.17; 1.ZR.18; 1.ZR.19; 1.ZR.20; 1.ZR.21; 1.ZR.22; 1.ZR.23; 1.ZR.24; 1.ZR.25; 1.ZR.26; 1.ZR.27; 1.ZR.28; 1.ZR.29; 1.ZR.30 i 1.ZR.31 o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, pełniące ważną rolę w systemie korytarzy ekologicznych z podstawowym przeznaczeniem pod zespoły zadrzewień, tereny kwalifikowane jako leśne, częściowo użytkowane jako pola, łąki i pastwiska położone wzdłuż rzek i cieków.
2. W granicach terenów 1.ZR.1; 1.ZR.2; 1.ZR.3; 1.ZR.4; 1.ZR.5; 1.ZR.6; 1.ZR.7; 1.ZR.8; 1.ZR.9; 1.ZR.10; 1.ZR.11; 1.ZR.12; 1.ZR.13; 1.ZR.14; 1.ZR.15; 1.ZR.16; 1.ZR.17; 1.ZR.18; 1.ZR.19; 1.ZR.20; 1.ZR.21; 1.ZR.22; 1.ZR.23; 1.ZR.24; 1.ZR.25; 1.ZR.26; 1.ZR.27; 1.ZR.28; 1.ZR.29; 1.ZR.30 i 1.ZR.31 dopuszcza się:
  - 1) uprawy polowe,
  - 2) remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy mający na celu poprawę standardów z możliwością powiększenia powierzchni użytkowej do 20% przy czym rozbudowa i nadbudowa obiektów zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku na warunkach zarządcy cieku,
  - 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki, ławki, lampy itp.),
  - 4) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzoną w sąsiedztwie zbiornika z uwzględnieniem warunków przepisów szczególnych z zakresu ochrony gruntów rolnych,
  - 5) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 6) wody stojące, w tym: stawy, zbiorniki wodne i obiekty małej retencji,
  - 7) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń wodnych i innych zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych.
3. Remont, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy o którym mowa w ust. 2 pkt 2 pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu oraz na zasadach jak dla terenów 1.RM.1 określonych w § 22.
4. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 trwale związanej z gruntem.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.ZR.1; 2.ZR.2; 2.ZR.3; 2.ZR.4; 2.ZR.5; 2.ZR.6; 2.ZR.7; 2.ZR.8; 2.ZR.9; 2.ZR.10; 2.ZR.11 i 2.ZR.12 z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, obudowę biologiczną cieków, rowów melioracyjnych.
2. W granicach terenów 2.ZR.1; 2.ZR.2; 2.ZR.3; 2.ZR.4; 2.ZR.5; 2.ZR.6; 2.ZR.7; 2.ZR.8; 2.ZR.9; 2.ZR.10; 2.ZR.11 i 2.ZR.12 dopuszcza się:
  - 1) uprawy polowe,
  - 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, ławki, wiaty, zadaszenia, kapliczki, pomniki, lampy itp.)
  - 3) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzoną w sąsiedztwie zbiornika z uwzględnieniem warunków przepisów szczególnych z zakresu ochrony gruntów rolnych,
  - 4) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 5) wody stojące, w tym: stawy, zbiorniki wodne i obiekty małej retencji,
  - 6) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń wodnych i innych zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych.
3. W granicach terenów 2.ZR.1; 2.ZR.2; 2.ZR.3; 2.ZR.4; 2.ZR.5; 2.ZR.6; 2.ZR.7; 2.ZR.8; 2.ZR.9; 2.ZR.10; 2.ZR.11 i 2.ZR.12 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, trwale związanej z gruntem.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 33.

1. Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolami 4.ZR.1 i 4.ZR.2 z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, obudowę biologiczną zbiornika retencyjnego z rekreacyjnym wykorzystaniem.
2. W granicach terenów 4.ZR.1 i 4.ZR.2 dopuszcza się:
  - 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki, wiaty, ławki, lampy itp.),
  - 2) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzoną w sąsiedztwie zbiornika z uwzględnieniem warunków przepisów szczególnych z zakresu ochrony gruntów rolnych,
  - 3) wody stojące, w tym: stawy, zbiorniki wodne i obiekty małej retencji,
  - 4) lokalizację tymczasowych pól namiotowych i biwakowych,
  - 5) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 6) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów 4.ZR.1 i 4.ZR.2 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, trwale związanej z gruntem.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 34.

1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem 5.ZR.1 z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne z sezonowym wykorzystaniem dla imprez plenerowych.
2. W granicach terenów 5.ZR.1 dopuszcza się:
  - 1) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzoną w sąsiedztwie terenów zainwestowanych, z uwzględnieniem warunków przepisów szczególnych z zakresu ochrony gruntów rolnych,
  - 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki, ławki, lampy itp.),
  - 3) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z imprezami plenerowymi,
  - 4) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 5) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów 5.ZR.1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, trwale związanej z gruntem.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 35.

Wójt Gminy Bieliny

Stawomir Konacz

26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17  
 woj. świętokrzyskie  
 Regon 000531915, NIP 687-18-22-537

STWIERDZAM  
 ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM

Za zgodność z oryginałem

Handwritten signature

Stwierdzam zgodność z oryginałem  
Wzrost: 1,71 m  
Ciężar ciała: 71 kg  
211 Kielce

1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZU.1 z podstawowym przeznaczeniem pod publiczną zielenią urządzonej wraz z wodami płynącymi.
2. W granicach terenu 1.ZU.1 dopuszcza się:
  - 1) remont i rozbudowę istniejącego obiektu usługowego oraz budowę nowego obiektu usługowego,
  - 2) realizację małej architektury (altany, zadaszenia, ławki, lampy itp.),
  - 3) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 4) realizację pomostów i urządzeń wodnych (tama itp.),
  - 5) techniczne umocnienia brzegów,
  - 6) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń wodnych i innych zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych.
3. W granicach terenu 1.ZU.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) obowiązek urządzenia miejsc wypoczynku (ławki, chodniki, lampy),
  - 2) remont i rozbudowa istniejącego obiektu usługowego oraz budowa nowego obiektu usługowego:
    - a) na zasadach jak dla terenu 5.U.1 określonych w § 12 za wyjątkiem wysokości obiektu,
    - b) na warunkach zarządcy drogi.
4. Wysokość obiektu o którym mowa w ust. 2 pkt 1 do jednej kondygnacji nadziemnej – do 6 m.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 36.

2. Wyznacza się teren zieleni publicznej urządzonej zagrożony powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZU.ZZ.1 z podstawowym przeznaczeniem pod zieloną przestrzeń publiczną.
3. W granicach terenów 1.ZU.ZZ.1 dopuszcza się:
  - 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki, ławki, lampy itp.),
  - 2) terenowe urządzenia rekreacyjne np. plac zabaw i gier, amfiteatr, boisko, korty,
  - 3) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów 1.ZU.ZZ.1 obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 37.

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.WS.1 i 1.WS.2 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniami hydrotechnicznymi piętrzącymi wodę.
2. W granicach terenów 1.WS.1 i 1.WS.2 dopuszcza się:
  - 1) realizację pomostów i urządzeń wodnych,
  - 2) realizację przystani dla niewielkich jednostek pływackich nie napędzanych mechanicznie (łodzie, kajaki, rowery wodne itp.),
  - 3) techniczne umocnienia brzegów w miejscach intensywnej erozji bocznej.
3. Obowiązuje utrzymanie linii brzegowej w stanie naturalnym poza miejscami lokalizacji urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2.
4. Zachować warunki przepisów szczególnych z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

Rozdział 6

TERENY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 38.

1. Wyznacza się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolami 2.KDZ.1; 2.KDZ.2; 2.KDZ.3; 2.KDZ.4; 2.KDZ.5 i 2.KDZ.6 z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy Z wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenów 2.KDZ.1; 2.KDZ.2; 2.KDZ.3; 2.KDZ.4; 2.KDZ.5 i 2.KDZ.6 dopuszcza się:
  - 1) budowę nowych nawierzchni,
  - 2) remonty istniejących nawierzchni,
  - 3) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
  - 4) budowę i remonty zjazdów z drogi drogi i przepustów,
  - 5) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
  - 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.),
  - 7) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) na warunkach zarządcy drogi,
  - 8) lokalizację stacji transformatorowych,
  - 9) budowę zatok z miejscami postojowymi,
  - 10) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 11) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
  - 12) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
  - 13) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
  - 14) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
  - 15) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych.
3. W granicach terenów 3.KDD.1; 3.KDD.2; 3.KDD.3; 3.KDD.4; 3.KDD.5; 3.KDD.6; 3.KDD.7; 3.KDD.8; 3.KDD.9; 3.KDD.10 i 3.KDD.11 obowiązuje zakaz:
  - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
  - 2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 6 w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
  - 3) lokalizacji ogrodzeń.

§ 39.

1. Wyznacza się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolami 3.KDD.1; 3.KDD.2; 3.KDD.3; 3.KDD.4; 3.KDD.5; 3.KDD.6; 3.KDD.7; 3.KDD.8; 3.KDD.9; 3.KDD.10 i 3.KDD.11 z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenów 3.KDD.1; 3.KDD.2; 3.KDD.3; 3.KDD.4; 3.KDD.5; 3.KDD.6; 3.KDD.7; 3.KDD.8; 3.KDD.9; 3.KDD.10 i 3.KDD.11 dopuszcza się:
  - 1) budowę nowych nawierzchni,
  - 2) remonty istniejących nawierzchni,
  - 3) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
  - 4) budowę i remonty zjazdów z drogi drogi i przepustów,
  - 5) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
  - 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.),
  - 7) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) na warunkach zarządcy drogi,
  - 8) lokalizację stacji transformatorowych,
  - 9) budowę zatok z miejscami postojowymi,
  - 10) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 11) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
  - 12) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
  - 13) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
  - 14) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
  - 15) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych.
3. W granicach terenów 3.KDD.1; 3.KDD.2; 3.KDD.3; 3.KDD.4; 3.KDD.5; 3.KDD.6; 3.KDD.7; 3.KDD.8; 3.KDD.9; 3.KDD.10 i 3.KDD.11 obowiązuje zakaz:
  - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
  - 2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 6 w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
  - 3) lokalizacji ogrodzeń.

Za zgodność z oryginałem

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
- 2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 6 w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
- 3) lokalizacji ogrodzeń.
4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12 m lub jak na rysunku planu.
5. Wyrąb drzew w pasach drogowych drogi publicznej na warunkach Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.
6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 40.

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.KDW.1 z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenów 1.KDW.1 dopuszcza się:
  - 1) budowę nowych nawierzchni,
  - 2) remonty istniejących nawierzchni,
  - 3) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
  - 4) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi i przepustów,
  - 5) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
  - 6) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 7) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
  - 8) lokalizację stacji transformatorowych,
  - 9) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
  - 10) realizację ciągów pieszo-jezdných.
3. W granicach terenów 1.KDW.1 obowiązuje zakaz:
  - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
  - 2) lokalizacji ogrodzeń.
4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 10 m lub jak na rysunku planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 41.

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.KDW.1 i 2.KDW.2 z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenów 2.KDW.1 i 2.KDW.2 dopuszcza się:
  - 1) budowę nowych nawierzchni,
  - 2) remonty istniejących nawierzchni,
  - 3) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
  - 4) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi i przepustów,
  - 5) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
  - 6) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 7) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
  - 8) lokalizację stacji transformatorowych,
  - 9) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
  - 10) realizację ciągów pieszo-jezdných.
3. W granicach terenów 2.KDW.1 i 2.KDW.2 obowiązuje zakaz:
  - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
  - 2) lokalizacji ogrodzeń.
4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 8 m lub jak na rysunku planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 42.

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 3.KDW.1; 3.KDW.2; 3.KDW.3; 3.KDW.4; 3.KDW.5, 3.KDW.6 i 3.KDW.7 z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenów 3.KDW.1; 3.KDW.2; 3.KDW.3; 3.KDW.4; 3.KDW.5; 3.KDW.6 i 3.KDW.7 dopuszcza się:

26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17  
 woj. Świętokrzyskie  
 Regon 000531915, NIP 657-18-22-537  
 tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-07

- 1) budowę nowych nawierzchni,
- 2) remonty istniejących nawierzchni,
- 3) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 4) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi i przepustów,
- 5) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
- 6) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków wraz z ich oznakowaniem,
- 7) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
- 8) lokalizację stacji transformatorowych,
- 9) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
- 10) realizację ciągów pieszo-jezdných.
3. W granicach terenów 3.KDW.1; 3.KDW.2; 3.KDW.3; 3.KDW.4; 3.KDW.5, 3.KDW.6 i 3.KDW.7 obowiązuje zakaz:
  - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
  - 2) lokalizacji ogrodzeń.
4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 6 m.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 43.

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 4.KDW.1; 4.KDW.2; 4.KDW.3; 4.KDW.4 i 4.KDW.5 z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenów 4.KDW.1; 4.KDW.2; 4.KDW.3; 4.KDW.4 i 4.KDW.5 dopuszcza się:
  - 1) budowę nowych nawierzchni,
  - 2) remonty istniejących nawierzchni,
  - 3) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
  - 4) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi i przepustów,
  - 5) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
  - 6) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 7) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
  - 8) lokalizację stacji transformatorowych,
  - 9) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
  - 10) realizację ciągów pieszo-jezdných.
3. W granicach terenów 4.KDW.1; 4.KDW.2; 4.KDW.3; 4.KDW.4 i 4.KDW.5 obowiązuje zakaz:
  - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
  - 2) lokalizacji ogrodzeń.
4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 5 m.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 44.

1. Wyznacza się tereny obsługi komunikacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.KP.1 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację parkingów.
2. W granicach terenów 1.KP.1 dopuszcza się:
  - 1) lokalizację obiektów obsługi parkingów,
  - 2) zieleni urządzonej – zieleńce, skwery,
  - 3) remont, rozbudowę, przebudowę parkingów,
  - 4) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy, pomniki itp.),
  - 5) realizację ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem oraz chodników, pochylni itp.
  - 6) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów 1.KP.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 4 m,
  - 2) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35-50°, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
  - 3) wjazd, place manewrowe i postojowe realizować jako utwardzone,

STWIERDZIAM  
 ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM

Wójt Gminy Bieliny

Stawomir Kopacz

- 4) obowiązek odwodnienia powierzchni parkingowych z wód opadowych i odprowadzenia po uprzednim ich podczyszczeniu.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

## § 45.

1. Wyznacza się tereny obiektów infrastruktury wodociągowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 3.W.1 z podstawowym przeznaczeniem pod ujęcie wody podziemnej dla wodociągu grupowego i stacji uzdatniania wody.
2. W granicach terenu 3.W.1 dopuszcza się:
- 1) realizację obiektów i urządzeń ujmowania wody,
  - 2) realizację ciągów uzbrojenia technologicznego związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń wodociągowych,
  - 3) realizację zieleni,
  - 4) realizację placów i dróg dojazdowych.
3. W granicach terenu 3.W.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) istniejące obiekty i urządzenia mogą podlegać remontom, przebudowie i rozbudowie, a także zmianie technologii pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami jego zagospodarowania,
  - 2) wprowadzić wzdłuż ogrodzenia terenu pasa zieleni wysokiej o charakterze izolacyjno-ochronnym,
  - 3) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej.
4. W granicach terenu 3.W.1 obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą wodociągową.
5. W granicach stref ochronnych ujęć wód (studni wierconych), uwzględnić ustalenia określone w decyzji Wojewody Kieleckiego z dnia 29.02.1996 r. znak:OS.I.6210/19/96 ustanawiającej te strefy.
6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

## § 46.

1. Wyznacza się teren infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.K.1 z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia oczyszczalni ścieków i przepompownie.
2. W granicach terenu 1.K.1 dopuszcza się:
- 1) realizację ciągu uzbrojenia technicznego związanego z funkcjonowaniem oczyszczalni,
  - 2) realizację zieleni,
  - 3) realizację placów i dróg.
3. W granicach terenu 1.K.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) istniejące obiekty i urządzenia mogą podlegać remontom, przebudowie i rozbudowie, a także zmianie technologii pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami jego zagospodarowania,
  - 2) konstrukcja obiektów oczyszczalni ścieków oraz zastosowana technologia powinna gwarantować nie przedostawanie się ścieków do gruntu i wód podziemnych,
  - 3) teren oczyszczalni ogrodzić ogrodzeniem trwałym i wprowadzić wzdłuż ogrodzenia izolującą zielenią wysoką,
  - 4) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
  - 5) nakaz stosowania kolorystyki zewnętrznej obiektów umożliwiającej wkomponowanie ich w otoczenie i krajobraz.
4. W granicach terenu 1.K.1 obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą kanalizacyjną.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

## § 47.

1. Wyznacza się teren infrastruktury kanalizacyjnej zagrożony powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.K.ZZ.1 z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia oczyszczalni ścieków.

26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17  
woj. Świętokrzyskie

Regon 000531915, NIP 657-18-22-537  
tel. (041) 302 80 01 fax 302 81 07

STWIERDZAM  
Z ORYGINAŁEM

Za zgodność z oryginałem

2. W granicach terenu 1.K.ZZ.1 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń jak dla terenu oznaczonego symbolem 1.K.1 określona w § 46 ust. 2 niniejszej uchwały.
3. W granicach terenu 1.K.ZZ.1 ustala się zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenu oznaczonego symbolem 1.K.1 określone w § 46 ust. 3.
4. W granicach terenu 1.K.ZZ.1 obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą kanalizacyjną.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

## § 48.

1. Wyznacza się teren urządzeń telekomunikacyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.T.1 z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia radioł łączności oraz obiekty konterowe dla urządzeń zasilających i nadawczo-odbiorczych.
2. Teren należy zagospodarować z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska i przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji urządzeń radioł łączności.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

## III. Ustalenia przejściowe

## § 49.

Grunty dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

## IV. Ustalenia końcowe

## § 50.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 20 % dla terenów oznaczonych symbolami RM,
- 2) 30 % dla terenów oznaczonych symbolami MN,
- 3) 30 % dla terenów oznaczonych symbolami UT,
- 4) 0 % dla terenów pozostałych.

## § 51.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny.

## § 52.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

inż. Kazimierz Borowiecki

mgr inż. Jarosław Kosakowski  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
do sporządzania proj., nadzorowania  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890

Wójt Gminy Bieliny

Slawomir Kobacz

41.

Za zgodność z oryginałem


Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXVI/247/06  
Rady Gminy Bieliny  
z dnia 28-03-2006r.

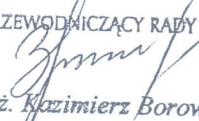
**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BIELINY z dnia 28 marca 2006 r.  
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO  
WGLĄDU MIEJSCOWEGO PLANU GMINY BIELINY - BIELINY**

Rada Gminy Bieliny po zapoznaniu się z nieuwzględnioną uwagą podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Bieliny w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu planu miejscowego, które przedstawiają się następująco:

- o dz. nr 731/2 – treść uwagi: prośba o uwzględnienie działki jako terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową.

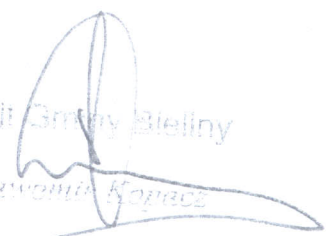
Sposób rozpatrzenia przez Wójta Gminy Bieliny – postanawia się uwagi **nie uwzględnić**. Nieuwzględnienie uwagi wynika z położenia działki 731/2 leży w bezpośrednim sąsiedztwie oczyszczalni ścieków w Bielinach oraz w sąsiedztwie boisk szkolnych. Wielkość działki oraz jej narożne położenie uniemożliwia zachowanie wymaganej linii zabudowy oraz zachowanie warunków prawa budowlanego w zakresie usytuowania budynku.

  
mgr inż. Jarosław Kosakowski  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
do sporządzania proj., nadzorowania  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
  
inż. Kazimierz Borowiecki

URZĄD GMINY  
26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17  
woj. Świętokrzyskie  
Regon 000531915, NIP 657-18-22-537  
tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-07

STWIERDZAM  
ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Wójt Gminy Bieliny  
  
Stanisław Kopacz

RADA GMINY  
BIELINY

Starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
Wrzosowa 44  
25-100 Kielce

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXXVII/247/06  
Rady Gminy Bieliny  
z dnia 28-03-2006r.

mgr inż. Jarosław Kosakowski  
upa. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
do sporządzania proj., nadzorowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
inst. sanit.  
tel. 3682900

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – **Bieliny** inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących:

- z budżetu Gminy,
- pozyskanych z Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej.

Starania pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

*Za zgodność z oryginałem*

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

*[Podpis]*  
inż. Kazimierz Borowiecki

URZĄD GMINY  
26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17  
woj. Świętokrzyskie  
Regon 000531915, NIP 657-18-22-537  
tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-07

STWARDZIAM  
Z ORYGINAŁEM

Wójt Gminy Bieliny

*[Podpis]*  
Stanisław Kopacz



w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/247/06 RADY GMINY BIELINY  
z dnia 28 marca 2006 r. dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Bieliny

inż. Jarosław Kosakowski  
KL-175/93; KL-176/93  
sporządzania proj., nadzorowania  
kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art.40 ust.1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Bielinach uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXVI/247/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Bieliny wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 2 pkt. 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „dla terenów UT – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem”,
- 2) w § 44 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny obsługi komunikacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KP.1, 1.KP.2, 1.KP.3 i 1.KP.4 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację parkingów”
- 3) w § 44 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „W granicach terenów 1.KP.1, 1.KP.2, 1.KP.3 i 1.KP.4 dopuszcza się:”
- 4) w § 44 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „W granicach terenów 1.KP.1, 1.KP.2, 1.KP.3 i 1.KP.4 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:”
- 5) W legendzie planu (załącznik nr 1 do uchwały) zastępuje się słowa „tereny dróg publicznych (klasy Z – ekspresowe)” słowami: „tereny dróg publicznych (klasy Z – zbiorcze)”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Za zgodność z oryginałem

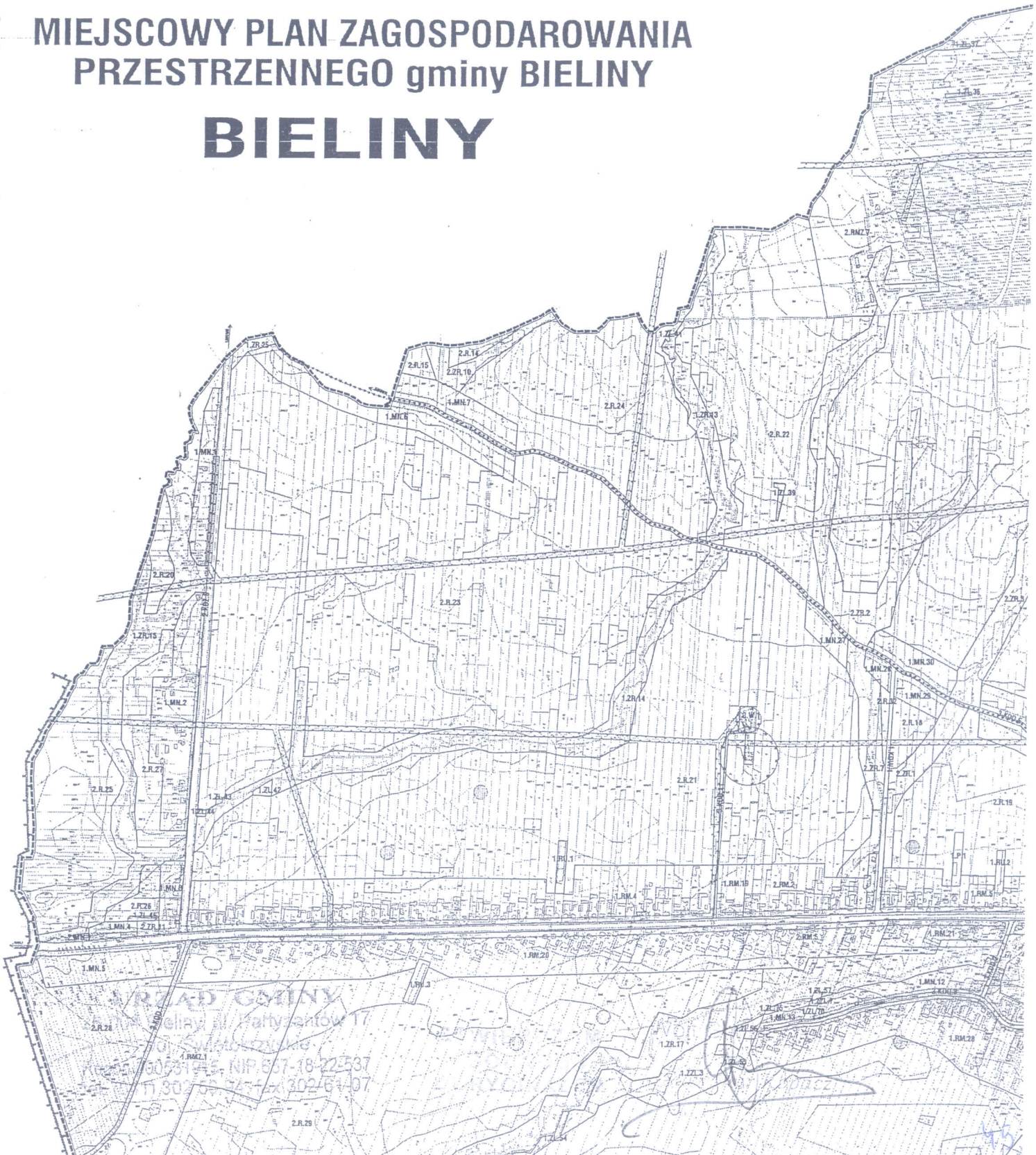
Załącznik nr 1.2

Starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce

*K*  
mgr inż. Jarosław Kos...  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
do sporządzania proj., nadzorowania  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy BIELINY

## BIELINY



BIELINA GMINA  
ul. Partyzantów 17  
05-500 Bieliny  
tel. 302 54 00, NIP 867-18-22537  
11 30 55 54 55 fax 302 54 07

45

Za zgodność z oryginałem

Starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce

*K*  
mgr inż. Jarosław Kosakowski  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
do sporządzania proj., nadzorowania  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890

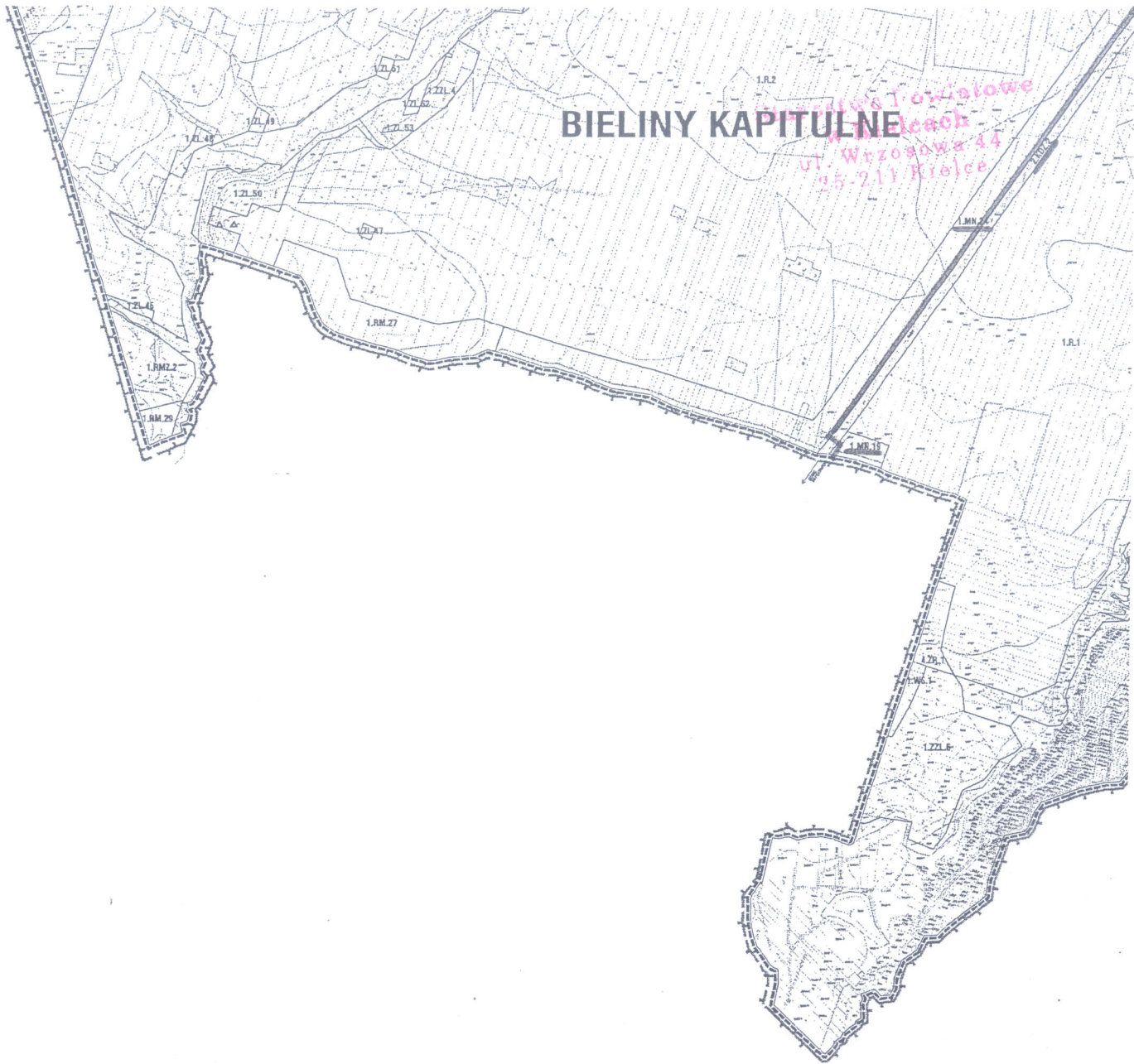
URZĄD GMINY  
26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17  
woj. Świętokrzyskie  
Regon 000531915, NIP 657-18-22-537  
(041) 302 50 94, fax 302-61-07

WZDZIAŁ  
ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Gminy Bieliny

*M. Kopacz*

**BIELINY PODUCHOWNE**



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jarosław Kosakowski  
 upr. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
 do sporządzenia proj., nadzorowania  
 i kierowania robotami w zakresie  
 sieci i inst. sanit.  
 tel. 3682890

STBSP		Biuro Inżynierskie i Projektowe	
BIELINY		ul. Partyzantów 17, 25-211 Bielice	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy BIELINY			
Wzrostki Planu			
mgr inż. Jarosław Kosakowski	mgr inż. Jarosław Kosakowski	mgr inż. Jarosław Kosakowski	mgr inż. Jarosław Kosakowski
mgr inż. Jarosław Kosakowski	mgr inż. Jarosław Kosakowski	mgr inż. Jarosław Kosakowski	mgr inż. Jarosław Kosakowski
mgr inż. Jarosław Kosakowski	mgr inż. Jarosław Kosakowski	mgr inż. Jarosław Kosakowski	mgr inż. Jarosław Kosakowski
mgr inż. Jarosław Kosakowski	mgr inż. Jarosław Kosakowski	mgr inż. Jarosław Kosakowski	mgr inż. Jarosław Kosakowski

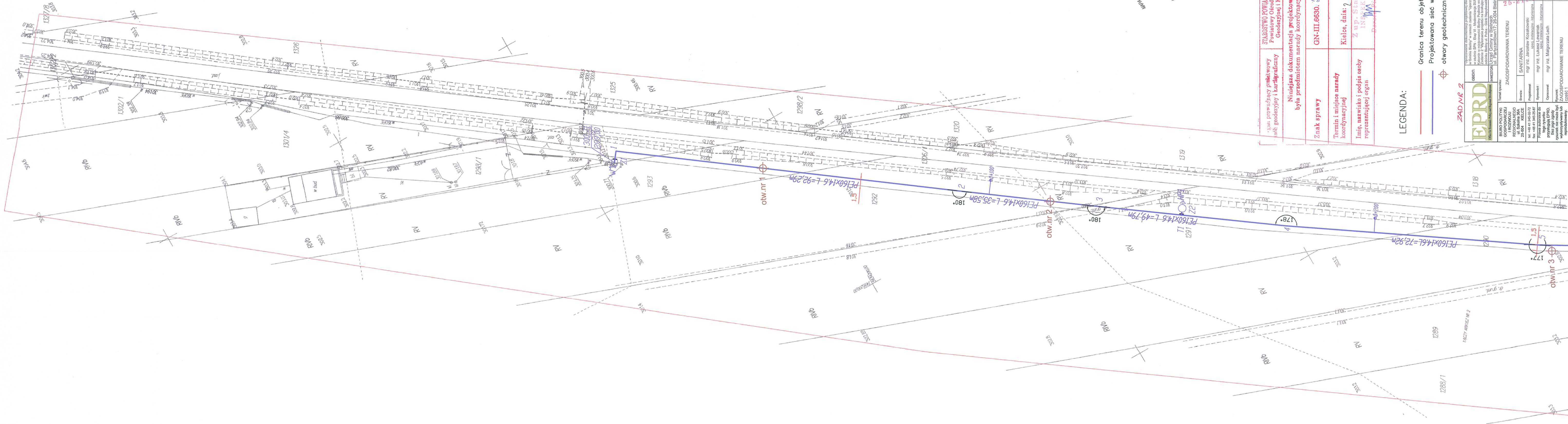
**URZĄD GMINY**  
 26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17  
 woj. Świętokrzyskie  
 Regon 000531815, NIP 657-18-22-537  
 tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-07

STWIERDZAM  
 ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM

Wójt Gminy Bieliny

Stawomir Kosacz





STANOWISKO POWIATOWE W KIELCACH Powiatowe Biuro Odczytów i Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	
Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej	
Znak sprawy	GN-III.6630.260.2015
Termin i miejsce narady koordynacyjnej	Kielce, dn: 29.01.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z WP. STARSZY INŻYNIER Dariusz Kłopotowski

LEGENDA:  
 --- Granica terenu objętego opracowaniem  
 --- Projektowana sieć wodociągowa  
 ⊕ otwory geotechniczne

**ZAD NR 2**

BUDOWA WYKONANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU		ROZBUDOWA	
ORGANIZACJA	INWESTOR	PROJEKTOWANIE	WYKONANIE
REGIONALNE BUREAU GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE W KIELCACH	INWESTOR	PROJEKTOWANIE	WYKONANIE
WŁAŚCICIEL	INWESTOR	PROJEKTOWANIE	WYKONANIE
WŁAŚCICIEL	INWESTOR	PROJEKTOWANIE	WYKONANIE
WŁAŚCICIEL	INWESTOR	PROJEKTOWANIE	WYKONANIE
WŁAŚCICIEL	INWESTOR	PROJEKTOWANIE	WYKONANIE
WŁAŚCICIEL	INWESTOR	PROJEKTOWANIE	WYKONANIE
WŁAŚCICIEL	INWESTOR	PROJEKTOWANIE	WYKONANIE
WŁAŚCICIEL	INWESTOR	PROJEKTOWANIE	WYKONANIE
WŁAŚCICIEL	INWESTOR	PROJEKTOWANIE	WYKONANIE

USTUGI GEODEZYJNE  
 SPACJA NAWIGACYJNO-PROJEKTYWNA  
 ul. Gagarina 10, 25-004 Białystok  
 tel. 85 233 11 11, 85 233 11 12, 85 233 11 13  
 www.uslugi-geo.pl  
 Geodezyjne i Kartograficzne  
 Tomasz Uziński  
 Inżynier Geodezyjny i Kartograficzny  
 33310  
 2015  
 10 LUT 2015  
 Apy

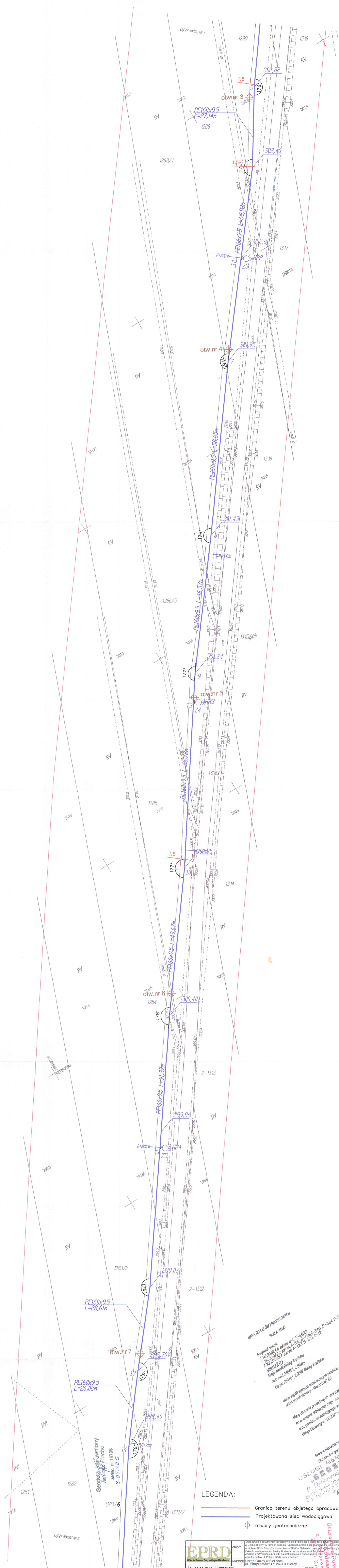
STANOWISKO POWIATOWE W KIELCACH Powiatowe Biuro Odczytów i Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	
Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej	
Znak sprawy	P2604.2014.6447
Termin i miejsce narady koordynacyjnej	Kielce, dn: 10.02.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z WP. STARSZY INŻYNIER Dariusz Kłopotowski











**LEGENDA:**

- Granica terenu objętego opracowaniem
- Projektowana sieć wodociągowa
- otwory geotechniczne

MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNI  
SKALA 1:500

Fragment skajp  
T. 142.20.02.44 adres: D. 6 E-5678  
T. 142.20.02.44 adres: D. 6 E-5678  
T. 142.20.02.44 adres: D. 6 E-5678  
ARUSZ 2 (3)  
Miejscowość: Białystok  
Dz. nr: 28/001/2002 Białystok

Wskazanie granic terenów objętych projektem - 2002-2010  
Wskazanie granic terenów objętych projektem - 2002-2010

Mapa do celów projektowych sporządzona  
na podstawie danych mapy zasadniczej  
zajmującej teren objęty projektem  
Instytut Geograficzny - Warszawa 05

Granicę niezamkniętą przyjęto zgodnie z oznaczeniami  
zobowiązującej do badań  
P. Dyrkowski & T. Placha  
ul. Koszalin 60 Nr. 1  
15-140 Białystok  
T. 142.20.02.44 adres: D. 6 E-5678  
T. 142.20.02.44 adres: D. 6 E-5678  
T. 142.20.02.44 adres: D. 6 E-5678

Geodezyjny  
Tomasz Placha  
nr 18728  
3.0.8 z.0.5

<b>EPDR</b>		Opisane w projekcie przedsięwzięcie jest zgodne z planem zagospodarowania terenu i nie wymaga dodatkowych uzgodnień z innymi organami państwowymi.	
BUREAU POLITYKI REGIONALNEGO ROZWOJU ul. Sokoła 26A 24-004 KOSICE		Projekt: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Biuro: SANITARNIA		Projekt: SANITARNIA	
Projektant: mgr inż. Jarosław Koszałkowski		Projektant: mgr inż. Jarosław Koszałkowski	
Sprawdził: mgr inż. Lukasz Lewandowski		Sprawdził: mgr inż. Lukasz Lewandowski	
Opiniował: mgr inż. Małgorzata Lech		Opiniował: mgr inż. Małgorzata Lech	
Wykonano: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Wykonano: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Skala: 1:500		Skala: 1:500	
Lp. 2		Lp. 2	

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH**  
mgr Mariusz Dzięgielewski Nr upr 100/93  
Kielce, dn. 2015-05-13  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag z uwagami

**USTUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE**  
P. Dyrkowski & T. Placha  
ul. Koszalin 60 Nr. 1  
15-140 Białystok  
T. 142.20.02.44 adres: D. 6 E-5678  
T. 142.20.02.44 adres: D. 6 E-5678  
T. 142.20.02.44 adres: D. 6 E-5678

Granicę niezamkniętą przyjęto zgodnie z oznaczeniami zobowiązującej do badań

Mapa do celów projektowych sporządzona na podstawie danych mapy zasadniczej zajmującej teren objęty projektem

Instytut Geograficzny - Warszawa 05

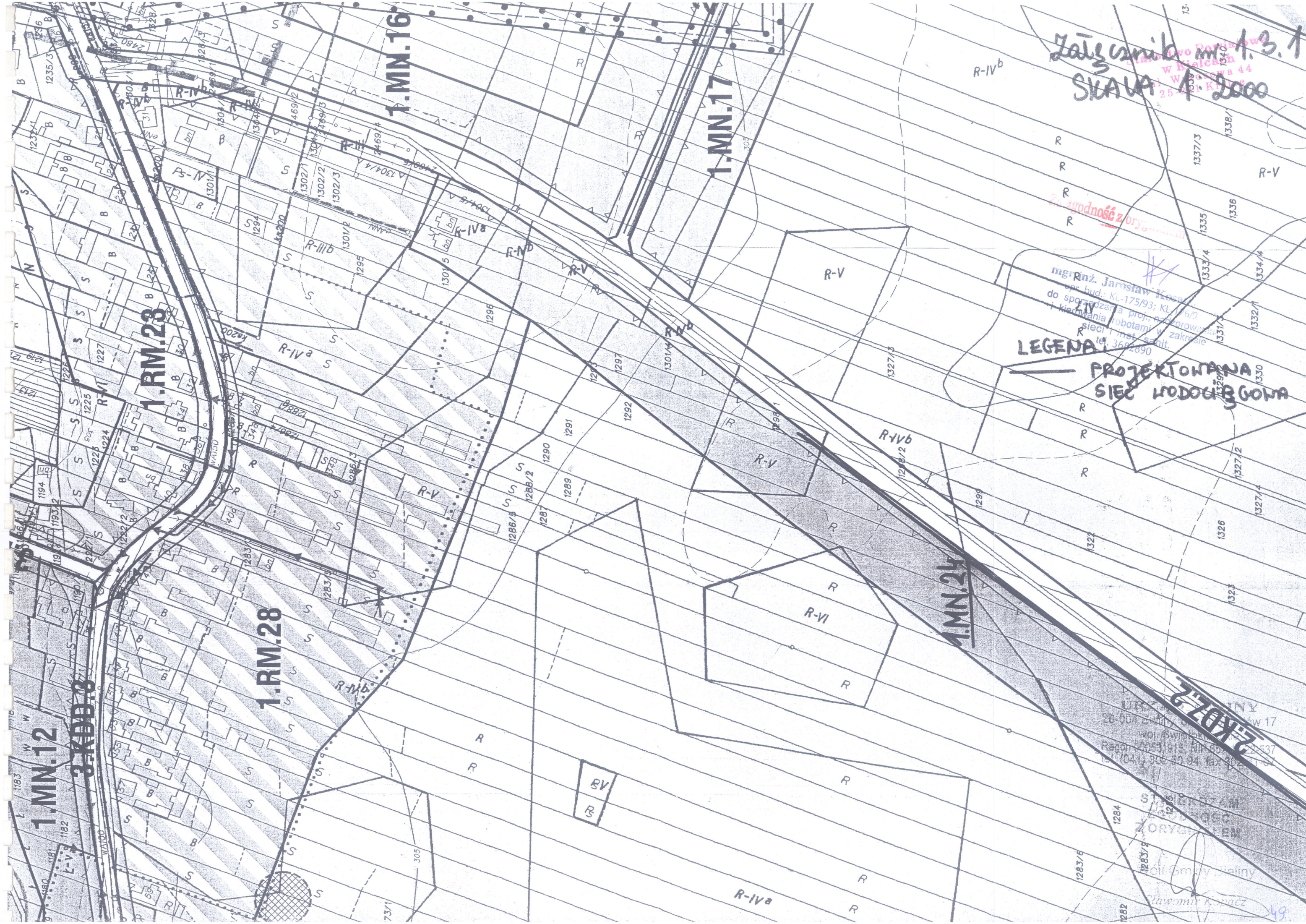
Organ prezydencki państwowy, z siedzibą w Kielcach, działający w zakresie geodezji i kartografii

SINISTROZA PRZECIWPÓŻAROWA W KIELCACH  
Przebieg choroby, Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Identyfikacja właścicieli nieruchomości - celex - celex

Data wystawienia: 10 LUT 2015





Załącznik nr 1.3.1  
SIŁWA 1.3.1  
25.12.2000

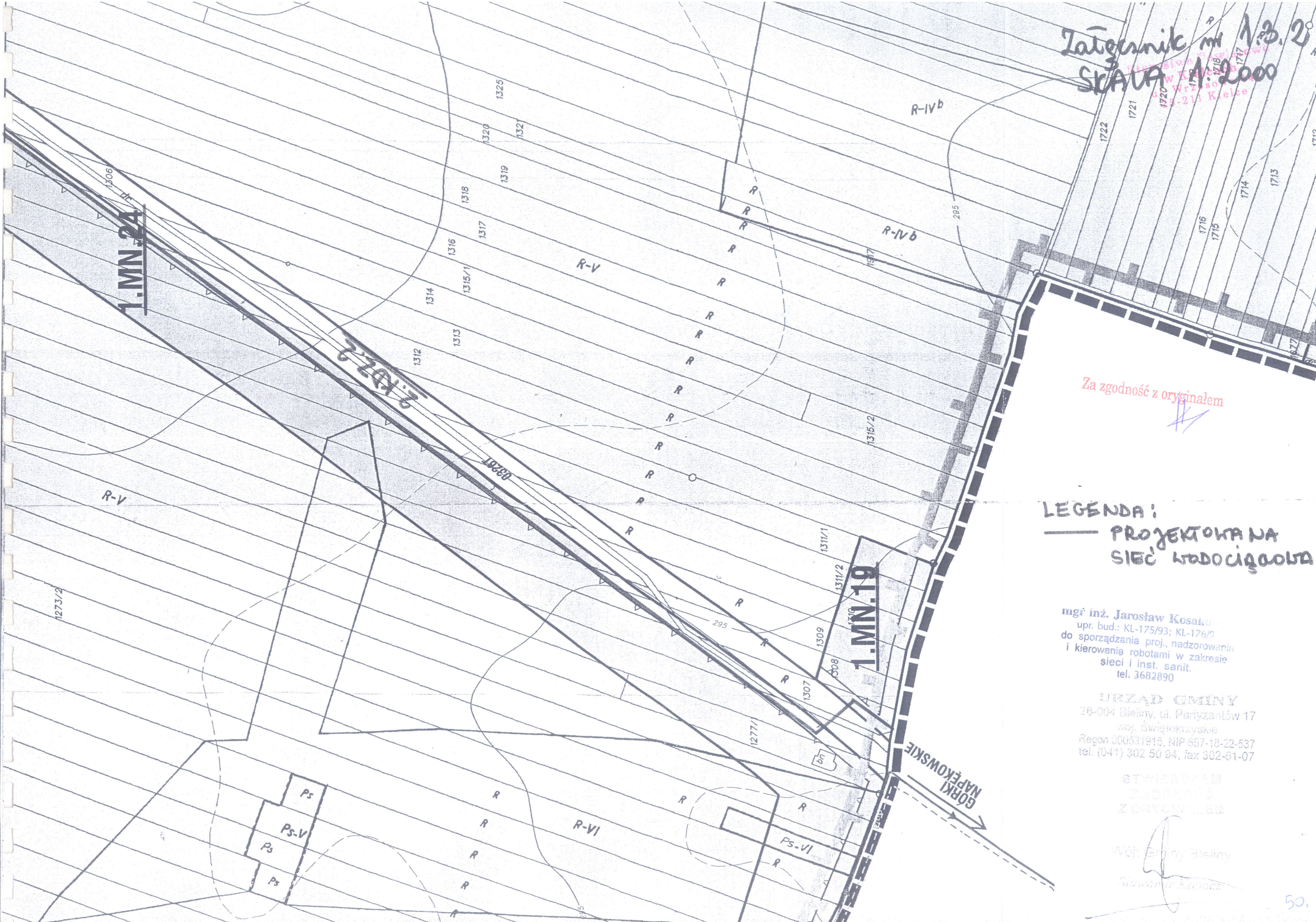
mgr inż. Jarosław Koso  
nr bud.: KL-175/93; KL-176/93  
do sporządzenia proj. nadzoru  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i instalacji sanit.  
tel. 3622890

LEGENDA  
PROJEKTOWANA  
SIEĆ WODOCIĄGOWA

WYKONANO W 17  
współpraca z  
Recepcja: 041 302 40 94 fax 041 302 40 95

STANOWISKO  
ZORYGUMENTEM  
Tawomir K. Spacz

Zatwierdzenie nr 1.3.2  
SKAŁA 1:2000  
Urząd Miejski w Kielcach  
ul. 211 Kielce



Za zgodność z oryginałem  
*[Signature]*

LEGENDA:  
— PROJEKTOWANA  
- - - - - SIEĆ KANALIZACYJNA

mgr inż. Jarosław Kosak  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/9  
do sporządzania proj., nadzorowania  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890

URZĄD GMINY  
26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17  
woj. świętokrzyskie  
Regon 000531915, NIP 657-18-22-537  
tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-07

STWARDZAM  
ZOBOWIĄZANIE  
Z ORYGINAŁEM

Wójt Gminy Bieliny  
*[Signature]*  
Jarosław Kosak

# BIELINY

## LEGENDA

### USTALENIA PLANU

	GRANICA OPRACOWANIA, STANOWI JEDNOCZEŚNIE GRANICĘ ADMINISTRACYJNĄ
	GRANICA SOŁECTW BIELINY PODUCHOWNE I BIELINY KAPITULNE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM I DOPUSZCZALNYM
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
	TERENY ROLNICZE
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	TERENY ROLNICZE, W KTÓRYCH NIE WYKLUCZA SIĘ ZABUDOWY
	TERENY LEŚNE
	TERENY LEŚNE ZAGROŻONE POWODZIĄ
	TERENY ZALEŚIEN
	TEREN CEMENTARZA
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ZAGROŻONE POWODZIĄ
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ ZAGROŻONE POWODZIĄ
	TERENY URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW ZAGROŻONE POWODZIĄ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (klasy Z - zbiorczych)
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (klasy D - dojazdowych)
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACYJNEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK

### OZNACZENIA DODATKOWE

	ISTNIEJĄCE CIEKI WODNE
	CENTRUM WSI
	SZLAK TURYSTYCZNY
	ŚCIEŻKA ROWEROWA
	CIĄG PIESZY
	GRANICA ŚPN
	GRANICA OTULINY ŚPN I COOChK
	GRANICA STREFY EKOTONOWEJ ŚPN
	OTULINA ŚPN (CAŁA MIEJSCOWOŚĆ)
	TERENY PODTOPIEŃ
	TERENY OSUWISKOWE
	OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBIEKTY UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW
	OBIEKT OBJĘTY OCHRONĄ (MIEJSCA HISTORYCZNE)
	OBIEKTY O CECHACH ZABYTKOWYCH (KRZYŻE, KAPLICZKI)
	LINIE ENERGETYCZNE
	STACJA TRANSFORMATOROWA
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACYJNA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACYJNA
	PROJEKTOWANY KANAŁ TŁOCZNY
	PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH OD SIĘCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ LUB PAS IZOLUJĄCY TEREN CEMENTARNY
	UDDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW MINERALNYCH "GÓRA SKAŁA"
	SZACUNKOWE ZŁOŻE SUROWCÓW MINERALNYCH "GÓRA CHEKMY"
	POMNIK PRZYRODY
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ
	DOMINANTA
	CIĄG WIDOKOWY
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI NAMIESIONE NA PODSTAWIE FOTOSZKICÓW

*Zatwierdził m. 1.4*  
 w Kielcach  
 ul. Wrzosowa 44  
 25-211 Kielce

*Za zgodność z oryginałem*

mgr inż. Jarosław Kosakowski  
 upr. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
 do sporządzania proj., nadzorowania  
 i kierowania robotami w zakresie  
 sieci i inst. sanit.  
 tel. 3682890

URZĄD GMINY  
 26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17  
 woj. Świętokrzyskie  
 Regon 000531915, NIP 657-18-22-537  
 tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-07

STWIERDZIŁAM  
 ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM

Wójt Gminy Bieliny  
*Stanisław Kowalczyk*

Uchwała Nr XXXVI/249/06  
Rady Gminy Bieliny  
z dnia 28 marca 2006 r.

tel. 3682890

zgodność z oryginałem

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Górki Napękowskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Bieliny uchwała, co następuje:

- § 1.
- Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bieliny uchwalonego uchwałą Nr XVII/20/2000 Rady Gminy w Bielinach z dnia 27 września 2000 r. zmienionego uchwałą Nr XXXI/214/05 Rady Gminy w Bielinach z dnia 30 listopada 2005 r. - uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Bieliny obejmujący tereny wsi Górki Napękowskie w jej granicach administracyjnych, zwany dalej planem.
  - Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:
    - Załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie:
      - granic obszaru objętego planem,
      - linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
      - przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 5-18,
      - nieprzekraczalnych linii zabudowy,
    - Załącznik Nr 2 – rozpatrzenie nieuwzględnionych uwag do projektu planu,
    - Załącznik Nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne,
- nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka wykusza, tarasu ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej odległości o więcej niż 2 m,
- linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oś linii graficznej na rysunku planu,
- wysokości obiektu (budynku, zabudowy) – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do obiektu do kalenic budynku,
- wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- rekreacji indywidualnej – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypożyczynku rodzinnego o powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup>,
- usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m<sup>2</sup>, gastronomii, usług dla ludności oraz drobne rzemiosło,

URZĄD GMINY

26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17  
woj. Świętokrzyskie  
Regon 000531915, NIP 657-18-22-537  
tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-07

STWIERDZAM  
ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Wój. Gminy Bieliny

Stawomir Kopacz

- § 3.
- Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

TL	- tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
US	- teren usług sportu i rekreacji
R	- tereny rolnicze
RM	- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
ZL	- tereny leśne
ZZL	- tereny zalesień
ZR	- tereny zieleni nieurządzonej
WS	- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KDZ, KDD	- tereny dróg publicznych
KDW	- tereny dróg wewnętrznych
  - Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym np. 2.MN.1, gdzie:
    - cyfra – oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu, ale różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy,
    - symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,
    - druga cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniającego go spośród pozostałych terenów.

I. Ustalenia ogólne

§ 4.

- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - zachować przestrzenną niwę siedliskową wsi historycznie ukształtowaną,
  - chronić walory widokowe krajobrazu otwartego – chronić tereny otwarte o wybitnych walorach krajobrazowych, poprzez wykluczenie lokalizacji nowej zabudowy poza istniejącymi i proponowanymi terenami zespołów osadniczych,
  - zagospodarowanie działek i sytuowanie budynków w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej – nawiązać do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród poprzez lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych w jej tylnej części,
  - kształtować bryły budynków; mieszkalnych, letniskowych, pensjonatów i gospodarczych w sposób zapewniający wkomponowanie ich w krajobraz wiejski,
  - dostosować formę i skalę nowych obiektów budowlanych do istniejących tradycji architektonicznych,
  - przeciwdziałać dewastacji krajobrazu elementami nowoprojektowanej infrastruktury technicznej poprzez maskowanie ich zielenią,
  - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych kubaturowych w terenach, na których nie zostały one przewidziane niniejszym planem (w szczególności dotyczy terenów silnie eksponowanych w krajobrazie tj. wierzchołki wzniesień, oraz terenów związanych z ekspozycją krajobrazową- punkty widokowe, ciągi widokowe) w celu zachowania i wyeksponowania charakterystycznych form rzeźby i pokrycia pasma Gór Świętokrzyskich,
  - dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki,

- 9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych od osi jezdni określone na rysunku planu dla drogi:
- 2.KDZ - 18 m,
  - 3.KDD, 1.KDW, 4.KDW - 13,
- 10) dopuszcza się remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy i realizację nowej w istniejących liniach zabudowy przy zachowaniu:
- warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym,
  - warunków zarządcy drogi w przypadku odległości poniżej minimum określonego w przepisach szczególnych z zakresu dróg publicznych.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku;
    - dla terenów TL – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem,
    - dla pozostałych – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową,
  - zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych przepisami odrębnymi,
  - zachować warunki wynikające z położenia terenów objętych planem w Cisowsko-Orłowińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (C-OOCHK) określonym rozporządzeniem nr 80/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 156 poz.1941),
  - chronić doliny rzek i cieków – jako korytarze ekologiczne – wraz z ich obudową biologiczną, istniejącą roślinność przydrożną, przywodną, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz oczka wodne i tereny podmokłe,
  - obowiązuje ochrona przed zmianą sposobu użytkowania gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolami Ls i Lz. Zakaz likwidacji śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych, ruchu drogowego lub wodnego bądź budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych oraz regulacji rzek i potoków,
  - zachować powierzchnię niezabudowaną zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów, jako powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów szczególnych,
  - obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej – dla obiektów hodowlanych, produkcyjnych, produkcyjno-usługowych,
  - wprowadzać zieleni osłonową przy obiektach uciążliwych lub nie wkomponowanych w krajobraz,
  - wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów,
  - wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne, przeciwpowodziowe oraz lokalizowane w pobliżu rzek, cieków naturalnych realizować na warunkach ich zarządcy lub sprawującego prawa właścicielskie,
  - zakaz lokalizowania bezściółowych ferm chowu i hodowli.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- zachować tradycyjny układ pól tzw. pasiaków świętokrzyskich,
  - chronić i utrzymać w dotychczasowej formie i gabarytach liczne figurki, kapliczki, krzyże przydrożne i inne obiekty małej architektury sakralnej – obiekty o cechach zabytkowych, oznaczone na rysunku planu,
  - zachować dbałość o utrzymanie form regionalnych w tym; charakterystycznych podziałów, tradycyjnych układów przestrzennych zagród, cech stylowych budownictwa,
  - w obszarze stanowisk archeologicznych (w strefie biernej ochrony archeologicznej) działania inwestycyjne, w tym prace ziemne prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury.
4. Zasady scalania i podziału nieruchomości:
- dopuszcza się podział i zmianę projektowanego podziału terenu pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego, przy czym minimalna powierzchnia działki budowlanej pod istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż:
    - dla terenów oznaczonych na rysunku planu: TL i RM - 1000 m<sup>2</sup>,
    - dla pozostałych terenów nie ustala się,
  - zachować minimalne szerokości frontów działek;
    - dla terenów oznaczonych na rysunku planu: RM - min. 17m,
    - dla terenów oznaczonych na rysunku planu: TL - min. 15m,
    - dla pozostałych terenów nie ustala się.
  - zapisy pkt. 1 i 2 nie odnoszą się do działek o innych parametrach niż wyżej podane, jeżeli ich podział został przyjęty przed wejściem w życie niniejszego planu,
  - dopuszcza się wydzielenie działek gruntu o powierzchni bądź szerokości mniejszej niż określone dla poszczególnych rodzajów terenu, wymienionych w pkt. 1 i 2:
    - w celu:
      - powiększenia sąsiedniej nieruchomości,
      - regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
      - konieczności wydzielenia drogi dojazdu do działki w tzw. „drugim pasie zabudowy”, przy czym wielkość działki pod zabudowę powstała w wyniku wydzielenia drogi musi spełniać warunki usytuowania budynków zgodnie z przepisami szczególnymi,
      - poszerzenia dróg, zniesienia współwłasności, działu spadku, zasiedlenia oraz realizacji roszczeń do części nieruchomości wynikających z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z odrębnych ustaw,
    - w przypadku gdy kształt, wielkość i cechy geometryczne działek gruntowych ujętych w ewidencji gruntów i budynków powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu, nie pozwalają na wydzielenie nowych działek zgodnie z ustaleniami ww. pkt. 1 i 2,
  - zachować kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zgodnie z historyczną niwą siedliskową.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
- Dla podniesienia standardów obsługi ruchu turystycznego wyznacza się obszary obejmujące zespoły usług:
    - placu publicznego w ramach terenu 2.US,
    - zieleni urządzonej, parkingów ogólnodostępnych,
    - ciągów pieszych,
    - ścieżek rowerowych.
  - Dla przestrzeni publicznych, o których mowa w pkt. 1 ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:
    - komunikacji: placów, ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych (likwidacja progów wysokościowych),
    - obiektów usługowych, turystycznych.



mgr inż. Jarosław Kojakow  
 do sporządzenia i kierowania robotami w zakresie  
 nadzoru nadzoru

Za zgodność z oryginałem

- 3) W przestrzeni publicznej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji kiosków z prasą,
  - b) zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych, usługowych, które mogą być uciążliwe dla mieszkańców tj. stacje paliw, składy materiałów budowlanych, baz transportowych, stacji kontroli pojazdów, produkcji rolnej,
  - c) elementy użytkowe, w szczególności lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, oznakowanie tras rowerowych i turystycznych, ławki, elementy dekoracyjne i użytkowe, dla aranżacji sezonowych, kosze na śmieci, elementy zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów), wydzielonych ciągów pieszych i pieszojezdnych muszą mieć ujednoczony charakter.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy:
  - 1) formę i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz zieleń) kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z terenów, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienia funkcjonalności i estetyki;
  - 2) forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektury tradycyjnej, miejscowej, dla zapewnienia ciągłości w kształtowaniu architektury regionalnej,
  - 3) układ kalenic określonych w ustaleniach szczególnych dotyczy budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych,
  - 4) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
  - 5) wskaźnik zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
  - 6) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych z dostosowaniem do programu usług,
  - 6) Ustala się w zakresie architektury:
    - a) pokrycie dachu - dachówki, dopuszczone różne materiały i elementy o fakturze dachówek, gont, strzechy. Zakaz stosowania materiałów typu eternit, papa na lepiku,
    - b) ściany budynków mieszkalnych - wyraźne akcentowanie poziomych okapów oraz cokołu. Okładziny ścian – tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno) zakaz stosowania okładzin typu Siding, blach, dekoracje typu „potłuczone talerze”, malowidła, mozaiki,
    - c) kolorystyka – stosować ciemne barwy dachu (w kolorach brązu, czerwieni, naturalny dachówki) a elewacji w odcieniach pastelowych, zharmonizowanych z dachem nie kontrastujące z tłem krajobrazowym - zwłaszcza w ekspozycji lokalnej widoku bliskim i dalekim) oraz z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych kamiennych i murowanych),
    - d) powyższe ustalenia w zakresie architektury nie odnoszą się do obiektów sportowych i rekreacyjnych na terenie 2.US oraz do obiektów produkcyjnych produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
7. Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
  - 1) dojsście i dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdowych) lub bezpośrednio z drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
  - 2) wszystkie nowe włączenia do dróg publicznych na warunkach właściwego zarządcy drogi,
  - 3) dopuszcza się zmianę nawierzchni dróg oznaczonych w ewidencji symbolem dr – dróg lokalnych i dojazdowych do pól – wraz z możliwością poszerzenia ich do szerokości pasa drogowego do 12 m,
  - 4) dopuszcza się wydzielenie innych niż na rysunku planu ścieżek pieszych, rowerowych i dydaktycznych.
8. Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
  - 1) w zakresie gospodarki odpadami:
    - a) obowiązuje nakaz gromadzenia odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie Bieliny,
    - b) gospodarka odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
  - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci i urządzeń wodociągowych,
    - b) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze zwodociągowanym, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej-
    - c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach nie przewidzianych do zwodociągowania lub braku możliwości włączenia do istniejącego systemu, zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
    - d) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
    - e) na obszarze objętym planem dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczególnych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
    - f) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
  - 3) w zakresie gospodarki ściekowej:
    - a) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczy system kanalizacyjny na warunkach określonych przez dysponenta urządzeń i sieci kanalizacyjnych,
    - b) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze skanalizowanym obowiązek podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej-
    - c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie nie przebiega istniejąca lub projektowana sieć kanalizacyjna bądź braku możliwości włączenia się do istniejącego systemu – obowiązek indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację przydomowych oczyszczalni, szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gm. Bieliny,
    - d) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna – do czasu jej wybudowania, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację przydomowych oczyszczalni, szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych

w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gm. Bieliny,

- e) na obszarze objętym planem dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- f) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
- g) zakaz zrztu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby,
- 4) w zakresie infrastruktury energetycznej:  
Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci lub poprzez rozbudowę systemu na warunkach określonych przez właściciela sieci w tym:
- możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,
  - realizacja ich odbędzie się na warunkach właściwych służb dla lokalizacji w obszarach chronionych.

- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:  
Ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

- 6) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściciela sieci,
  - b) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową,
  - c) ustala się zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,

- 7) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując warunki przepisów szczególnych.

#### 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy oraz pozostałe ustalenia ogólne:

- 1) przy realizacji inwestycji kubaturowych uwzględnić wyniki badań geotechnicznych w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych,
- 2) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki, potoku, cieku. Dopuszcza się odstępstwa wynikające z innych warunków wydanych przez zarządcę rzeki, potoku, cieku,
- 4) obowiązek zachowania odległości nie mniejszej niż 100 m od wód stojących zbiornika retencyjnego dla zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem terenowych urządzeń sportowych,
- 5) obowiązek zachowania odległości nie mniejszej niż 30 m dla nowej zabudowy kubaturowej od terenów leśnych,
- 6) obowiązuje zakaz zabudowy, groduzenia i zalesiania terenów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolami w (wody), wp (wody płynące) i dr (drogi),
- 7) przy realizacji inwestycji uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zachować od nich normatywne odległości - zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy

brzegowej rowu melioracyjnego. W przypadku uszkodzenia sieci drenarskiej wymagana jest przebudowa (naprawa) na warunkach administratora w celu zachowania drożności. Dopuszcza się odbudowę i remont urządzeń melioracji wodnych podstawowych, wynikających z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu gminy Bieliny,

- 8) wykrywanie zagrożeń oraz ostrzeganie i alarmowanie realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
  - 9) w przypadku realizacji obiektów socjalnych i innych, tj.: łaźnie, pralnie, myjnie samochodowe przewidzieć możliwość dostosowania tych obiektów, zgodnie z wymaganiami w zakresie obrony cywilnej ludności, do prowadzenia odkażania i dezaktywacji,
  - 10) syreny sterowane drogą radiową oraz syreny sterowane ręcznie połączyć z Gminnym Centrum Reagowania lub z Powiatowym Stanowiskiem Kierowania PSP. Syreny sterowane ręcznie zmienić na sterowanie drogą radiową.
10. Na podstawie analizy stanu istniejącego ustala się, że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15, ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących: Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, podtopień i osuwiskowych, obszarów i terenów górniczych oraz terenów zamkniętych.

## II. Ustalenia szczegółowe

### Rozdział 1

#### TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ

##### § 5.

1. Wyznacza się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.TL.1 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów rekreacji indywidualnej.
2. W granicach terenów 1.TL.1 dopuszcza się:
  - 1) lokalizację zabudowy pensjonatowej o max. 20 miejsc noclegowych,
  - 2) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
  - 3) lokalizację małogabarytowych obiektów rekreacji zbiorowej,
  - 4) lokalizację domków campingowych,
  - 5) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla noworealizowanych obiektów,
  - 6) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki, ławki, lampy itp.),
  - 7) lokalizację drewnianej tradycyjnej zabudowy w wyniku przeniesienia z innych terenów okolic gminy,
  - 8) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 9) wody stojące, stawy, oczka wodne,
  - 10) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów 1.TL.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 15 %,
  - 2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej i o których mowa w ust. 2 pkt. 3 i 4 do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 7 m,
  - 3) wysokość budynków pensjonatowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10 m,
  - 4) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6 m,
  - 5) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci

mgr inż. Jarosław Kosakow  
 Nr. bud.: KL-175/93; KL-176/95  
 do sporządzania proj. nadzoru i kierowania robotami w zakresie sieci i inst. sanit.  
 tel. 36828901  
 25-211 Kielce

- dachowej 35-50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
- 6) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
  - 7) utrzymać jednolity układ kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
  - 8) stosować materiały pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynków,
  - 9) zachować minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej,
  - 10) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.).
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

## Rozdział 2

### TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

#### § 6.

1. Wyznacza się teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.US.1 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów, budowli i urządzeń usług sportu i rekreacji.
2. W granicach terenu 2.US.1 dopuszcza się:
  - 1) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych handlu, gastronomii itp. ściśle związanych z podstawowym przeznaczeniem
  - 2) lokalizację zabudowy usług hotelarskich i turystycznych,
  - 3) lokalizację obiektów szatniowo-gospodarczych,
  - 4) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla noworealizowanych obiektów,
  - 5) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
  - 6) lokalizację pól namiotowych i miejsc biwakowych,
  - 7) realizację zieleni urządzonej – zieleńce, skwery,
  - 8) realizację parkingów i miejsc postojowych,
  - 9) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem
  - 10) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 11) realizację placów i dróg.
3. W granicach terenu 2.US.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 45 %,
  - 2) wysokość budynków o których mowa w ust. 2 pkt 2 do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10 m,
  - 3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 3 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 6 m,
  - 4) w przypadku obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 1, 2 i 3 nakłada się obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
  - 5) stosować materiały pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynków,
  - 6) obowiązek realizacji w ramach inwestycji ogólnodostępnego placu publicznego,
  - 7) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
  - 8) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingów i miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu usług,
  - 9) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.).
4. Obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii od wód – 100 m dla zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem terenowych urządzeń sportowych

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

### Rozdział 3

### TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

#### § 7.

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.R.1 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.
2. W granicach terenów 1.R.1 dopuszcza się:
  - 1) łąki i pastwiska,
  - 2) uprawy ogrodnicze,
  - 3) plantacje,
  - 4) sady produkcyjne,
  - 5) wody stojące, stawy, oczka wodne, a także objekty małej retencji w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 1.ZR i 3.ZR w przypadku realizacji takich obiektów na ww. terenach,
  - 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych,
  - 7) zalesienia gruntów kl. V i VI oraz nieużytków, usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych,
  - 8) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 9) urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód,
  - 10) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów 1.R.1 obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
4. Zalesienia o których mowa w ust. 2 pkt 7 prowadzić na zasadach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.ZZL.1 w § 11.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

#### § 8.

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.R.1; 2.R.2 i 2.R.3 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.
2. W granicach terenów 2.R.1; 2.R.2 i 2.R.3 dopuszcza się:
  - 1) łąki i pastwiska,
  - 2) uprawy ogrodnicze,
  - 3) plantacje,
  - 4) sady produkcyjne,
  - 5) wody stojące, stawy, oczka wodne, a także objekty małej retencji w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 1.ZR i 3.ZR w przypadku realizacji takich obiektów na ww. terenach,
  - 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych,
  - 7) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 8) urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód,
  - 9) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów 2.R.1; 2.R.2 i 2.R.3 obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

#### § 9.

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.RM.1; 1.RM.2 i 1.RM.3 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.
2. W granicach terenów 1.RM.1; 1.RM.2 i 1.RM.3 dopuszcza się:
  - 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
  - 3) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych,
  - 4) lokalizację obiektów agroturystycznych,
  - 5) adaptację istniejącej zabudowy na cele rekreacji indywidualnej,
  - 6) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową, w tym usługi oświatowe, agroturystykę, gastronomię,
  - 7) lokalizację obiektów lub adaptację istniejących dla drobnej działalności produkcyjnej,

- 8) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki, lampy itp.),
- 9) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 10) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
- 11) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 12) wody stojące, stawy, oczka wodne,
- 13) realizację placów i dróg.
3. W granicach terenów 1.RM.1; 1.RM.2 i 1.RM.3 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30 %,
  - 2) wysokość budynków mieszkalnych i agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
  - 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych i produkcyjno-usługowych, o których mowa w ust. 2 pkt 3 i 7 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
  - 4) wysokość budynków inwentarskich zabudowy zagrodowej do 9 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
  - 5) dopuszczona funkcja usługowa o której mowa w ust. 2 pkt 6 nie może przekroczyć:
    - a) 70% powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków w przypadku usług agroturystycznych,
    - b) 30% w pozostałych przypadkach,
  - 6) dopuszczona funkcja usługowa w zabudowie jednorodzinnej nie może przekroczyć 30 % powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków,
  - 7) dopuszczoną działalność usługowo-produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
  - 8) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
  - 9) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
  - 10) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
  - 11) stosować materiały pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynków,
  - 12) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy zagrodowej oraz 60% dla zabudowy jednorodzinnej,
  - 13) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kutły itp.).
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

## Rozdział 4

### TERENY ZIELENI I WÓD

#### § 10.

1. Wyznacza się - tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZL.1; 1.ZL.2; 1.ZL.3; 1.ZL.4 i 1.ZL.5

26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17

woj. Świętokrzyskie

Regon 000531915, NIP 657-18-22-537  
tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-07

STWIERDZAM  
ZAWIĄZANIE  
Z ORYGINAŁEM

Wójt Gminy Bieliny

Sławomir Kosiński

Sławomir Kosiński

- 5) wody stojące, w tym: stawy, zbiorniki wodne i obiekty małej retencji,
- 6) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń wodnych i innych zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych.
3. Remont, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu, na zasadach jak dla terenów oznaczonych symbolem RM.1 określonych w § 9.
4. W granicach terenów 1.ZR.1 i 1.ZR.2 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku o którym mowa w ust. 2 pkt 3.
5. W terenach 1.ZR.1 i 1.ZR.2 ogranicza się zmiany użytków zielonych na grunty orne oraz wyklucza się możliwość ich przeznaczenia na cele nierolnicze, za wyjątkiem zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 13.

1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 3.ZR.1 i 3.ZR.2 z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne z rekreacyjnym wykorzystaniem jako obudowa biologiczna zbiornika wodnego.
2. W granicach terenów 3.ZR.1 i 3.ZR.2 dopuszcza się:
  - 1) uprawy polowe,
  - 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, ławki, altany, wiaty, zadaszenia, pomniki, lampy itp.),
  - 3) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzonej w sąsiedztwie zbiornika z uwzględnieniem warunków przepisów szczególnych z zakresu ochrony gruntów rolnych,
  - 4) lokalizację tymczasowych pól namiotowych i biwakowych,
  - 5) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 6) wody stojące, w tym: stawy, zbiorniki wodne i obiekty małej retencji,
  - 7) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń wodnych i innych zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych.
3. W granicach terenów 3.ZR.1 i 3.ZR.2 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 14.

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.WS.1 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniami hydrotechnicznymi piętrzącymi wodę.
2. W granicach terenów 1.WS.1 dopuszcza się:
  - 1) realizację pomostów i urządzeń wodnych,
  - 2) realizację przystani dla niewielkich jednostek pływackich nie napędzanych mechanicznie (łódzie, kajaki, rowery wodne itp.),
  - 3) techniczne umocnienia brzegów w miejscach intensywnej erozji bocznej.
3. Obowiązuje utrzymanie linii brzegowej w stanie naturalnym poza miejscami lokalizacji urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2.
4. Zachować warunki przepisów szczególnych z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

Rozdział 5

TERENY KOMUNIKACJI

§ 15.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 2.KDZ.1 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów 2.KDZ.1 dopuszcza się:

- 1) budowę nowych nawierzchni,
  - 2) remonty istniejących nawierzchni,
  - 3) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
  - 4) budowę i remonty zjazdów z drogi i przepustów,
  - 5) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.),
  - 6) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) na warunkach zarządcy drogi,
  - 7) lokalizację stacji transformatorowych,
  - 8) budowę zatok autobusowych,
  - 9) budowę zatok z miejscami postojowymi,
  - 10) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 11) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
  - 12) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
  - 13) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
  - 14) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
  - 15) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych.
3. W granicach terenów 2.KDZ.1 obowiązuje zakaz:
    - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
    - 2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 6 w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
    - 3) lokalizacji ogrodzeń.
  4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 20 m lub jak na rysunku planu..
  5. Wyrąb drzew w pasach drogowych drogi publicznej na warunkach Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.
  6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 16.

1. Wyznacza się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.KDD.1 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenów 3.KDD.1 dopuszcza się:
  - 1) budowę nowych nawierzchni,
  - 2) remonty istniejących nawierzchni,
  - 3) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
  - 4) budowę i remonty zjazdów z drogi i przepustów,
  - 5) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.),
  - 6) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) na warunkach zarządcy drogi,
  - 7) lokalizację stacji transformatorowych,
  - 8) budowę zatok z miejscami postojowymi,
  - 9) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 10) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
  - 11) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
  - 12) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
  - 13) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
  - 14) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych.
3. W granicach terenów 3.KDD.1 obowiązuje zakaz:
  - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
  - 2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 6 w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
  - 3) lokalizacji ogrodzeń.
4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12 m lub jak na rysunku planu..
5. Wyrąb drzew w pasach drogowych dróg publicznych na warunkach Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.
6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

## § 17.

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.KDW.1 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenów 1.KDW.1 dopuszcza się:
  - 1) budowę nowych nawierzchni,
  - 2) remonty istniejących nawierzchni,
  - 3) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
  - 4) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi i przepustów,
  - 5) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
  - 6) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 7) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
  - 8) lokalizację stacji transformatorowych,
  - 9) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
  - 10) realizację ciągów pieszo-jezdnich.
3. W granicach terenów 1.KDW.1 obowiązuje zakaz:
  - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
  - 2) lokalizacji ogrodzeń.
4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 10 m lub jak na rysunku planu..
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

## § 18.

1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4.KDW.1 z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenów 4.KDW.1 dopuszcza się:
  - 1) budowę nowych nawierzchni,
  - 2) remonty istniejących nawierzchni,
  - 3) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
  - 4) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi i przepustów,
  - 5) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
  - 6) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków wraz z ich oznakowaniem,
  - 7) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
  - 8) lokalizację stacji transformatorowych,
  - 9) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
  - 10) realizację ciągów pieszo-jezdnich.
3. W granicach terenów 4.KDW.1 obowiązuje zakaz:
  - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
  - 2) lokalizacji ogrodzeń.
4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 5 m lub jak na rysunku planu..
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

## III. Ustalenia przejściowe

## § 19.

Grunty dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

## IV. Ustalenia końcowe

## § 20.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 20 % dla terenów oznaczonych symbolami RM,
- 2) 30 % dla terenów oznaczonych symbolami TL,
- 3) 0 % dla terenów pozostałych.

26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17  
woj. świętokrzyskie  
Regon 000531215, NIP 657-18-22-537  
tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-07

## § 21.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny.

## § 22.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICTWO RADY GMINY

inż. Kazimierz Borowiecki

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jarosław Kosakowski  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/03  
do sporządzania proj., nadzorowania  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890

STWIERDZAM  
ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Wójt Gminy Bieliny

Sławomir Kopacz

RADA GMINY  
BIELINY

Starostwo Powiatowe  
Kielcach  
Wzrostowa 44  
25-211 Kielce  
Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXVII/249/06  
Rady Gminy Bieliny  
z dnia 28-03-2006r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BIELINY z dnia 28 marca 2006 r.  
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO  
WGLĄDU MIEJSCOWEGO PLANU GMINY BIELINY - GÓRKI NAPEKOWSKIE

BRAK UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

  
inż. Kozimierz Borowiecki

Za zgodność z oryginałem

  
mgr inż. Jarosław Kosakowski  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
do sporządzania proj., nadzorowania  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890

URZĄD GMINY  
26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17  
woj. Świętokrzyskie  
Regon 000531915, NIP 657-18-22-537  
tel. (041) 302 50 94. fax 302-61-07

STWIERDZENIE  
Z 30.03.2006  
L. OBYW. 223

Wójt Gminy Bieliny

  
Sławomir Kosacz

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – **Górki Napękowski** inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących:

- z budżetu Gminy,
- pozyskanych z Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej.

Starania pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

**mgr inż. Jarosław Kosakowski**  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
do sporządzania proj., nadzorowania  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890

Za zgodność z oryginałem

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

*[Podpis]*  
inż. Kazimierz Borowiecki

URZĄD GMINY  
26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17  
woj. świętokrzyskie  
Regon 000531915, NIP 657-18-22-537  
tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-07

STWIERDZAM  
ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Wójt Gminy Bieliny

*[Podpis]*  
Stanisław Kopacz



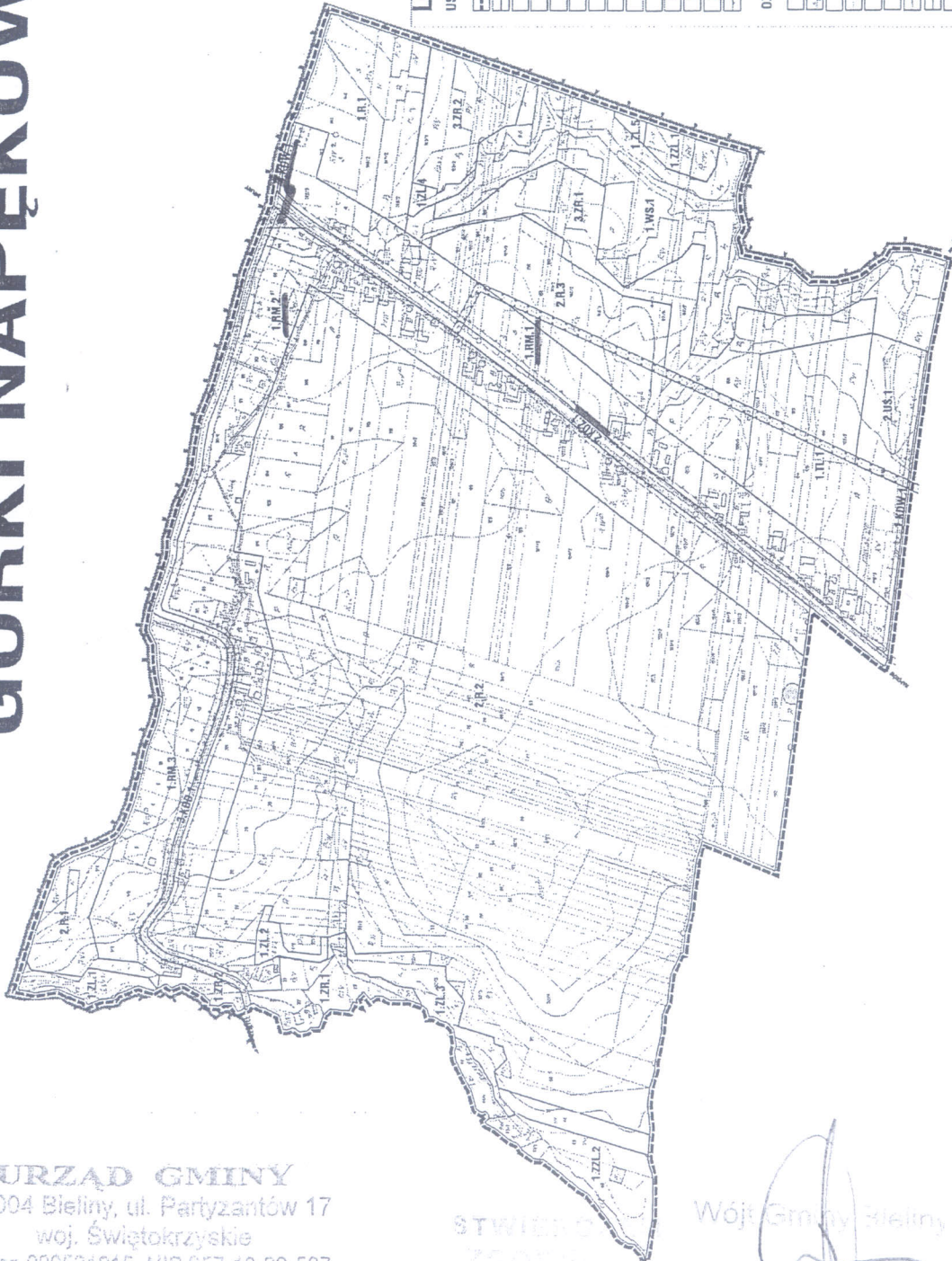
# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELINY GÓRKI NAPĘKOWSKIE

Załącznik nr 2.2

Starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce

mgr inż. Jarosław Kosakowski  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
do sporządzenia proj., nadzorowania  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890

Za zgodność z oryginałem



**LEGENDA**

**USTALENIA PLANU**

Symbol	Opis
[Symbol]	GRANICE MIASTECZKA I TERENY JEDNOCZENIA
[Symbol]	GRANICE MIASTECZKA
[Symbol]	LINE ROZDZIAŁOWE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
[Symbol]	PROJEKTOWANE DOBUDOWY
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY REZERWA INDYWIDUALNEJ
[Symbol]	TERENY UŻYTKU SPORTU I REKREACJI
[Symbol]	TERENY POLIWEKSY
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKAŁEJ I GOSPODARSTWA
[Symbol]	POLYKON, GOSPODARSTWA I OŚRODKI
[Symbol]	TERENY LEŚNE
[Symbol]	TERENY ZALĘGŁE
[Symbol]	TERENY ZELENI
[Symbol]	TERENY ZELENI HEDYKACyjNY
[Symbol]	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH BRZOZOWYCH
[Symbol]	TERENY OŚRODKI PUBLICZNEJ (Klasztor - Obiekty)
[Symbol]	TERENY OŚRODKI PUBLICZNEJ (Klasztor - Akwedukty)
[Symbol]	TERENY OŚRODKI WYKONCZONYCH
[Symbol]	INFERENCJALNA LINIA ZABUDOWY

**OZNACZENIA DODATKOWE**

[Symbol]	STWIEŻE CIEKI WODNE
[Symbol]	GRANICA STUJURY 601 I 600OK
[Symbol]	C-OŚCIEŻ (CASA MIEJSCOWOŚĆ)
[Symbol]	LINE ENERGETYCZNE
[Symbol]	STACJE TRANSFORMATOROWE
[Symbol]	INTELEKTYWNA SIĆ WODOCIĄGOWA
[Symbol]	PROJEKTOWANA SIĆ KANALIZACYJNA
[Symbol]	GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH I SIĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
[Symbol]	STANOWISKA AKROFONICZNE
[Symbol]	INTELEKTYWNA SIĆ WODNA NA PODSTAWIE FOTODZWIĘKÓW

URZĄD GMINY  
26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17  
woj. Świętokrzyskie  
Regon 000531915, NIP 657-18-22-537  
tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-07

STWIEŻE  
2001  
LORY

Wójt Gminy Bieliny  
Sławomir Koracz

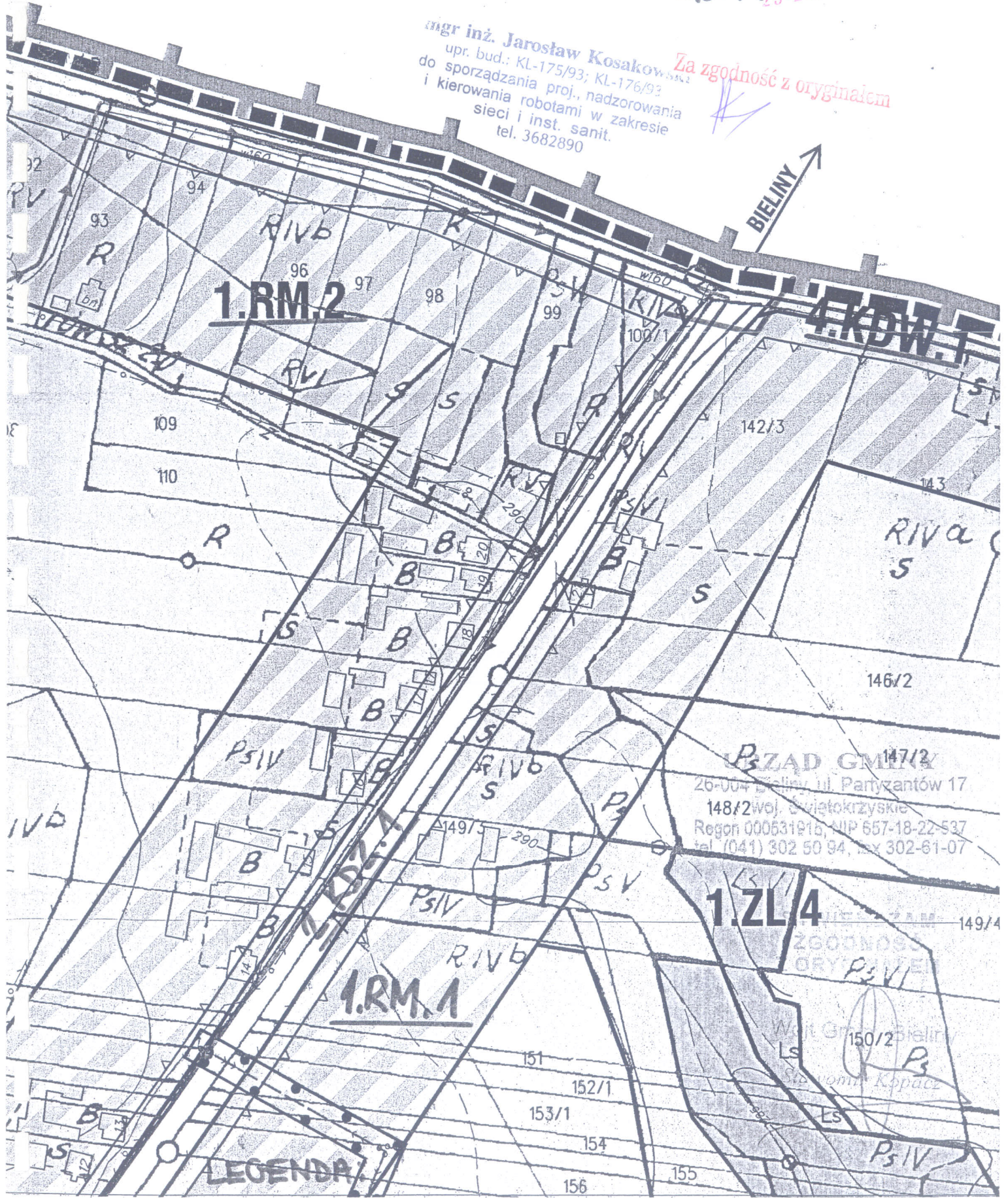
Projektant: mgr inż. Jarosław Kosakowski  
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bieliny  
Przebieg ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny  
Data: 2001 r.



Zajernik nr 2.3  
SKAWA 1:2000

inż. Jarosław Kosakow  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
do sporządzania proj., nadzorowania  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890

Za zgodność z oryginałem

















— PROJEKOWANA  
SIEC WODOCIĄGOWA

Załącznik nr 2.4

Starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce

# LEGENDA











## USTALENIA PLANU

	GRANICA OPRACOWANIA, STANOWI JEDNOCZEŚNIE GRANICĘ ADMINISTRACYJNĄ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM I DOPUSZCZALNYM
	TERENY ZABUDOW REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	TERENY LEŚNE
	TERENY ZALESIEŃ
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (klasy Z - zbiorczych)
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (klasy D - dojazdowych)
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jarosław Kosakow.  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
do sporządzania proj., nadzorowania  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890

## OZNACZENIA DODATKOWE

	ISTNIEJĄCE CIEKI WODNE
	GRANICA OTULINY ŚPN I C-00ChK
	C-00ChK (CAŁA MIEJSCOWOŚĆ)
	LINIE ENERGETYCZNE
	STACJE TRANSFORMATOROWE
	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACYJNA
	GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH OD SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI NANIESIONE NA PODSTAWIE FOTOSZKICÓW

URZĄD GMINY  
26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17  
woj. świętokrzyskie  
Regon 000531915, NIP 657-18-22-537  
tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-07

STWIERDZAM  
ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

wojt gminy Bieliny  
Sławomir Kopacz

## TECZKA ZAWIERA:

Starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce

### I. Opis – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot i przeznaczenie inwestycji
2. Podstawy opracowania projektu
3. Istniejące zagospodarowanie terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zakres rzeczowy projektowanego zadania
6. Oddziaływanie inwestycji na środowisko
7. Warunki korzystania z terenu w fazie realizacji i eksploatacji

### II. Opis – TECHNOLOGIA - Wodociąg z przyłączami

1. Zapotrzebowanie i dostawa wody, średnica wodociągu
2. Opis projektowanego wodociągu
  - 2.1. Lokalizacja i trasa wodociągu
  - 2.2. Materiały do budowy sieci
  - 2.3. Przyłącza wodociągowe
3. Wytoczne wykonania i odbiory robót
  - 3.1. Roboty ziemne
  - 3.2. Próby wodne, dezynfekcja, płukanie
  - 3.3. Warunki gruntowo-wodne, posadowienie wodociągu
  - 3.4. Inwentaryzacja powykonawcza, zasypianie wodociągu

### IV. Rysunki

- Rys. 1 – Projekt zagospodarowania terenu część 1 – skala 1:500  
Rys. 2 – Projekt zagospodarowania terenu część 2 – skala 1:500  
Rys. 3 – Projekt zagospodarowania terenu część 3 – skala 1:500  
Rys. 4 - Profil podłużny – sieć wodociągowa W1-T8 – skala 1:100/500  
Rys. 5 – Profil podłużny T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, w2 – skala 1:100/500  
Rys. 6 – Schemat węzłów połączeniowych

## I. Opis – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot i przeznaczenie inwestycji

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany rozbudowy wodociągu w miejscowościach Bieliny i Górki Napękowski, w gminie Bieliny. Przedsięwzięcie realizowane będzie w celu uzbrojenia w sieć wodociągową, terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Projektowany wodociąg jest inwestycją uzbrojenia terenu typu liniowego (rozbudową istniejącej sieci wodociągowej przez wpięcie do czynnego wodociągu i jego przedłużenie) i będzie spełniał funkcję sieci rozdzielczej przesyłu wody. W przyszłości do wodociągu będą podłączane nowe budynki powstające na wolnych działkach, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania terenu.

Woda będzie pobierana na cele socjalno-bytowe mieszkańców, w niewielkich ilościach na potrzeby hodowli zwierząt i produkcji rolniczej

### 2. Podstawy opracowania projektu

Podstawy opracowania stanowiły:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny, uchwalony uchwałą Nr XXXVI/247/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r.
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych 1 : 1000
- Protokół GN-III.6630.260.2015 narady koordynacyjnej
- warunki techniczne do projektowania wodociągu
- opinia geotechniczna opracowana przez QWIERT Kielce, w m-cu listopad 2014r.
- Polskie Normy i normatywy dot. projektowania wodociągów

### 3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji zlokalizowany jest wzdłuż drogi powiatowej nr. 0326T „Bieliny Poduchowne-Górki Napękowski -Napęków” po stronie zachodniej. Działki po obu stronach drogi to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, użytkowane rolniczo, oraz tereny zieleni nieurządzonej. Teren jest uzbrojony w linie energetyczne napowietrzne i kablowe, sieć teletechniczną, sieć wodociągowa.

### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany odcinek wodociągu połączy istniejącą sieć wodociągową PVC160 ( działka 100/3 w miejscowości Górki Napękowski z istniejącą siecią wodociągową PE160( działka 1293 w miejscowości Bieliny). Projektowany wodociąg na wysokości działek nr ewid: 142/5, 100/3, 1307 i 1278/2 przechodzi przez drogę powiatową nr 0326T – przejście zaprojektowano zgodnie z warunkami podanymi w Decyzji Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach ( nr PZD.DM.5445.1-503/14 z dnia 12.01.2015r) Trasa wodociągu została poprowadzona w działkach wzdłuż drogi. Teren lokalizacji wodociągu posiada zatwierdzony Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wodociąg jako obiekt liniowy, podziemny nie wymaga zajęcia terenu w sensie zabudowy określonej powierzchni działki. Umieszczenie wodociągu w terenach użytkowanych rolniczo , nie będzie przeszkodą w obecnym lub planowanym wykorzystaniu terenu.

### 5. Zakres rzeczowy projektowanego zadania

Zakres rzeczowy wodociągu obejmuje:

- wodociąg z rur i kształtek PE160x 9,5mm, L = 1146,0 m

Uzbrojenie wodociągu stanowią:

- zasuwę sieciową żel. wodociągowa  $\phi 150\text{mm}$  z obudową i skrzynką uliczną - 2 kpl.
- zasuwę żeliwną wodociągowa  $\phi 80\text{mm}$  (hydrantowa) z obudową i skrzynką uliczną - 8 kpl.
- hydranty p-poż.  $\phi 80\text{ mm}$ , nadziemne, obejmujące normatywnym zasięgiem istniejącą i nową zabudowę - 8 kpl

## 6. Oddziaływanie inwestycji na środowisko

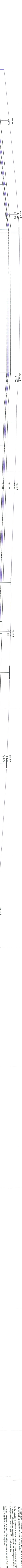
Projektowany odcinek wodociągu nie został zaliczony do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie, znacząco oddziaływać na środowisko. Jako obiekt infrastruktury uzbrojenia terenu wodociąg po wybudowaniu, nie będzie oddziaływał na żaden komponent środowiska. Budowa odcinka wodociągu dla terenów zabudowy jednorodzinnej, objętej miejscowym planem zagospodarowania jest celowa i nie stoi w sprzeczności z funkcjami obszaru chronionego, nie narusza ładu przestrzennego ani krajobrazu kulturowego.

Po trasie lokalizacji nie występują indywidualne formy ochrony przyrody.

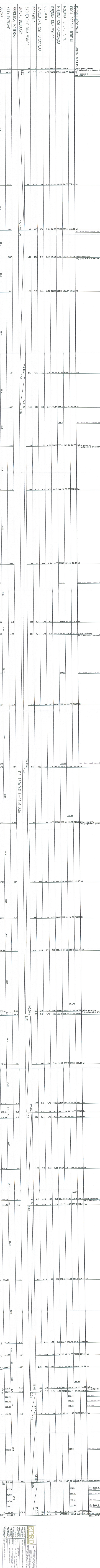
Na obszarze lokalizacji nie występują udokumentowane złoża kopalin, strefy ochronne ujęć wody ani tereny górnicze.

## 7. Warunki korzystania z terenu w fazie realizacji i eksploatacji

Dla inwestycji nie była wydawana decyzja środowiskowa o uwarunkowaniach jej realizacji. Nie ma szczególnych wymagań dotyczących warunków wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Nie przewiduje się wycinki drzew podlegających ochronie ustawowej.



STACJA	PROJ. RZĘDNA TERENU	PROJ. RZĘDNA TERENU ISTN.	RZĘDNA OSI RUROCIĄSU	RZĘDNA DŃA WYKOPU	OBŚYPKA	ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄSU	PODSYPKA	ZAGŁĘBIENIE DŃA WYKOPU	SPADKI, DŁUGOŚCI	SREDNIA MATERIAŁ	KATY POZIOME	ODCIĄKI	ODLEGŁOŚCI	HEKTOMETRY
1	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	0
2	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	1
3	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	2
4	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	3
5	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	4
6	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	5
7	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	6
8	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	7
9	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	8
10	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	9
11	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	10
12	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	11
13	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	12
14	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	13
15	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	14
16	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	15
17	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	16
18	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	17
19	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	18
20	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	19
21	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	20
22	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	21
23	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	22



STACJA	PROJ. RZĘDNA TERENU	PROJ. RZĘDNA TERENU ISTN.	RZĘDNA OSI RUROCIĄSU	RZĘDNA DŃA WYKOPU	OBŚYPKA	ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄSU	PODSYPKA	ZAGŁĘBIENIE DŃA WYKOPU	SPADKI, DŁUGOŚCI	SREDNIA MATERIAŁ	KATY POZIOME	ODCIĄKI	ODLEGŁOŚCI	HEKTOMETRY
23	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	23
24	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	24
25	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	25
26	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	26
27	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	27
28	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	28
29	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	29
30	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	30
31	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	31
32	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	32
33	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	33
34	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	300,77	1,84	0,00	0,00	2,98	0,00	34

**BRPD** BUREAU ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I INŻYNIERSKICH

ul. Władysława IV 25, 01-614 Warszawa

tel. 22 633 33 33

www.brpd.pl

Projekt: ...

Skala: 1:1500

Wzrost: 1,84 m

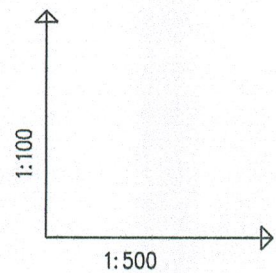
Waga: 75 kg

Temperatura: 20°C

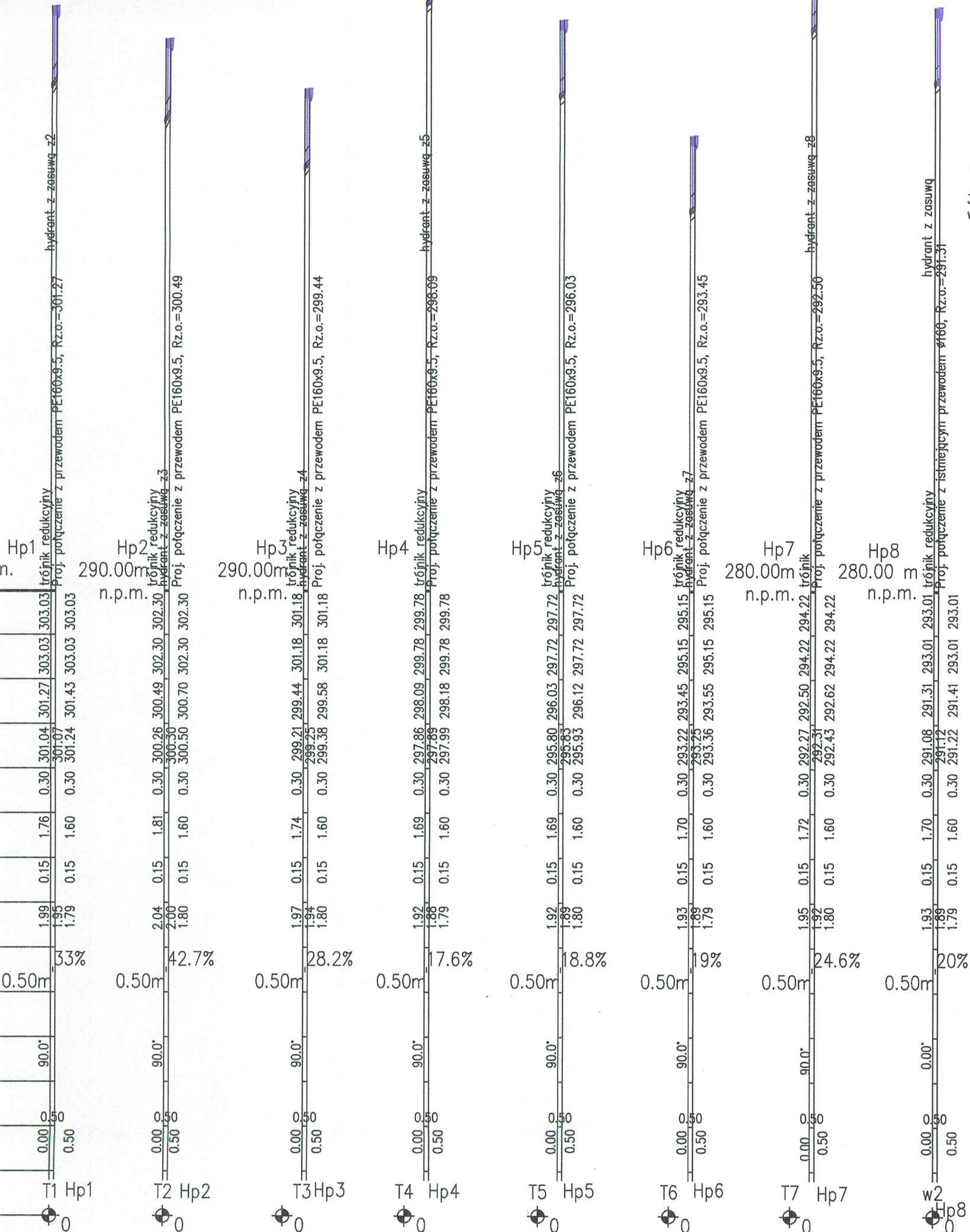
Wzrost: 1,84 m

Waga: 75 kg

Temperatura: 20°C



POZIOM PORÓWNAWCZY		290.00m n.p.m.	
		0	0.50
PROJ. RZĘDNA TERENU		303.03	303.03
RZĘDNA TERENU ISTN.		303.03	303.03
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU		301.27	301.43
RZĘDNA DNA WYKOPU		301.04	301.24
OBSYPKA		0.30	0.30
ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU		1.76	1.60
PODSYPKA		0.15	0.15
ZAGŁĘBIENIE DNA WYKOPU		1.99	1.79
SPADKI, DŁUGOŚCI	0.50m	33%	
ŚREDNICA, MATERIAŁ			
KĄTY POZIOME	90.0°		
ODCINKI	0.50		
ODLEGŁOŚCI	0.00	0.50	
HEKTOMETRY			



**UWAGA:**

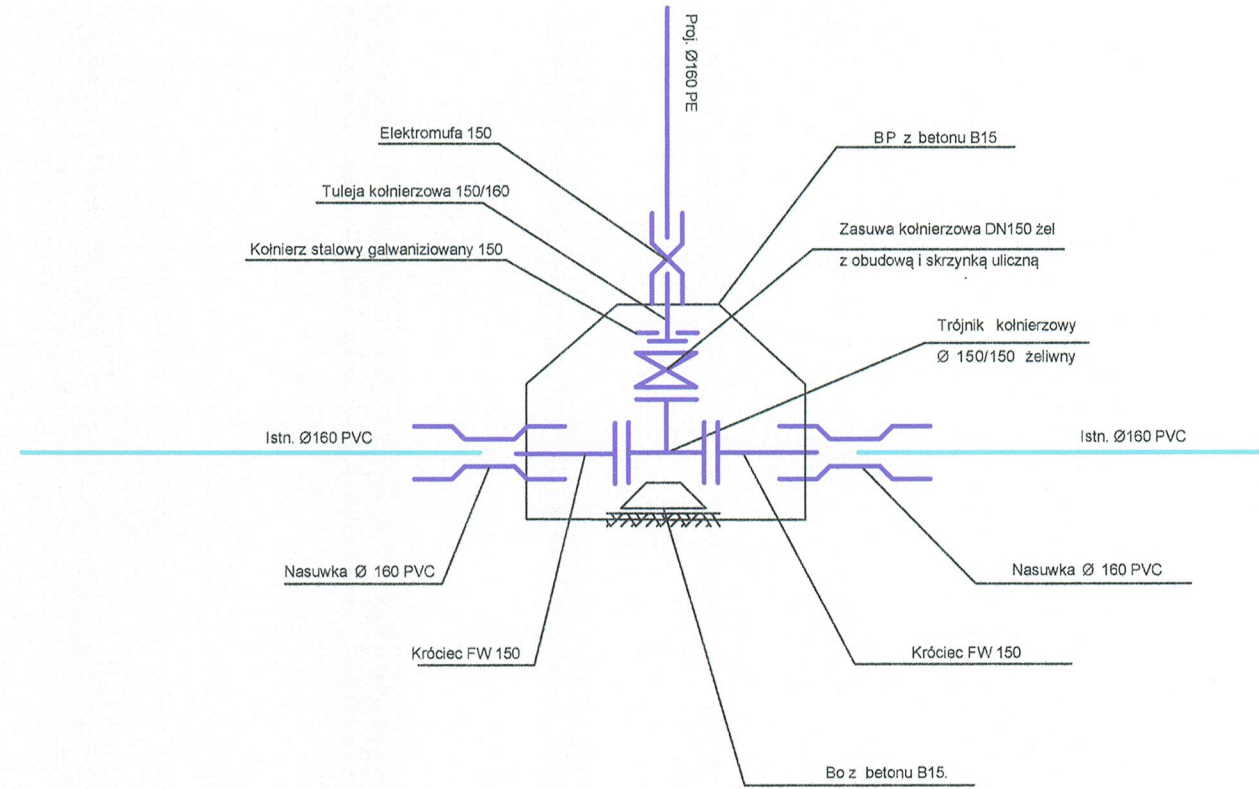
1. Przed przystąpieniem do realizacji robót należy dokonać odkrywek w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i sprawdzić rzeczywiste rzędne. W przypadku znaczących różnic skontaktować się z projektantem w celu korekty profilu.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów podziemnych o których brak informacji. Może to wynikać z niedopełnienia obowiązku zgłoszenia do inwentaryzacji (ustawa: Prawo geodezyjne i Kartograficzne Dz.U30/1989 poz. 163 z późniejszymi zm.)
3. Opisanie długości i urządzenia infrastruktury są podane zgodnie z mapą do celów projektowych wszelkie nieścisłości są niezależne od projektanta.

Urząd Powiatowy  
Kielce  
ul. Wzrostowa 14  
25-911 Kielce

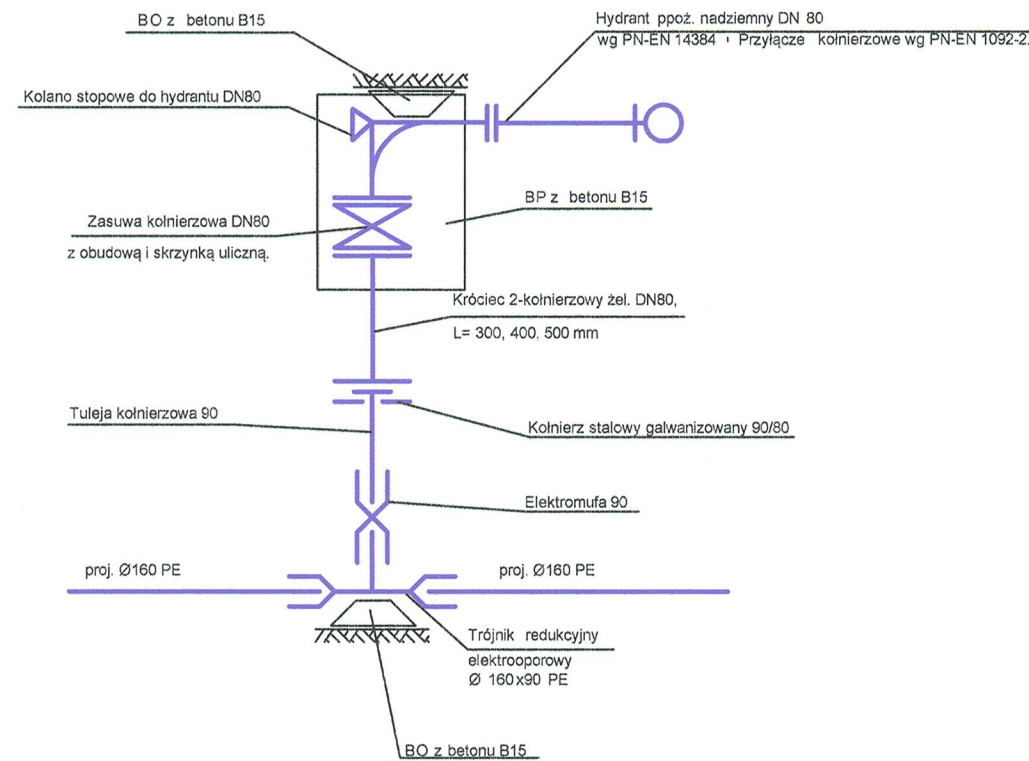
<p>Office for Economic Policy and Regional Development</p>	<p>OBIEKT: Opracowanie dokumentacji projektowej dla brakującej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Gminie Bieliny w ramach zadania "Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w otulinie SPN - Etap VI - Modernizacja SIUW w Bielinach i połączenie z wodociągiem Kakonin w miejscowości Bieliny Podlesie oraz budowa studni w Bielnie"</p> <p>Zadanie 2 "Wykonanie projektu na brakującą sieć wodociągową wraz z przyłączami na podlinku Bieliny ul. Polna - Górki Napętkowskie"</p>			
	<p>INWESTOR: Urząd Gminy w Bielinach ul. Partyzantów 17; 26-004 Bieliny</p>			
<p>BIURO POLITYKI GOSPODARCZEJ I ROZWOJU REGIONALNEGO ul. Szkolna 36A 25-604 KIELCE</p> <p>tel: +48 41 345-32-72 fax: +48 41 345-25-87</p> <p>Prawa autorskie do tego rysunku przysługują EPRD. Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.</p>	<p>Temat rysunku: PROFIL PODŁUŻNY SIECI WODOCIĄGOWEJ</p> <p>stadium: PROJEKT BUDOWLANY</p>	<p>Brzanka: SANITARNA</p> <p>Projektował: mgr inż. Jarosław Kosakowski specj. instalacyjno-inżynieryjna</p> <p>Sprawdził: mgr inż. Łukasz Lewaniak specj. instalacyjno-inżynieryjna</p> <p>Opracował: mgr inż. Małgorzata Lech</p>	<p>nr upr.: KI-175/63</p> <p>data: 04.2015</p> <p>nr upr.: SWK/0088/POOS/14</p> <p>data: 04.2015</p>	<p>nr rys.: NR RYS. 5</p> <p>skala: 1:100/500</p>



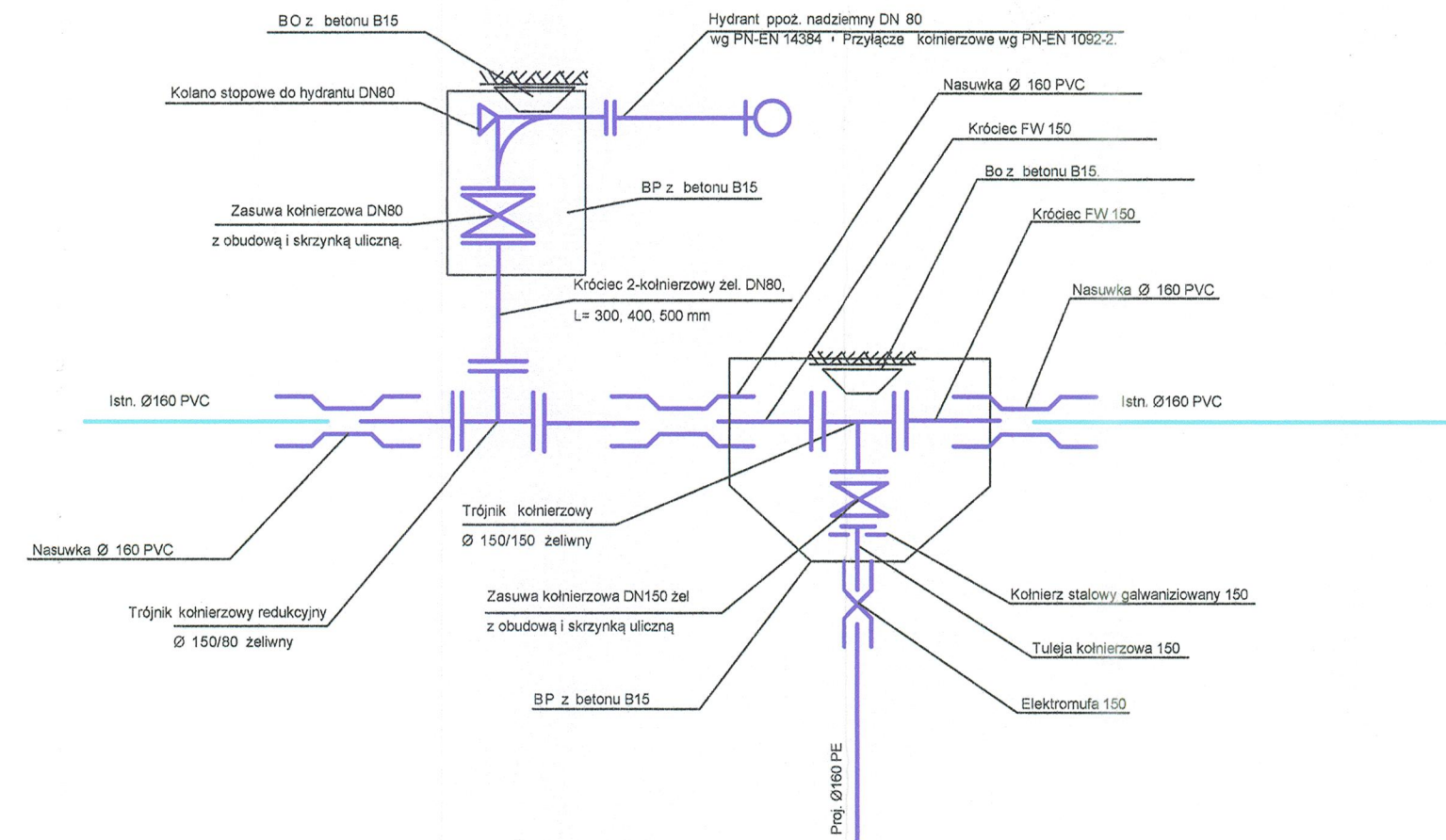
### WĘZEL WŁĄCZENIOWY W1




### WĘZEL HYDRANTOWY T1; T2; T3; T4; T5; T6; T7



### WĘZEL WŁĄCZENIOWY T29



 Office for Economic Policy and Regional Development	OBIEKT: "Opracowanie dokumentacji projektowej dla brakującej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Gminie Bieliny" w ramach zadania "Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w ośrodku SPN - Etap VI - Modernizacja SUW w Bielinach i połączenie z wodociągiem Kakonin w miejscowości Bieliny Podlesie oraz budowa studni w Bielini"
	INWESTOR: Urząd Gminy w Bielinach ul. Partyzantów17; 26-004 Bieliny
BIURO POLITYKI GOSPODARCZEJ I ROZWOJU REGIONALNEGO ul. Szkolna 36A 25-604 KIELCE tel: +48 41 345-32-72 fax: +48 41 345-25-87	Temat rysunku: WĘZŁY WODOCIĄGOWE stadium: PROJEKT BUDOWLANY
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują EPRD. Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.	Branza: SANITARNA Projektował: mgr inż. Jarosław Kosakowski specj. instalacyjno - inżynieryjna Sprawdził: mgr inż. Łukasz Lewaniak specj. instalacyjno - inżynieryjna Opracował: mgr inż. Małgorzata Lech Rysunek: SCHEMAT WĘZŁÓW POŁĄCZENIOWYCH
podpis: [Signature] nr upr.: KI-175/93 data: 04.2015 SWK/0088/POOS/14 04.2015 skala: NR RYS.: 6	6 76

## II. OPIS – TECHNOLOGIA - Wodociąg z przyłączami

### 1. Zapotrzebowanie i dostawa wody, średnica wodociągu.

Na wolnych terenach przylegających do wodociągu może powstać docelowo nie więcej niż 32 budynków mieszkalnych.

Zapotrzebowanie wody w dłuższej perspektywie wyniesie:

a) na cele bytowo-gospodarcze mieszkańców –  $Q_{dśr} = 10,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{hmax} = 1,2 \text{ l/s}$

b) ochrona p-poż., przyjęto zgodnie z wymogami normy PN-B-02863 "Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne" oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie pożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz.U. Nr 124 poz. 1030/ -  $Q_{poż.} = 5,0 \text{ l/s}$  /jednostka osadnicza do 2000 mieszkańców/.

Podstawowym parametrem do sprawdzenia sieci pod względem hydraulicznym jest przepływ pożarowy  $Q_{poż} = 5 \text{ l/s}$ , powiększony o 15% zapotrzebowania na cele bytowo-gospodarcze.

Przewód PE160,  $Q_{obl} = 5,18 \text{ l/s}$ ,  $i = 0,09\%$ ,  $v = 0,33 \text{ m/s}$ .

Strata ciśnienia w przewodzie przy przepływie pożarowym i ograniczonym rozbiorze gospodarczym: 1,04 m SW

Są to straty nieznaczne, wymagane ciśnienie minimalne w sieci przy rozbiorze gospodarczym, zapewnia minimalne ciśnienia w hydrantach p-poż. Utworzenie sieci obwodowej poprawi warunki ochrony p-poż.

### 2. Opis projektowanego wodociągu.

#### 2.1. Lokalizacja i trasa wodociągu.

Źródłem zaopatrzenia w wodę dla nowej zabudowy będzie istniejący przewód wodociągowy z rur PVC 160 zlokalizowany na działce nr 100/3 w miejscowości Górki Napękowski, oraz istniejący przewód wodociągowy PE 160 zlokalizowany na działce nr 1293 w miejscowości Bieliny. Projektowany wodociąg PE 160 x9,5, będzie przedłużeniem tej sieci, spinającym istniejące wodociągi. Sytuacyjnie trasę wodociągu i przyłączy przedstawia rys. nr 1-3, a wysokościowo na rys. nr 4,5. W węzłach połączeniowych różnych sieci /W1 i W2/ zostały przewidziane zasuwy sieciowe, umożliwiające odcięcie jednego z kierunków zasilania. Na nowej sieci zostało zlokalizowanych 8 hydranty p-poż., obejmujących zasięgiem – łącznie z istniejącymi - planowaną zabudowę.

Minimalne zagłębienie przewodu, licząc od osi rurociągu do niwelety terenu oraz drogi przyjęto 1,60m. Wodociąg należy układać z zachowaniem spadków określonych na profilu podłużnym, aby nie powstały lokalne przełamania rurociągu utrudniające jego samoczynne odpowietrzanie.

Samoczynne odpowietrzanie odcinka sieci będzie następować przez przybory w budynkach podłączanych, awaryjnie w czasie napełniania wodą - przez najwyższy usytuowany hydrant p-poż. (HP1).

#### 2.2. Materiały do budowy sieci.

Przewód wodociągowy zaprojektowano stosując rury i kształtki wodociągowe z PE 160x9,5 SDR17, ciśnieniowe. Połączenia rur i kształtek z PE – przez zgrzewanie doczołowe i na mufy elektrooporowe. Połączenia rur PE i armatury żeliwnej - kołnierzowe.

Jako zasuwy odcinające na sieci i przyłączach należy stosować zasuwy klinowe z żeliwa sferoidalnego, z miękkim uszczelnieniem, przeznaczone do instalacji wodnych. Obudowy zasuw teleskopowe, skrzynki uliczne, żeliwne.

Zasuwa przed hydrantem - klinowa, kołnierzowa DN80 z obudową i skrzynką uliczną. Hydranty

nadziemne DN80, cokół i kolumna z żeliwa sferoidalnego, wrzeczono i zespół uruchamiający ze stali nierdzewnej, zabezpieczone przed wypływem wody w przypadku złamania.

Śruby i kołnierze dostarczane luzem muszą być zabezpieczone przed korozją /ocynkowane galwanicznie wg DIN 976/. Wszystkie złącza kołnierzowe w ziemi należy zabezpieczyć dodatkowo przez owinięcie taśmą Denso lub alternatywnie – folią termokurczliwą.

UWAGA! Materiały użyte do budowy wodociągu muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, ponadto atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą pitną.

### 2.3. Przyłącza wodociągowe

Wykonanie przyłączy do przyszłych budynków projektuje się do wykonania z rury polietylenowej /PE/ na ciśnienie 1,0 MPa /PN 10/, SDR 17 o średnicy 40x2,4 mm. Włączenia do przewodu PE 160 x 9,5 – przy użyciu nawiertki typu NCS z zaworem DN 40 (lub odpowiednich). Zawory przedłużyć obudowami do poziomu terenu.

Z uwagi na małą trwałość zaworów przy opaskach nawiercających, na przyłączach należy montować zasuwy odcinające DN40 kołnierzowe lub z końcówkami do rur PE, z obudową i skrzynką żeliwną.

Średnice opaski i zasuwy - odpowiadające średnicy rur przyłącza.

Łączenie rur PE z armaturą w węzłach metodą zgrzewania elektrooporowego.

## 3. Wytyczne wykonania i odbioru robót.

### 3.1. Roboty ziemne

Wykopy szerokości 0,90m o ścianach pionowych umocnione wypraskami zakładanymi poziomo. Do kosztorysowania przyjęto wykopy o ścianach pionowych, umocnione, wykonane w 80% mechanicznie i 20% ręcznie, grunt kat. II.

W trakcie prowadzenia wykopów zaleca się przestrzeganie następujących wskazówek:

- 1/ ziemię urodzajną odkładać po stronie roboczej wykopu, tj. przeciwnej do przeznaczonej na składowanie urobku.
- 2/ ziemię wydobytą z wykopów składać od strony potencjalnego napływu wód opadowych.
- 3/ po zasypaniu rurociągu teren przywrócić do stanu pierwotnego, po śladzie robót rozplantować ziemię urodzajną.
- 4/ odcinki sieci wykonane metodą bezwykopową – opisano na profilach podłużnych.

### 3.2. Próby wodne, dezynfekcja, płukanie.

Zmontowane odcinki wodociągu, odpowiednio zabezpieczone blokami oporowymi oraz obsypką z piasku, należy poddać próbie wodnej na ciśnienie 0,6 MPa /6 atm./ przez 2 godziny, na ciśnienie 1,0 MPa przez 10 minut, zgodnie z normą PN-81/ /B-10725 "Wodociągi". Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze, z uwzględnieniem normy europejskiej pr. EN 805:1996. .

Do prób wodnych, płukania i dezynfekcji wodociągu należy używać wody wodociągowej. Procedura próby szczelności winna obejmować fazę wstępną zawierającą okres relaksacji materiału, połączoną z próbą spadku ciśnienia oraz zasadniczą próbę szczelności. Chodzi o uwzględnienie zjawiska zmiany wymiarów geometrycznych rur z tworzyw termoplastycznych w wyniku pęcznienia materiału.

Przewody z rur PVC i PE po ich dokładnym przepłukaniu czystą wodą, nie wymagają zasadniczo dezynfekcji /decyduje badanie próbek wody/. Jeżeli Wykonawca nie zechce ryzykować nieudanych badań, dezynfekcję przewodu wodociągowego należy przeprowadzać przy użyciu wodnego roztworu podchlorynu sodu o zawartości czynnego chloru 25 mg Cl<sub>2</sub>/l. Roztwór dezynfekujący zatrzymać w sieci przez 24 godziny. Po upływie tego czasu sieć należy opróżnić z wody chlorowej i poddać ją płukaniu czystą wodą wodociągową. Po pozytywnym wyniku analizy

bakteriologicznej przewód należy włączyć do eksploatacji w ciągu 10 dni.

Po okresie dobowego przetrzymania w przewodzie zawartość chloru w wodzie chlorowej spada do ca 10 mg Cl<sub>2</sub>/l. Woda chlorowa może być odprowadzona do wód powierzchniowych /lub do gruntu/ po uprzednio przeprowadzonym zabiegu dechloracji. Do dechloracji należy zastosować mleko wapienne 5%, dodawane do wody spuszczonej z rurociągu. W tym celu można stosować tymczasowe osadniki z PE, ustawione na powierzchni terenu, przez które przepuszcza się wodę chlorową z równoczesnym dodawaniem mleka wapiennego.

### 3.3. Warunki gruntowo-wodne, posadowienie wodociągu

Warunki gruntowo-wodne w strefie głębokości wykopów pod projektowany wodociąg określają profile litologiczne 11 otworów badawczych, które wrysowano i opisano na profilu podłużnym wodociągu: rys. nr 4.

Miejsca odwiercenia tych otworów oznaczono na mapie syt.-wys.: rys. nr 1-3

Profile odwierconych otworów oraz badania makroskopowe próbek gruntów wykazały, że w strefie posadowienia rur występują grunty : niespoiste – piaski drobne, małospoistych – piasków gliniastych , związłospoistych – glin pylastych związłych , bardzospoistych – ilów piaszczystych i próchnicznych - gleby. Wyżej wymienione grunty zaliczono do 1 -4 kategorii urabialności. Woda gruntowa do głębokości 2,00 m.ppt. Nie występuje. Z punktu widzenia Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ( dz.U.2012, poz.463) stwierdzono, że na trasie projektowanego odcinka wodociągu występują proste warunki gruntowe.

### 3.4. Inwentaryzacja powykonawcza, zasypanie wodociągu

Wykonany wodociąg podlega inwentaryzacji geodezyjnej przed zasypaniem wykopu, przez upoważnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Trasę wodociągu (w miejscach zmiany kierunku), lokalizację skrzynek na zasuwach i hydrantach, należy w sposób trwały oznakować w terenie za pomocą tabliczek z oznaczeniami literowymi i domiarami, zamontowanych na słupkach żelbetowych w terenie otwartym, na ogrodzeniach trwałych w terenie zabudowanym, /wg normy PN-86//B – 090700/.

Zaleca się ponadto oznakowanie trasy wodociągu taśmą metalizowaną, ułożoną na obsypce piaskowej rur.

Rurociągi z rur PVC, PE należy obsypać piaskiem do wysokości **30 cm** ponad wierzch rury, po czym wykop może być zasypany gruntem rodzimym.

Skrzynki uliczne na zasuwach i hydrantach należy obudować specjalnymi prefabrykatami z betonu, ułożonymi na podłożu z piasku grubości miń. 30cm.

Opracował:



Faza opracowania	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>				Tom: <b>I</b>			
					Zeszyt: <b>I</b>			
Nazwa zadania inwestycyjnego i adres	<b>BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI W GMINIE BIELINY W RAMACH ZADANIA „UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO ŚCIEKOWEJ W OTULINIE I NA TERENIE ŚPN- ETAP IV” ZADANIE 2 BIELINY ul. POLNA – GÓRKI NAPEKOWSKIE.</b>							
Nazwa obiektu	<b>SIEĆ WODOCIĄGOWA Z PRZYŁĄCZAMI</b>							
Branża	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU; TECHNOLOGIA</b>							
Inwestor	<b>GMINA BIELINY ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny</b>							
Specjaliści	Projektant				Sprawdzający			
	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Branża sanitarna	mgr inż. Jarosław Kosakowski	KL-175/93	04.2015		mgr inż. Łukasz Lewaniak	SWK/0088 /POOS/14	04.2015	
Nr umowy		Nr archiwalny		Numer egzemplarza		Faza		
<b>NR OP.05101.115.PB.In.2014 z dnia 28.05.2014</b>						<b>BIOZ</b>		

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podstawa opracowania: rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

### 1. Zakres robót i kolejność realizacji

Zakres robót w kolejności realizacji obejmuje:

- wykonanie przekopów dla lokalizacji istniejącego uzbrojenia podziemnego
- wykonanie przewiertów pod drogą
- wykonywanie odcinkami wykopów pod wodociąg z umocnieniem ścian
- montaż rur i armatury w przygotowanych i zabezpieczonych wykopach
- napełnienie sieci wodą, próby szczelności rurociągów
- zasypanie wykopów do poziomu terenu
- wykonanie przyłączy do działek
- uporządkowanie terenu przez niwelację po śladzie robót

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W strefie robót prowadzonych dla wykonania projektowanego i wodociągu znajdują się:

- droga powiatowa
- drogi gminne
- budynki mieszkalne
- wodociągi czynne,
- linie kablowe NN
- linie napowietrzne: NN i telekomunikacyjne

### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi

- linie energetyczne – stwarzają zagrożenie przy pracy sprzętem mechanicznym (uszkodzenie, dotknięcie)
- ruch drogowy

### 4. Przewidywane rodzaje zagrożeń

1. wykopy bez zabezpieczeń o głębokości powyżej 1,0m
2. instalacje, urządzenia i maszyny w ruchu
3. zagrożenia porażenia prądem w czasie prowadzenia wykopów w pobliżu kabli i linii energetycznych,
4. zagrożenia wynikające z przebywania pracowników w strefie pracy żurawi, koparek, pychaczy i innych maszyn budowlanych.

### 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

- szkolenie przed wykonaniem zleconych czynności w warunkach zagrożenia, ze wskazaniem:
  - a) występujących zagrożeń
  - b) zasad bezpiecznego wykonania powierzonego zadania
  - c) zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

### 5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- 1) wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za prowadzenie robót szczególnie niebezpiecznych (zasada bezpośredniego nadzoru)
- 2) ściany pionowe wykopów ciągłych i obiektowych w czasie ich głębiania należy sukcesywnie umacniać zgodnie z wymogami normy BN-62/8836-02 „Roboty ziemne

- wykopy pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne w warunkach technicznych wykonania”. Umocnienie ścian wykopu przy użyciu obudów stalowych (powtarzalnych) należy prowadzić w sposób zapewniający całkowite bezpieczeństwo pracowników, właściwy dla danego rodzaju obudowy.
- 3) Roboty ziemne i montażowe w pobliżu kabli elektroenergetycznych (strefy niebezpieczne określone wyżej) należy prowadzić wyłącznie metodami ręcznymi lub uzyskać czasowe wyłączenie napięcia, potwierdzone pisemnie przez właściwy Zakład Energetyczny.
  - 4) W czasie załadunku koparką urobku na samochody wywrotki należy wprowadzić zakaz przebywania pracowników w strefie zagrożenia
  - 5) Kołowy ruch w sąsiedztwie robót należy spowalniać: ustawić właściwe znaki drogowe, oświetlenie w nocy
  - 6) Bezpośrednio przed przystąpieniem do robót w pobliżu istniejących kabli energetycznych (NN i NW) i innych przewodów należy trwale oznaczyć w terenie ich usytuowanie i przekazać właściwe informacje (zakazy i nakazy) pracownikom skierowanym do prac w tych miejscach.
  - 7) Operatorom koparek wskazać położenie istniejących kabli SN, NN i przekazać stosowne zakazy i nakazy
  - 8) Obsługę sprzętu budowlanego z napędem elektrycznym (pompy, zagęszczarki, zgrzewarki i inne) powierzać wyłącznie pracownikom doświadczonym i posiadającym uprawnienia do obsługi określonych maszyn.
  - 9) Należy bezwzględnie wykonywać okresowe sprawdzanie i przeglądy stanu technicznego wszystkich użytkowanych maszyn
  - 11) Wszystkie usterki w funkcjonowaniu maszyn i sprzętu powinny być niezwłocznie usuwane
  - 12) Do obowiązków kierownika budowy między innymi należy:
    - Zorganizowanie odpowiednich pomieszczeń socjalnych dla wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie
    - Prowadzenie instruktażu pracowników kierowanych do wykonania określonych robót w strefach zagrożenia bezpieczeństwa
    - Trwałego ustawienia znaków dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników, właściwych do rodzaju występujących zagrożeń: są to znaki zakazu, ostrzegawcze, nakazu i informacyjne
    - Wyposażenie pracowników w odzież roboczą, ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz środki ochrony indywidualnej.
    - Kierowanie pracowników na okresowe badania w zakładach medycyny pracy, wymagane na określonych stanowiskach pracy.
  - 13) Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r (Dz. U. Nr 120. poz. 1126) Wykonawca Robót (Kierownik Budowy) jest zobowiązany do opracowania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W trakcie budowy wodociągu zapewniona będzie możliwość ewakuacji w przypadku pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Opracował:



## **DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

*dla potrzeb budowy odcinka wodociągu projektowanego  
w gm. Bieliny, pow. kielecki, woj. świętokrzyskie.*

### **ZADANIE NR 2**

Opracowali:

GEOLOG

  
.....  
**Józef Kuc**  
upr. Centralnego Urzędu Geologii  
nr 070820

  
.....  
mgr inż. **Dominik Kuc**

*Kielce listopad 2014r.*



SPIS TREŚCI:

<i>I. WSTĘP</i>	- 3
<i>II. POŁOŻENIE TERENU BADAŃ</i>	- 3
<i>III. ZAKRES PRAC</i>	- 3
<i>IV. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA GRUNTOWEGO</i>	- 4
<i>V. WNIOSKI</i>	- 6

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW: ZAŁ. NR

<i>1. ORIENTACJA</i>	- 1
<i>2. MAPA DOKUMENTACYJNA</i>	- 2
<i>3. PROFIL OTWORU PRÓBNEGO</i>	- 3 - 8
<i>4. TABELA WARTOŚCI PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH</i>	- 9

## I. WSTĘP.

Niniejsze opracowanie sporządzono w „QWIERT” Dominik Kuc, 25-150 Kielce, ul. Barwinek 14/50, na zlecenie **EPRD** Biuro Polityki Gospodarczej i Rozwoju Regionalnego z siedzibą w Kielcach ul. Szkolna 36A, 25-604 Kielce.

Celem opracowania jest omówienie warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb budowy odcinka wodociągu projektowanego miejscowości Stara Wieś, gm. Bieliny, pow. kielecki, woj. świętokrzyskie.

Dokumentację tą opracowano zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012r.** (Dz.U. z 2012 poz.463) oraz z obowiązującymi normami branżowymi: PN-B-02481 styczeń 1998 „Geotechnika- Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar”, PN-B-02479 sierpień 1998 „Geotechnika – Dokumentacje Geotechniczne. Zasady ogólne”, PN-86 B-02480 „Grunty Budowlane. Określenia, symbole, podział gruntów”, PN-75 B-04481 „Grunty budowlane. Badania laboratoryjne”, PN-74 B-04452 „Grunty budowlane. Badania Polowe”, PN-80 B-01800 „Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetonowe. Klasyfikacja i określenia środowisk”, PN-81 B-3020 „Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie”.

## II. POŁOŻENIE TERENU BADAŃ.

Miejscowość Stara Wieś leży w południowej części gminy Bieliny, pow. kielecki, woj. świętokrzyskie, zał. nr 1.

Pod względem geograficznym omawiany teren należy do Wyżyny Kielecko-Sandomierskiej a dokładniej do Gór Świętokrzyskich.

## III. ZAKRES PRAC.

W celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych wykonano 11 otworów próbnych do

głębokości 2,00mppt. metodą obrotową na sucho świdrami zwojowymi urządzeniem wiertniczym "DIGGA" zamontowanym na samochodzie terenowym marki „TOYOTA”.

Stopień plastyczności „*Id*” gruntów niespoistych określono na podstawie oporu jaki stawiał grunt podczas jego zwiercania.

Stopień plastyczności „*Il*” gruntów spoistych określono przez wykonanie pomiarów na próbach gruntu penetrometrem tłoczkowym PW-1 oraz przez waleczkowanie.

Podczas wiercenia otworów próbnych prowadzono badania makroskopowe przewierczanych gruntów.

Wyznaczanie miejsc wierceń w terenie wykonano metodą domiarów prostokątnych w oparciu o mapę sytuacyjną w skali 1 : 1000, dostarczoną przez Zleceniodawcę.

Po wykonaniu niezbędnych badań otwory zlikwidowano przez zasypanie urobkiem wydobytym podczas ich głębiania.

Lokalizację otworów próbnych przedstawiono na mapie dokumentacyjnej zał. nr 2 tego opracowania.

Profile wykonanych otworów przedstawiono na kartach otworów próbnych, zał. nr 3 - 8.

Podstawowe parametry geotechniczne wydzielonych warstw geotechnicznych określono metoda „*A*”(rodzaj i stan gruntu), pozostałe wyznaczono z zależności korelacyjnych parametrów wiodących. Parametry te zestawiono w formie tabelarycznej zał. nr 9.

#### **IV. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA GRUNTOWEGO.**

Podłoże gruntowe trasy projektowanych odcinka wodociągu budują grunty rodzime, mineralne: niespoiste, mało spoiste, zwięzłospoiste, bardzospoiste i próchniczne.

Ww. grunty podzielono na cztery warstwy geotechniczne, oznaczone na kartach otworów symbolami **I, II, III i IV** z podziału wyłączono grunty próchniczne - glebę.

**WARSTWA I** – do warstwy tej zaliczono grunty rodzime, mineralne, niespoiste reprezentowane przez małowilgotne, średniozagęszczone piaski drobne o stopniu zagęszczenia  $I_d=0,55$ . Grunty tej warstwy zaliczone do „2” kategorii urabialności nawiercono otworami nr: 2 – 8 na głębokości od 0,70(otw. nr 2) do 1,00mppt.(otw. nr 4) jako warstwę o nieustalonej miąższości ponieważ wykonanymi otworami do planowanej głębokości piasków tych nie przewiercono.

**WARSTWA II** – warstwę tą reprezentują grunty rodzime, mineralne, małospoiste wykształcone jako małowilgotne, półzwarte piaski drobne o stopniu plastyczności  $I_L<0,00$ . Grunty tej warstwy zaliczone do grupy skonsolidowania oznaczonej symbolem „C” jako inne grunty spoiste nieskonsolidowane oraz do „3” kategorii urabialności stwierdzono w otworach nr: 1 - 10 na głębokości od 0,20(otw. nr 2) do 1,70mppt.(otw. nr 1) jako warstwę o miąższości od 0,30mb.(otw. nr 3) do nieokreślonej ponieważ otworami nr: 1 i 9 - 10 wykonanymi do planowanej głębokości gruntów tych nie przewiercono.

**WARSTWA III** – do warstwy tej zaliczono grunty rodzime, mineralne, zwięzłospoiste reprezentowane przez małowilgotne, półzwarte gliny pylaste zwięzłe o stopniu plastyczności  $I_L<0,00$ . Grunty tej warstwy zaliczone do grupy skonsolidowania oznaczonej symbolem „C” jako inne grunty spoiste nieskonsolidowane i do „4” kategorii urabialności nawiercono tylko otworem nr 11 na głębokości 0,40mppt. jako warstwę o nieokreślonej miąższości ponieważ otworem tym wykonanym do planowanej głębokości glin tych nie przewiercono.

**WARSTWA IV** – warstwę tą reprezentują grunty rodzime, mineralne, bardzospoiste wykształcone jako małowilgotne, półzwarte ropy piaszczyste o stopniu plastyczności  $I_L<0,00$ . Grunty tej warstwy zaliczone do grupy skonsolidowania oznaczonej symbolem „D” jako ropy bez względu na pochodzenie geologiczne oraz do „4” kategorii urabialności stwierdzono tylko w otworze nr 1 na głębokości 0,30mppt. jako warstwę o nieokreślonej miąższości ponieważ otworem tym wykonanym do planowanej głębokości gruntów tych nie przewiercono.

Woda gruntowa do głębokości 2,00mppt. nie występuje.

## V. WNIOSKI.

1. Z przeprowadzonych badań wynika że podłoże gruntowe trasy projektowanego odcinka wodociągu zbudowane jest z gruntów: **niespoistych** – piasków drobnych, **małospoistych** – piasków gliniastych, **zwięzłospoistych** – glin pylastych zwięzłych, **bardzospoistych** – ilów piaszczystych i **próchnicznych**-gleby.
2. Wyżej wymienione grunty zaliczono do 1 - 4 kategorii urabialności.
3. Woda gruntowa do głębokości 2,00mppt. nie występuje.
4. Z punktu widzenia Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (dz.U.2012,poz.463) stwierdza się że na trasie projektowanych odcinków wodociągu i kanalizacji sanitarnej występują **proste warunki gruntowe**.
5. Kategorię geotechniczną projektowanych obiektów budowlanych określi Projektant tych obiektów na podstawie niniejszych badań gruntu.

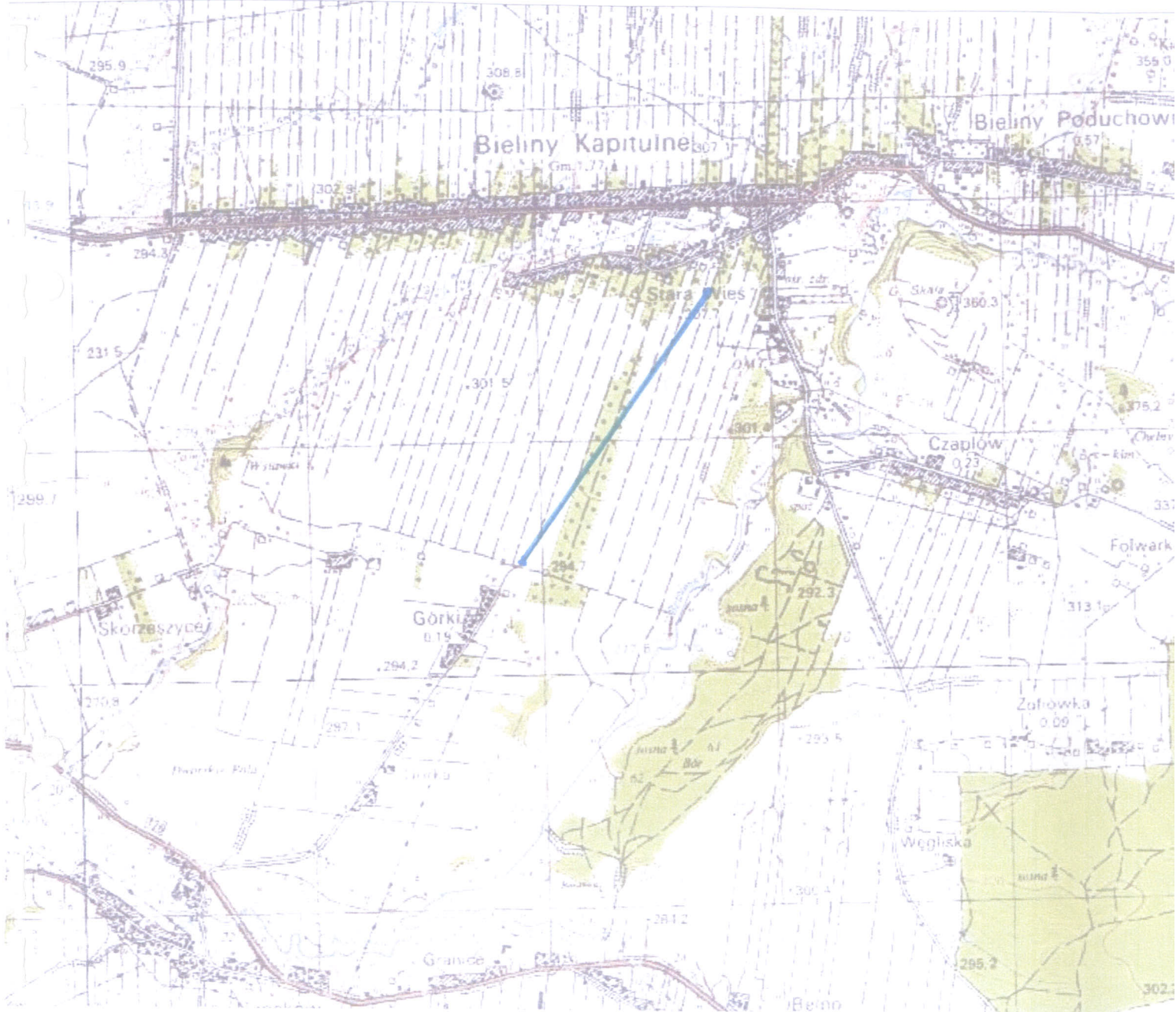
## W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM ZALECA SIĘ:

1. Do obliczeń nośności podłoża gruntowego przyjąć obliczeniowe wartości parametrów geotechnicznych, podane w tabeli na zał. nr 9.
2. Zachować strefę przemarzania  $h_z=1,00\text{mppt}$ .

Starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
ul. Wrzeszczyńska 52, Kielce

# WYCINEK MAPY TOPOGRAFICZNEJ SKALA 1: 25000

**Temat:** badania podłoża gruntowego wykonane dla potrzeb budowy odcinka wodociągu projektowanego w gminie w Bieliny, pow. kielecki, woj. świętokrzyskie.  
**ZADANIE NR 2.**



## OBJAŚNIENIA

 - teren badań

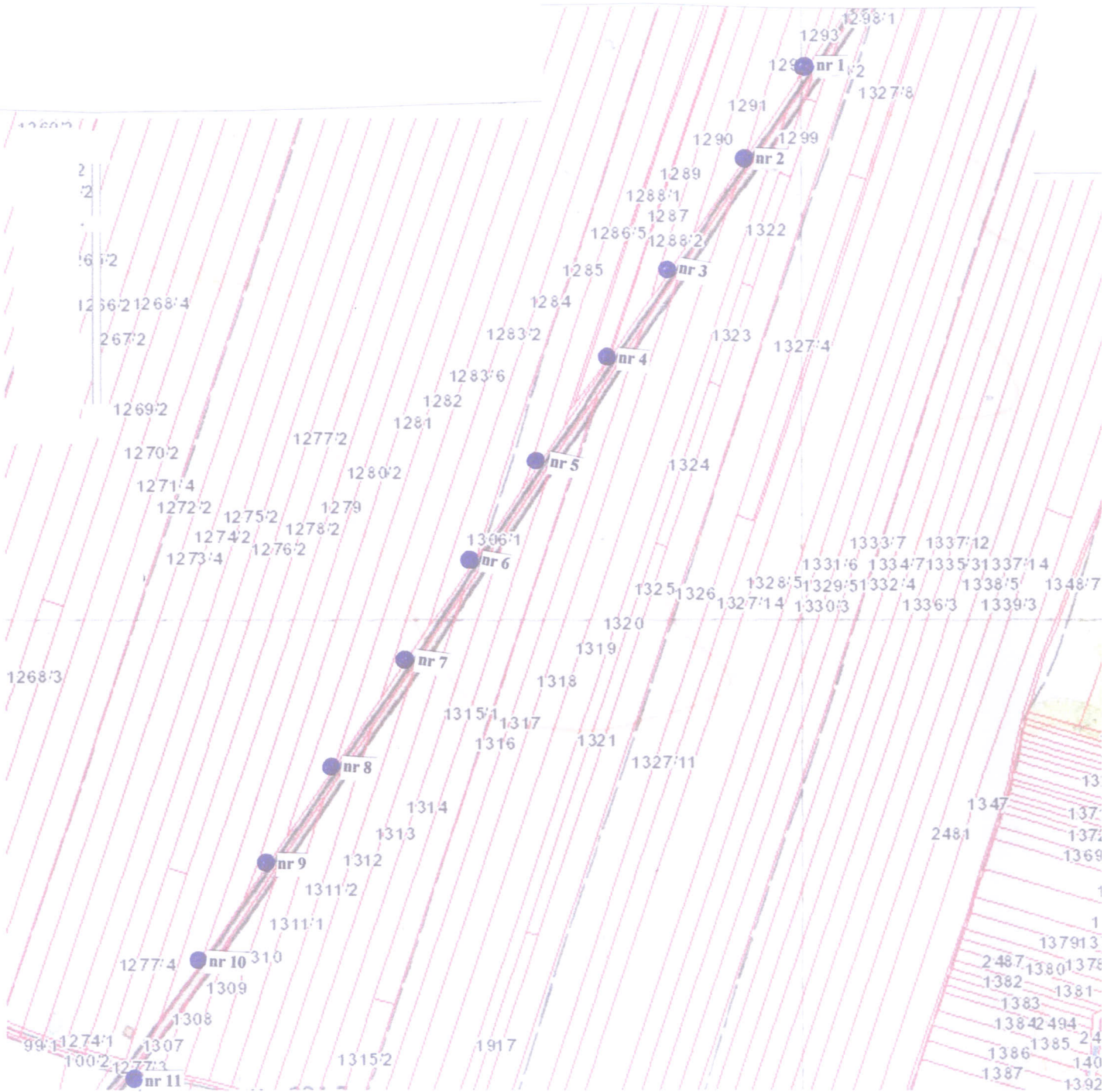
Starostwo Powiatowe  
 Powiat Kielecki  
 ul. Wzrostowa 44  
 25-211 Kielce

# MAPA DOKUMENTACYJNA

## SKALA 1: 5000

**Temat:** badania podłoża gruntowego wykonane dla potrzeb budowy odcinka wodociągu projektowanego w gminie Bieliny, pow. kielecki, woj. świętokrzyskie

**ZADANIE NR 2.**



### OBJAŚNIENIA:

● nr 1 - numer otworu próbnego

**Temat:** badania podłoża gruntowego dla potrzeb projektu budowy odcinka wodociągu w gm. Bieliny, pow. kielecki, woj. świętokrzyskie. **ZADANIE NR 2.**

### KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO NR 1

GPS 50°50'35.39"N 20°55'56.79"E

Skala głębokości	Przełot warstwy	Miąższość warstwy	Symbol gruntu	Opis warstwy	woda			wilgotność	stan gruntu	kategoria urabialności	stopień		numer warstwy geotechnicznej
					sączenie	nawiercona	ustabilizowana				zagęszczenia ID	plastyczności IL	
1,00	0,30	0,30	H	Gleba ciemnoszara				mw		1			
		1,40	Ip	łł piaszczysty brązowożółty				mw	pzw	4	<0,00	IV	
	1,70												
2,00	2,00	0,30	Pg	Piasek gliniasty żółtobrązowy				mw	pzw	3	<0,00	II	

### KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO NR 2

GPS 50°50'53.91"N 20°55'53.91"E

Skala głębokości	Przełot warstwy	Miąższość warstwy	Symbol gruntu	Opis warstwy	woda			wilgotność	stan gruntu	kategoria urabialności	stopień		numer warstwy geotechnicznej
					sączenie	nawiercona	ustabilizowana				zagęszczenia ID	plastyczności IL	
1,00	0,20	0,20	H	Gleba ciemnoszara				mw		1			
		0,50	Pg	Piasek gliniasty żółtobrązowy				mw	pzw	3	<0,00	II	
	0,70												
2,00	2,00	1,30	Pd	Piasek drobny brązowożółty				mw	szg	2	0,55	I	



**Temat:** badania podłoża gruntowego dla potrzeb projektu budowy odcinka wodociągu w gm. Bieliny, pow. kielecki, woj. świętokrzyskie. **ZADANIE NR 2.**

### KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO NR 3

GPS 50°50'29.67" N 20°55'50.26" E

Skala głębokości	Przełot warstwy	Miąższość warstwy	Symbol gruntu	Opis warstwy	woda			wilgotność	stan gruntu	kategoria urabialności	stopień		numer warstwy geotechnicznej
					sączenie	nawiercona	ustabilizowana				zagęszczenia ID	plastyczności IL	
1,00	0,30	0,30	H	Gleba ciemnoszara				mw		1			
	0,60	0,30	Pg	Piasek gliniasty żółto-brązowy				mw	pzw	3		<0,00	II
		1,40		Pd	Piasek drobny brązowo-żółty				mw	szg	2	0,55	
2,00	2,00												

### KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO NR 4

GPS 50°50'27.15" N 20°55'47.38" E

Skala głębokości	Przełot warstwy	Miąższość warstwy	Symbol gruntu	Opis warstwy	woda			wilgotność	stan gruntu	kategoria urabialności	stopień		numer warstwy geotechnicznej
					sączenie	nawiercona	ustabilizowana				zagęszczenia ID	plastyczności IL	
1,00	0,20	0,20	H	Gleba ciemnoszara				mw		1			
	1,00	0,80	Pg	Piasek gliniasty szarobrzązowy				mw	pzw	3		<0,00	II
		1,00		Pd	Piasek drobny brązowo-żółty				mw	szg	2	0,55	
2,00	2,00												

**Temat:** badania podłoża gruntowego dla potrzeb projektu budowy odcinka wodociągu w gm. Bieliny, pow. kielecki, woj. świętokrzyskie. **ZADANIE NR 2.**

### KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO NR 5

GPS 50°50'24.16"N 20°55'43.94"E

Skala głębokości	Przełot warstwy	Miąższość warstwy	Symbol gruntu	Opis warstwy	woda			wilgotność	stan gruntu	kategoria urabialności	stopień		numer warstwy geotechnicznej
					sączenie	nawiercona	ustabilizowana				zagęszczenia ID	plastyczności IL	
1,00	0,20	0,20	H	Gleba ciemnoszara				mw		1			
	0,60	0,40	Pg	Piasek gliniasty szarobrzązowy				mw	pzw	3		<0,00	II
	2,00	1,40	Pd	Piasek drobny brązowożółty				mw	szg	2	0,55		I
2,00	2,00												

### KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO NR 6

GPS 50°50'21.60"N 20°55'41.20"E

Skala głębokości	Przełot warstwy	Miąższość warstwy	Symbol gruntu	Opis warstwy	woda			wilgotność	stan gruntu	kategoria urabialności	stopień		numer warstwy geotechnicznej
					sączenie	nawiercona	ustabilizowana				zagęszczenia ID	plastyczności IL	
1,00	0,20	0,20	H	Gleba ciemnoszara				mw		1			
	0,70	0,50	Pg	Piasek gliniasty szarobrzązowy				mw	pzw	3		<0,00	II
	2,00	1,30	Pd	Piasek drobny brązowożółty				mw	pzw	2	0,55		I
2,00	2,00												

**Temat:** badania podłoża gruntowego dla potrzeb projektu budowy odcinka wodociągu w gm. Bieliny, pow. kielecki, woj. świętokrzyskie. **ZADANIE NR 2.**

### KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO NR 7

GPS 50°50'18.82"N 20°55'38.11"E

Skala głębokości	Przełot warstwy	Miąższość warstwy	Symbol gruntu	Opis warstwy	woda			wilgotność	stan gruntu	kategoria urabialności	stopień		numer warstwy geotechnicznej
					sączenie	nawiercona	ustabilizowana				zagęszczenia ID	plastyczności IL	
1,00	0,20	0,20	H	Gleba ciemnoszara				mw		1			
	0,80	0,60	Pg	Piasek gliniasty żółto-brązowy				mw	pzw	3		<0,00	II
	2,00	1,20	Pd	Piasek drobny brązowo-żółty				mw	szg	2	0,55		I
2,00	2,00												

### KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO NR 8

GPS 50°50'16.30"N 20°55'35.23"E

Skala głębokości	Przełot warstwy	Miąższość warstwy	Symbol gruntu	Opis warstwy	woda			wilgotność	stan gruntu	kategoria urabialności	stopień		numer warstwy geotechnicznej
					sączenie	nawiercona	ustabilizowana				zagęszczenia ID	plastyczności IL	
1,00	0,20	0,20	H	Gleba ciemnoszara				mw		1			
	0,90	0,70	Pg	Piasek gliniasty żółto-brązowy				mw	pzw	3		<0,00	II
	2,00	1,10	Pd	Piasek drobny brązowo-żółty				mw	szg	2	0,55		I
2,00	2,00												

**Temat:** badania podłoża gruntowego dla potrzeb projektu budowy odcinka wodociągu w gm. Bieliny, pow. kielecki, woj. świętokrzyskie. **ZADANIE NR 2.**

### KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO NR 9

GPS 50°50'13.27"N 20°55'31.72"E

Skala głębokości	Przełot warstwy	Miąższość warstwy	Symbol gruntu	Opis warstwy	woda			wilgotność	stan gruntu	kategoria urabialności	stopień		numer warstwy geotechnicznej
					sączenie	nawiercona	ustabilizowana				zagęszczenia ID	plastyczności IL	
	0,30	0,30	H	Gleba ciemnoszara				mw		1			
1,00		1,70	Pg	Piasek gliniasty żółtobrzowy				mw	pzw	3		<0,00	II
2,00	2,00												

### KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO NR 10

GPS 50°50'11.04"N 20°55'28.99"E

Skala głębokości	Przełot warstwy	Miąższość warstwy	Symbol gruntu	Opis warstwy	woda			wilgotność	stan gruntu	kategoria urabialności	stopień		numer warstwy geotechnicznej
					sączenie	nawiercona	ustabilizowana				zagęszczenia ID	plastyczności IL	
	0,30	0,30	H	Gleba ciemnoszara				mw		1			
1,00		1,70	Pg	Piasek gliniasty żółtobrzowy				mw	pzw	3		<0,00	II
2,00	2,00												

**Temat:** badania podłoża gruntowego dla potrzeb projektu budowy odcinka wodociągu w gm. Bieliny, pow. kielecki, woj. świętokrzyskie. **ZADANIE NR 2.**

### KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO NR 11

GPS 50°50'07.92"N 20°55'26.09"E

Skala głębokości	Przełot warstwy	Miąższość warstwy	Symbol gruntu	Opis warstwy	woda			wilgotność	stan gruntu	kategoria urabialności	stopień		numer warstwy geotechnicznej
					sączenie	nawiercona	ustabilizowana				zagęszczenia ID	plastyczności IL	
1,00	0,40	0,40	H	Gleba ciemnoszara				mw		I			
		1,60	Gpz	Gлина pylasta zwiężła brązowopopielata				mw	pzw	4	<0,00	<b>III</b>	
2,00	2,00												

## TABELA WARTOŚCI PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH WYDZIELONYCH WARSTW GRUNTU

**Temat:** badania podłoża gruntowego dla potrzeb projektu budowy odcinka wodociągu w gminie Bieliny, pow. kielecki, woj. świętokrzyskie. **ZADANIE NR 2.**

Numer warstwy geotechnicznej	Rodzaj gruntu	stan gruntu		Symbol skonsolidowania	Wilgotność Naturalna $W_n$			Gęstość Objętościowa $\rho$			Kąt tarcia wewnętrzny $\phi_u$			Spójność (kohezja) $C_u$			Moduł pierwotnego odkształcenia $E_o$			Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_o$			Współczynnik filtracji „k”	Kategoria urabialności gruntu
		$I_D$	$I_L$		normowa	współ. $\gamma_m$	obliczeniow	norm owa	współ. $\gamma_m$	obliczeniow	normowy	współ. $\gamma_m$	obliczeniow	normowa	współ. $\gamma_m$	obliczeniow	normowy	współ. $\gamma_m$	obliczeniow	normowy	współ. $\gamma_m$	obliczeniow		
<b>I</b>	Pd	0,55	—	—	6,0	1,1	6,6	1,65	0,9	1,49	31	0,9	28	—	0,9	—	45	0,9	41	62	0,9	56	4,00	2
<b>II</b>	Pg	—	< 0,00	C	10	1,1	11	2,20	0,9	1,98	18	0,9	16	30	0,9	27	33	0,9	30	48	0,9	43	0,05	3
<b>III</b>	Gpz	—	< 0,00	C	18	1,1	20	2,15	0,9	1,94	18	0,9	16	30	0,9	27	33	0,9	30	48	0,9	43	0,00	4
<b>IV</b>	Ip	—	< 0,00	D	14	1,1	15	2,20	0,9	1,98	13	0,9	12	60	0,9	54	22	0,9	20	40	0,9	36	0,00	4

**OBJAŚNIENIA:**

$I_D$  - stopień zagęszczenia

$I_L$  - stopień plastyczności

C - symbol konsolidowania gruntu

$\gamma_m$  - współczynnik materiałowy

$w_n^n$  - normowa wilgotność naturalna

$w_n^r$  - obliczeniowa wilgotność naturalna

$\rho^n$  - normowa gęstość objętościowa w  $t/m^3$

$\rho^r$  - obliczeniowa gęstość objętościowa w  $t/m^3$

$\phi_u^n$  - normowy kąt tarcia wewnętrzny w stopniach

$\phi_u^r$  - obliczeniowy kąt tarcia wewnętrzny w stopniach

$C_u^n$  - normowa spójność(kohezja) w kPa

$C_u^r$  - obliczeniowa spójność(kohezja) w kPa

$E_o^n$  - normowy moduł pierwotnego odkształcenia gruntu w MPa

$E_o^r$  - obliczeniowy moduł pierwotnego odkształcenia gruntu w MPa

$M_o^n$  - normowy edometryczny moduł ścisłości pierwotnej(ogólnej) w MPa

$M_o^r$  - obliczeniowy edometryczny moduł ścisłości pierwotnej(ogólnej) w MPa

k - współczynnik filtracji w m/dobę

2 - kategoria urabialności gruntu

## INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowana inwestycja nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania o której mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska. Projektowane elementy sieci wodociągowej nie ograniczają możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób. Obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza przedstawiony na projekcie zagospodarowania terenu przebieg sieci i obejmuje nieruchomości nr ewid.: 1298/1; 1293; 1292; 1291; 1290; 1289; 1288/1; 1286/5; 1285; 1284; 1283/2; 1283/6; 1282; 1281; 1280/2; 1279; 1278/2; 1306/1; 1307; 1283/1; 1287; 1288/2 obręb Bieliny Kapitulne gm. Bieliny oraz 182; 142/5; 181/1; 142/4; 100/3 obręb Górki Napękowskie gm. Bieliny.

Projektowana inwestycja zgodnie z:

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich.**
2. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku **nie generuje ponadnormatywnych poziomów hałasu.**
3. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu **nie generuje ponadnormatywnych poziomów pyłów oraz gazów.**

mgr inż. Jarosław Kosakowski  
upr. bud.: KL-175/93; KL-176/93  
do sporządzania proj. nadzorowania  
i kierowania robotami w zakresie  
sieci i inst. sanit.  
tel. 3682890