

Nazwa opracowania:	PROJEKT WYKONAWCZY rozbudowy, przebudowy oraz remontu budynku Ośrodka Zdrowia zlokalizowanego w Bielinach przy ul. Partyzantów 12, działka nr ewid. 1343/7, obręb: 0002 Bieliny Kapitulne.	
Branża	Architektura	
Adres obiektu budowlanego:	woj. świętokrzyskie	gm. Bieliny
	Bieliny ul. Partyzantów 12 nr ew. działki: 1343/7, obręb: 0002 Bieliny Kapitulne	
Inwestor:	URZĄD GMINY W BIELINACH	
Nazwa:	26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17	
Adres:	26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17	
Jednostka projektowa:	 PROINWEST	
Nazwa:	Bęben i Kamela Sp. J.	
Adres:	25-450 Kielce, ul. Noskowskiego 6 tel./fax. 041 3425 405(985) e-mail: biuro@proinwest.pl	

Zakres opracowania:	Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projekt wykonawczy	Projektant	mgr inż. arch. Ilona Borocho	architektura	KL-349/94	
		mgr inż. Sławomir Bęben	konstrukcyjno – budowlana	SWK/0003/ PWOK/06	
	Opracowujący	mgr inż. Irina Syrkiewicz	-	-	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Marian Pamuła	architektura	208/77	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A – DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE:

- załącznik nr **1** – Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 1343/7 położonej w miejscowości Bieliny (obręb Bieliny Kapitulne), gm. Bieliny, woj. świętokrzyskie, znak: BP.6727.28.2015 z dnia 23.02.2015 r. wydany przez Urząd Gminy w Bielinach,
- załącznik nr **2** – Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków z dnia 01.07.2013r.,
- załącznik nr **3** – Umowa sprzedaży energii elektrycznej Nr/2006/B z dnia 31.08.2006r.,
- załącznik nr **4** – Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, znak: GK.7012.12.2015r., z dnia 11.03.2015r., wydane przez Urząd gminy w Bielinach,
- załącznik nr **5** – Pismo znak: PZD.DM.5548-53/2015 z dnia 30.03.2015r. wydane przez Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach w sprawie odprowadzenia wód opadowych,
- załącznik nr **6** – Mapa do celów projektowych skala 1:500.
- załącznik nr **7** – Pismo znak: In.7013.09.05.2015 z dnia 21.05.2015r. wydane przez Urząd Gminy w Bielinach w sprawie zgody właściciela obiektu na rozbiórkę budynku gospodarczego.
- załącznik nr **8** – Oświadczenie znak: In.7013.08.05.2015 z dnia 21.05.2015r. wydane przez Urząd Gminy w Bielinach dotyczące podstawy istnienia budynku Ośrodka Zdrowia.
- załącznik nr **9** – „Dokumentacja warunków gruntowo – wodnych i posadowienia budynku Ośrodka Zdrowia w Bielinach woj. świętokrzyskie dla potrzeb jego rozbudowy” sporządzona przez inż. Piotra Marynowskiego w kwietniu 2001r.

B – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- I. OPIS TECHNICZNY.
- II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- rys. nr PZT_A_01 – Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500.

C - PROJEKT WYKONAWCZY:

- I. OPIS TECHNICZNY.
- II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO.
- III. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.
- IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- rys. nr PW_A_01 – RZUT PIWNIC - stan istniejący skala 1:50,
- rys. nr PW_A_02 – RZUT PARTERU - stan istniejący skala 1:50,
- rys. nr PW_A_03 – RZUT PIĘTRA - stan istniejący skala 1:50,
- rys. nr PW_A_04 – RZUT DACHU - stan istniejący skala 1:100,
- rys. nr PW_A_05 – PRZEKRÓJ A-A - stan istniejący skala 1:50,
- rys. nr PW_A_06 – PRZEKRÓJ B-B - stan istniejący skala 1:50,
- rys. nr PW_A_07 – ELEWACJA ZACHODNIA - stan istniejący skala 1:100,
- rys. nr PW_A_08 – ELEWACJA POŁUDNIOWA - stan istniejący skala 1:100,
- rys. nr PW_A_09 – ELEWACJA WSCHODNIA - stan istniejący skala 1:100,
- rys. nr PW_A_10 – ELEWACJA PÓŁNOCNA - stan istniejący skala 1:100,

- rys. nr PW_A_11 – RZUT PIWNIC – zmiany architektoniczno - budowlane
skala 1:50,
- rys. nr PW_A_12 – RZUT PARTERU – zmiany architektoniczno - budowlane
skala 1:50,
- rys. nr PW_A_13 – RZUT PIĘTRA – zmiany architektoniczno - budowlane
skala 1:50,
- rys. nr PW_A_14 – RZUT PODDASZA – zmiany architektoniczno - budowlane
skala 1:50,
- rys. nr PW_A_15 – RZUT DACHU – zmiany architektoniczno - budowlane
skala 1:100,
- rys. nr PW_A_16 – PRZEKROJ A-A – zmiany architektoniczno - budowlane
skala 1:50,
- rys. nr PW_A_17 – PRZEKROJ B-B – zmiany architektoniczno - budowlane
skala 1:50,
- rys. nr PW_A_18 – PRZEKROJ C-C – zmiany architektoniczno - budowlane
skala 1:50,
- rys. nr PW_A_19 – ELEWACJA WSCHODNIA – zmiany architektoniczno -
budowlane
skala 1:100,
- rys. nr PW_A_20 – ELEWACJA PÓŁNOCNA – zmiany architektoniczno - budowlane
skala 1:100,
- rys. nr PW_A_21 – ELEWACJA ZACHODNIA – zmiany architektoniczno -
budowlane
skala 1:100,
- rys. nr PW_A_22 – ELEWACJA POŁUDNIOWA – zmiany architektoniczno -
budowlane
skala 1:100,
- rys. nr PW_A_23 – ELEWACJA PÓŁNOCNA – kolorystyka
skala 1:100,
- rys. nr PW_A_24 – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ
skala 1:100,
- rys. nr PW_A_25 – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ
skala 1:100,
- rys. nr PW_A_26 – ZESTAWIENIE ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ
skala 1:100,

D - INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

E- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ORAZ SPRAWDZAJĄCEGO.

**F - KSEROKOPIA UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI
PROJEKTANTA ORAZ SPRAWDZAJĄCEGO DO ŚWIĘTOKRZYSKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ / OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.**

A.

**DOKUMENTY
FORMALNO – PRAWNE.**

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**dla działki ewid. nr 1343/7 położonej w miejscowości Bieliny (obręb Bieliny Kapitulne),
gm. Bieliny, woj. świętokrzyskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) i art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1628 z późn. zm.), oraz załącznika do ustawy cz. I pkt. 51 – **Urząd Gminy Bieliny** odpowiadając na wniosek z dnia 2015.02.20 Gminy Bieliny, ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny, reprezentowanej przez Sekretarz Gminy Bieliny Jadwigę Wójcik, w sprawie wydania wypisu i wyrysu dla działki ewid. nr 1343/7 z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Bieliny – miejscowości Bieliny (obręb Bieliny Kapitulne),

INFORMUJE

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bieliny - miejscowości Bieliny (obręb Bieliny Kapitulne), zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r. i uchwałą nr XXXIX/269/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 maja 2006r. i ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 162, poz. 1933 i 1934 z dnia 5 lipca 2006r., **nieruchomość o nr ewid. 1343/7 i pow. 0,2070ha, położona w msc. Bieliny (obręb Bieliny Kapitulne), gm. Bieliny, woj. świętokrzyskie, znajduje się na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bieliny następującymi symbolami: 2.KDZ.3 i 1.U.2**

- 2.KDZ.3 - teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolami (...); 2.KDZ.3; (...) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy Z wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.*
- 1.U.2 - teren zabudowy usługowej „centrum usługowo-handlowe” oznaczony na rysunku planu symbolami (...); 1.U.2; (...) z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne.*

Zasięg poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania określa załączony szkic – kopia rysunku planu w skali 1:2000.

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ:

- 1) Nieruchomość o nr ewid. 1343/7 bezpośrednio przylega do istniejącej drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 0325T „Bieliny Poduchowne – Zofiówka – Makoszyn”, oznaczonej na rysunku mpzp msc. Bieliny na wysokości działki 1343/7 - symbolem 2.KDZ.3 i posiada do niej dostęp za pomocą istniejącego zjazdu.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów kubaturowych od osi jedni dla drogi określonej na rysunku planu symbolem 2.KDZ.3 wynosi 18m.

Pozostałe ustalenia dla terenów przyległych, zgodnie zapisami uchwał XXXVI/247/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r. i XXXIX/269/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 maja 2006r.

Urząd Gminy Bieliny przekazuje odpowiadające tej działce uwierzytelnione kserokopie stron uchwały XXXVI/247/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r., i uchwałę XXXIX/269/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 maja 2006r., oraz wycinek rysunku planu w skali 1:2000 - załącznik nr 1 uchwały XXXVI/247/06 - fragment z arkusza 3.

Załączniki:

1. Wypis: Uchwała Nr XXXVI/247/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r. wraz z załącznikami nr 2 i 3 do uchwały oraz uchwała nr XXXIX/269/06 z dnia 25 maja 2006r. (stron 20)
2. Wypis: Mapa pogładowa mpzp wsi Bieliny (szt. 4 formatu A4). (stron 4)
3. Wyrys: Rysunek planu w skali 1:2000 – fragment załącznika nr 1 uchwały nr XXXVI/247/06 z arkusza 3 (szt. 1 - format A3).
4. Wyrys: Legenda do rysunku planu (bezskałowa) (szt. 1–format A4) – dla miejscowości Bieliny.

Wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1628 z późn. zm.) oraz załącznika do ustawy cz. I pkt. 51 i wynosi:

- 1) od wypisu:
 - a) do 5 stron – 30zł
 - b) powyżej 5 stron – 50zł
- 2) od wyrysu:
 - a) za każdą wchodzącą w skład wyrysuj pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 – 20zł
 - b) nie więcej niż – 200zł

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. B i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1628 z późn. zm.)



Z UP. WÓJTA
[Signature]
mgr inż. Andrzej Wójcik
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1x Gmina Bieliny, ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny (+załączniki)

1x a/a (+załączniki)

Uchwała Nr XXXVII/247/06
Rady Gminy Bieliny
z dnia 28 marca 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Bieliny – miejscowości Bieliny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Bieliny uchwała, co następuje:

§ 1.

- Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bieliny uchwalonego uchwałą Nr XVII/20/2000 Rady Gminy w Bielinach z dnia 27 września 2000 r. zmienionego uchwałą Nr XXXI/214/05 Rady Gminy w Bielinach z dnia 30 listopada 2005 r. - uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Bieliny obejmujący tereny sołectw Bieliny Kapitułne i Bieliny Poduchowne w ich granicach administracyjnych, zwany dalej planem.
- Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:
 - Załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie:
 - granic obszaru objętego planem,
 - linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
 - przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 5-48,
 - nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - Załącznik Nr 2 – rozpatrzenie nieuwzględnionych uwag do projektu planu,
 - Załącznik Nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.

Ilekrót w uchwale jest mowa o:

- podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne,
- nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć graniczną możliwość usytuowania bryły budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka wykusza, tarasu ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej odległości o więcej niż 2 m,
- linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oś linii graficznej na rysunku planu,
- wysokości obiektu (budynku, zabudowy) – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do obiektu do kalenicy budynku,
- wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m², gastronomii, usług dla ludności oraz drobne rzemiosło,
- usługach publicznych – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć działalność nastawioną na pozyskiwanie korzyści finansowych realizowaną poza sektorem publicznym,

- drobnej działalności produkcyjnej – należy przez to rozumieć działalność w zakresie rzemiosła i wytwórczości, nie kolidującej z funkcją mieszkaniowo-zagrodową, w której jest realizowana.

§ 3.

- Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej
MW	- tereny zabudowy mieszkaniowej
UT	- tereny obsługi ruchu turystycznego
UKs	- tereny usług kultu religijnego
US	- tereny usług sportu i rekreacji
U	- tereny zabudowy usługowej
RU	- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
P	- tereny zabudowy produkcyjnej
R	- tereny rolnicze
RM	- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
RMZ	- tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy
ZL	- tereny leśne
ZZL	- tereny zalesień
ZZ	- tereny zagrożone powodzią
ZU	- tereny zieleni urządzonej
ZC	- teren cmentarza
ZR	- tereny zieleni nieurządzonej, niskiej
WS	- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KDZ, KDD	- tereny dróg publicznych
KDW	- tereny dróg wewnętrznych
KP	- tereny obsługi komunikacji
T	- tereny infrastruktury telekomunikacyjnej
K	- tereny urządzeń oczyszczalni ścieków
W	- tereny obiektów infrastruktury wodociągowej

- Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 2.MN.1, gdzie:
 - cyfra – oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu, ale różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy,
 - symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,
 - druga cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

I. Ustalenia ogólne

§ 4.

- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- zachować przestrzenną niwę siedliskową wsi historycznie ukształtowaną,
- chronić walory widokowe krajobrazu otwartego – chronić tereny otwarte o wybitnych walorach krajobrazowych, poprzez wykluczenie lokalizacji nowej zabudowy poza istniejącymi i proponowanymi terenami zespołów osadniczych,
- zagospodarowanie działek i sytuowanie budynków w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej – nawiązać do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród poprzez lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych w jej tylnej części,
- kształtować bryły budynków, mieszkalnych, letniskowych, pensjonatów i gospodarczych w sposób zapewniający wkomponowanie ich w krajobraz wiejski,
- dostosować formę i skalę nowych obiektów budowlanych do istniejących tradycji architektonicznych,

URZĄD GMINY

26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17
woj. Świętokrzyskie
Regon 000531915, NIP 657-18-22-537
tel. (041) 302 50 94 fax 302-61-47

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

z up. WÓJTA

mgr Jadwiga Wojcik
SEKRETARZ GMINY

- 6) przeciwdziałać dewastacji krajobrazu elementami nowoprojektowanej infrastruktury technicznej poprzez maskowanie ich zielenią,
- 7) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych kubaturowych w terenach, na których nie zostały one przewidziane niniejszym planem (w szczególności dotyczy terenów silnie eksponowanych w krajobrazie tj. wierzchołki wzniesień, oraz terenów związanych z ekspozycją krajobrazową - punkty widokowe, ciągi widokowe) w celu zachowania i wyeksponowania charakterystycznych form rzeźby i pokrycia pasma Gór Świętokrzyskich,
- 8) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki,
- 9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych od osi jezdni określone na rysunku planu dla drogi:
 - a) 2.KDZ.1 - 23 m, 2.KDZ.2, 2.KDZ.3, 2.KDZ.4, 2.KDZ.5 i 2.KDZ.6 - 18m,
 - b) 3.KDD, 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW i 4.KDW - 13 m,
- 10) dopuszcza się remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy i realizację nowej w istniejących liniach zabudowy przy zachowaniu:
 - a) warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym,
 - b) warunków zarządcy drogi w przypadku odległości poniżej minimum określonego w przepisach szczególnych z zakresu dróg publicznych.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem udokumentowanego, nie dopuszczonego do eksploatacji złoża piaskowców kwarcytowych „Góra Skala”,
- 3) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów TL - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem,
 - b) dla pozostałych - jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową,
- 4) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych przepisami odrębnymi,
- 5) zachować warunki wynikające z położenia terenów objętych planem w obszarze otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego - określonego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 stycznia 1996 r. w sprawie Świętokrzyskiego Parku Narodowego (Dz.U. Nr 4, poz. 29),
- 6) w terenie na którym znajduje się pomnik przyrody nieożywionej „Kamień Ławki”, zaznaczony na rysunku planu, wszelkie prace prowadzić zachowując warunki przepisów szczególnych. Obowiązuje zakaz niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania pomnika. (Pomnik przyrody nieożywionej „Kamień Ławki” utworzony zarządzeniem Nr 23/87 z dnia 2 października 1987 r. Wojewody Kieleckiego),
- 7) zakaz realizacji nowej zabudowy w strefie ekotonowej o szerokości 100 m od granicy Świętokrzyskiego Parku Narodowego chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
- 8) chronić doliny rzek i cieków - jako korytarzy ekologicznych - wraz z ich obudową biologiczną, istniejącą roślinność przydrożną, przywodną, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz oczka wodne i tereny podmokłe,
- 9) obowiązuje ochrona przed zmianą sposobu użytkowania gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolami Lz i Ls za wyjątkiem terenu 1.ZC.2 i 1.KP.4 dla którego uzyskano zgodę leśną. Zakaz likwidacji śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony środowiska wodnej, zapewnienia

- bezpieczeństwa ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych, ruchu drogowego lub wodnego bądź budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych oraz regulacji rzek i potoków,
- 10) zachować powierzchnię niezabudowaną zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów, jako powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 11) obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej - dla obiektów hodowlanych, produkcyjnych, produkcyjno-usługowych,
- 12) wprowadzać zieleni osłonową przy obiektach uciążliwych lub nie wkomponowanych w krajobraz,
- 13) zakaz realizacji obiektów w rozumieniu art. 51 ust. 1 ustawy prawo ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji liniowych infrastruktury technicznej,
- 14) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów,
- 15) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne, przeciwpowodziowe oraz lokalizowane w pobliżu rzek, cieków naturalnych realizować na warunkach ich zarządcy lub sprawującego prawa właścicielskie,
- 16) zakaz lokalizowania bezszciotowych ferm chowu i hodowli,
- 17) w granicach pasa izolującego teren cmentarza o szerokości 50 m, uwzględnionego na rysunku planu, zachować zasady wynikające z przepisów szczególnych o cmentarzach.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zachować tradycyjny układ pól st. zw. pasiaków świętokrzyskich,
 - 2) zachować istniejące osie widokowe na obiekty zabytkowe oraz wykluczyć przesłanianie ich nową zabudową,
 - 3) zachować i rewitalizować zabytkowe obiekty dziedzictwa kulturowego,
 - 4) chronić i utrzymać w dotychczasowej formie i gabarytach liczne figurki, kapliczki, krzyże przydrożne i inne obiekty małej architektury sakralnej - obiekty o cechach zabytkowych, oznaczone na rysunku planu,
 - 5) zachować dbałość o utrzymanie form regionalnych w tym; charakterystycznych podziałów, tradycyjnych układów przestrzennych zagród, cech stylowych budownictwa,
 - 6) w terenach na których znajduje się obiekt zabytkowy ujęty w rejestrze i ewidencji zabytków zaznaczony na rysunku planu, działania dotyczące przekształceń tego obiektu i zmiany zagospodarowania terenu, prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury na warunkach właściwych służb konserwatorskich.
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków:
- Zespół Kościoła Parafialnego p.w. Św. Józefa Oblubieńca nr rej. 285, oznaczony na rysunku planu nr 1,
 - cmentarz przykościelny nr rej. 61, oznaczony na rysunku planu nr 2,
 - cmentarz parafialny nr rej. 1135, oznaczony na rysunku planu nr 3.
- Obiekty ujęte w ewidencji zabytków:
- kapliczka św. Jana Nepomucena (ul. Kielecka), oznaczona na rysunku planu nr 4,
 - kapliczka Św. Rozalii przy kościele parafialnym, oznaczona na rysunku planu nr 5,
 - kapliczka Św. Barbary ul. Żeromskiego 21, oznaczona na rysunku planu nr 6,
 - kapliczka NMP ul. Żeromskiego 2, oznaczona na rysunku planu nr 7,
 - Zespół Kościoła Parafialnego p.w. Św. Józefa Oblubieńca - ogrodzenie z bramką, oznaczone na rysunku planu nr 8.

URZĄD GMINY
26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17
woj. Świętokrzyskie
Regon 000531915, NIP 657-18-22-537
tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-07

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

z up. WOJTA
mgr Jacek Wójcik
SEKRETARZ GMINY

- 7) w obszarze stanowisk archeologicznych w strefie biernej ochrony archeologicznej działania inwestycyjne, w tym prace ziemne prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury.
4. **Zasady scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) dopuszcza się podział i zmianę projektowanego podziału terenu pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego, przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż;
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu: MN i RM - 1000 m²,
 - b) dla pozostałych terenów nie ustala się,
 - 2) zachować minimalne szerokości frontów działek;
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu: MN i RM – min. 17 m,
 - b) dla pozostałych terenów nie ustala się,
 - 3) zapisy pkt. 1 i 2 nie odnoszą się do działek o innych parametrach niż wyżej podane, jeżeli ich podział został przyjęty przed wejściem w życie niniejszego planu,
 - 4) dopuszcza się wydzielenie działek gruntu o powierzchni bądź szerokości mniejszej niż określone dla poszczególnych rodzajów terenu, wymienionych w pkt. 1 i 2:
 - a) w celu:
 - powiększenia sąsiedniej nieruchomości,
 - regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
 - konieczności wydzielenia drogi dojazdu do działki w tzw. „drugim pasie zabudowy”, przy czym wielkość działki pod zabudowę powstała w wyniku wydzielenia drogi musi spełniać warunki usytuowania budynków zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - poszerzenia dróg, zniesienia współwłasności, działu spadku, zasiedzenia oraz realizacji rozszereń do części nieruchomości wynikających z przepisów o gospodarce nieruchomościami lub z odrębnych ustaw,
 - b) w przypadku gdy kształt, wielkość i cechy geometryczne działek gruntowych ujętych w ewidencji gruntów i budynków powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu, nie pozwalają na wydzielenie nowych działek zgodnie z ustaleniami ww. pkt. 1 i 2,
 - 5) zachować kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zgodnie z historyczną niwą siedliskową,
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:**
- 1) Dla zachowania walorów widokowych, estetycznych historycznych układów urbanistycznych i podniesienia standardów życia mieszkańców wyznacza się obszary obejmujące zespoły:
 - a) usług centrotwórczych w ramach terenów 5.ZR. 1.U,
 - b) usług publicznych,
 - c) zieleni urządzonej, parkingów ogólnodostępnych,
 - d) ciągów pieszych,
 - e) ścieżek rowerowych.
 - 2) Dla przestrzeni publicznych, o których mowa niniejszego pkt. 1 ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:
 - a) komunikacji: ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych (likwidacja progów wysokościowych),
 - b) obiektów usługowych oraz terenów zieleni urządzonej.
 - 3) W przestrzeni publicznej – obszarze centrum wsi oznaczonego na rysunku planu – ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) utrzymać i rewitalizować istniejące obiekty zabytkowe,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji kiosków z napisami
- c) zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych, usługowych, które mogą być uciążliwe dla mieszkańców tj. stacje paliw, składy materiałów budowlanych, baz transportowych, stacji kontroli pojazdów, produkcji rolnej,
- d) elementy użytkowe, w szczególności lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, oznakowanie tras rowerowych i turystycznych; ławki, elementy dekoracyjne i użytkowe, dla aranżacji sezonowych, kosze na śmieci, elementy zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów), wydzielonych ciągów pieszych i pieszojezdnych muszą mieć ujednolicony charakter.
6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy:**
- 1) formę i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz zieleń) kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z terenów, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienia funkcjonalności i estetyki.
 - 2) forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektury tradycyjnej, miejscowej, dla zapewnienia ciągłości w kształtowaniu architektury regionalnej,
 - 3) układ kalenic określonych w ustaleniach szczególnych dotyczy budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych,
 - 4) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - 5) wskaźnik zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - 6) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych z dostosowaniem do programu usług,
 - 6) Ustala się w zakresie architektury:
 - a) pokrycie dachu - dachówki, dopuszczone różne materiały i elementy o fakturze dachówek, gont, strzechy. Zakaz stosowania materiałów typu eternit, papa na lepiku,
 - b) ściany budynków mieszkalnych - wyraźne akcentowanie poziomych okapów oraz cokołu. Okładziny ścian – tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno) zakaz stosowania okładzin typu Siding, blach, dekoracje typu „połączzone talerze”, malowidła, mozaiki,
 - c) kolorystyka – stosować ciemne barwy dachu (w kolorach brązu, czerwień, naturalny dachówka) a elewacji w odcieniach pastelowych, zharmonizowanych z dachem nie kontrastujące z tłem krajobrazowym - zwłaszcza w ekspozycji lokalnej widoku bliskim i dalekim) oraz z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych kamiennych i murowanych),
 - d) powyższe ustalenia w zakresie architektury nie odnoszą się do obiektów sportowych i rekreacyjnych na terenie 3.US oraz do obiektów produkcyjnych produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
7. W przypadku terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, podtapiania oraz osuwania się mas ziemnych, ustala się następujące zasady:
- 1) zakaz realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan bezpieczeństwa przeciwpowodziowego lub naruszyć strukturę gruntu powodując jego osuwanie,
 - 2) w terenach zagrożonych podtapianiem, budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-technicznych uwzględniających podtopienia, w tym wysoki poziom parteru min. 0,7 m.

URZĄD GMINY

26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17
 woj. Świętokrzyskie
 Regon 000531915, NIP 657-18-22-537
 tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-07

STWIERDZAM
 ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

Z UP. WÓJTA

mgr Jolanta Wójcik
 SEKRETARZ GMINY

8. Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) dojeżdżenie i dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdowych) lub bezpośrednio z drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - 2) wszystkie nowe włączenia do dróg publicznych na warunkach właściwego zarządcy drogi,
 - 3) włączenie nowych terenów pod zabudowę do drogi wojewódzkiej tylko poprzez drogi zbiorcze,
 - 4) dopuszcza się zmianę nawierzchni dróg oznaczonych w ewidencji symbolem *dr* – dróg lokalnych i dojazdowych do pól – wraz z możliwością poszerzenia ich do szerokości pasa drogowego do 12 m,
 - 5) dopuszcza się wydzielenie innych niż na rysunku planu ścieżek pieszych, rowerowych i dydaktycznych.
9. Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) obowiązuje nakaz gromadzenia odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie Bieliny,
 - b) gospodarka odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci i urządzeń wodociagowych,
 - b) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze zwodociagowanym, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - d) w przypadku realizacji zabudowy w terenach nie przewidzianych do zwodociagowania, zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - e) na obszarze objętym planem dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
 - f) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
 - 3) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczy system kanalizacyjny na warunkach określonych przez dysponenta urządzeń i sieci kanalizacyjnych,
 - b) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze skanalizowanym obowiązek podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
 - c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie nie przebiega istniejąca lub projektowana sieć kanalizacyjna bądź braku możliwości włączenia się do istniejącego systemu – obowiązek indywidualnego rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację przydomowych oczyszczalni, szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gm. Bieliny,
 - d) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna – do czasu jej wybudowania, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację przydomowych oczyszczalni, szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gm. Bieliny,
 - e) na obszarze objętym planem dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
 - f) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - g) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby,
 - 4) w zakresie infrastruktury energetycznej:
 Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci lub poprzez rozbudowę systemu na warunkach określonych przez właściciela sieci w tym:
 - możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,
 - realizacja ich odbędzie się na warunkach właściwych służb dla lokalizacji w obszarach chronionych,
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 Ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.
 - 6) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:
 - a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1.T,
 - 7) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej zachowując warunki przepisów szczególnych.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy oraz pozostałe ustalenia ogólne:
- 1) przy realizacji inwestycji kubaturowych uwzględnić wyniki badań geotechnicznych w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych,
 - 2) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki, potoku, cieku. Dopuszcza się odstępstwa wynikające z innych warunków wydanych przez zarządcę rzeki, potoku, cieku,
 - 4) obowiązek zachowania odległości nie mniejszej niż 30 m dla nowej zabudowy kubaturowej od terenów leśnych,
 - 5) obowiązuje zakaz zabudowy, grodzenia i zalesiania terenów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolami w (wody), wp (wody płynące) i dr. (drogi),
 - 6) przy realizacji inwestycji uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zachować od nich normatywne odległości - zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu

URZĄD GMINY

26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17
 woj. Świętokrzyskie
 Regon 000531915, NIP 657-18-22-537
 tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-07

STWIERDZAM
 ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

mgr Jadwiga Wojcik
 SEKRETARZ GMINY

- melioryacyjnego. W przypadku uszkodzenia sieci drenażowej wymagana jest przebudowa (naprawa) na warunkach administratora w celu zachowania drożności. Dopuszcza się odbudowę i remont urządzeń melioracji wodnych podstawowych, wynikających z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu gminy Bieliny,
- 7) w granicach pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 50m obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W pasie między 50m a 150m realizacja w/w inwestycji pod warunkiem podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do lokalnej sieci wodociągowej,
 - 8) wykrywanie zagrożeń oraz ostrzeżenie i alarmowanie realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
 - 9) w przypadku realizacji obiektów socjalnych i innych, tj.: łaźnie, pralnie, myjnie samochodowe przewidzieć możliwość dostosowania tych obiektów, zgodnie z wymaganiami w zakresie obrony cywilnej ludności, do prowadzenia odkażania i dezaktywacji,
 - 10) syreny sterowane drogą radiową oraz syreny sterowane ręcznie połączyć z Gminnym Centrum Reagowania lub z Powiatowym Stanowiskiem Kierowania PSP. Syreny sterowane ręcznie zmienić na sterowanie drogą radiową.
11. Na podstawie analizy stanu istniejącego ustala się, że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15, ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących: Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, obszarów i terenów górniczych oraz terenów zamkniętych.

II. Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

§ 5.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN.1; 1.MN.2; 1.MN.3; 1.MN.4; 1.MN.5; 1.MN.6; 1.MN.7; 1.MN.8; 1.MN.9; 1.MN.10; 1.MN.11; 1.MN.12; 1.MN.13; 1.MN.14; 1.MN.15; 1.MN.16; 1.MN.17; 1.MN.18; 1.MN.19; 1.MN.20; 1.MN.21; 1.MN.22; 1.MN.23; 1.MN.24; 1.MN.25; 1.MN.26; 1.MN.27; 1.MN.28; 1.MN.29, 1.MN.30 i 1.MN.31 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W granicach terenów 1.MN.1; 1.MN.2; 1.MN.3; 1.MN.4; 1.MN.5; 1.MN.6; 1.MN.7; 1.MN.8; 1.MN.9; 1.MN.10; 1.MN.11; 1.MN.12; 1.MN.13; 1.MN.14; 1.MN.15; 1.MN.16; 1.MN.17; 1.MN.18; 1.MN.19; 1.MN.20; 1.MN.21; 1.MN.22; 1.MN.23; 1.MN.24; 1.MN.25; 1.MN.26; 1.MN.27; 1.MN.28; 1.MN.29, 1.MN.30 i 1.MN.31 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych, agroturystycznych w istniejących gospodarstwach rolnych,
 - 2) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych i małych zakładów rzemieślniczych z ograniczeniem do 50 m² powierzchni zabudowy,
 - 3) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe, pensjonatowe i małe zakłady rzemieślnicze,
 - 4) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 5) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki, lampy, ławki itp.),
 - 6) wody stojące, stawy, oczka wodne,

URZĄD GMINY

26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17
woj. Świętokrzyskie
Regon 000531915, NIP 657-18-22-537
tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-87

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z URZĘDU

mgr Jacek Wójcik
SEKRETARZ GMINY

- 7) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
- 8) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów 1.MN.1; 1.MN.2; 1.MN.3; 1.MN.4; 1.MN.5; 1.MN.6; 1.MN.7; 1.MN.8; 1.MN.9; 1.MN.10; 1.MN.11; 1.MN.12; 1.MN.13; 1.MN.14; 1.MN.15; 1.MN.16; 1.MN.17; 1.MN.18; 1.MN.19; 1.MN.20; 1.MN.21; 1.MN.22; 1.MN.23; 1.MN.24; 1.MN.25; 1.MN.26; 1.MN.27; 1.MN.28; 1.MN.29, 1.MN.30 i 1.MN.31 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40 %,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 4) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 3 nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków,
 - 5) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
 - 6) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
 - 7) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
 - 8) stosować materiały pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynków,
 - 9) zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 10) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.).
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 6.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.MN.1; 2.MN.2 i 2.MN.3 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W granicach terenów 2.MN.1; 2.MN.2 i 2.MN.3 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.MN.1 określoną w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały.
3. W granicach terenów 2.MN.1; 2.MN.2 i 2.MN.3 ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.MN.1 określone w § 5 ust. 3.
4. W granicach terenów 2.MN.1; 2.MN.2 i 2.MN.3 budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-technicznych, w tym wysoki poziom parteru – min. 0,7 m z uwagi na położenie terenów w obszarze zagrożonym podtapianiem.
5. W granicach terenów 2.MN.1; 2.MN.2 i 2.MN.3 wprowadza się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na podmurówkach.
6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 7.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 4.MN.1; 4.MN.2; 4.MN.3 i 4.MN.4 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W granicach terenów 4.MN.1; 4.MN.2; 4.MN.3 i 4.MN.4 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
 - 2) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych do 100 m² powierzchni zabudowy,
 - 3) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe, pensjonatowe i małe zakłady rzemieślnicze,
 - 4) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 5) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki, ławki, lampy itp.),
 - 6) wody stojące, stawy, oczka wodne,
 - 7) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
 - 8) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów 4.MN.1; 4.MN.2; 4.MN.3 i 4.MN.4 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 50 %,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych i o których mowa w ust. 2 pkt 2 do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 3) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 4) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 3 nie może przekroczyć 70% powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków,
 - 5) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
 - 6) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
 - 7) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 8) stosować materiały pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynków,
 - 9) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 10) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.).
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 8.

1. Wyznacza się teren zabudowy wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MW.1 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
2. W granicach terenów 1.MW.1 dopuszcza się:
 - 1) remont istniejącej zabudowy,
 - 2) realizację obiektów garażowych,
 - 3) realizację placów zabaw, gier i boisk,
 - 4) realizację zieleni urządzonej – zieleńce, skwery itp.,
 - 5) realizację parkingu
 - 6) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
 - 7) realizację placów i dróg
 - 8) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów 1.MW.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40 %

URZĄD GMINY

26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17
 woj. Świętokrzyskie
 Regon 000531915, NIP 657-18-22-537
 tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-07

STWIERDZAM
 ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

- 2) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 12m,
 - 3) wysokość obiektów garażowych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6 m,
 - 4) w przypadku remontu dachu obowiązek zastosowania dachu dwuspadowego bądź wielospadowego o nachyleniu połaci dachowej 30-40°,
 - 5) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

Rozdział 2

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

§ 9.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.UKs.1 z podstawowym przeznaczeniem pod objekty kultu religijnego.
 2. W granicach terenu 1.UKs.1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację plebani oraz obiektów związanych z kultem religijnym,
 - 2) lokalizację budynków pomocniczych związanych z obsługą obiektów kultu religijnego i plebani, w tym garażowo-gospodarczych,
 - 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury związanej z kultem religijnym,
 - 4) remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
 - 5) realizację zieleni urządzonej – zieleńce, skwery,
 - 6) realizację parkingu i miejsc postojowych,
 - 7) realizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, chodników, schodów,
 - 8) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 9) realizację placów i dróg.
 3. W granicach terenu 1.UKs.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wszelkie prace o których mowa w ust. 2 pkt 4 prowadzić na warunkach służb ochrony zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody, zdrowia ludzi i ochrony zabytków,
 - 2) działania dotyczące przekształcenia obiektu sakralnego i zmiany w zagospodarowaniu terenu realizować przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących ochrony dóbr kultury – obiekt ujęty w rejestrze zabytków,
 - 3) wysokość budynków o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10 m,
 - 4) w przypadku realizacji obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50°,
 - 5) do prac wykończeniowych obiektów stosować materiały pochodzenia rodzimego,
 - 6) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 10.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej „centrum usługowo-handlowe” oznaczony na rysunku planu symbolami 1.U.1; 1.U.2; 1.U.3 i 1.U.4 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne.
2. W granicach terenu 1.U.1; 1.U.2; 1.U.3 i 1.U.4 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
 - 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
 - 4) remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy - obiektów administracji, oświaty, służby zdrowia, budynków banku, apteki, policji, budownictwa jednorodzinne - pod warunkiem utrzymania

Z UP. WOJTA

mgr Jacek Wojcik
 SEKRETARZ GMINY

- obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 5) realizację boisk, placów zabaw i gier, terenów rekreacyjnych,
 - 6) realizację wysokiej i niskiej zieleni urządzonej - zieleńce, skwery,
 - 7) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
 - 8) realizację parkingów i miejsc postojowych,
 - 9) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 10) realizację placów i dróg.
3. W granicach terenu 1.U.1; 1.U.2; 1.U.3 i 1.U.4 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy;
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 45 %,
 - 2) wysokość budynków usług publicznych i komercyjnych do trzech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 12 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 4) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
 - 5) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
 - 6) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
 - 7) stosować materiały pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynków,
 - 8) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 9) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych w ilości dostosowanej do programu usług,
 - 10) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.).
 4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 11.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.U.1 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne.
2. W granicach terenu 2.U.1 dopuszcza się;
 - 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
 - 2) remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, w tym remizy OSP, pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 3) adaptację istniejącego budynku na potrzeby usług publicznych i komercyjnych (np. poczty, sklepu, biblioteki, domu młodzieży, domu weselnego, Gminnego Centrum Kultury i Sportu, gastronomii, rozrywki, turystyki, itp.),
 - 4) realizację zieleni urządzonej – zieleńce, skwery,
 - 5) realizację ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
 - 6) realizację parkingów i miejsc postojowych,
 - 7) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- 8) realizację placów i dróg.
3. W granicach terenu 2.U.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy;
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 45 %,
 - 2) wysokość obiektu o którym mowa w ust. 2 pkt 2 - do 10 m za wyjątkiem wieży remizy,
 - 3) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50°,
 - 4) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
 - 5) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych,
 - 6) stosować materiały pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynków,
 - 7) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 12.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 5.U.1 z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty usług komercyjnych.
2. W granicach terenu 5.U.1 dopuszcza się;
 - 1) lokalizację zabudowy usług dla ludności (handlu, gastronomii, zakładów rzemieślniczych, fryzjerskich itp.) oraz usług obsługi turystyki,
 - 2) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
 - 3) adaptację istniejącego budynku na potrzeby usług publicznych i komercyjnych (np. poczty, sklepu, biblioteki, domu młodzieży, domu weselnego, Gminnego Centrum Kultury i Sportu, gastronomii, rozrywki, turystyki, itp.)
 - 4) remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy w tym handlowo-usługowej pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 5) realizację boisk, placów zabaw i gier, terenów rekreacyjnych itp.
 - 6) realizację zieleni urządzonej - zieleńce, skwery,
 - 7) realizację parkingów i miejsc postojowych,
 - 8) realizację ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
 - 9) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 10) realizację placów i dróg.
3. W granicach terenu 5.U.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy;
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40 %,
 - 2) wysokość budynków usługowych do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektu – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów.

- 3) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
- 4) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
- 5) stosować materiały pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynków,
- 6) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych w ilości dostosowanej do programu usług.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 13.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 7.U.1 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.
2. W granicach terenu 7.U.1 dopuszcza się;

- 1) lokalizację zakładów rzemieślniczych, drobnej wytwórczości, przetwórstwa i handlu,
 - 2) lokalizację obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, usługowego, socjalnego, administracyjnego i biurowego produkcji oraz obiektów związanych z ekspozycją i dystrybucją wyrobów produkcji,
 - 3) funkcję mieszkaniową jednorodziną związaną z usługą,
 - 4) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 5) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
 - 6) adaptację istniejącej zabudowy na potrzeby usług komercyjnych (np. domu weselnego, gastronomii, sklepu, mleczarni, piekarni, hale produkcyjne itp.)
 - 7) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
 - 8) realizację miejsc składowania,
 - 9) realizację zieleni urządzonej – zieleńce, skwery,
 - 10) realizację parkingów i miejsc postojowych,
 - 11) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
 - 12) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 13) realizację placów i dróg.
3. W granicach terenu 7.U.1 ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 45 %
 - 2) wysokość budynków usługowych oraz o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 3) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
 - 4) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50°, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
 - 5) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
 - 6) stosować materiały pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynków,
 - 7) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 8) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingów i miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu produkcji i usług,
 - 9) obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej dla obiektów drobnej wytwórczości i przetwórstwa o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz o min. 50% udziale gatunków zimozielonych,
 - 10) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.).
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 14.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolami 8.U.1 i 8.U.2 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne.
2. W granicach terenu 8.U.1 i 8.U.2 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów usługowych obsługi komunikacyjnej (serwis samochodowy, komis samochodowy, stacja paliw i LPG),
 - 2) lokalizację zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości,
 - 3) lokalizację obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, usługowego, socjalnego, administracyjnego i biurowego produkcji oraz obiektów

URZĄD GMINY

26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17
woj. Świętokrzyskie
Regon 000531915, NIP 657-18-22-537
tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-17

**STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- 4) realizację miejsc składowania,
 - 5) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym, (altany, wiaty, zadaszenia itp.)
 - 6) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 7) realizację zieleni urządzonej – zieleńce, skwery,
 - 8) realizację parkingów i miejsc postojowych,
 - 9) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - 10) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 11) realizację placów i dróg.
3. W granicach terenu 8.U.1 i 8.U.2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40 %,
 - 2) wysokość budynków usługowych oraz o których mowa w ust. 2 pkt 1, 2 i 3 – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 3) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50°, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
 - 4) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
 - 5) stosować materiały pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynków,
 - 6) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 7) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingów i miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu usług,
 - 8) obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej dla obiektów drobnej wytwórczości i składów o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz o min. 50% udziale gatunków zimozielonych,
 - 9) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.).
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 15.

1. Wyznacza się teren usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.US.1 z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia sportu.
2. W granicach terenu 3.US.1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów szatniowo-gospodarczych,
 - 2) lokalizację obiektów usługowych (handlu, gastronomii itp.),
 - 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury (altany, ławki, lampy itp.), towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
 - 4) realizację zieleni urządzonej – zieleńce, skwery,
 - 5) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 6) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
 - 7) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 8) realizację placów i dróg.
3. W granicach terenu 3.US.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25 %,
 - 2) wysokość obiektów sportowych – do 12 m, Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
 - 3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w

Z UP **WOJTA**

mgr Jadwiga Wojcik
SEKRETARZ GMINY

- przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
- 4) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50°, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
 - 5) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
 - 6) stosować materiały pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynków,
 - 7) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 8) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.).
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 16.

1. Wyznacza się tereny obsługi ruchu turystycznego – oznaczone na rysunku planu symbolem 1.UT.1 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów usługowych oraz budowli i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi, w tym obiektów usług hotelarskich, pensjonatowych, wioska wakacyjna dla młodzieży.
2. W granicach terenu 1.UT.1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów usługowych – handlu, gastronomii, ściśle związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - 2) lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego (informacja turystyczna itp.),
 - 3) lokalizację obiektów usług turystycznych (schronisk, wypożyczalni sprzętu itp.);
 - 4) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych, sanitariatów, usługowo-socjalnych,
 - 5) lokalizację zabudowy jednorodzinnej związaną z prowadzoną działalnością,
 - 6) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
 - 7) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 8) lokalizację pól namiotowych i miejsc biwakowych,
 - 9) realizację terenowych urządzeń sportowych (boisk, kortów),
 - 10) realizację zieleni urządzonej – zieleńce, skwery,
 - 11) wody stojące, stawy, oczka wodne,
 - 12) realizację parkingów i miejsc postojowych,
 - 13) realizację ciągów pieszo-jezdnymi i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
 - 14) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 15) realizację placów i dróg.
3. W granicach terenów 1.UT.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30 %,

- 2) wysokość obiektów hotelowych i pensjonatów oraz budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1, 3 i 5 do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
- 3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 4 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 6m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
- 4) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
- 5) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,

- 6) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingów i miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu użytkowego usług,
 - 7) zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 8) stosować materiały pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynków,
 - 9) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.).
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

Rozdział 3

TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ

§ 17.


1. Wyznacza się tereny zabudowy magazynowo-składowej oznaczone na rysunku planu 1.P.1 z podstawowym przeznaczeniem pod skład materiałów sypkich.
2. W granicach terenu 1.P.1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zabudowy techniczno-produkcyjnej i magazynowej,
 - 2) lokalizację obiektów zaplecza administracyjno-socjalnego,
 - 3) lokalizację obiektów zaplecza usługowego i biurowego produkcji oraz obiektów związanych z ekspozycją i dystrybucją wyrobów,
 - 4) realizację miejsc składowania,
 - 5) realizację zieleni urządzonej – zieleńce, skwery,
 - 6) realizację parkingów i miejsc postojowych,
 - 7) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 8) realizację placów i dróg.
3. W granicach terenów 1.P.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40 %,
 - 2) wysokość obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 1, 2 i 3 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektu 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących
 - 3) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50°, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków
 - 4) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 5) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingów i miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu produkcji i usług,
 - 6) obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia, przy zachowaniu w jego strukturze 50% udziału roślinności zimozielonej i zróżnicowania pionowego,
 - 7) działalność prowadzić i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o ochronie środowiska.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 18.

1. Wyznacza się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem 3.P.1 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy techniczno-produkcyjnej.
2. W granicach terenów 3.P.1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów zaplecza technicznego, produkcyjnego, magazynowego, usługowego, socjalnego i biurowego produkcji oraz obiektów związanych z ekspozycją i dystrybucją wyrobów produkcji,
 - 2) lokalizację obiektów usługowych obsługi komunikacyjnej (serwis samochodowy),
 - 3) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w związku z prowadzoną działalnością produkcyjną (poza pasem izolującym teren cmentarza),
 - 4) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,

URZĄD GMINY
26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17
woj. Świętokrzyskie
Regon 000531915, NIP 657-18-22-537
tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-57

**STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

z up. **WOJTA**

mgr Jacek Mójcik
SEKRETARZ GMINY

- 5) lokalizację obiektów usługowych związanych z obsługą ruchu turystycznego, w tym stajnie i inne obiekty agroturystyczne w związku z prowadzonym w sąsiedztwie gospodarstwem rolnym,
 - 6) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, lampy, ławki, kapliczki, lampy i itp.),
 - 7) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 8) realizację zieleni urządzonej – zieleńce, skwery,
 - 9) realizację parkingów i miejsc postojowych,
 - 10) realizację ciągów pieszo-jezdnych,
 - 11) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 12) realizację placów i dróg.
3. W granicach terenów 3.P.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40 %,
 - 2) wysokość budynków zabudowy techniczno-produkcyjnej oraz tych, o których mowa w ust. 2 pkt 1, 2 i 5 - do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
 - 4) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej; wysokość obiektów do 6m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
 - 5) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50°, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków
 - 6) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 7) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingów i miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu produkcji i usług,
 - 8) obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej dla obiektów produkcyjnych, o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz o min. 50% udziale gatunków zimozielonych.
 - 9) działalność prowadzić i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o ochronie środowiska,
 - 10) nakłada się obowiązek ogrodzenia terenu inwestycji oraz realizacji tego ogrodzenia z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.).
4. Zachować warunki wynikające z położenia części terenu w pasie izolującym teren cmentarny zgodnie z przepisami szczególnymi o cmentarzach.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.
6. W granicach terenów 3.P.1 obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania:
- 1) obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi w przypadku awarii,
 - 2) obiektów emitujących odory.

Rozdział 4

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

§ 19.

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.R.1 i 1.R.2 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.
2. W granicach terenów 1.R.1 i 1.R.2 dopuszcza się:
 - 1) łąki i pastwiska,
 - 2) uprawy ogrodnicze

URZĄD GMINY

26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17

woj. Świętokrzyskie

Regon 000531915, NIP 657-18-22-537

tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-07

**STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

z up. WÓJTA

mgr Jadwiga Wójcik
SEKRETARZ GMINY

- 3) plantacje,
- 4) sady produkcyjne,
- 5) wody stojące, stawy, oczka wodne, a także obiekty małej retencji w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 1.ZR, 1.ZR.ZZ, 2.ZR, 4.ZR i 5.ZR w przypadku realizacji takich obiektów na ww. terenach,
- 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych,
- 7) zalesienia gruntów kl. V i VI oraz nieużytków, usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych,
- 8) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych wraz z ich oznakowaniem,
- 9) urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód,
- 10) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów 1.R.1 i 1.R.2 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
4. Zalesienia o których mowa w ust. 2 pkt 7 prowadzić na zasadach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.ZZL.1 w § 28.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.
- § 20.
1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.R.1; 2.R.2; 2.R.3; 2.R.4; 2.R.5; 2.R.6; 2.R.7; 2.R.8; 2.R.9; 2.R.10; 2.R.11; 2.R.12; 2.R.13; 2.R.14; 2.R.15; 2.R.16; 2.R.17; 2.R.18; 2.R.19; 2.R.20; 2.R.21; 2.R.22; 2.R.23; 2.R.24; 2.R.25; 2.R.26; 2.R.27; 2.R.28; 2.R.29; 2.R.30; 2.R.31 i 2.R.32 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.
 2. W granicach terenów 2.R.1; 2.R.2; 2.R.3; 2.R.4; 2.R.5; 2.R.6; 2.R.7; 2.R.8; 2.R.9; 2.R.10; 2.R.11; 2.R.12; 2.R.13; 2.R.14; 2.R.15; 2.R.16; 2.R.17; 2.R.18; 2.R.19; 2.R.20; 2.R.21; 2.R.22; 2.R.23; 2.R.24; 2.R.25; 2.R.26; 2.R.27; 2.R.28; 2.R.29; 2.R.30; 2.R.31 i 2.R.32 dopuszcza się:
 - 1) łąki i pastwiska,
 - 2) uprawy ogrodnicze,
 - 3) plantacje,
 - 4) sady produkcyjne,
 - 5) wody stojące, stawy, oczka wodne, a także obiekty małej retencji w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 1.ZR, 1.ZR.ZZ, 2.ZR, 4.ZR i 5.ZR w przypadku realizacji takich obiektów na ww. terenach
 - 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych,
 - 7) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych wraz z ich oznakowaniem,
 - 8) urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód,
 - 9) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 3. W granicach terenów 2.R.1; 2.R.2; 2.R.3; 2.R.4; 2.R.5; 2.R.6; 2.R.7; 2.R.8; 2.R.9; 2.R.10; 2.R.11; 2.R.12; 2.R.13; 2.R.14; 2.R.15; 2.R.16; 2.R.17; 2.R.18; 2.R.19; 2.R.20; 2.R.21; 2.R.22; 2.R.23; 2.R.24; 2.R.25; 2.R.26; 2.R.27; 2.R.28; 2.R.29; 2.R.30; 2.R.31 i 2.R.32 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
 4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 21.

1. Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolami 1.RU.1; 1.RU.2 i 1.RU.3 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi i urządzenia służące produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej.
2. W granicach terenów 1.RU.1; 1.RU.2 i 1.RU.3 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, usługowego, socjalno-mieszkalniowego i biurowego ściśle związanego z produkcją rolną i hodowlaną oraz obiektów związanych z ekspozycją i dystrybucją produktów pochodzenia rolnego,
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, ławki, lampy itp.),
 - 3) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,

- 4) zmianę przeznaczenia istniejącej zabudowy na cele usług nie związanych z produkcją rolną i hodowlaną pod warunkiem utrzymania zasad wymienionych w ust. 3,
- 5) realizację parkingów i miejsc postojowych,
- 6) realizację ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych i szlaków wraz z ich oznakowaniem,
- 7) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 8) realizację placów i dróg.
3. W granicach terenów 1.RU.1; 1.RU.2 i 1.RU.3 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35 %,
 - 2) wysokość obiektów – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
 - 3) działalność prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
 - 4) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 5) obowiązki realizacji pasów zieleni izolacyjnej w obrębie działki o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz o min. 50% udziale gatunków zimozielonych,
 - 6) zabezpieczenie w obrębie terenów parkingów i miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu produkcji i usług.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.
- § 22.
2. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.RM.1; 1.RM.2; 1.RM.3; 1.RM.4; 1.RM.5; 1.RM.6; 1.RM.7; 1.RM.8; 1.RM.9; 1.RM.10; 1.RM.11; 1.RM.12; 1.RM.13; 1.RM.14; 1.RM.15; 1.RM.16; 1.RM.17; 1.RM.18; 1.RM.19; 1.RM.20; 1.RM.21; 1.RM.22; 1.RM.23; 1.RM.24; 1.RM.25; 1.RM.26; 1.RM.27; 1.RM.28; 1.RM.29 i 1.RM.30 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.
3. W granicach terenów 1.RM.1; 1.RM.2; 1.RM.3; 1.RM.4; 1.RM.5; 1.RM.6; 1.RM.7; 1.RM.8; 1.RM.9; 1.RM.10; 1.RM.11; 1.RM.12; 1.RM.13; 1.RM.14; 1.RM.15; 1.RM.16; 1.RM.17; 1.RM.18; 1.RM.19; 1.RM.20; 1.RM.21; 1.RM.22; 1.RM.23; 1.RM.24; 1.RM.25; 1.RM.26; 1.RM.27; 1.RM.28; 1.RM.29 i 1.RM.30 dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
 - 3) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych, adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej,
 - 5) lokalizację obiektów agroturystycznych i pensjonatów
 - 6) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową, w tym usługi okołoturystyczne, agroturystykę, gastronomię
 - 7) lokalizację obiektów lub adaptację istniejących dla drobnej działalności produkcyjnej,
 - 8) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki, ławki, lampy itp.),
 - 9) wody stojące, stawy, oczka wodne,
 - 10) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 11) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
 - 12) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 13) realizację placów i dróg.
3. W granicach terenów 1.RM.1; 1.RM.2; 1.RM.3; 1.RM.4; 1.RM.5; 1.RM.6; 1.RM.7; 1.RM.8; 1.RM.9; 1.RM.10; 1.RM.11; 1.RM.12; 1.RM.13; 1.RM.14; 1.RM.15; 1.RM.16; 1.RM.17; 1.RM.18; 1.RM.19; 1.RM.20; 1.RM.21; 1.RM.22; 1.RM.23; 1.RM.24; 1.RM.25; 1.RM.26; 1.RM.27; 1.RM.28; 1.RM.29 i 1.RM.30 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy zagrodowej – 30 %,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych i produkcyjno-usługowych o których mowa w ust. 2 pkt 3 i 7 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 4) wysokość budynków inwentarskich zabudowy zagrodowej do 9 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 5) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów 1.MN.1określonych w § 5,
- 6) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt. 6 nie może przekroczyć:
- a) 70% powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków w przypadku usług agroturystycznych,
 - b) 30% w pozostałych przypadkach,
- 7) dopuszczoną działalność usługowo-produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
- 8) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
- 9) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
- 10) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic, przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
- 11) stosować materiały pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynków,
- 12) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,
- 13) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.).
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.
- § 23.
1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.RM.1; 2.RM.2; 2.RM.3; 2.RM.4 i 2.RM.5 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.
2. W granicach terenów 2.RM.1; 2.RM.2; 2.RM.3; 2.RM.4 i 2.RM.5 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.RM.1 określoną w § 22 ust. 2 niniejszej uchwały.
3. W granicach terenów 2.RM.1; 2.RM.2; 2.RM.3; 2.RM.4 i 2.RM.5 ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.RM.1 określone w § 22 ust. 3.
4. W granicach terenów 2.RM.1; 2.RM.2; 2.RM.3; 2.RM.4 i 2.RM.5 budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-technicznych, w tym wysoki poziom parteru – min. 0,7 m, z uwagi na położenie terenów w obszarze zagrożonym podtapianiem.
5. W granicach terenów 2.RM.1; 2.RM.2; 2.RM.3; 2.RM.4 i 2.RM.5 wprowadza się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na podmurówkach.
6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 24.

1. Wyznacza się tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.RMZ.1 i 1.RMZ.2 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.
2. W granicach terenów 1.RMZ.1 i 1.RMZ.2 dopuszcza się:
 - 1) łąki i pastwiska,
 - 2) uprawy ogrodnicze,
 - 3) plantacje,
 - 4) sady produkcyjne,
 - 5) wody stojące, stawy, oczka wodne,
 - 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych,
 - 7) lokalizację budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego i pszczelarstwa,
 - 8) realizację obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarstw produkcji roślinnej i zwierzęcej oraz agroturystyce w ramach doinwestowania istniejącej zabudowy,
 - 9) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki, ławki, lampy itp.),
 - 10) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 11) lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i agroturystycznej przy istniejących siedliskach, realizowaną dla potrzeb osoby posiadającej areal większy lub równy średniej wielkości gospodarstwa rolnego w gminie Bieliny,
 - 12) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
 - 13) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów 1.RMZ.1 i 1.RMZ.2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25 %,
 - 2) wysokość budynków gospodarczych o których mowa w ust. 2 pkt 7 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy,
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych, zabudowy zagrodowej i agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
 - 4) wysokość budynków inwentarskich zabudowy zagrodowej oraz tych o których mowa w ust. 2 pkt 8 – do 9 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, bądź ze względu na wymagania wynikające z rozwiązań technologicznych,
 - 5) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
 - 6) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
 - 7) stosować materiały pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynków,
 - 8) zachować minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 9) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.).
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

Rozdział 5

TERENY ZIELENI I WÓD

§ 26.

1. Wyznacza się tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZL.1; 1.ZL.2; 1.ZL.3; 1.ZL.4; 1.ZL.5; 1.ZL.6; 1.ZL.7; 1.ZL.8; 1.ZL.9; 1.ZL.10; 1.ZL.11; 1.ZL.12; 1.ZL.13; 1.ZL.14; 1.ZL.15; 1.ZL.16; 1.ZL.17; 1.ZL.18; 1.ZL.19; 1.ZL.20; 1.ZL.21; 1.ZL.22; 1.ZL.23; 1.ZL.24; 1.ZL.25; 1.ZL.26; 1.ZL.27; 1.ZL.28; 1.ZL.29; 1.ZL.30; 1.ZL.31; 1.ZL.32; 1.ZL.33; 1.ZL.34; 1.ZL.35; 1.ZL.36; 1.ZL.37; 1.ZL.38; 1.ZL.39; 1.ZL.40; 1.ZL.41; 1.ZL.42; 1.ZL.43; 1.ZL.44; 1.ZL.45; 1.ZL.46; 1.ZL.47; 1.ZL.48; 1.ZL.49;

§ 25.

1. Wyznacza się tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.RMZ.1; 2.RMZ.2; 2.RMZ.3; 2.RMZ.4; 2.RMZ.5; 2.RMZ.6; 2.RMZ.7 i 2.RMZ.8 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

URZĄD GMINY
 26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17
 woj. Świętokrzyskie
 Regon 000531915, NIP 657-18-22-537
 tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-07

**STWIĘDZAM
 ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

Z up. WÓJTA

 mgr Jacek Wójcik
 SEKRETARZ GMINY

- 1.ZL.50; 1.ZL.51; 1.ZL.52; 1.ZL.53; 1.ZL.54; 1.ZL.55;
1.ZL.56; 1.ZL.57; 1.ZL.58; 1.ZL.59; 1.ZL.60; 1.ZL.61;
1.ZL.62; 1.ZL.63; 1.ZL.64; 1.ZL.65; 1.ZL.66; 1.ZL.67;
1.ZL.68; 1.ZL.69; 1.ZL.70; 1.ZL.71; 1.ZL.72; 1.ZL.73;
1.ZL.74; 1.ZL.75; 1.ZL.76; 1.ZL.77; 1.ZL.78; 1.ZL.79 i
1.ZL.80 obejmujące grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją
gruntów oraz grunty wód płynących, dróg.
2. W granicach terenów 1.ZL.1; 1.ZL.2; 1.ZL.3; 1.ZL.4; 1.ZL.5;
1.ZL.6; 1.ZL.7; 1.ZL.8; 1.ZL.9; 1.ZL.10; 1.ZL.11; 1.ZL.12;
1.ZL.13; 1.ZL.14; 1.ZL.15; 1.ZL.16; 1.ZL.17; 1.ZL.18; 1.ZL.19;
1.ZL.20; 1.ZL.21; 1.ZL.22; 1.ZL.23; 1.ZL.24; 1.ZL.25; 1.ZL.26;
1.ZL.27; 1.ZL.28; 1.ZL.29; 1.ZL.30; 1.ZL.31; 1.ZL.32; 1.ZL.33;
1.ZL.34; 1.ZL.35; 1.ZL.36; 1.ZL.37; 1.ZL.38; 1.ZL.39; 1.ZL.40;
1.ZL.41; 1.ZL.42; 1.ZL.43; 1.ZL.44; 1.ZL.45; 1.ZL.46; 1.ZL.47;
1.ZL.48; 1.ZL.49; 1.ZL.50; 1.ZL.51; 1.ZL.52; 1.ZL.53; 1.ZL.54;
1.ZL.55; 1.ZL.56; 1.ZL.57; 1.ZL.58; 1.ZL.59; 1.ZL.60; 1.ZL.61;
1.ZL.62; 1.ZL.63; 1.ZL.64; 1.ZL.65; 1.ZL.66; 1.ZL.67; 1.ZL.68;
1.ZL.69; 1.ZL.70; 1.ZL.71; 1.ZL.72; 1.ZL.73; 1.ZL.74; 1.ZL.75;
1.ZL.76; 1.ZL.77; 1.ZL.78; 1.ZL.79 i 1.ZL.80 dopuszcza się
realizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, szlaków wraz z
ich oznakowaniem.
3. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele
nieleśne i zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków
dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Gospodarkę leśną i leśne zagospodarowanie prowadzić w
oparciu o obowiązujące plany urządzeniowe lasu i
uproszczone plany urządzeniowe lasu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 27.

1. Wyznacza się tereny leśne zagrożone powodzią,
oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZL.ZZ.1;
1.ZL.ZZ.2; 1.ZL.ZZ.3; 1.ZL.ZZ.4; 1.ZL.ZZ.5; 1.ZL.ZZ.6;
1.ZL.ZZ.7; 1.ZL.ZZ.8; 1.ZL.ZZ.9; 1.ZL.ZZ.10; 1.ZL.ZZ.11 i
1.ZL.ZZ.12 obejmujące grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją
gruntów.
2. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem
przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów
rolnych i leśnych.
6. W granicach terenów 1.ZL.ZZ.1; 1.ZL.ZZ.2; 1.ZL.ZZ.3;
1.ZL.ZZ.4; 1.ZL.ZZ.5; 1.ZL.ZZ.6; 1.ZL.ZZ.7; 1.ZL.ZZ.8;
1.ZL.ZZ.9; 1.ZL.ZZ.10; 1.ZL.ZZ.11 i 1.ZL.ZZ.12 dopuszcza się
realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, szlaków
wraz z ich oznakowaniem.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 28.

1. Wyznacza się tereny zalesień, oznaczone na rysunku planu
symbolami 1.ZZL.1; 1.ZZL.2; 1.ZZL.3; 1.ZZL.4; 1.ZZL.5;
1.ZZL.6; 1.ZZL.7 i 1.ZZL.8 obejmujące grunty rolne i nieużytki
z przeznaczeniem pod zalesienie.
2. W granicach terenów 1.ZZL.1; 1.ZZL.2; 1.ZZL.3; 1.ZZL.4;
1.ZZL.5; 1.ZZL.6; 1.ZZL.7 i 1.ZZL.8 dopuszcza się realizację
dróg dojazdowych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
szlaków wraz z ich oznakowaniem.
3. W granicach terenów 1.ZZL.1; 1.ZZL.2; 1.ZZL.3; 1.ZZL.4;
1.ZZL.5; 1.ZZL.6; 1.ZZL.7 i 1.ZZL.8 ustala się następujące
zasady zagospodarowania:
- 1) gospodarkę leśną i leśne zagospodarowanie gruntu
prowadzić w oparciu o obowiązujące plany
urządzeniowe lasu i uproszczone plany urządzeniowe
lasu,
 - 2) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie
wpływać na użytki rolne działek z nimi sąsiadujących,
przy dokonywaniu zalesień oraz utrzymaniu granicy
rolno-leśnej uwzględnić zagospodarowanie terenów
sąsiadujących i przeznaczonych na cele nieleśne,
 - 4) zachować minimalne odległości terenów zalesionych:
 - a) 30 m od zabudowy kubaturowej,
 - b) 5 m od terenów użytkowanych rolniczo,
 - c) 15 m od cieków wodnych,
 - d) min. 4 m obustronnie, licząc od górnej krawędzi
skarpy urządzeń melioracji podstawowej,
 - 5) wyklucza się zalesienia w pasach 11 m od tras linii
przewodów energetycznych SN i NN (po 5,5 m w obydwie

- strony od osi linii) i innych, określonych przez gestorów
sieci,
- 6) wyklucza się zalesienia wzdłuż tras przewodów
telekomunikacyjnych w odległości min. 2 m od
przewodów telekomunikacyjnych napowietrznych do
korony drzew i w odległości min. 1 m od istniejących
kablów telekomunikacyjnych ziemnych do lica pni drzew,
- 7) stosować nasadzenia zgodnie z warunkami
siedliskowymi.
4. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków
dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 29.

1. Wyznacza się teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu
symbolami 1.ZC.1 i 1.ZC.2 z podstawowym przeznaczeniem
pod cmentarz grzebalny.
2. W granicach terenu 1.ZC.1 i 1.ZC.2 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację kaplicy cmentarnej lub innych obiektów
związanych z kultem religijnym,
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy,
kapliczki itp.),
 - 3) lokalizację obiektów obsługi technicznej,
 - 4) realizację parkingu i miejsc postojowych,
 - 5) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 6) realizację placów i dróg.
3. W granicach terenu 1.ZC.1 i 1.ZC.2 ustala się następujące
warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny udział terenu przeznaczanego na pola
grzebalne – 60% powierzchni ogólnej cmentarza,
 - 2) zachować minimum 20% powierzchni biologicznie
czynnej,
 - 3) wysokość obiektów noworealizowanych związanych z
kultem religijnym – do 15m,
 - 4) wysokość obiektów obsługi technicznej – do 6 m,
 - 5) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych,
symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci
dachowej 35-50°, z możliwością wprowadzenia
pryzmików i naczółków,
 - 6) obowiązek wydzielenia zielenią wysoką miejsca na
odpady,
 - 7) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia
naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty
metal itp.),
 - 8) zorganizować punkt czerpania wody.
4. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z
funkcją podstawową.
5. Punkty czerpania wody na terenie 1.ZC.1 i 1.ZC.2
zabezpieczyć przed cofaniem wody do sieci wodociągu
gminnego (przerwa powietrzna lub zawory antyskażeniowe).
6. Wszelką działalność inwestycyjną realizować zgodnie
istniejącego przepisami szczególnymi o cmentarzach.
7. Poszerzając istniejący cmentarz bądź lokalizując nowy na
granicy z sołectwem Czaplów uwzględnić wyniki badań
hydrogeologicznych, stwierdzających przydatność terenu na
ten cel, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami
szczególnymi.
8. Z uwagi na ujęcie cmentarza parafialnego w rejestrze
zabytków – działania dotyczące jego poszerzenia i zmiany w
zagospodarowaniu terenu oraz budowy wszelkich obiektów
realizować na warunkach służb ochrony zabytków zgodnie z
przepisami szczególnymi w zakresie ochrony dóbr kultury.
9. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 30.

1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej zagrożone
powodzią, oznaczone na rysunku planu symbolami
1.ZR.ZZ.1; 1.ZR.ZZ.2, 1.ZR.ZZ.3 i 1.ZR.ZZ.4 o szczególnym
znaczeniu przyrodniczym, pełniące ważną rolę w systemie
korytarzy ekologicznych z podstawowym przeznaczeniem pod
zespoły zadrzewień, tereny kwalifikowane jako leśne,
częściowo użytkowane jako pola, łąki i pastwiska położone
wzdłuż rzek i cieków.
2. W granicach terenów 1.ZR.ZZ.1; 1.ZR.ZZ.2, 1.ZR.ZZ.3 i
1.ZR.ZZ.4 dopuszcza się:

URZĄD GMINY

26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17
woj. Świętokrzyskie
Regon 000531915; NIP 657-18-22-537
tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-7

**STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

z up. WÓJTA

mgr Jacek Wójcik
SEKRETARZ GMINY

- 1) remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy mający na celu poprawę standardów z możliwością powiększenia powierzchni użytkowej do 20%, przy czym rozbudowa i nadbudowa obiektów zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 15 m od rzeki na warunkach zarządcy tej rzeki,
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki, ławki, lampy itp.),
 - 3) wody stojące, w tym: stawy, zbiorniki wodne i obiekty małej retencji,
 - 4) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
 - 5) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń wodnych i innych zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych.
3. Remont, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy o którym mowa w ust. 2 pkt 1, pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu oraz na zasadach jak dla terenów 1.RM.1 określonych w § 22.
 4. W granicach terenów 1.ZR.ZZ.1; 1.ZR.ZZ.2, 1.ZR.ZZ.3 i 1.ZR.ZZ.4 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku o którym mowa w ust. 2 pkt 2.
 5. W terenach 1.ZR.ZZ.1; 1.ZR.ZZ.2, 1.ZR.ZZ.3 i 1.ZR.ZZ.4 ogranicza się zmiany użytków zielonych na grunty orne oraz wyklucza się możliwość ich przeznaczenia na cele nierolnicze.
 6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 31.

1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZR.1; 1.ZR.2; 1.ZR.3; 1.ZR.4; 1.ZR.5; 1.ZR.6; 1.ZR.7; 1.ZR.8; 1.ZR.9; 1.ZR.10; 1.ZR.11; 1.ZR.12; 1.ZR.13; 1.ZR.14; 1.ZR.15; 1.ZR.16; 1.ZR.17; 1.ZR.18; 1.ZR.19; 1.ZR.20; 1.ZR.21; 1.ZR.22; 1.ZR.23; 1.ZR.24; 1.ZR.25; 1.ZR.26; 1.ZR.27; 1.ZR.28; 1.ZR.29; 1.ZR.30 i 1.ZR.31 o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, pełniące ważną rolę w systemie korytarzy ekologicznych z podstawowym przeznaczeniem pod zespoły zadrzewień, tereny kwalifikowane jako leśne, częściowo użytkowane jako pola, łąki i pastwiska położone wzdłuż rzek i cieków.
2. W granicach terenów 1.ZR.1; 1.ZR.2; 1.ZR.3; 1.ZR.4; 1.ZR.5; 1.ZR.6; 1.ZR.7; 1.ZR.8; 1.ZR.9; 1.ZR.10; 1.ZR.11; 1.ZR.12; 1.ZR.13; 1.ZR.14; 1.ZR.15; 1.ZR.16; 1.ZR.17; 1.ZR.18; 1.ZR.19; 1.ZR.20; 1.ZR.21; 1.ZR.22; 1.ZR.23; 1.ZR.24; 1.ZR.25; 1.ZR.26; 1.ZR.27; 1.ZR.28; 1.ZR.29; 1.ZR.30 i 1.ZR.31 dopuszcza się:
 - 1) uprawy polowe,
 - 2) remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy mający na celu poprawę standardów z możliwością powiększenia powierzchni użytkowej do 20% przy czym rozbudowa i nadbudowa obiektów zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku na warunkach zarządcy cieku,
 - 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki, ławki, lampy itp.),
 - 4) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzoną w sąsiedztwie zbiornika z uwzględnieniem warunków przepisów szczególnych z zakresu ochrony gruntów rolnych,
 - 5) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
 - 6) wody stojące, w tym: stawy, zbiorniki wodne i obiekty małej retencji,
 - 7) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń wodnych i innych zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych.
3. Remont, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa istniejącej zabudowy o którym mowa w ust. 2 pkt 2 pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu oraz na zasadach jak dla terenów 1.RM.1 określonych w § 22.
4. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 trwale związanej z gruntem.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 32.

1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.ZR.1; 2.ZR.2; 2.ZR.3; 2.ZR.4; 2.ZR.5; 2.ZR.6; 2.ZR.7; 2.ZR.8; 2.ZR.9; 2.ZR.10; 2.ZR.11 i 2.ZR.12 z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, obudowę biologiczną cieków, rowów melioracyjnych.
2. W granicach terenów 2.ZR.1; 2.ZR.2; 2.ZR.3; 2.ZR.4; 2.ZR.5; 2.ZR.6; 2.ZR.7; 2.ZR.8; 2.ZR.9; 2.ZR.10; 2.ZR.11 i 2.ZR.12 dopuszcza się:
 - 1) uprawy polowe,
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, ławki, zadaszenia, kapliczki, pomniki, lampy itp.)
 - 3) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzoną w sąsiedztwie zbiornika z uwzględnieniem warunków przepisów szczególnych z zakresu ochrony gruntów rolnych,
 - 4) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
 - 5) wody stojące, w tym: stawy, zbiorniki wodne i obiekty małej retencji,
 - 6) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń wodnych i innych zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych.
3. W granicach terenów 2.ZR.1; 2.ZR.2; 2.ZR.3; 2.ZR.4; 2.ZR.5; 2.ZR.6; 2.ZR.7; 2.ZR.8; 2.ZR.9; 2.ZR.10; 2.ZR.11 i 2.ZR.12 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, trwale związanej z gruntem.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 33.

1. Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolami 4.ZR.1 i 4.ZR.2 z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, obudowę biologiczną zbiornika retencyjnego z rekreacyjnym wykorzystaniem.
2. W granicach terenów 4.ZR.1 i 4.ZR.2 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki, wiaty, ławki, lampy itp.),
 - 2) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzoną w sąsiedztwie zbiornika z uwzględnieniem warunków przepisów szczególnych z zakresu ochrony gruntów rolnych,
 - 3) wody stojące, w tym: stawy, zbiorniki wodne i obiekty małej retencji,
 - 4) lokalizację tymczasowych pól namiotowych i biwakowych,
 - 5) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
 - 6) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów 4.ZR.1 i 4.ZR.2 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, trwale związanej z gruntem.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 34.

1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem 5.ZR.1 z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne z sezonowym wykorzystaniem dla imprez plenerowych.
2. W granicach terenów 5.ZR.1 dopuszcza się:
 - 1) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzoną w sąsiedztwie terenów zainwestowanych, z uwzględnieniem warunków przepisów szczególnych z zakresu ochrony gruntów rolnych,
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki, ławki, lampy itp.),
 - 3) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z imprezami plenerowymi,
 - 4) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
 - 5) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów 5.ZR.1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, trwale związanej z gruntem.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 35.

Z UP. WOJTA

mgr Jadwiga Wójcik
SEKRETARZ GMINYSTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17
woj. Świętokrzyskie
Regon 000531915, NIP 657-18-22-537
tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-07

1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZU.1 z podstawowym przeznaczeniem pod publiczną zielenią urządzonej wraz z wodami płynącymi.
2. W granicach terenu 1.ZU.1 dopuszcza się:
 - 1) remont i rozbudowę istniejącego obiektu usługowego oraz budowę nowego obiektu usługowego,
 - 2) realizację małej architektury (altany, zadaszenia, ławki, lampy itp.),
 - 3) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
 - 4) realizację pomostów i urządzeń wodnych (tama itp.),
 - 5) techniczne umocnienia brzegów,
 - 6) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń wodnych i innych zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych.
3. W granicach terenu 1.ZU.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) obowiązek urządzenia miejsc wypoczynku (ławki, chodniki, lampy),
 - 2) remont i rozbudowa istniejącego obiektu usługowego oraz budowa nowego obiektu usługowego:
 - a) na zasadach jak dla terenu 5.U.1 określonych w § 12 za wyjątkiem wysokości obiektu,
 - b) na warunkach zarządcy drogi.
4. Wysokość obiektu o którym mowa w ust. 2 pkt 1 do jednej kondygnacji nadziemnej – do 6 m.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 36.

2. Wyznacza się teren zieleni publicznej urządzonej zagrożony powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZU.ZZ.1 z podstawowym przeznaczeniem pod zieloną przestrzeń publiczną.
3. W granicach terenów 1.ZU.ZZ.1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki, ławki, lampy itp.),
 - 2) terenowe urządzenia rekreacyjne np. plac zabaw i gier, amfiteatr, boisko, korty,
 - 3) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem,
 - 4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów 1.ZU.ZZ.1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 37.

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.WS.1 i 1.WS.2 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniami hydrotechnicznymi piętrzącymi wodę.
2. W granicach terenów 1.WS.1 i 1.WS.2 dopuszcza się:
 - 1) realizację pomostów i urządzeń wodnych,
 - 2) realizację przystani dla niewielkich jednostek pływackich nie napędzanych mechanicznie (łodzie, kajaki, rowery wodne itp.),
 - 3) techniczne umocnienia brzegów w miejscach intensywnej erozji bocznej.
3. Obowiązuje utrzymanie linii brzegowej w stanie naturalnym poza miejscami lokalizacji urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2.
4. Zachować warunki przepisów szczególnych z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

Rozdział 6

TERENY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 38.

1. Wyznacza się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolami 2.KDZ.1; 2.KDZ.2; 2.KDZ.3; 2.KDZ.4; 2.KDZ.5 i 2.KDZ.6 z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy Z wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenów 2.KDZ.1; 2.KDZ.2; 2.KDZ.3; 2.KDZ.4; 2.KDZ.5 i 2.KDZ.6 dopuszcza się:
 - 1) budowę nowych nawierzchni,
 - 2) remonty istniejących nawierzchni,
 - 3) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 4) budowę i remonty zjazdów z drogi i przepustów,
 - 5) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
 - 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.),
 - 7) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) na warunkach zarządcy drogi,
 - 8) lokalizację stacji transformatorowych,
 - 9) budowę zatok z miejscami postojowymi,
 - 10) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków wraz z ich oznakowaniem,
 - 11) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
 - 12) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
 - 13) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
 - 14) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
 - 15) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych.
3. W granicach terenów 2.KDZ.1; 2.KDZ.2; 2.KDZ.3; 2.KDZ.4; 2.KDZ.5; 2.KDZ.6 obowiązuje zakaz:
 - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
 - 2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 6 w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
 - 1) lokalizacji ogrodzeń.
4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20 m lub jak na rysunku planu.
5. Wyrąb drzew w pasach drogowych drogi publicznej na warunkach Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.
6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 39.

1. Wyznacza się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolami 3.KDD.1; 3.KDD.2; 3.KDD.3; 3.KDD.4; 3.KDD.5; 3.KDD.6; 3.KDD.7; 3.KDD.8; 3.KDD.9; 3.KDD.10 i 3.KDD.11 z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenów 3.KDD.1; 3.KDD.2; 3.KDD.3; 3.KDD.4; 3.KDD.5; 3.KDD.6; 3.KDD.7; 3.KDD.8; 3.KDD.9; 3.KDD.10 i 3.KDD.11 dopuszcza się:
 - 1) budowę nowych nawierzchni,
 - 2) remonty istniejących nawierzchni,
 - 3) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 4) budowę i remonty zjazdów z drogi i przepustów,
 - 5) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
 - 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.),
 - 7) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) na warunkach zarządcy drogi,
 - 8) lokalizację stacji transformatorowych,
 - 9) budowę zatok z miejscami postojowymi,
 - 10) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków wraz z ich oznakowaniem,
 - 11) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
 - 12) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
 - 13) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
 - 14) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
 - 15) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych.
3. W granicach terenów 3.KDD.1; 3.KDD.2; 3.KDD.3; 3.KDD.4; 3.KDD.5; 3.KDD.6; 3.KDD.7; 3.KDD.8; 3.KDD.9; 3.KDD.10 i 3.KDD.11 obowiązuje zakaz:
 - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
 - 2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 6 w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
 - 1) lokalizacji ogrodzeń.
4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20 m lub jak na rysunku planu.
5. Wyrąb drzew w pasach drogowych drogi publicznej na warunkach Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.
6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17
 woj. Świętokrzyskie
 Regon 000531915, NIP 657-18-22-537
 tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-07

STWIERDZAM
 ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

z up. WÓJTA
 mgr Jacek Wójcik
 SEKRETARZ GMINY

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
- 2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 6 w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
- 3) lokalizacji ogrodzeń.
4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12 m lub jak na rysunku planu.
5. Wyrąb drzew w pasach drogowych drogi publicznej na warunkach Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.
6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 40.

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.KDW.1 z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenów 1.KDW.1 dopuszcza się:
 - 1) budowę nowych nawierzchni,
 - 2) remonty istniejących nawierzchni,
 - 3) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 4) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi i przepustów,
 - 5) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
 - 6) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków wraz z ich oznakowaniem,
 - 7) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
 - 8) lokalizację stacji transformatorowych,
 - 9) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
 - 10) realizację ciągów pieszo-jezdných.
3. W granicach terenów 1.KDW.1 obowiązuje zakaz:
 - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
 - 2) lokalizacji ogrodzeń.
4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 10 m lub jak na rysunku planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 41.

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.KDW.1 i 2.KDW.2 z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenów 2.KDW.1 i 2.KDW.2 dopuszcza się:
 - 1) budowę nowych nawierzchni,
 - 2) remonty istniejących nawierzchni,
 - 3) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 4) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi i przepustów,
 - 5) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
 - 6) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków wraz z ich oznakowaniem,
 - 7) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
 - 8) lokalizację stacji transformatorowych,
 - 9) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
 - 10) realizację ciągów pieszo-jezdných.
3. W granicach terenów 2.KDW.1 i 2.KDW.2 obowiązuje zakaz:
 - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
 - 2) lokalizacji ogrodzeń.
4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 8 m lub jak na rysunku planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 42.

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 3.KDW.1; 3.KDW.2; 3.KDW.3; 3.KDW.4; 3.KDW.5, 3.KDW.6 i 3.KDW.7 z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenów 3.KDW.1; 3.KDW.2; 3.KDW.3; 3.KDW.4; 3.KDW.5 i 3.KDW.6; 3.KDW.7 dopuszcza się:

- 1) budowę nowych nawierzchni,
- 2) remonty istniejących nawierzchni,
- 3) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 4) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi i przepustów,
- 5) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
- 6) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków wraz z ich oznakowaniem,
- 7) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
- 8) lokalizację stacji transformatorowych,
- 9) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
- 10) realizację ciągów pieszo-jezdných.
3. W granicach terenów 3.KDW.1; 3.KDW.2; 3.KDW.3; 3.KDW.4; 3.KDW.5, 3.KDW.6 i 3.KDW.7 obowiązuje zakaz:
 - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
 - 2) lokalizacji ogrodzeń.
4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 6 m.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 43.


1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 4.KDW.1; 4.KDW.2; 4.KDW.3; 4.KDW.4 i 4.KDW.5 z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenów 4.KDW.1; 4.KDW.2; 4.KDW.3; 4.KDW.4 i 4.KDW.5 dopuszcza się:
 - 1) budowę nowych nawierzchni,
 - 2) remonty istniejących nawierzchni,
 - 3) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 4) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi i przepustów,
 - 5) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
 - 6) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków wraz z ich oznakowaniem,
 - 7) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
 - 8) lokalizację stacji transformatorowych,
 - 9) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
 - 10) realizację ciągów pieszo-jezdných.
3. W granicach terenów 4.KDW.1; 4.KDW.2; 4.KDW.3; 4.KDW.4 i 4.KDW.5 obowiązuje zakaz:
 - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
 - 2) lokalizacji ogrodzeń.
4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 5 m.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 44.

1. Wyznacza się tereny obsługi komunikacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.KP.1 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację parkingów.
2. W granicach terenów 1.KP.1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów obsługi parkingu,
 - 2) zieleni urządzonej – zieleńce, skwery,
 - 3) remont, rozbudowę, przebudowę parkingu,
 - 4) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy, pomniki itp.),
 - 5) realizację ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych, szlaków wraz z ich oznakowaniem oraz chodników, pochylni itp.
 - 6) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów 1.KP.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 4 m,
 - 2) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci 35-50°, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
 - 3) wjazd, place manewrowe i postojowe realizować jako utwardzone,

26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17
 woj. Świętokrzyskie
 Regon 000531915, NIP 657-18-22-537
 tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-7

**STWIERDZAM
 ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

Z ur. WÓJTA

 mgr Jadwiga Wójcik
 SEKRETARZ GMINY

- 4) obowiązek odwodnienia powierzchni parkingowych z wód opadowych i odprowadzenia po uprzednim ich podczyszczeniu.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 45.

1. Wyznacza się tereny obiektów infrastruktury wodociągowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 3.W.1 z podstawowym przeznaczeniem pod ujęcie wody podziemnej dla wodociągu grupowego i stacji uzdatniania wody.
2. W granicach terenu 3.W.1 dopuszcza się:
 - 1) realizację obiektów i urządzeń ujmowania wody,
 - 2) realizację ciągów uzbrojenia technologicznego związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń wodociągowych,
 - 3) realizację zieleni,
 - 4) realizację placów i dróg dojazdowych.
3. W granicach terenu 3.W.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) istniejące obiekty i urządzenia mogą podlegać remontom, przebudowie i rozbudowie, a także zmianie technologii pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami jego zagospodarowania,
 - 2) wprowadzić wzdłuż ogrodzenia terenu pasa zieleni wysokiej o charakterze izolacyjno-ochronnym,
 - 3) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej.
4. W granicach terenu 3.W.1 obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą wodociągową.
5. W granicach stref ochronnych ujęć wód (studni wierconych), uwzględnić ustalenia określone w decyzji Wojewody Kieleckiego z dnia 29.02.1996 r. znak:OS.1.6210/19/96 ustanawiającej te strefy.
6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 46.

1. Wyznacza się teren infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.K.1 z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia oczyszczalni ścieków i przepompownie.
2. W granicach terenu 1.K.1 dopuszcza się:
 - 1) realizację ciągu uzbrojenia technicznego związanego z funkcjonowaniem oczyszczalni,
 - 2) realizację zieleni,
 - 3) realizację placów i dróg.
3. W granicach terenu 1.K.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) istniejące obiekty i urządzenia mogą podlegać remontom, przebudowie i rozbudowie, a także zmianie technologii pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami jego zagospodarowania,
 - 2) konstrukcja obiektów oczyszczalni ścieków oraz zastosowana technologia powinna gwarantować nie przedostawanie się ścieków do gruntu i wód podziemnych,
 - 3) teren oczyszczalni ogrodzić ogrodzeniem trwałym i wprowadzić wzdłuż ogrodzenia izolującą zielenią wysoką,
 - 4) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 5) nakaz stosowania kolorystyki zewnętrznej obiektów umożliwiającej wkomponowanie ich w otoczenie i krajobraz.
4. W granicach terenu 1.K.1 obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą kanalizacyjną.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 47.

1. Wyznacza się teren infrastruktury kanalizacyjnej zagrożony powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.K.ZZ.1 z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia i instalacje ściekowe.

PRZEDSIĘBIORSTWO GMINY
26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17
woj. Świętokrzyskie
Regon 000531915, NIP 657-18-22-537
tel. (044) 202 50 04 fax 202 51 7

**STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

z upr. WOJTA

mgr Jadwiga Wójcik
SEKRETARZ GMINY

2. W granicach terenu 1.K.ZZ.1 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń jak dla terenu oznaczonego symbolem 1.K.1 określoną w § 46 ust. 2 niniejszej uchwały.
3. W granicach terenu 1.K.ZZ.1 ustala się zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenu oznaczonego symbolem 1.K.1 określone w § 46 ust. 3.
4. W granicach terenu 1.K.ZZ.1 obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą kanalizacyjną.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 48.

1. Wyznacza się teren urządzeń telekomunikacyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.T.1 z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia radiołączności oraz obiekty konterowe dla urządzeń zasilających i nadawczo-odbiorczych.
2. Teren należy zagospodarować z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska i przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji urządzeń radiołączności.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

III. Ustalenia przejściowe

§ 49.

Grunty dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

IV. Ustalenia końcowe

§ 50.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 20 % dla terenów oznaczonych symbolami RM,
- 2) 30 % dla terenów oznaczonych symbolami MN,
- 3) 30 % dla terenów oznaczonych symbolami UT,
- 4) 0 % dla terenów pozostałych.

§ 51.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny.

§ 52.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

inż. Kazimierz Borowiecki

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BIELINY z dnia 28 marca 2006 r.
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU MIEJSCOWEGO PLANU GMINY BIELINY - BIELINY**

Rada Gminy Bieliny po zapoznaniu się z nieuwzględnioną uwagą podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Bieliny w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu planu miejscowego, które przedstawiają się następująco:

- o dz. nr 731/2 – treść uwagi: prośba o uwzględnienie działki jako terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową.

Sposób rozpatrzenia przez Wójta Gminy Bieliny – postanawia się uwagi **nie uwzględnić**.
Nieuwzględnienie uwagi wynika z położenia działki 731/2 leży w bezpośrednim sąsiedztwie oczyszczalni ścieków w Bielinach oraz w sąsiedztwie boisk szkolnych. Wielkość działki oraz jej narożne położenie uniemożliwia zachowanie wymaganej linii zabudowy oraz zachowanie warunków prawa budowlanego w zakresie usytuowania budynku.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

[Podpis]
inż. *Krzysztof Borowiecki*

**RADA GMINY
BIELINY**

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVII/247/06
Rady Gminy Bieliny
z dnia 28-03-2006r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – **Bieliny** inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących:

- z budżetu Gminy,
- pozyskanych z Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej.

Starania pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY


inż. Kazimierz Borowiecki

URZĄD GMINY
26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17
woj. Świętokrzyskie
Regon 000531915, NIP 657-18-22-537
tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-07

**STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

z up. WÓJTA

mgr Jadwiga Wójcik
SEKRETARZ GMINY

UCHWAŁA NR XXXIX/269/06
RADY GMINY BIELINY
z dnia 25 maja 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/247/06 RADY GMINY BIELINY
z dnia 28 marca 2006 r. dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Bieliny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art.40 ust.1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Bielinach uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXVI/247/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Bieliny wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 2 pkt. 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „dla terenów UT – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem”,
- 2) w § 44 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny obsługi komunikacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KP.1, 1.KP.2, 1.KP.3 i 1.KP.4 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację parkingów”
- 3) w § 44 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „W granicach terenów 1.KP.1, 1.KP.2, 1.KP.3 i 1.KP.4 dopuszcza się:”
- 4) w § 44 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „W granicach terenów 1.KP.1, 1.KP.2, 1.KP.3 i 1.KP.4 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:”
- 5) W legendzie planu (załącznik nr 1 do uchwały) zastępuje się słowa „tereny dróg publicznych (klasy Z – ekspresowe)” słowami: „tereny dróg publicznych (klasy Z – zbiorcze)”

§ 2

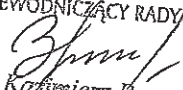

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

URZĄD GMINY
26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17
woj. Świętokrzyskie
Regon 000531915, NIP 657-18-22-537
tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-07

**STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

inż. Kazimierz Borowiecki
z up. WÓJTA

mgr Jacek Wójcik
SEKRETAŹ GMINY

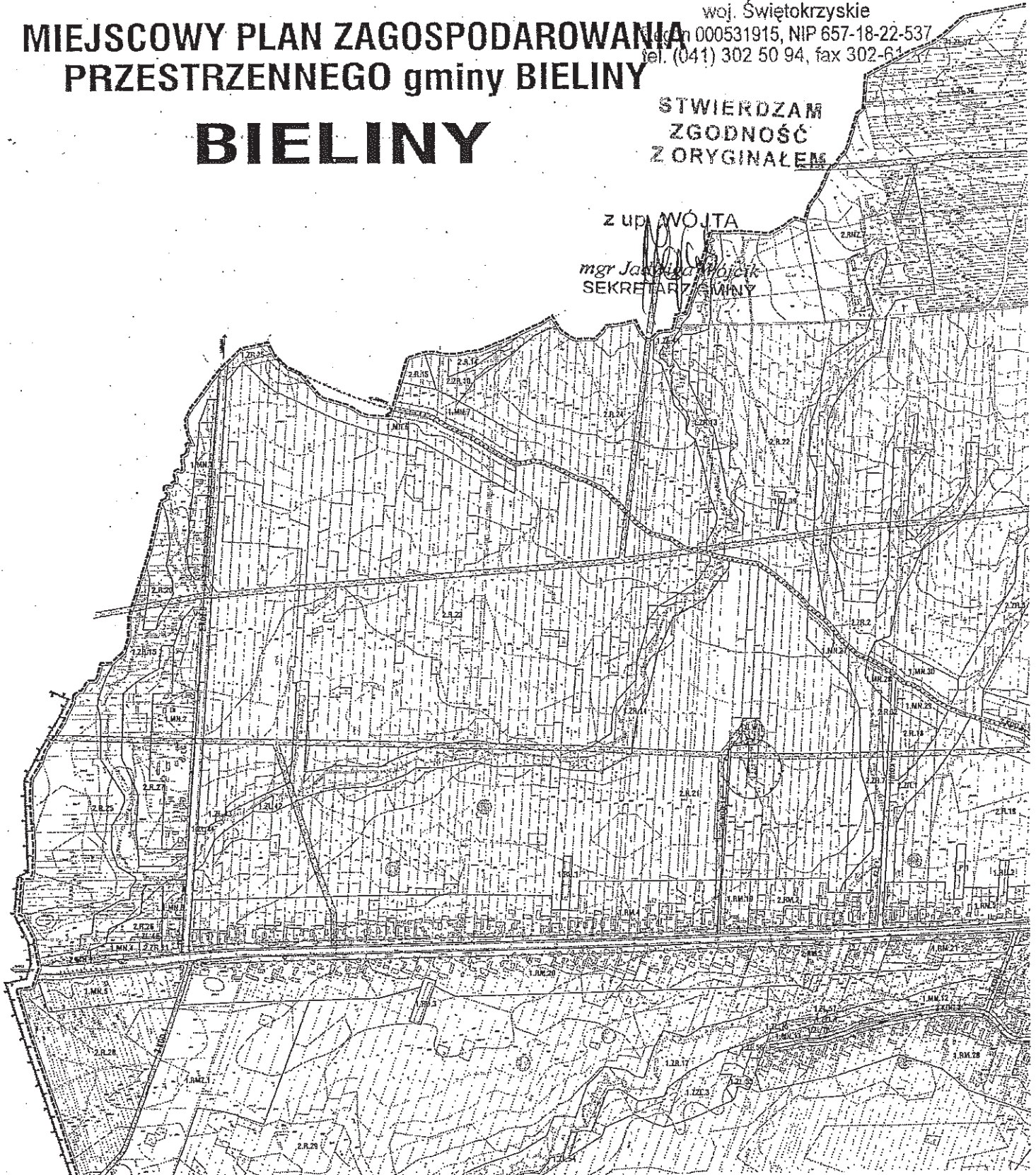
URZĄD GMINY
26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17
woj. Świętokrzyskie
tel. (041) 302 50 94, fax 302-61

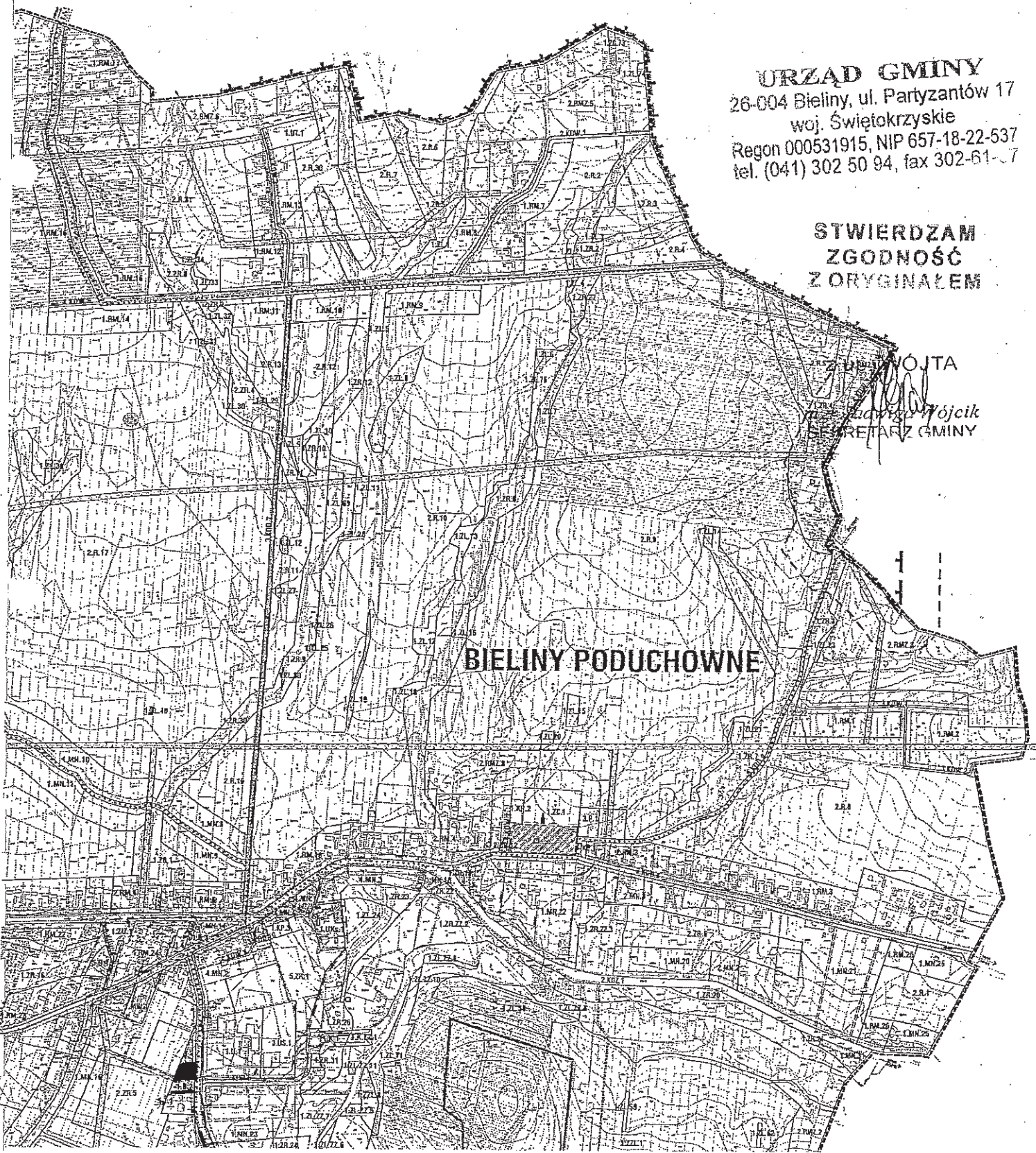
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO gminy BIELINY

BIELINY

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

z up. WÓJTA
mgr Jacek Wojcik
SEKRETARZ GMINY





URZĄD GMINY
26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17
woj. Świętokrzyskie
Regon 000531915, NIP 657-18-22-537
tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-17

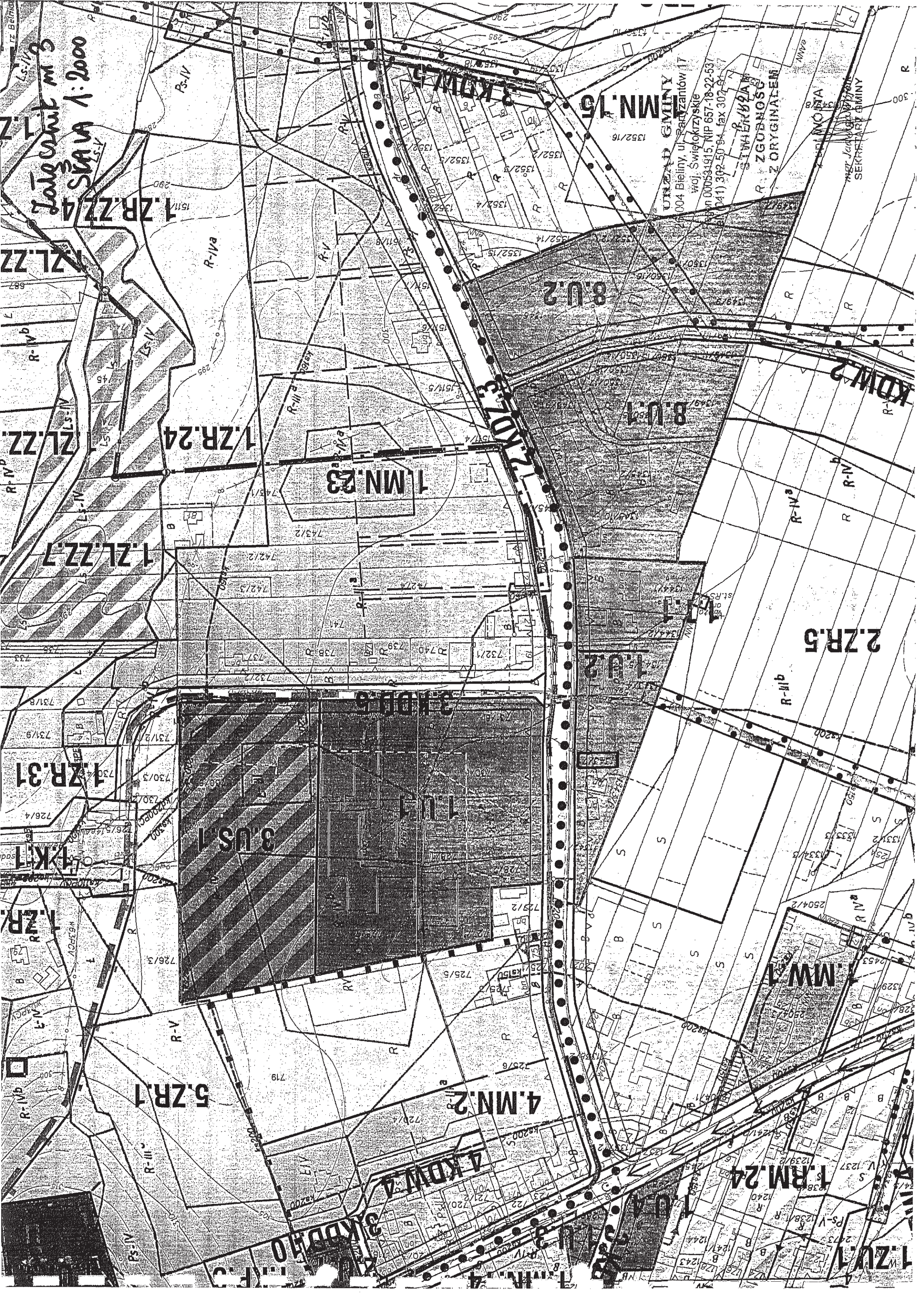
**STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

[Signature]
SECRETARZ GMINY

BIELINY PODUCHOWNE

Tabela m 3
SKALA 1:2000
1.ZR.27.4

URZĄD GMINY
2004 Bieliny, ul. Szarytów 17
woj. Świętokrzyskie
tel. 041 302-50-84, fax 302-50-77
STANIECZKA
R. ZGUBNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



2.ZR.5

5.ZR.1

4.MN.2

1.MW.1

1.ZR.31

1.ZL.22.7

1.ZL.22

1.ZR.27.4

1.U.2

8.U.1

8.U.2

1.MN.23

1.ZR.24

3.KO.6

1.BM.24

4.KO.2

1.ZR.1

3.KO.10

1.ZR.1

1.KT.1

1.ZR.21

1.ZR.22

1.ZL.22

1.ZR.27.4

1.ZR.27.4

1.ZR.27.4

1.ZR.27.4

1.ZR.27.4

1.ZR.27.4

1.ZR.27.4

1.ZR.27.4

Mag. Jacek Bieda
SEKRETARY GMINY

BIELINY

Załącznik nr 4

LEGENDA

USTALENIA PLANU

	GRANICA OPRACOWANIA, STANOWI JEDNOCZEŚNIE GRANICĘ ADMINISTRACYJNĄ
	GRANICA SOŁECTW BIELINY PODUCHOWNE I BIELINY KAPITULNE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM I DOPUSZCZALNYM
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
	TERENY ROLNICZE
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I DRODNICZYCH
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I DRODNICZYCH
	TERENY ROLNICZE, W KTÓRYCH NIE WYKŁUCZA SIĘ ZABUDOWY
	TERENY LEŚNE
	TERENY LEŚNE ZAGROŻONE POWODZIĄ
	TERENY ZALEŚIEN
	TEREN CMENTARZA
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ZAGROŻONE POWODZIĄ
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ ZAGROŻONE POWODZIĄ
	TERENY URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW ZAGROŻONE POWODZIĄ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (klasy Z - zbiorczych)
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (klasy D - dojazdowych)
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACYJNEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK

OZNACZENIA DODATKOWE

	ISTNIEJĄCE CIĘKI WODNE
	CENTRUM WSI
	SZLAK TURYSTYCZNY
	ŚCIEŻKA BOWEROWA
	CIĄG PIECZY
	GRANICA ŚPN
	GRANICA OTULINY ŚPN I COOCNIK
	GRANICA STREFY EKOTONOWEJ ŚPN
	OTULINA ŚPN (CAŁA MIEJSCOWOŚĆ)
	TERENY PODTOPIEN
	TERENY OSUWISKOWE
	OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBIEKTY UJĘTE W REJESTRZE ZADYTKÓW
	OBIEKT OBJĘTY OCHRONĄ (MIEJSCA HISTORYCZNE)
	OBIEKTY O DECHACH ZABYTKOWYCH (KRZYŻE, KAPLICZKI)
	LINIE ENERGETYCZNE
	STACJA TRANSFORMATOROWA
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACYJNA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACYJNA
	PROJEKTOWANY KANAŁ TŁOCZNY
	PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH OD SIĘCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ LUB PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARNY
	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW MINERALNYCH "DÓRA SKAŁA"
	SZACUNKOWE ZŁOŻE SUROWCÓW MINERALNYCH "DÓRA CHELMY"
	POMNIK PRZYRODY
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ
	ODMIANANTA
	CIĄG WYDOKOWY
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI NANIENIONE NA PODSTAWIE FOTOSZKICÓW

URZĄD GMINY
 26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17
 woj. Świętokrzyskie
 Regon 000531915, NIP 657-18-22-537
 tel. (041) 302 50 94, fax 302-61-17

**STWIERDZAM
 ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

Z up. WÓJTA

mgr Jan Wójcik
SEKRETARZ GMINY

UMOWA O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Zawarta w dniu 01 lipca 2013 r.

między Gminą Bieliny z siedzibą ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny,
NIP 657-23-98-774

REGON 291009975 reprezentowaną przez:

Pełnomocnika: Andrzej Romanowski

działającego na podstawie pełnomocnictwa, znak: Or.0052.12.2013 udzielonego przez

Wójta Gminy Bieliny – Sławomira Kopacza

zwaną w umowie Przedsiębiorstwem

a

Panią/ em : Przychodnia Zdrowia - Bieliny

zamieszkałą/ ym ul. Partyzantów 12 26-004 Bieliny

zwaną/ ym w umowie Odbiorcą Usług.

Warunki dostarczania wody i odprowadzania ścieków określone są w Ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), przepisach wykonawczych do tej ustawy, oraz

regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującym na terenie Gminy Bieliny przyjętym uchwałą Nr III/25/02 Rady Gminy w Bielinach z dnia 28 grudnia 2002r.

§ 1

Umowa określa warunki dostarczania wody w sposób ciągły i niezawodny o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa w ilości do 1,5m³ /d , warunki odprowadzania ścieków bytowych w ilości do 1,5m³ /d do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, oraz zasady rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków w odniesieniu do nieruchomości położonej w ul. Partyzantów...12

§ 2

1. Odbiorca usług oświadcza, że jest.....¹⁾ nieruchomości o której mowa w § 1 Umowy.
2. Odbiorca Usług oświadcza, że woda dostarczona przez Przedsiębiorcę będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe.
3. Dostarczanie wody do innych celów niż określone w Umowie oraz wprowadzanie ścieków o innym charakterze niż ścieki bytowe, wymaga zmiany warunków niniejszej Umowy.

§ 3

1. Miejscem wykonania usługi dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym zainstalowany na terenie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy.
2. Miejscem wykonania usługi odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości gruntowej.
3. Usługi dostarczania wody i odprowadzania ścieków do/ z nieruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy są realizowane z uwzględnieniem warunków przyłączenia nieruchomości do sieci.

§ 4

1. Przyłącze wodociągowe jest w posiadaniu Odbiorcy/ Przedsiębiorstwa ²⁾
2. Przyłącze kanalizacyjne jest w posiadaniu Odbiorcy/ Przedsiębiorstwa ²⁾

§ 5

Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:

- 1) zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i ciśnieniu od 0,05 do 0,4 MPa i odbioru ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnia jakość dostarczanej wody,
- 2) odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami i Umową,
- 3) utrzymanie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa i usuwaniu ich awarii,
- 4) zakup, zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego,

1) należy określić charakter tytułu prawnego do przyłączonej nieruchomości jaki przysługuje Odbiorcy Usług

2) niepotrzebne skreślić

- 5) powiadomienie Odbiorcy Usług w sposób zwyczajowo przyjęty o przerwach w dostawie wody i odbiorze ścieków i czasie ich trwania oraz o zastępczym sposobie zaopatrzenia w wodę,
- 6) odpłatne usuwanie awarii przyłącza Odbiorcy Usług, a w przypadku powierzenia takiej Usługi Przedsiębiorstwu w przypadku awarii przyłącza, której nie może usunąć Odbiorca Usług, Przedsiębiorstwo usuwa awarię działając w zastępstwie Odbiorcy Usług.
- Kosztami zastępczego usuwania awarii Przedsiębiorstwo obciąża Odbiorcę Usług.

§ 6

Do obowiązków Odbiorcy Usług należy:

- 1) zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji, przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie,
- 2) wydzielenie pomieszczenia lub studni wodomierzowej przeznaczonych do zainstalowania wodomierza głównego z zaworami oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należyтым stanie celem zabezpieczenia tych urządzeń przed zalaniem, zamrożeniem, uszkodzeniami mechanicznymi oraz dostępem osób niepowołanych,
- 3) zainstalowanie i utrzymanie antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami,
- 4) wykonanie instalacji zabezpieczającej przed cofaniem się ścieków, a w przypadku cofnięcia się ścieków (przy braku urządzenia zabezpieczającego) ponoszenie odpowiedzialności za wymiłek stąd skutki,
- 5) umożliwienie upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa dostępu do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących własnością Przedsiębiorstwa oraz dokonania odczytu lub wymiany wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego,
- 6) powstrzymanie się od jakichkolwiek działań mających wpływ na zmianę lub pogorszenie stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa.
Powierzenie naprawy, budowy, przebudowy w instalacjach i urządzeniach wodociągowych i kanalizacyjnych należących do Odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 7) niezwłoczne zawiadomienie Przedsiębiorstwa o zerwaniu plomb wodomierza głównego, jego osłon oraz o jego przemieszczeniu lub kradzieży,
- 8) wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz aktach wykonawczych do ustawy, w tym nie wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa wód opadowych i roztopowych.

§ 7

1. Odbiorca Usług zapewnia wstęp na teren nieruchomości lub do jego pomieszczeń uprawnionym osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, w celu zainstalowania, demontażu oraz przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego oraz urządzenia pomiarowego, dokonania odczytu wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorcę oraz sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci kanalizacji sanitarnej, usunięcia awarii przyłączy w części posiadanej przez Przedsiębiorstwo.

2. Przedsiębiorstwo na wniosek Odbiorcy Usług dokonuje sprawdzenia poprawności działania wodomierza głównego.

W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę Usług niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§ 8

Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami a spowodowane:

- 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wodno-kanalizacyjną Odbiorcy Usług,
- 2) awarią instalacji lub przyłączy posiadanych przez Odbiorcę Usług,
- 3) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwzalewowych na zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy Usług
- 4) nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w § 6.

§ 9

O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę Usług w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin, należy o tym powiadomić na 7 dni przed planowanym terminem.

§ 10

1. Rozliczenie należności z tytułu dostarczania wody i odprowadzania ścieków odbywa się w dwumiesięcznych okresach obrotowych na podstawie cen i stawek opłat określonych w obowiązujących taryfach według następujących zasad:

- 1) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego,
- 2) w zależności od wyposażenia w urządzenia pomiarowe i wodomierze do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku jako równą ilość pobranej wody pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, określonej na podstawie odczytu wodomierza dodatkowego zainstalowanego na koszt Odbiorcy Usług,
- 3) jeśli Odbiorca Usług dodatkowo pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń Przedsiębiorstwa, w razie braku urządzenia pomiarowego, ilość odprowadzanych ścieków powiększona jest o ilość wody pobranej z ujęć własnych, ustalonej na podstawie wodomierza własnego Odbiorcy Usług,
2. W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub okresowego braku możliwości odczytu, ilość pobranej wody i odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza lub urządzenia pomiarowego, a gdy jest to niemożliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego.
3. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie.
4. O zmianie wysokości taryf Przedsiębiorstwo powiadamia Odbiorcę Usługi publikacją w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Zmiana taryf nie stanowi zmiany niniejszej umowy
6. Wyciąg z taryfy obowiązującej w dniu zawarcia umowy, stanowi załącznik nr 1 do umowy

§ 11

1. Przedsiębiorstwo za usługi świadczone w ramach niniejszej umowy wystawia faktury po dokonaniu odczytu wodomierza lub na podstawie wyliczonego ryczałtu.
2. Odbiorca Usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę lub odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty wystawienia lub doręczenia faktury w inny sposób
3. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego przez Przedsiębiorstwo z przyczyn dotyczących Odbiorcy Usług, faktury będą wystawione w terminie przypadającym na datę odczytu.
4. Brak zapłaty należności w terminie określonym w fakturze spowoduje naliczanie ustawowych odsetek do dnia zapłaty.
5. Zgłoszenie przez Odbiorcę Usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
6. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy Usług zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

§ 12

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron:
 - 1) z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia,
 - 2) w każdym czasie- na mocy porozumienia stron
3. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne jeżeli:
 - 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - 2) odbiorca Usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - 3) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
 - 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

4. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyn określonej w ust.3 pkt. 2 umowy. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do:

- 1) zawiadomienia z 20-dniowym wyprzedzeniem Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Wójta Gminy oraz Odbiorcę Usług,
- 2) udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwości korzystania z tego punktu,
- 3) wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego,
- 4) w przypadkach o których mowa w § 12 ust 3 Przedsiębiorstwu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy.

§ 13

Zgłoszenia przez Odbiorcę Usług reklamacji związanych z niniejszą umową mogą być dokonywane w formie pisemnej lub składane telefonicznie.
Reklamacje będą rozpatrywane przez Przedsiębiorstwo niezwłocznie nie dłużej jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2006 Nr 123, poz.858) wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 15

Wszelkie spory jakie mogą wynikać na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny.

§ 16

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. W dacie zawarcia niniejszej Umowy tracą moc wszelkie obowiązujące umowy oraz ustalenia zawarte wcześniej pomiędzy stronami dotyczące dostarczania wody do nieruchomości lub odprowadzania z niej ścieków.
2. Przedsiębiorstwo informuje, że dane osobowe Odbiorcy Usług podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz.926, z późn. zm.) Odbiorcy Usług przysługuje prawo dostępu (wglądu) do treści swoich danych oraz ich poprawienia. Odbiorca Usług wyraża niniejszym zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie w jakim będzie to niezbędne do prawidłowego zawarcia i wykonania postanowień niniejszej Umowy.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Odbiorca Usług:

Przedsiębiorstwo:

lek. med. Dorota Zarzycka-Chęć
specjalista chorób wewnętrznych
2471988 tel. 41 311 77 07

Z up. Wójta
Andrzej Romański
Kierownik Referatu
Usług Komunalnych

Sporządził:





UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ Nr / 2006, B

(Nr ewidencyjny Odbiorcy)

Zawarta w dniu 31.08.06r. zwana dalej "Umowa", między

BIENKA, ROŻAŃSKI, ZARZYCKA-CHĘĆ

Sp. Jawna

26-004 Bieliny, Partyzantów 12

tel. 041 30 25 018

NIP 6572711254 REGON 260106636

(wpisać pełne dane osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej. W przypadku osoby prawnej należy wpisać dane personalne i pełniąca funkcję osób ją reprezentujących na podstawie załączonego do umowy wypisu z rejestru handlowego lub innego. Osoby fizyczne jak również wszyscy wspólnicy spółek cywilnych powinni podać następujące dane: nazwisko, imię, rodzaj i nr dokumentu tożsamości, adres zamieszkania z kodem pocztowym, a w przypadku, gdy stroną umowy są małżonkowie dane współmałżonka)

zwanym dalej "Odbiorcą", który oświadcza że:

(podać adres dla korespondencji, telefon, telex, fax., e-mail)

posiada NIP 657-271-10-54 PESEL / REGON 260106636

Zakładami Energetycznymi Okręgu Radomsko-Kieleckiego S.A. w Skarżysku-Kamiennym, zwanymi dalej "Sprzedawcą", reprezentowanymi przez

Marek Wit. Janczyński KOLEX (osoba reprezentująca ZEOR S.A.)

posiada NIP 663-000-22-16, REGON 290392890; o następującej treści:

§ 1

1. Sprzedawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej o napięciu 230V / 230/400V do miejsca dostarczania, określonego w § 2, w obiekcie (lokalu, nieruchomości)

ul. Partyzantów 12 Bieliny

(podać dokładny adres i oznaczenie obiektu (lokalu, nieruchomości) oraz określić tytuł prawny do obiektu np. własność, wieczyste użytkowanie, zarząd, dzierżawa, najem, spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu, pozwolenie na budowę, uchwała właściwego organu samorządu terytorialnego itp.)

Załącznik (wyciąg z księgi wieczystej, umowa cywilno-prawna, decyzja administracyjna itp.)

na warunkach określonych przez Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. "Prawo energetyczne" (Dz. U. Nr 54 poz. 348) z późniejszymi zmianami, przepisy wykonawcze do ustawy i zgodnie z posiadaną koncesją na przesyłanie i dystrybucję oraz obrót energią elektryczną oraz zgodnie z postanowieniami Umowy, a Odbiorca zobowiązuje się do pobierania energii elektrycznej przy mocy maksymalnej nie przekraczającej mocy umownej, ograniczonej nastawieniem lub wielkością zabezpieczeń przedlicznikowych (jak w § 3 ust. 1 Umowy), o wielkości 30,2 kW, przy współczynniku mocy tgφ większym niż optymalny tgφo = 0,7, wyłącznie w celu zasilania oznaczonego powyżej obiektu, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy.

2. W przypadku wprowadzenia ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej, wymagana ze strony Odbiorcy minimalna moc dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia wynosi kW (dotyczy odbiorców o mocy umownej większej niż 300kW).

§ 2

1. Miejscem dostarczania energii elektrycznej są

2. Strony ustalają, że w miejscu dostarczania energia elektryczna będzie miała parametry techniczne standardowe, jak określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Typ, nastawienie lub wielkość zabezpieczeń przedlicznikowych (opłombowanych przez Sprzedawcę):

63 A B1

2. Pomiar pobieranej energii elektrycznej odbywa się w układzie bezpośrednim / półpośrednim / pośrednim

3. Układ pomiarowy zabudowany jest w

remytn budynku

4. Energia elektryczna będzie używana do celów: gospodarstwa domowego, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej, innych wskazanych przez Odbiorcę.

§ 4

Strony rozliczają się za sprzedaną energię elektryczną na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz wg cen, stawek opłat, upustów i bonifikat dla grupy taryfowej CA1 z obowiązującej taryfy.

1. Odbiorca może wystąpić do Sprzedawcy o zmianę grupy taryfowej nie częściej niż raz na 12 miesięcy.
2. Z zachowaniem warunku, o którym mowa w ust. 1, obowiązujące w Taryfie zasady rozliczeń za sprzedaż energii elektrycznej mogą być zmienione na wniosek Odbiorcy dopiero po zrealizowaniu zaleceń Sprzedawcy w zakresie przystosowania miejsca do zabudowy układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz wprowadzeniu zmian aneksem do Umowy.

§ 6

1. Odbiorca w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 września lub na wezwanie Sprzedawcy w wyznaczonym przez niego terminie, w formie pisemnej zamawia na okres obowiązywania kolejnej Taryfy (okres 12 miesięcy kalendarzowych począwszy od 1-go stycznia każdego roku) wielkość mocy umownej, nie większą jednak od mocy przyłączeniowej określonej w zrealizowanych warunkach przyłączenia.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Sprzedawca przyjmuje na okres obowiązywania kolejnej taryfy aktualnie obowiązujące wielkości mocy umownych.

Ustalenie stawki referent. ekonomiczny *11353074 ze stacjami w/d liczn. 01.09.2006*
Cyberk
 mgr Lidia Dydak *26492 kWh*

§ 8

1. Umowa sprzedaży energii elektrycznej zawarta jest na czas nieokreślony / określony do dnia i wchodzi w życie: z dniem uruchomienia układu pomiarowo-rozliczeniowego / (w przypadku zmiany Odbiorcy) z dniem odczytu wskazań licznika).
2. Strony ustalają, że z dniem wejścia w życie niniejszej Umowy ulega rozwiązaniu dotychczas wiążąca Strony umowa na sprzedaż energii elektrycznej do obiektu, o którym mowa w § 1.

§ 9

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia przez złożenie pisemnego oświadczenia w tym zakresie, z wyłączeniem przypadków, określonych w Załączniku Nr 1 do Umowy, gdy Strony mogą rozwiązać Umowę w innym trybie.
2. W przypadku zmiany taryfy i powszechnie obowiązujących przepisów mających wpływ na treść zawartej umowy, ulegają zmianie z tym dniem odpowiednie postanowienia w umowie z tym, że pozostała jej treść pozostaje bez zmian.
3. Inne zmiany, dotyczące ustaleń Umowy, mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W kwestiach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie następujące przepisy:
 1) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. "Kodeks Cywilny" (Dz. U. Nr 16 poz. 93) z późniejszymi zmianami;
 2) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. "Prawo energetyczne" (Dz. U. Nr 54 poz. 348) z późniejszymi zmianami wraz z wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;
 3) Aktualnie obowiązująca taryfa dla energii elektrycznej

§ 11

Odbiorca wyraża zgodę na udostępnienie danych osobowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego prowadzenia przez Sprzedawcę działalności gospodarczej tj. wystawiania faktur za sprzedaną energię elektryczną oraz prowadzenia korespondencji związanej z realizacją umowy, jednocześnie Sprzedawca zobowiązuje się do nie udostępniania tych danych osobom trzecim.

§ 12

- Integralną część Umowy stanowią załączniki:
- Nr 1 - Ogólne warunki realizacji umowy sprzedaży energii elektrycznej.
 - Nr 2 - Zlecenie - Protokół Nr z dnia zabudowy / wymiany / sprawdzenia i odczytu układu pomiarowo-rozliczeniowego i podłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej.
 - Nr 3 - Ustalenie cykli odczytywania, fakturowania oraz warunków i terminów płatności.
 - Nr 4 - Kserokopia dokumentu określającego tytuł prawny Odbiorcy do obiektu (lokalu, nieruchomości, działalności).
 - Nr 5 - Schemat zasilania (z opisami miejsc przyłączenia i dostarczania).

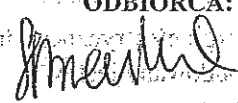
§ 13

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach i wydano wraz z załącznikami po jednym komplecie dla każdej ze Stron.

SPRZEDAWCA:

ODBIORCA:

Z up. DYREKTORA RZE
 KIEROWNIK EKONOMICZNO-HANDELWY
 Rejonowego Zakładu Energetycznego Piłce
 (podpis i pieczęć)



mgr inż. Jarosław Kolera

Zapoznałem się z treścią umowy i załącznikami określonymi w § 12 niniejszej umowy oraz kwituje przez swój podpis odbiór tego dokumentu wraz z ww. załącznikami.
 (podpis czytelny lub pieczęć reprezentantów Odbiorcy)

BIENKA BOZANSKI ZARZYCKA 27
 26-004 Bieliny, Partyzanów 12
 tel. 041 30-25-018

NIP 6572711254 REGON 2601074

* w miejscach oznaczonych tłustym drukiem wybrać właściwe i wykreślić zbędne określenia



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UMOWY NR /...../...../
(Nr ewidencyjny Odbiorcy)

USTALENIE CYKLI ODCZYTYWANIA, FAKTUROWANIA ORAZ WARUNKÓW I TERMINÓW PŁATNOŚCI

Z chwilą wejścia w życie Umowy ustala się:

- § 1
1. Cykl odczytywania i wystawiania faktur rozliczeniowych na miesiąc(e,y^{*)}).
2. Ilość wystawianych faktur prognostycznych w okresie rozliczeniowym, między kolejnymi odczytami, na szt..

§ 2
Sprzedawca zobowiązuje się poinformować Odbiorcę z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem za pośrednictwem środków masowego przekazu o planowanych zmianach w zakresie cyklu odczytywania i wystawiania faktur rozliczeniowych oraz o zmianach ilości faktur prognostycznych.

- § 3
1. Za sprzedaną energię elektryczną oraz z tytułu innych rozliczeń związanych z zaopatrzeniem Odbiorcy w energię elektryczną Sprzedawca będzie wystawiał faktury VAT zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, zaliczkowego zwrotu podatku, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 95, poz. 798).
2. Sprzedawca będzie wskazywał na tych fakturach wymagane terminy zapłaty oraz swoje rozliczeniowe konto bankowe. Termin zapłaty faktur nie będzie krótszy niż 7 dni od daty ich otrzymania przez Odbiorcę.
3. W celu realizacji przelewów lub polecenia zapłaty Odbiorca wskazuje swoje konto rozliczeniowe: Nr
.....
w banku

§ 4
Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie o zaistniałych zmianach w brzmieniu kont bankowych, o których mowa w § 3 ust. 2 i 3, pod rygorem poniesienia kosztów związanych ze zbędnymi operacjami bankowymi.

§ 5
Odbiorca zobowiązuje się do regulowania wszystkich należności związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną w terminach zapłaty wskazanych jak w § 3 ust. 2, a złożenie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z tego zobowiązania.

§ 6
Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia zwłoki w regulowaniu należności związanych z zaopatrzeniem Odbiorcy w energię elektryczną, w tym również należności z tytułu niedotrzymywania warunków Umowy, będą obciążane odsetkami ustawowymi obowiązującymi w okresie zwłoki. Realizacja niniejszego ustalenia nie ogranicza prawa Sprzedawcy do wstrzymania dostarczania energii elektrycznej na warunkach przewidzianych w ustawie Prawo Energetyczne, aktach związanych i Umowie oraz nie ogranicza prawa Stron w zakresie dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

- § 7
1. Zapłaty Odbiorcy mogą być realizowane w formie gotówkowej w pocztowych, bankowych punktach kasowych, w kasie Sprzedawcy lub do rąk uprawnionego przedstawiciela Sprzedawcy (jeżeli nie jest to sprzeczne z odpowiednimi przepisami) albo w formie bezgotówkowej przelewem / przekazem / czekiem / poleceniem zapłaty z konta Odbiorcy^{*)} na wskazane w fakturach konto Sprzedawcy.
2. W przypadku realizowania zapłaty w formie gotówkowej terminem spełnienia zapłaty jest dzień wpłacenia należności a w przypadku realizowania zapłaty w formie bezgotówkowej terminem spełnienia zapłaty jest termin uznania wpływu środków na rachunek bankowy Sprzedawcy.

§ 8
Strony ustalają, że w przypadku pozostawania Odbiorcy w zwłocie z zapłatą faktur - Sprzedawca ma prawo zaliczyć bieżące wpłaty Odbiorcy na pokrycie swoich najstarszych należności, zastrzegając sobie prawo do wyboru kolejności pokrycia należności głównych i/lub opłat dodatkowych za zwłokę (art. 451 Kodeksu Cywilnego).

SPRZEDAWCA:

z siedzibą w Białymostku
ul. ...
REGON ...
NIP ...

(podpis i pieczęcie)

ODBIORCA:

[Podpis]

(podpis lub podpisy i pieczęcie)

BIENKA, RÓŻAŃSKI, ZARZYCKA-CHEĆ
Sp. Jawna

26-004 Białiny, Partyzantów 12
tel. 041 30-25-018
NIP 6572711254 REGON 260106636

^{*)} w miejscach oznaczonych tłustym drukiem wybrać właściwe i wykreślić zbędne określenia

Bieliny, dn.11.03.2015r.

PROINWEST
Bęben i Kamela Sp. J
ul. Noskowskiego 6
25-450 Kielce

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej


W nawiązaniu do wniosku z dnia 27.02.2015 roku określa się warunki przyłączenia do sieci nieruchomości położonej w miejscowości Bieliny, ul. Partyzantów 12 na działce geodezyjnej nr 1343/7 w celu realizacji dostaw wody i odprowadzania ścieków.

1. Miejscem włączenia przyłącza wody do sieci wodociągowej jest istniejąca sieć wodociągowa \varnothing 160 PE oznaczona kolorem niebieskim na załączniku graficznym do niniejszych warunków.
2. Maksymalna ilość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków z nieruchomości z przeznaczeniem na cele bytowe wyniesie do 5 m³/dobę .
3. Ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi 0,4 MPa.
4. Przy realizacji warunków przyłączenia należy zachować następujące zasady:
 - 1) do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie kształtek i rur PEHD o średnicy nie mniejszej niż 40 mm,
 - 2) połączenia przyłącza z siecią wodociągową należy wykonać za pomocą opasek (nawiertek) i zasuw
 - 3) ułożone rury powinny być odpowiednio oznakowane taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną, a instalowane zasuwki powinny mieć uszczelnienie miękkie z gładkim i wolnym przelotem,
 - 4) należy przygotować i nieodpłatnie udostępnić pomieszczenie lub miejsce na zainstalowanie wodomierza głównego wraz z pokryciem kosztów utrzymania tych pomieszczeń,
 - 5) na połączeniu instalacji wodociągowej z przyłączem wodociągowym należy zainstalować wodomierz główny umieszczony na konsoli z dwoma zaworami, za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub parterze budynku, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia z zachowaniem wymagań określonych w Polskich Normach dotyczących lokalizacji wodomierzy i sposobu ich montażu oraz zabezpieczeniem przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci,
 - 6) w przypadku poboru wody z innych źródeł należy dokonać w sposób trwały rozdziału instalacji zasilających,
 - 7) w związku z rozbudową istniejącego budynku na działce należy zaprojektować i wybudować odcinek sieci kanalizacyjnej o średnicy \varnothing 200 wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi, do której należy zaprojektować włączenie przyłącza kanalizacyjnego
 - 8) projektowane odcinki sieci kanalizacyjnej oraz trasy ich przebiegu powinny spełniać wymagania określone w Polskich Normach i odrębnych przepisach,
 - 9) przyłącze kanalizacyjne nie może być bezpośrednio łączone z kolektorami, lecz za pomocą studzienek kanalizacyjnych, średnica przyłącza nie może być mniejsza niż \varnothing 150 mm,
 - 10) połączenie przyłącza kanalizacyjnego z instalacją kanalizacyjną należy wykonać za pomocą studzienki połączeniowej,
 - 11) przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej wymaga zainstalowania urządzeń przeciwzalewowych na instalacjach wewnętrznych, piony kanalizacyjne powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania,
 - 12) w przypadku przebiegu trasy przyłączy przez cudze nieruchomości należy uzyskać zgodę ich właścicieli.

5. Budowa przyłączy wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz wykonania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.
6. Wybudowane przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne pozostają własnością Odbiorcy usług.
7. Przyłączenie do sieci wybudowanych własnym kosztem i staraniem przez Odbiorców usług nastąpi po:
 - pisemnym uzgodnieniu dokumentacji technicznej z Referatem Usług Komunalnych Urzędu Gminy w Bielinach,
 - przeprowadzeniu prób i odbiorze końcowym robót związanych z budową przyłączy oraz sporządzeniu protokołu odbioru przez pracowników Referatu Usług Komunalnych Urzędu Gminy w Bielinach,
 - zawarciu umowy na dostawę wody i odprowadzania ścieków.
7. Warunki dostawy wody i odprowadzania ścieków z przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzeniu w wodę i oprowadzeniu ścieków.
Do zawarcia umowy niezbędny jest dokument określający charakter tytułu prawnego do przyłączonej nieruchomości jaki przysługuje Odbiorcy usług.
8. Warunki przyłączenia są ważne 3 lata od dnia ich wydania.

W sprawie przyłączenia nieruchomości do kanału deszczowego należy się zwrócić poprzez złożenie oddzielnego wniosku do Starostwa Powiatowego w Kielcach

K I E R O W N I K


Andrzej Romański

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

woj. świętokrzyskie
pow. kielecki
gm. Bieliny
obr. 0002 Bieliny Kapitulne
ul. Partyzantów
dz. nr 1343/7

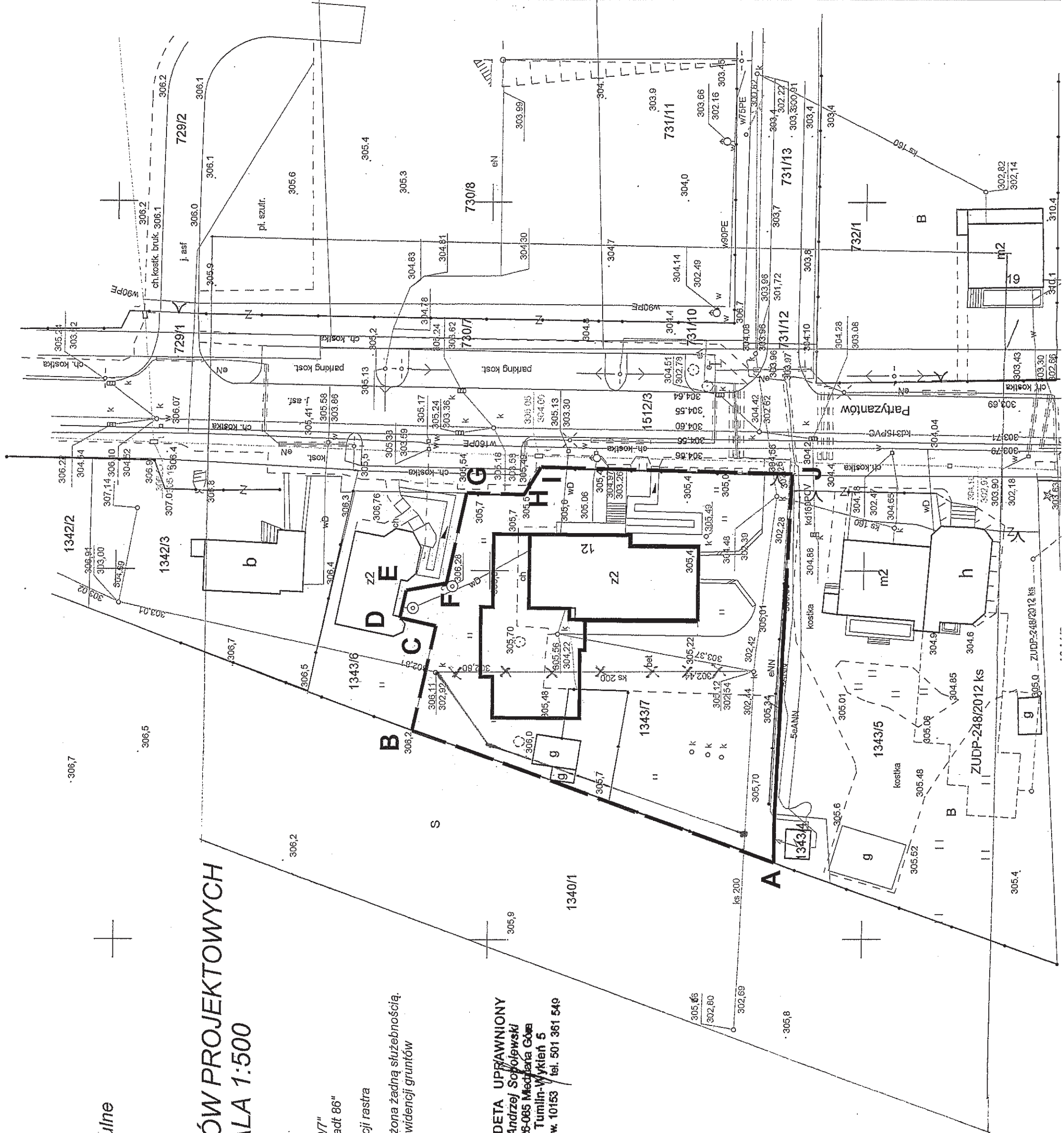
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

KERG: GN-III.6640.2389.2014
Mapa została wykonana w układzie współrzędnych prostokątnych "2000/7" oraz w układzie wysokości "Kronstadt 86" 7.142.20.03.1.4.D3, D4,E3, E4
Mapa powstała w wyniku wektoryzacji rastra mapy sąsiedniczej 144.323.1724
Przedmiotowa działka nie jest obciążona żadną służebnością.
Granice działek przyjęto z operatu ewidencji gruntów

wyk. 22.04.2014r.

GEODETA UPRAWNIONY
Andrzej Sopotowski
26-085 Miedziana Góra
Tumlin-Wykień 5
Nr zezw. 10153 tel. 501 361 549

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE
"GEO-AS"
26-085 Miedziana Góra
Tumlin-Wykień 5
NIP 959-008-94-76



5634600
7495650



POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W KIELCACH

25-211 Kielce, ul. Wrzosowa 44
Telefon: 41 209-17-48, Tel. Fax: 41 344-51-45,
www.pzdkielce.pl, e-mail: pzd@pzdkielce.pl

Kielce, dn. 30.03.2015 r.

PZD.DM.5548-53/2015

WPLYNĘŁO
KANCELARIA OGÓLNA

data ... 02.04.2015

Ilość załączników.....

podpis Skajmide pzd aca

Urząd Gminy
Bieliny

W odpowiedzi na pismo In.7013.03.03.2015 z dnia 11.03.2015 r. Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach informuje, że wyraża zgodę na odprowadzenie wód opadowych z działki ewid. 1343/ 7 do kanalizacji deszczowej pod drogą powiatową nr 0325T Bieliny Poduchowne -Zofiówka -Makoszyn. Wodę należy odprowadzić do dwóch najbliższych położonych studzienek kanalizacji deszczowej.

DYREKTOR
Powiatowego Zarządu Dróg
w Kielcach
Zbigniew Wróbel

Do wiadomości:

1. Obwód Drogowy w Łagów.
2. a/a.

woj. świętokrzyskie
 pow. kielecki
 gm. Bieliny
 obr. 0002 Bieliny Kapitulne
 ul. Partyzantów
 dz. nr 1343/7

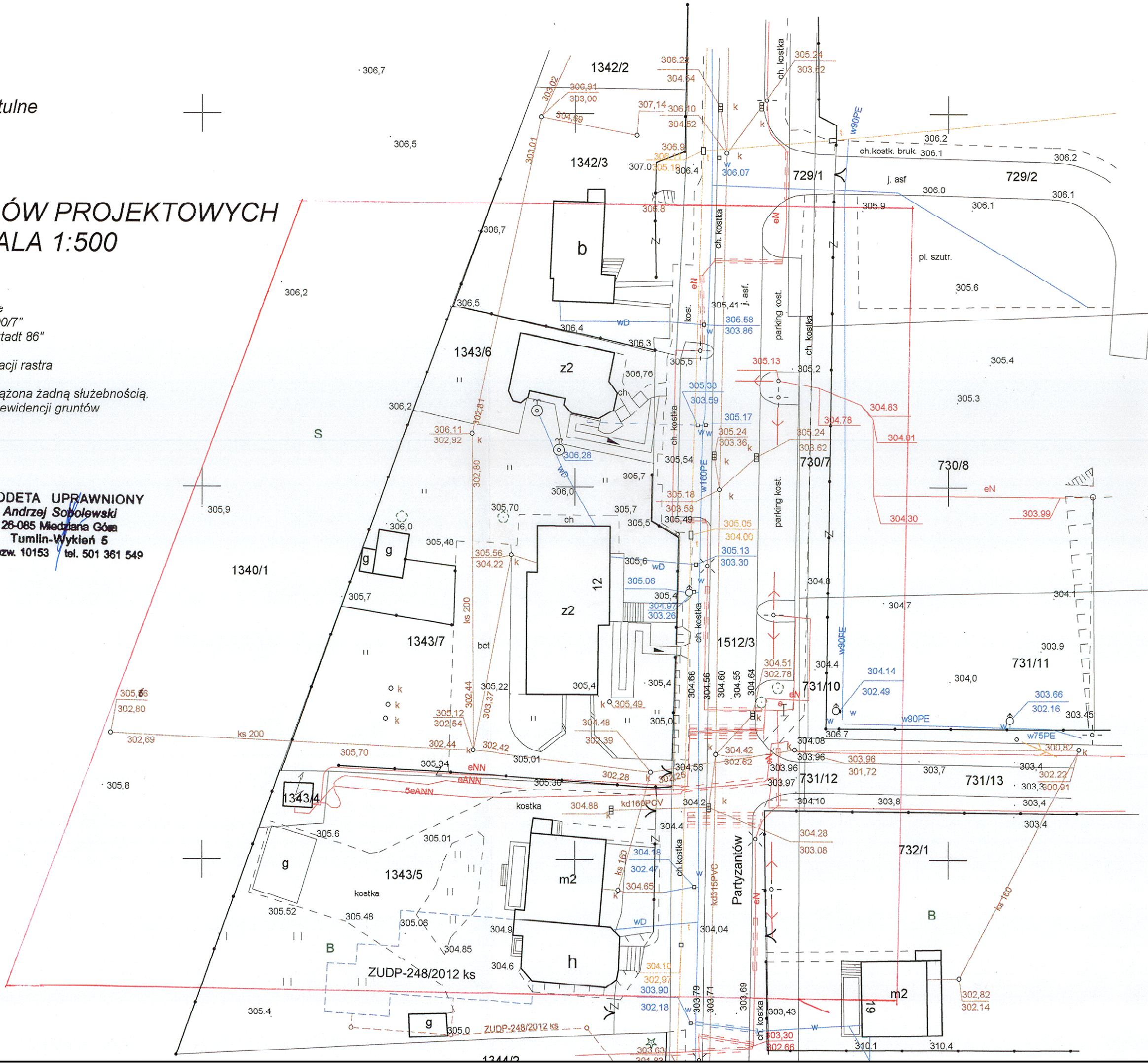
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

KERG: GN-III.6640.2389.2014
 Mapa została wykonana w układzie
 współrzędnych prostokątnych "2000/7"
 oraz w układzie wysokości "Kronsztadt 86"
 7.142.20.03.1.4 D3, D4, E3, E4
 Mapa powstała w wyniku wektoryzacji rastra
 mapa zasadniczej 144.323.1724
 Przedmiotowa działka nie jest obciążona żadną służebnością.
 Granice działek przyjęto z operatu ewidencji gruntów

wyk. 22.04.2014r.

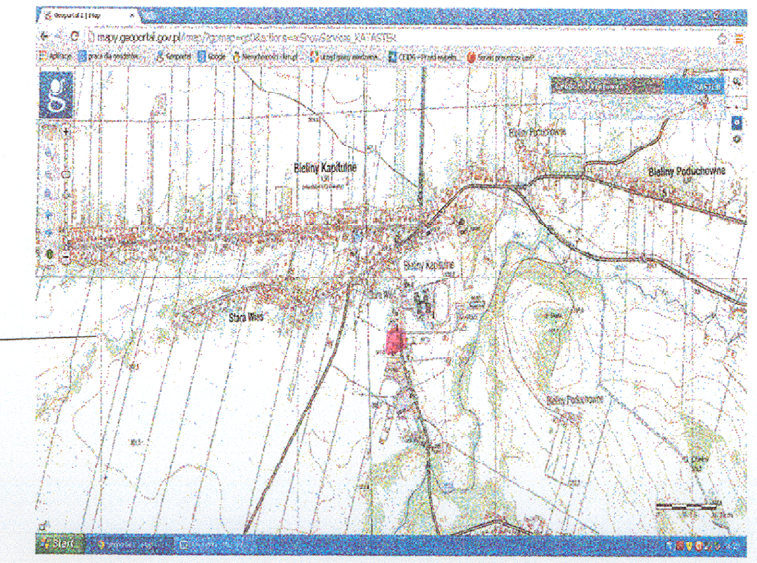
PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE
"GEO-AS"
 26-085 Miedziana Góra
 Tumlin-Wykień 5
 NIP 959-008-94-76

GEODETA UPRAWNIONY
Andrzej Sobolewski
 28-085 Miedziana Góra
 Tumlin-Wykień 5
 Nr zezw. 10153 tel. 501 361 549



5634500
 7493650

Orientacja



Prowadzący się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTWO POWIATOWE W KIELCACH Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P2604.2014. 2079
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	23 KWI 2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosta INSPEKTOR <i>Andrzej Sobolewski</i>

Kielce, dnia 2015.05.21

Starosta Kielecki
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

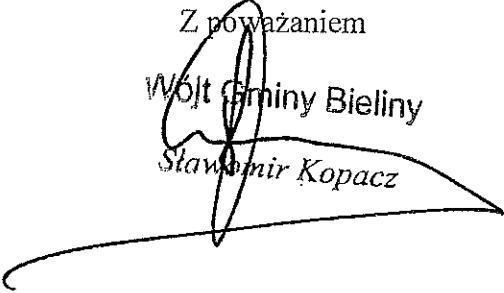
Dot. Rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku Ośrodka Zdrowia z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o. i i elektryczną, wentylacją mechaniczną na działce nr ewid. 1343/7 w msc. Bieliny (obręb Bieliny Kapitulne), gm. Bieliny

Zgoda właściciela obiektu

W odpowiedzi na postanowienie Starosty Kieleckiego znak: B-I.6740.4.20.2015 z dnia 13 maja 2015r., Gmina Bieliny, ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny reprezentowana przez Wójta Gminy Bieliny – Sławomira Jana Kopacza, będąca na podstawie aktu notarialnego AN 3914/99 i Księgi wieczystej KW 124283/9, właścicielem działki nr ewid. 1343/7 w Bielinach (obręb Bieliny Kapitulne) i znajdujących się na niej budynków, wyraża zgodę na rozbiórkę budynku gospodarczego usytuowanego przy zachodniej granicy przedmiotowej działki.

Z poważaniem

Wójt Gminy Bieliny
Sławomir Kopacz



W załączeniu:

1. Mapa do celów projektowych z zaznaczeniem budynku, którego dotyczy przedmiotowa zgoda.

Załącznik do pisma
In. 7013. 09.05.2015 z dn.
2015.05.21

woj. świętokrzyskie
pow. kielecki
gm. Bieliny
opł. 0002 Bieliny Kapitulne
ul. Partyzantów
dz. nr 1343/7

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

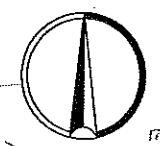
KERG: GN-III.6640.2389.2014
Mapa została wykonana w układzie
współrzędnych prostokątnych "2000/7"
oraz w układzie wysokości "Kronsztadt 86"
7.142.20.03.1.4.D3, D4,E3, E4
Mapa powstała w wyniku wektoryzacji rastra
mapy zasadniczej 144.323.1724
Przedmiotowa działka nie jest obciążona żadną służebnością.
Granice działek przyjęto z operatu ewidencji gruntów

wyk. 22.04.2014r.

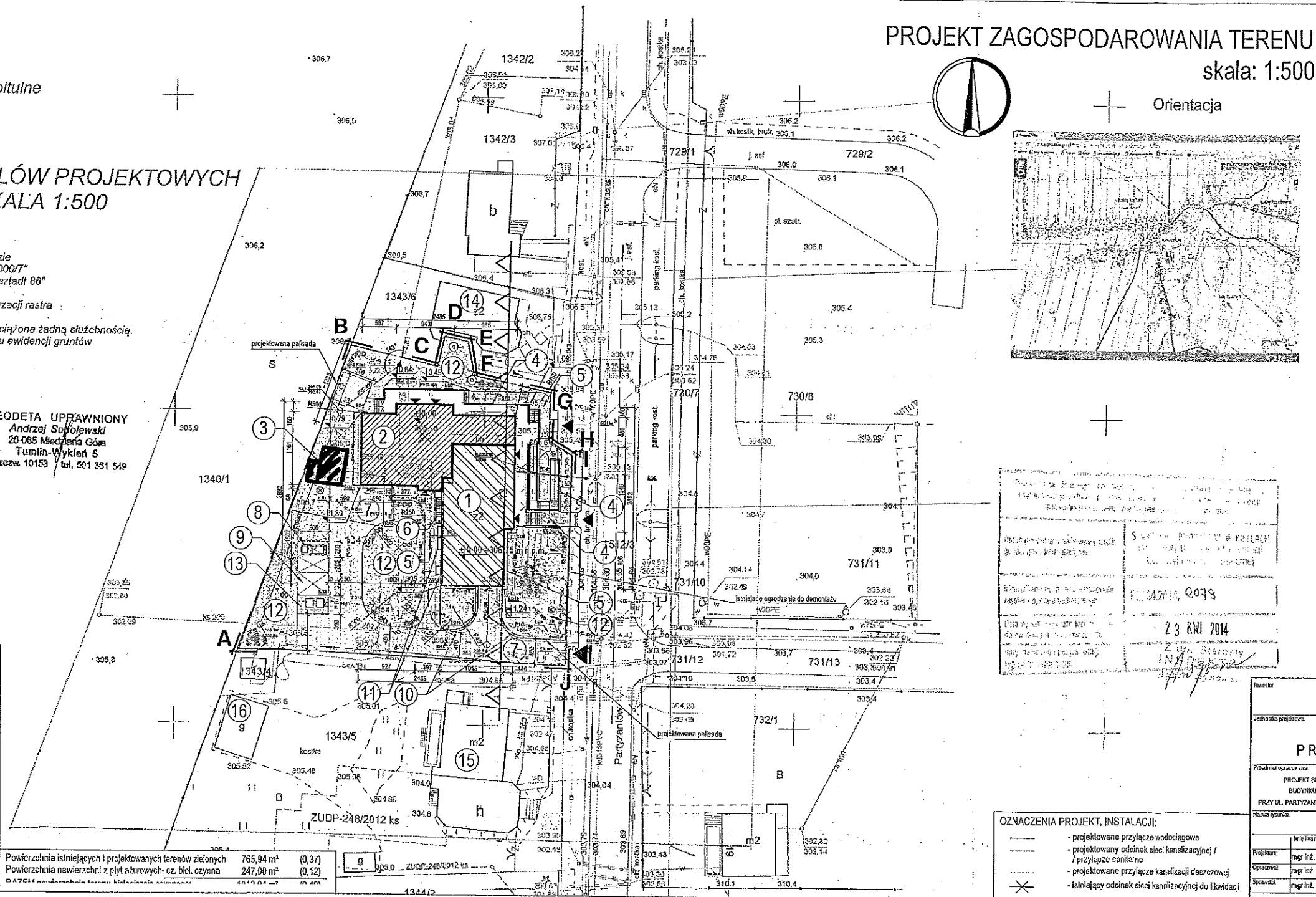
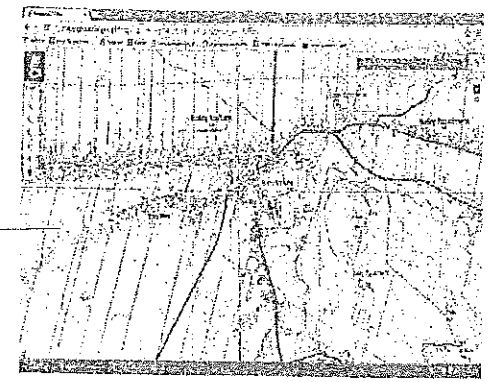
PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE
"GEO-AS"
28-085 Miedziana Góra
Tumlin-Wykień 5
NIP 959-008-94-76

GEODETA UPRAWNIONY
Andrzej Sobolewski
28-065 Miedziana Góra
Tumlin-Wykień 5
Nr zezw. 10153 / tel. 501 361 549

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala: 1:500



Orientacja



BILANS TERENU:
(granica działki nr 1343/7)

- powierzchnia zabudowy Pz	
istn. część budynku Ośrodka Zdrowia (1) = 238,97 m ²	(0,12)
proj. rozbud. bud. Ośrodka Zdrowia (2) = 238,53 m ²	(0,11)
Pz = 475,50 m ²	(0,23)
- proj. podest wraz ze schodami terenowymi oraz pochylnią dla osób niepełnosprawnych (4) = 153,72 m ²	(0,08)
- proj. ciągi piesze / tereny utwardz. (5) = 147,64 m ²	(0,07)
- proj. zejście do kotłowni (6) = 6,09 m ²	(0,00)
- proj. tereny utwardzone (7) = 451,08 m ²	(0,22)
- proj. msc. postojowe - 2,5 x 5,0m (8) = 25,00 m ²	(0,01)
- proj. msc. postojowe - 3,6 x 5,0m (9) = 18,00 m ²	(0,01)
- proj. murki oporowe (10) = 5,07 m ²	(0,00)
- istn. studzienki doświetlające piwnice (11) = 3,54 m ²	(0,00)
- tereny zielone (12) = 765,94 m ²	(0,37)
razem	2069,68 m² (1,00)

Powierzchnia istniejących i projektowanych terenów zielonych	765,94 m ²	(0,37)
Powierzchnia nawierzchni z płyt ażurowych- cz. biol. czynna	247,00 m ²	(0,12)

- OZNACZENIA PROJEKT. INSTALACJI:**
- projektowane przyłącze wodociągowe
 - projektowany odcinek sieci kanalizacyjnej / przyłącze sanitarne
 - projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej
 - ✕ istniejący odcinek sieci kanalizacyjnej do likwidacji

Bieliny ul. Partyzantów 12
działka nr ewid.: 1343/7, obręb: 0002
Bieliny Kapitulne

LEGENDA:

- ① - istniejąca część budynku Ośrodka Zdrowia
- ② - projektowana rozbudowa budynku Ośrodka Zdrowia
- ③ - istniejący budynek gospodarczy do wyburzenia
- ④ - projektowany podest wraz ze schodami terenowymi oraz pochylnią dla osób niepełnosprawnych
- ⑤ - proj. ciągi piesze / tereny utwardzone (nawierzchnia z kostki brukowej)
- ⑥ - proj. zejście do kotłowni
- ⑦ - proj. tereny utwardzone (naw. z płyt ażurowych, be)
- ⑧ - proj. miejsca postojowe - 2,5 x 5,0 m - (nawierzchnia z płyt ażurowych, betonowych)
- ⑨ - proj. miejsca postojowe dla osoby niepełnosprawnej - 3,6 x 5,0 m (nawierzchnia z płyt ażurowych, bet)
- ⑩ - proj. murki oporowe
- ⑪ - istn. studzienki doświetlające piwnice
- ⑫ - tereny zielone
- ⑬ - lokalizacja miejsca na odpady stałe i pojemniki metalowe na żużel
- ⑭ - istniejąca zabudowa usługowa
- ⑮ - istniejąca zabudowa mieszkalna
- ⑯ - istniejąca zabudowa gospodarcza

A,B,C,D...A - granica działki nr 1343/7

- ▶ - projektowane wejścia do budynku
- ▶ - istniejące i projektowane wejścia na działkę
- ▶ - istniejący zjazd na działkę
- ✕ - istniejące drzewa do usunięcia
- ✕ - obiekty przewidziane do likwidacji
- ⊗ - projektowane krzewy niskopienne / płoczące
- ⊗ - projektowane lampy oświetleniowe

URZĄD GMINY W BIELINACH
28-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17

PROINWEST
Beben i Kamela Sp. J.
25-450 Kielce, ul. Nowotworskiego 6
Infolin: (0-11) 34 25 405
www.proinvest.pl

Projekt zagospodarowania terenu

Projektant: mgr inż. arch. Beata Borech KL-34884
Opiekun: mgr inż. Irmina Sykiewicz
Sprawca: mgr inż. arch. Beata Borech

Skala: Architektura
1:500
Data: Kwiecień 2015
Nazwa rysunku: PZT_A_01

28-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17
woj. Świętokrzyskie
Regon 000531915, NIP 657-18-22-537
tel. (041) 302 80 94, fax 302 81-07

Urząd Gminy Bieliny
Stawomir Kopacz

URZĄD GMINY
26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17
woj. Świętokrzyskie
Regon 000531915, NIP 657-18-22-537
tel. 41 701 93 08, 054 201 53 02, 61-07

Kielce, dnia 2015.05.21

Starosta Kielecki
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Dot. Rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku Ośrodka Zdrowia z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o. i i elektryczną, wentylacją mechaniczną na działce nr ewid. 1343/7 w msc. Bieliny (obręb Bieliny Kapitulne), gm. Bieliny

Oświadczenie

W odpowiedzi na postanowienie Starosty Kieleckiego znak: B-I.6740.4.20.2015 z dnia 13 maja 2015r., Gmina Bieliny, ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny reprezentowana przez Wójta Gminy Bieliny – Sławomira Jana Kopacza, będąca na podstawie aktu notarialnego AN 3914/99 i Księgi wieczystej KW 124283/9, właścicielem działki nr ewid. 1343/7 w Bielinach (obręb Bieliny Kapitulne), oświadcza, że przedmiotowy budynek Ośrodka Zdrowia w Bielinach został wybudowany na przełomie lat 60-tych i 70-tych XX wieku, tj. ok. 1970r., a Urząd Gminy Bieliny zaczął prowadzić Rejestry wydanych pozwoleń na budowę od roku 1973r.

Jednocześnie informujemy, że w Archiwum Urzędu Gminy Bieliny nie zachowały się dokumenty dotyczące tego pozwolenia.

Z powołaniem
Wójt Gminy Bieliny
Sławomir Kopacz

PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUG PROJEKTOWYCH
I HANDLU

MARYNOWSKI

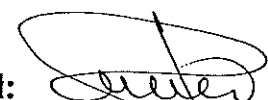
OFERUJE USŁUGI W ZAKRESIE :

- BUDOWNICTWA ■
- OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW ■
- HYDROGEOLOGII ■
- GEOLOGII INŻYNIERSKIEJ ■
- OPERATÓW WODNO-PRAWNYCH ■
- STREF OCHRONY SANITARNEJ ■

Kielce ul. Sukowska 6 ☎ (0-41) 361-14- ☎/fax (0-41) 361-26-39

DOKUMENTACJA
warunków gruntowo-wodnych i posadowienia
budynku Ośrodka Zdrowia w Bielinach
woj. świętokrzyskie
dla potrzeb jego rozbudowy

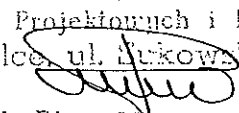
Opracował:



inż. Piotr Marynowski
upr. G.U.G. Nr 050715, 070379

Kierownik Zakładu:

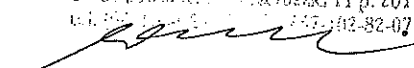
PRZEDSIĘBIORSTWO
Usług Projektowych i Handlu
Kielce, ul. Sukowska 6



inż. Piotr Marynowski
upr. G.U.G. Nr 050715, 070379

Kielce kwiecień 2001r.

“ A B C ”
AUTORSKIE BIURO ARCHITEKTONICZNE
architekt Władysław Markuś
25-813 Rzeszów, Woloszczyki 11 p. 201
ul. Woloszczyki 11 p. 201 41-737-02-82-07



Spis treści:

1. Wstęp
2. Położenie geograficzne i morfologia terenu
3. Zakres prac
- 3.1. Prace terenowe
- 3.2. Pomiaru geodezyjne
- 3.3. Prace dokumentacyjne
4. Budowa geologiczna i warunki wodne
5. Geotechniczna charakterystyka podłoża gruntowego
6. Wskazania posadowienia budynku istniejącego
7. Wnioski i zalecenia

Spis załączników

1. Koncepcja zagospodarowania terenu w skali 1:500
z lokalizacją punktów badawczych - zał. 1.
2. Kartki dokumentacyjne obrotów geotechnicznych - zał. 2-3
3. Profile litologiczne odległości fundamentowych - zał. 4
4. Przeliczenia geotechniczne - zał. 5
5. Tabele wartości fizyko-mechanicznych gruntu zał. 6
6. Objasnienia do kart i przeliczeń zał. 7.

1. Wstęp

Dokumentację niniejszą opracowano w Przedsiębiorstwie Usług Projektowych i Handlu w Glińcach ul. Sulewa 6a na zlecenie Pracowni Architektonicznej S. W. Markulisa. Celem opracowania jest rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych pod projektowaną rozbudowę „Ośrodka Zdrowia” w Bielniech woj. świętokrzyskie, oraz warunków posadowienia części budynku do której nowy budynek będzie przylegał. Dokumentację sporządzono w czterech egzemplarzach zgodnie z Rozporządzeniem M.S.W. i A z dnia 24 lipca 1998r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i obowiązującej normy PN-B113-03080 i PN-7413-04452

2. Położenie geograficzne i morfologia terenu

Ośrodek Zdrowia w Bielniech położony jest na wschodnim obrzeżeniu tej miejscowości po prawej stronie drogi powiatowej Bieliny - Belno. Pod względem morfologicznym stanowi fragment terenu wyższego rzędu Belniański. Różne wysokościowe terenu Ośrodka Zdrowia wynoszą od 305.00m.n.p.m. w części północnej do 306.00m.n.p.m. w części południowej. Wymiar terenu w stosunku do drogi (ul. Partyzantów) ca 1.0m w części południowej

3. Zakres prac

3.1 Prace terenowe

Celem rozpoznania warunków gruntowo-wodnych i posadowienia południowej i zachodniej ściany budynku przybudowki wykonano zgodnie z zaleceniami konstruktora dwa otwory wiertnicze do głębokości 3.0m każdy, oraz otwory odległości fundamentowe w tym jedna pogłębiona sposobem wiertniczym do głębokości 3.0m. W trakcie wiercenia prowadzono analizę makroskopową przewiercanych warstw gruntu. Przy otworach odległości fundamentowych oceniano stan twardości ścian pionowych i izolacji, oraz rodzaj osypki ścian.

Po wykonaniu niezbędnych badań i pomiarów otwory i odległości zabezpieczono przez zasypanie wydobytym urobkiem

3.2. Pomiaru geodezyjne

Tyczenie otworów i odległości fundamentowych wykonano metodą doświadczeń prostokątnych od istniejącego budynku. Wyłoty otworów i odległości zamierzano w doświadczeniu do pewności sieci niwelacyjnej. Punktem uziemia było punkty wysokościowy (reper roboczy) zamierzony na południowej ścianie budynku o $H = 307.00m.n.p.m$

3.3 Prace dokumentacyjne

W ramach prac dokumentacyjnych na koncepcji zagospodarowania terenu namiesiono punkty badań, oraz linie przekrojów geotechnicznych. Kłymi z wierceń i odległości przedstawiono w formie opisowej i graficznej na kartach dokumentacyjnych otworów i twardości litologicznych otworów. Postępująco

opracowania przekrojów geotechnicznych obrazujących budowę geologiczną i warunki posadowienia budynku istniejącego. Parametry fizyko-mechaniczne wydzielonych na przekrojach warstw geotechnicznych zestawiono w formie tabelarycznej na zał. 6. Objasnienia do kart i przekrojów zał. 7.

4. Budowa geologiczna i warunki wodne

W budowie geologicznej dokumentowanego terenu do głębokości 3.0m biorą udział piaski średnie w stopie zaglinione, zalegają pod warstwą gleby, lokalnie pyłków piaszczystych i nasypów ziemnych niekontrolowanych o miąższości od 1.0 do 3.5m. Wody gruntowej do głębokości 3.0m nie stwierdzono.

5. Geotechniczna charakterystyka podłoża gruntowego

Występujące w podłożu grunty podzielono na dwie warstwy geotechniczne różniące się litologią i parametrami fizyko-mechanicznymi. Warstwa charakterystyczne wydzielonych warstw ustalono metodą B t.2 z zależności korelacyjnych z parametrami wrodzonymi I_L i I_p , które ustalono metodą A. z podzielił wyliczono warstwy gleby i nasypów niekontrolowanych jako nieprzełotne dla potrzeb fundamentowania.

Warstwa I. - to występujące lokalnie pyły piaszczyste tw. plastyczne o $I_L = 0.20$ i grupie skonsolidowania C.

Warstwa II. - słaboziarna piaski średnie i piaski średnie przeważnie piaszczyste gliniaste średniozagęszczone o $I_p = 0.60$

Dla ustalonych parametrów fizyko-mechanicznych zestawionych w tabeli zał. 6 przyjęto współczynnik materiałowy $\gamma_m = 1 \pm 0.1$

6. Warunki posadowienia budynku istniejącego

Lawy fundamentowe żelbetonowe o grubości 0.35m posadowione zostały w warstwie piasków średnich na głębokości ca. 1.82m od pow. terenu. Izolacja (oni pozioma) z lewiku. Siatki pionowe z bloczków betonowych i karcenia tamtego otynkowane. Izolacja biała - lepik odpadający od tynku

Warunki posadowienia budynku na tle budowy geologicznej obrazują profile odległości i przekroje geotechniczne zał. 4 i 5.

7. Wnioski i zalecenia

Z przeprowadzonych badań terenowych i analizy wykonanych przekrojów wynika że:

1. Podłoże gruntowe dokumentowanego terenu budują grunty słabe (ciężkie średnie w stopie zaglinione) średniozagęszczone o $I_p = 0.60$. Grunty te zalegają w warstwie gleby i nasypów niekontrolowanych, lokalnie pyłków piaszczystych tw. plastycznych o $I_L = 0.20$. Miąższość nasypów i gleby jest bardzo zmienna i wynosi od ca. 0.4m do ponad 3.5m (zaryska 25)
2. Nasypy i gleba nie mogą stanowić podłoża gruntowego.
3. Fundamenty budynku do własnego projektowania jest do budowa posadowione są na rowie żelbetonowej grubości ca. 0.35 (rowy bez odsadzek zewnętrznych) na głębokości 1.81-1.85m od pow. terenu
4. W poziomie posadowienia piaski średnie (warstwa II)
5. Wody gruntowej do głębokości 3.0m nie stwierdzono

W związku z powyższym zaleca się:

1. Fundamenty projektowanego budynku posadzić w warstwie II (piaskach)
2. Głębokości i nasypy ziemne (niekontrolowane) wybrać do stropu gruntu rodzimego. Podbudowę Taw wykopać z piasku średniego dogrzeczonego do $\lambda = 0.60$ lub słabszego betonu
3. Zadać siatkę pancerzania $H_2 = 1.0m$
4. Przy ewentualnej publikacji KS zadawać bezpieczną odległość od fundamentów budynku.

Odległość bezpieczną obliczyć wg wzoru

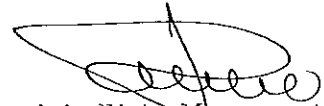
$$a \geq \frac{H-h+0.3}{\text{tg } \phi} + 0.5$$

gdzie:

H - głębokość wykopu mierzona od górnej terenu do górnej dna wykopu - w m.

h - głębokość fundamentu budowli mierzona od górnej terenu do górnej posadowienia fundamentu - w m.

ϕ - kąt tarcia wewnętrznego w stopniach.



Inż. Piotr Morynowski
MPR, S.B.S. Nr 655719; 070579

Wstępny projekt podziału
dz. 1343/3
wieś Bieliny Kapitulne, gm. Bieliny
woj. świętokrzyskie, pow. Kielce
skala 1:500
sekcja 144.323.1724

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowe
"GEODEZJA"
25-364 Kielce, ul. Wojska Polskiego 15
NIP 657-103-04-05

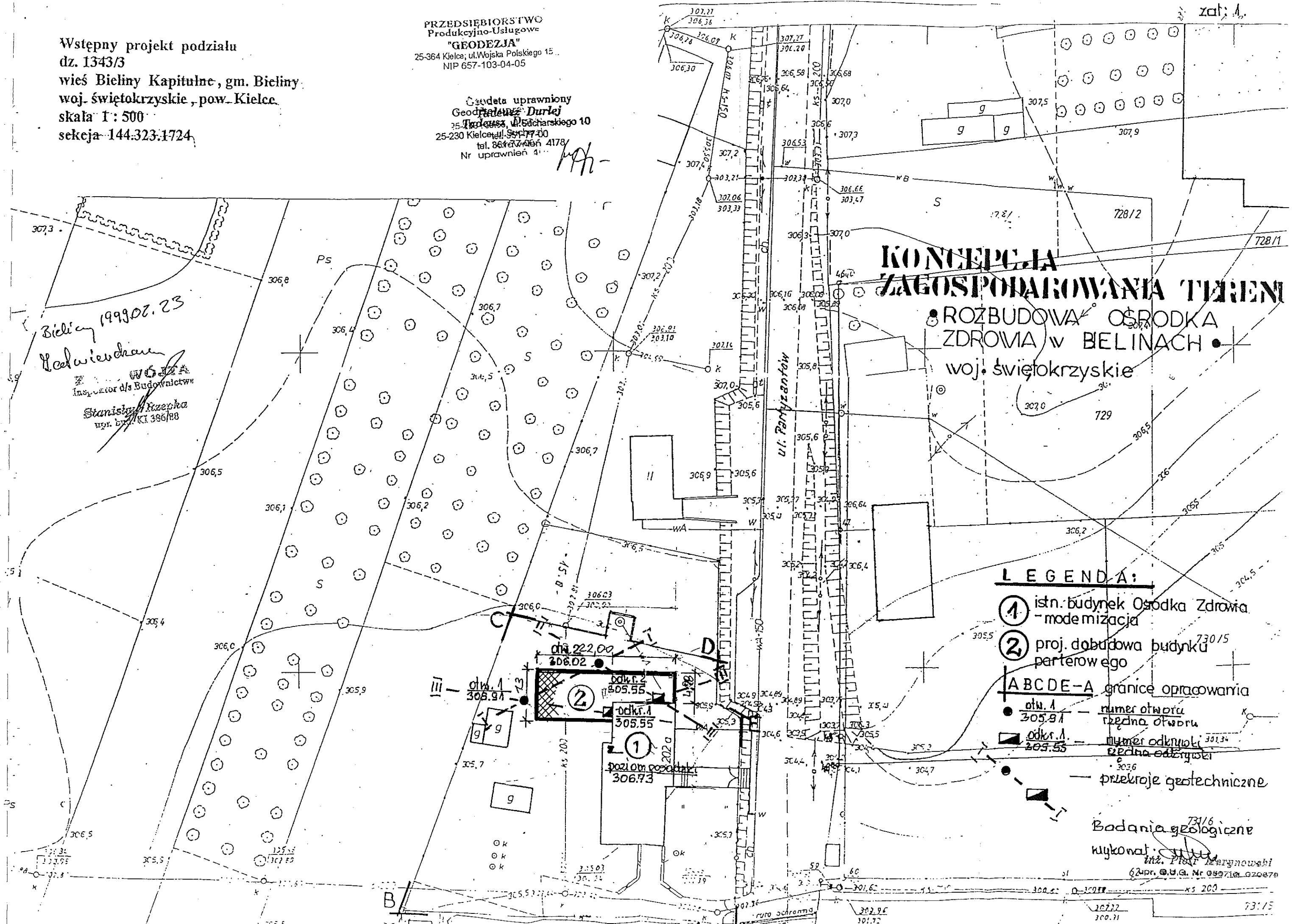
Geodeta uprawniony
Geodeta Duplej
Tomasz Duplej
25-230 Kielce, ul. Sycylijskiego 10
tel. 86 167 41 77
Nr uprawnień 4111

MAH

Bieliny 1999.07.23
Udział wicemarszałka
WOJSA
Inspektor d/s Budownictwa
Stanisław Kuzek
wpr. bud. K1 386/88

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZBUDOWA OŚRODKA
ZDROWIA W BIELINACH
woj. świętokrzyskie



- LEGENDA:**
- ① istn. budynek Ośrodka Zdrowia - modernizacja
 - ② proj. dobudowa budynku parterowego
 - ABCDE - A granice opracowania
 - otw. 1 - numer otworu rzeźna otworu
 - odkr. 1 - numer odkrycia rzeźna odkrycia
 - przekroje geotechniczne

Badania geologiczne
wykonane
inż. Piotr Margnowski
Główny Inż. Geol. Nr 020710 020870

zat. 1.

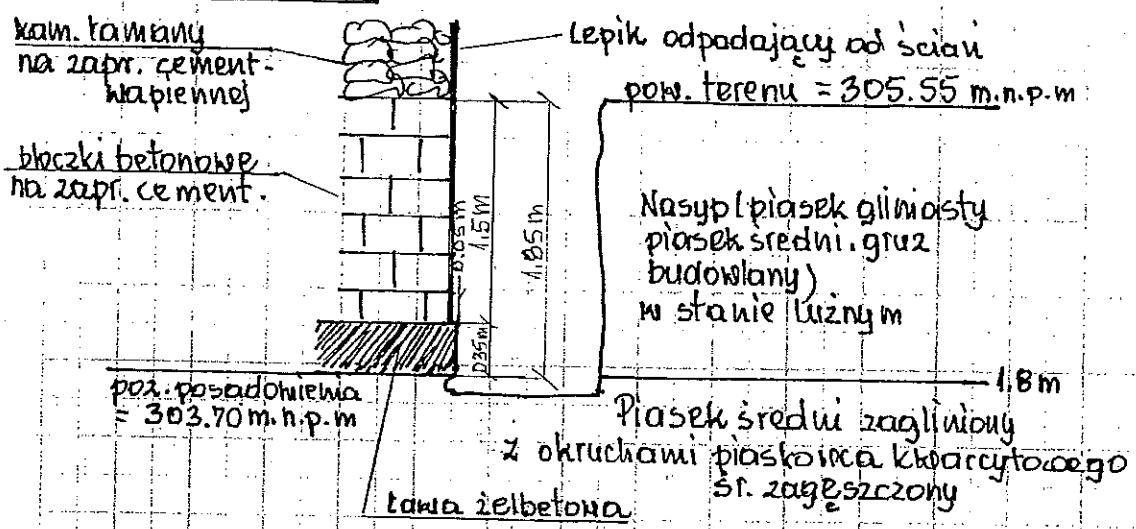
731/5

Rozbudowa Ośrodka Zdrowia w Bielniech woj. świątokrzyskie

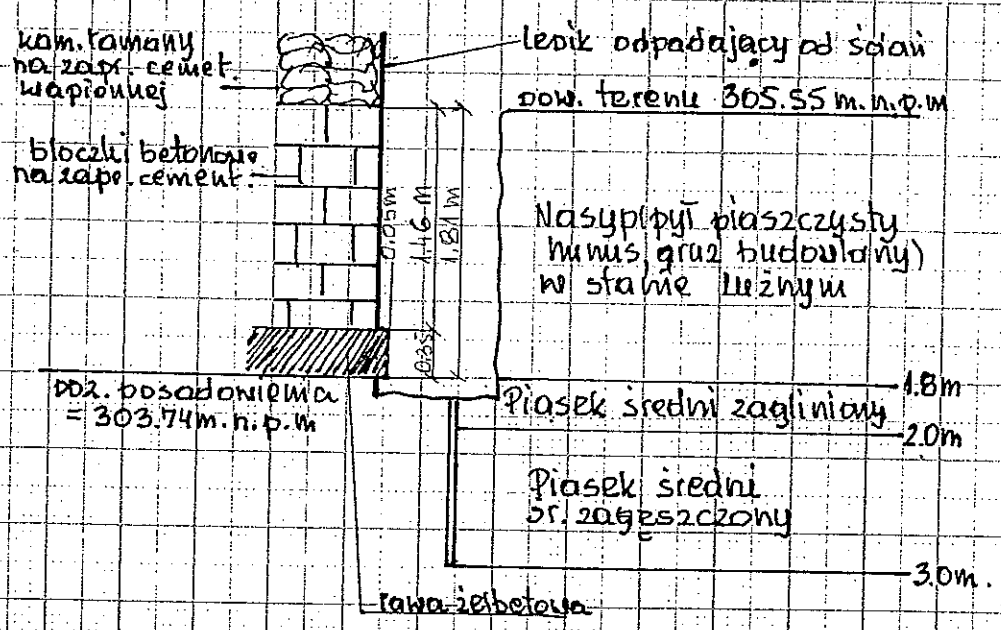
Profile litologiczne odkrywek fundamentowych.

Skala 1:50

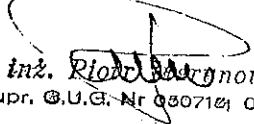
odkrywka nr 1.

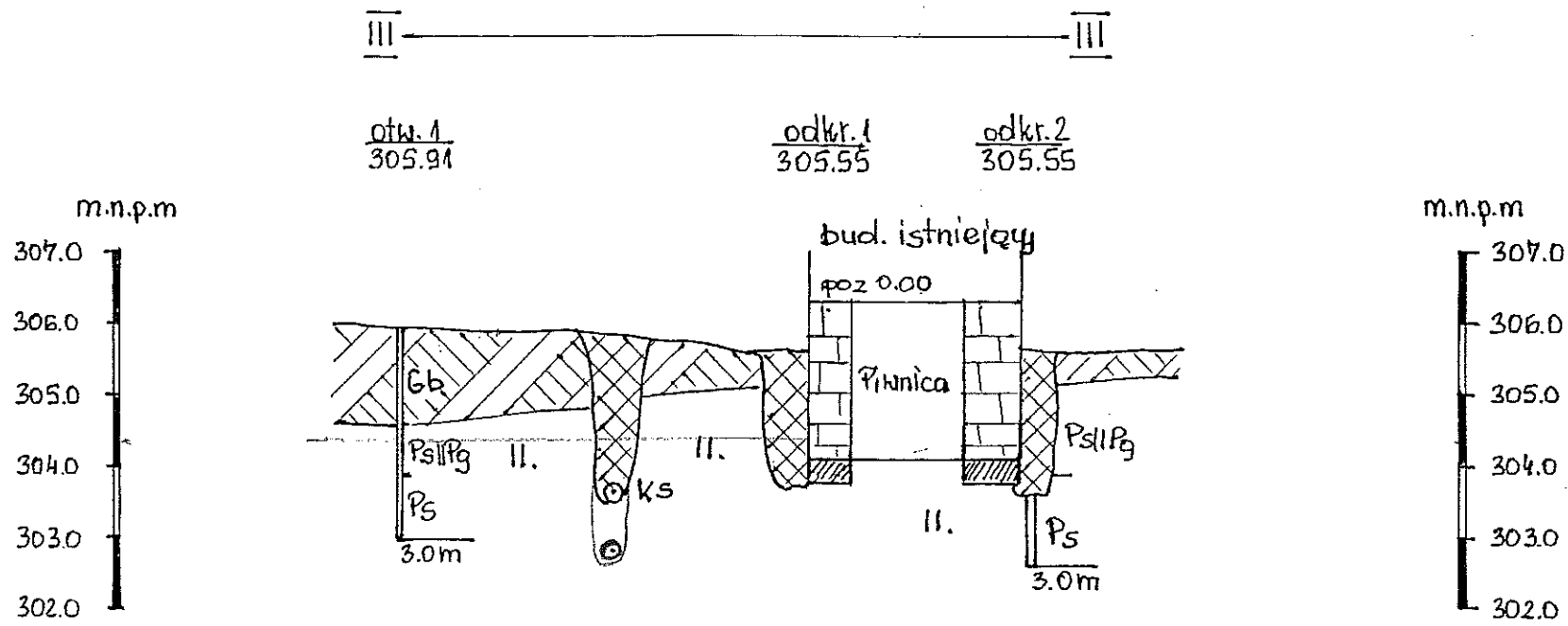
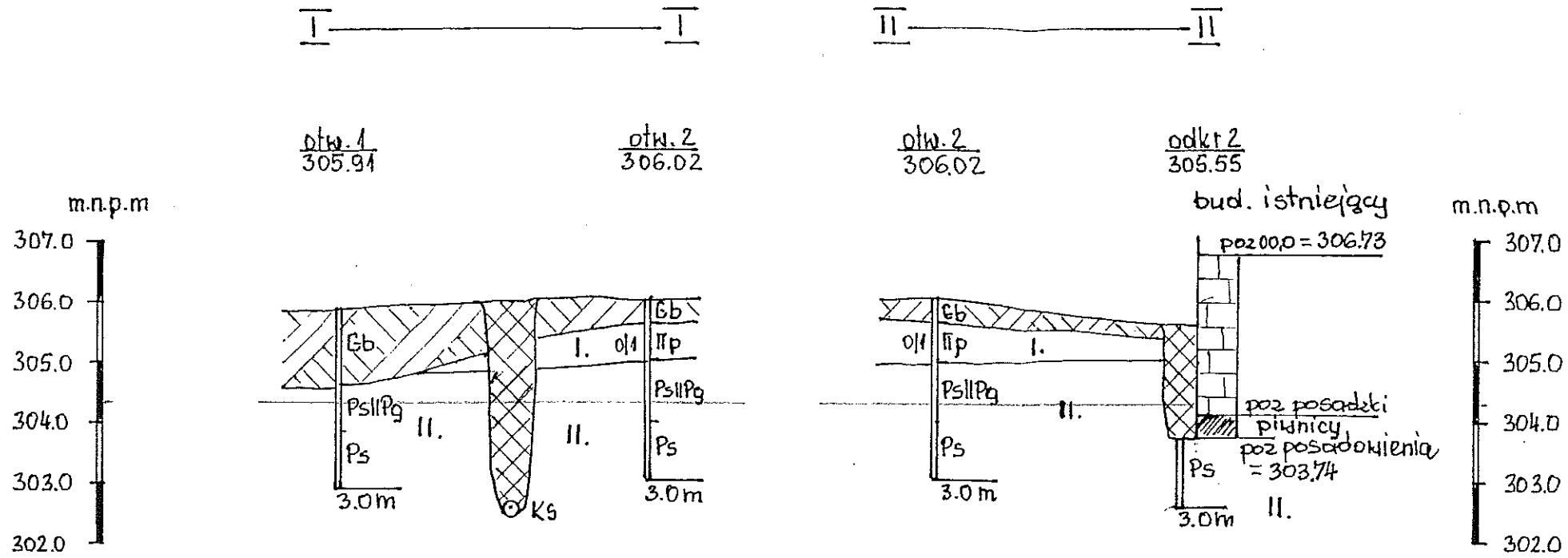


odkrywka nr 2.



Opracował:



 inż. Ryszard Nowicki
 upr. ©.U.C. Nr 030714/ 070679



Rozbudowa Ośrodka Zdrowia
w Bielinach.
woj. świętokrzyskie

Przekroje geotechniczne

Skala pion 1:100
poz 1:250

Opracował: 
Inż. Piotr Marynowski
LpP. G.U.G. Nr 0307101 070679

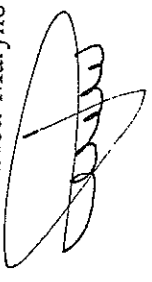
Rozbudowa Ośrodka Zdrowia w Bielinach
 woj. świętokrzyskie

TABELA WARTOŚCI FIZYKO-MECHANICZNYCH
 WYDZIELONYCH WARSTW GRUNTU

Numer warstwy	Rodzaj gruntu	Wilgotność naturalna [%]		Gęstość objętościowa [t/m ³]		Kąt tarcia wewnętrzznego [°]			Koleżnia [kPa]			Moduł edometrycz. ściśliwości ogólnej [MPa]			Stan gruntu	Grupa skonsolid.	
		w _n	w _n ¹	ρ	ρ _s	φ	φ ¹	φ _{int}	c _v	c _v ¹	c _v _{int}	M _v	M _v ¹	M _v _{int}			
I.	TP	18.0	19.8	2.10	0.9	1.89	150	0.9	13.5	160	0.9	17.1	30.0	0.9	27.0	0.20	C.
II.	Ps, Ps ₁ , Ps ₂	14.0	15.4	1.85	0.9	1.66	335	0.9	30.1	—	—	—	116.0	0.9	104.4	0.60	—

Uwaga: Do obliczeń q_m przyjmować wartości parametrów ze znakiem (-).

Opracował: inż. Piotr Marynowski



OZNACZENIA STOSOWANE NA PRZEKROJACH GEOTECHNICZNYCH I METRYKACH OTWORÓW

Rodzaje gruntów:

	N - nasyp
	H - humus
	Ph - piasek z humusem
	P - różnoziarnisty
	Pd - drobny
	Ps - średni
	Pr - gruby
	Pπ - pylasty
	πp - pył piaszczysty
	π - pył
	Pg - piasek gliniasty
	G - glina
	Gπ - glina pylasta
	Gp - glina piaszczysta
	Gpz - zwięzła
	Gπz - pylasta zwięzła
	Gz - zwięzła
	Z - żwir
	Zg - żwir gliniasty
	Po - pospółka
	Pog - pospółka gliniasta
	Nm - namul
	Nmi - ilasty
	Nmπ - pylasty
	Nmp - piaszczysty
	T - torf
	J - il
	ilotupek
	tupek
	KO - otaczaki
	KR - rumosz
	KW - wietrzelina
	Cz.org. - części organiczne
	ms - mało spoisty

Stany gruntów:

	ln - luźny
	szg - średniozagęszczony
	zg - zagęszczony
	pt - płynny
	mpl - miękkoplastyczny
	pl - plastyczny
	tpl - twardoplastyczny
	pzw - półzwały
	zw - zwarty

Inne:

	- poziom wody nawiercony
	- poziom wody ustalony
	- poz. wody naw pod ciśnieniem
	- sączenie wody
	- ...bliski...
	- ...przechodzi w...
	- ...przewarstwiony...
	- ...z domieszką...
	- ilość wateczkowań gruntu
	- wateczek pęka podłużnie
	- ...poprzecznie
	naw. - nawodniony
	m. - mokry
	w. - wilgotny
	mw. - mało wilgotny

Barwy

	- żółty		- rdzawy
	- brązowy		- jasny
	- szary		- ciemny
	- brązowy		

B.

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU.**

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Wizja lokalna.
- 1.3. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.5. Pomiary stanu istniejącego obiektów istniejących.
- 1.6. Dokumenty formalno – prawne.
- 1.7. Obowiązujące normy, przepisy i uregulowania prawne.

2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania projektowego jest rozbudowa, przebudowa oraz remont Ośrodka Zdrowia zlokalizowanego w Bielinach przy ul. Partyzantów 12, działka nr ewid. 1343/7, obręb: 0002 Bieliny Kapitulne.

Niniejsza inwestycja ma na celu usprawnienie pracy Ośrodka Zdrowia, poprawę komfortu pacjentów poprzez zwiększenie liczby dostępnych gabinetów opieki lekarskiej i specjalistycznej, poprawę komfortu pracy personelu poprzez wydzielenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych dla pracowników oraz usprawnienie komunikacji między pomieszczeniami a miejscem ich pracy.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren w granicach działki nr ewid. 1343/7, na którym znajduje się istniejący budynek Ośrodka Zdrowia usytuowany jest we wschodniej części miejscowości Bieliny, przy ul. Partyzantów 12. Jest to teren częściowo ogrodzony (brak ogrodzenia od strony północnej) z bramą i wejściem usytuowanym od strony wschodniej. Granice działki zaznaczono na rys. nr PZT_A_01 literami A, B, C, D....A.

Teren inwestycji znajduje się na terenach oznaczonych w MPZP miejscowości Bieliny symbolami:

- 1.U.2 (teren zabudowy usługowej „centrum usługowo – handlowe”),
- 2.KDZ.3. (teren drogi publicznej z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy Z wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej).

W granicach tych znajdują się następujące budynki:

- budynek Ośrodka Zdrowia (nr1): obiekt trzykondygnacyjny, podpiwniczony, z dachem dwuspadowym w formie stropodachu niewentylowanego, o spadku połaci ok. 6%, wykonany w konstrukcji tradycyjnej,

- budynek gospodarczy (nr3) – obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem jednospadowym, wykonany w konstrukcji tradycyjnej – przeznaczony do rozbiórki.

Dostęp do budynku Ośrodka Zdrowia od strony wschodniej umożliwiają istniejące schody terenowe wraz z podestem oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Drugie wejście do budynku zlokalizowano od strony zachodniej. Od tej samej strony usytuowane zostało zejście do kotłowni. Nawierzchnia w południowej i w środkowej części terenu – utwardzona z płyt betonowych, sześciokątnych. Wzdłuż elewacji zachodniej zlokalizowano ciąg pieszy z płyt betonowych. Pozostałą część terenu stanowi zieleń oraz kilka drzew owocowych.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu w granicach opracowania projektowego stanowią:

- od strony wschodniej – pas drogi powiatowej,
- od strony zachodniej – tereny zielone,
- od strony północnej – budynek apteki,
- od strony południowej – budynek mieszkalny, usługowy oraz budynek gospodarczy.

Istniejący zjazd na teren z drogi powiatowej – od strony południowo – wschodniej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU (wg rys. nr PZT_A_01).

Zaprojektowano rozbudowę budynku Ośrodka Zdrowia w kierunku północnym. Projektowana część budynku jest niepodpiwniczona, dwukondygnacyjna z poddaszem nieużytkowym.

Projektowana rozbudowa obiektu stanowi kontynuację istniejącej linii zabudowy zgodnie z §4 ust.1 pkt. 10 MPZP oraz zgodnie z §10 ust.2 pkt. 4 MPZP.

Projektowana rozbudowa wraz z częścią istniejącą tworzy obiekt o kształcie zbliżonym do odwróconej litery L.

Dach budynku – w konstrukcji drewnianej, czterospadowy, łamany, o kącie nachylenia połaci 35°.

Wejścia do budynku zaprojektowano od strony wschodniej, od strony północnej i od strony południowej.

Wejście techniczne usytuowano od strony północno – zachodniej.

W celu dostosowania budynku Ośrodka Zdrowia do obowiązujących przepisów oraz z uwagi na planowaną inwestycję i stan techniczny elementów konstrukcyjnych zaprojektowano likwidację istniejących schodów terenowych wraz z podestem, istniejących murków oporowych przy wjeździe do garażu, istniejącego zejścia do kotłowni od strony zachodniej, a także demontaż pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz istniejącego ogrodzenia od strony wschodniej.

Wzdłuż elewacji północnej i wschodniej zaprojektowano podest wraz ze schodami terenowymi (nr4).

Od strony wschodniej zlokalizowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych (nr4); od strony południowej, przy wjeździe do istniejącego garażu zaprojektowano murki oporowe (nr10) o kształcie zbliżonym do istniejących, (przeznaczonych do likwidacji).

Od strony zachodniej zaprojektowano nowe zejście do kotłowni (nr6) dostosowano do obowiązujących przepisów.

Przy budynku od strony zachodniej oraz w pobliżu projektowanych schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych zlokalizowano ciągi piesze (nr5).

Warstwa ścieralna ciągów pieszych z kostki brukowej, na następujących warstwach podbudowy:

- podsypce cementowo – piaskowej gr. 5cm,
- podsypce z kruszywa kamiennego stabilizowanego mechanicznie gr. 10cm,
- warstwie z kruszywa naturalnego np. pospółki gr. 10cm.

W pobliżu budynku od strony wschodniej, południowej i zachodniej zaprojektowano opaskę z kostki brukowej, szerokości 50cm ze spadkiem 3% od budynku (nr5).

W południowo – zachodnim narożniku działki zaprojektowano lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych – 2 stanowiska o wymiarach 2,5 x 5,0m (nr8) oraz 1 stanowisko o wymiarach 3,6 x 5,0 m przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej (nr9). Warstwa ścieralna stanowisk – płyty ażurowe, betonowe, na następujących warstwach podbudowy:

- podsypce cementowo – piaskowej gr. 5cm,
- podsypce z kruszywa kamiennego stabilizowanego mechanicznie gr. 10cm,
- warstwie z kruszywa naturalnego np. pospółki gr. 10cm.

Na terenie wyznaczono miejsce na odpady stałe oraz pojemniki metalowe na żużel.

W południowej i środkowej części terenu inwestycji zaprojektowano teren utwardzony - nawierzchnię z płyt ażurowych, betonowych (nr7). Pozostałą część terenu stanowią tereny zielone, projektowane krzewy niskopienne i płożące.

5. UZBROJENIE TERENU.

- Zaopatrzenie w wodę – w nawiązaniu do istniejącego przyłącza,
- Odprowadzenie ścieków – w nawiązaniu do istniejącej na działce kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze sanitarne,
- Zasilanie w energię elektryczną – z linii nn przyłączem typu AsXSn,
- Odprowadzenie wód opadowych – w nawiązaniu do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Partyzantów poprzez projektowane przyłącze.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

- powierzchnia zabudowy Pz.:
 - istn. część budynku Ośrodka Zdrowia (1) = 238,97 m² (0,12)
 - proj. rozbudowa budynku Ośrodka Zdrowia (2) = 236,53 m² (0,11)
 - razem Pz = 475,50 m² (0,23)
- proj. podest wraz ze schodami terenowymi oraz pochylnią dla osób niepełnosprawnych (4) = 153,72 m² (0,08)
- proj. ciągi piesze / tereny utwardzone (5) = 147,64 m² (0,07)
- proj. zejście do kotłowni (6) = 6,09 m² (0,00)
- proj. tereny utwardzone (7) = 451,08 m² (0,22)
- proj. miejsce postojowe 2,5 x 5,0m (8) = 25,00 m² (0,01)

• proj. miejsce postojowe 3,6 x 5,0m (9)	= 18,00 m ² (0,01)
• proj. murki oporowe (10)	= 6,07 m ² (0,00)
• istn. studzienki doświetlające piwnice (11)	= 3,54 m ² (0,00)
• <u>tereny zielone (12)</u>	= 765,94 m ² (0,37)
razem powierzchnia terenu w granicach działki	= 2052,58 m² (1,00)

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

• Powierzchnia istn. i proj. terenów zielonych	= 765,94 m ² (0,37)
• <u>Powierzchnia naw. z płyt ażurowych – cz. biol. czynna</u>	= 247,00 m ² (0,12)
razem powierzchnia terenu biologicznie czynnego	= 1012,94 m² (0,49)

7. ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

Zgodnie z częścią projektu wykonawczego pt.: „Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej”, sporządzoną przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych st. kpt. w stn. spocz. inż. Zbigniewa Dyka. Dla potrzeb planowanej inwestycji zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniać będą dwa hydranty Ø80mm, usytuowane przy pasie drogowym, w odległości min. 5m i max. 75m od ściany obiektu.

8. ZAGADNIENIA OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I ZDROWIA LUDZI

- Zachowano wymagany wskaźnik powierzchni niezabudowanej tj. powierzchni biologicznie czynnej równy 49% powierzchni działki.
- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach parku narodowego ani jego otuliny.
- Teren inwestycji nie leży na obszarze objętym ochroną (nie leży na terenie dolin rzek i cieków).
- Teren inwestycji nie leży na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemi.
- Projektowane przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich.
- Projektowane przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenia w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji i terenach przyległych.
Na wycięcie drzew przeznaczonych do likwidacji (na terenie działki nr ewid. 1343/7) wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 91 poz. 880).

- W trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę naturalnego ukształtowania terenu. Wszelkie powstałe w wyniku wykopów masy ziemne należy zagospodarować dla potrzeb ukształtowania terenu.

9. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 ze zm.). Nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ teren inwestycji (działka nr 1343/7) obejmuje obszar ok. 0,2ha.

10. ZAGADNIENIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

- 10.1. Teren w granicach opracowania projektowego nie jest objęty ochroną konserwatorską ani nie leży na terenie ani w pobliżu terenów górniczych.

11. SPOSÓB ZAPEWNIENIA OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU.

Zgodnie z §4 ust. 5 pkt. 2 MPZP miejscowości Bieliny obiekt zaprojektowano tak, aby był dostępny dla osób niepełnosprawnych. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku zaprojektowano podest oraz pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Drzwi wejściowe do budynku mają w świetle ościeżnicy min. 90cm. Dostęp do gabinetów lekarskich i specjalistycznych umożliwić będzie istniejąca i projektowana komunikacja oraz projektowana winda osobowa.

12. ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWNIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU (zgodnie z §4 ust. 6 oraz §10 ust. 3 MPZP miejscowości Bieliny).

- Forma i gabaryt budynku oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania zaprojektowano uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni oraz zapewnienie funkcjonalności i estetyki.
- Forma i gabaryt budynku nawiązuje do form architektury tradycyjnej.
- Wysokość budynku nie przekracza 12m.
- Zachowano wymagany wskaźnik zabudowy równy 23% powierzchni działki (max. wskaźnik zabudowy – 45% powierzchni działki).
- Miejsca postojowe w ilości odpowiadającej programowi usług zapewniono poprzez istniejące miejsca postojowe wzdłuż pasa drogowego (istniejący parking) oraz projektowane miejsca postojowe na terenie inwestycji.
- Budynek zaprojektowano zgodnie z wymogami MPZP miejscowości Bieliny odnośnie kształtu zabudowy:

- kształt dachu – dach czterospadowy, łamany, o nachyleniu połaci 35°,
- pokrycie dachu – blacho dachówka ,
- kolorystyka budynku – dach w kolorze ciemnego brązu,
elewacja budynku w kolorze jasno szarym,
okładzina cokołu – kamienna z piaskowca
w kolorze piaskowo – złotym.

13. ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE TERENÓW KOMUNIKACJI (zgodnie z §38 ust. 2 MPZP miejscowości Bieliny).

Na terenie działki usytuowanym w granicach terenu 2.KDZ.3 oznaczonego zgodnie z MPZP miejscowości Bieliny zlokalizowano ciągi piesze w nawiązaniu do istniejących, pochylnię celem udostępnienia obiektu osobom niepełnosprawnym, infrastrukturę techniczną (przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji deszczowej) oraz zieleń niską.

14. INFORMACJE DODATKOWE.

- Roboty budowlane i instalacyjne oraz nadzór nad nimi należy zlecić osobom posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia.
- Wszystkie prace powinien nadzorować, koordynować i kierować nimi kierownik budowy.
- Wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte w wykonawstwie powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Wszystkie materiały wykorzystane przy inwestycji muszą posiadać atesty higieniczne PZH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom oraz być wykonywana zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- Ziemię z wykopów – wywieźć na miejsce do składowania mas ziemnych.

Opracowała:
mgr inż. arch. Ilona Boroch

**II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

woj. świętokrzyskie
pow. kielecki
gm. Bieliny
obr. 0002 Bieliny Kapitulne
ul. Partyzantów
dz. nr 1343/7

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

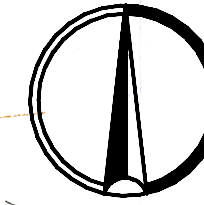
KERG: GN-III.6640.2389.2014
Mapa została wykonana w układzie
współrzędnych prostokątnych "2000/7"
oraz w układzie wysokości "Kronsztadt 86"
7.142.20.03.1.4.D3, D4, E3, E4
Mapa powstała w wyniku wektoryzacji rastra
mapa zasadniczej 144.323.1724
Przedmiotowa działka nie jest obciążona żadną służebnością.
Granice działek przyjęto z operatu ewidencji gruntów

wyk. 22.04.2014r.

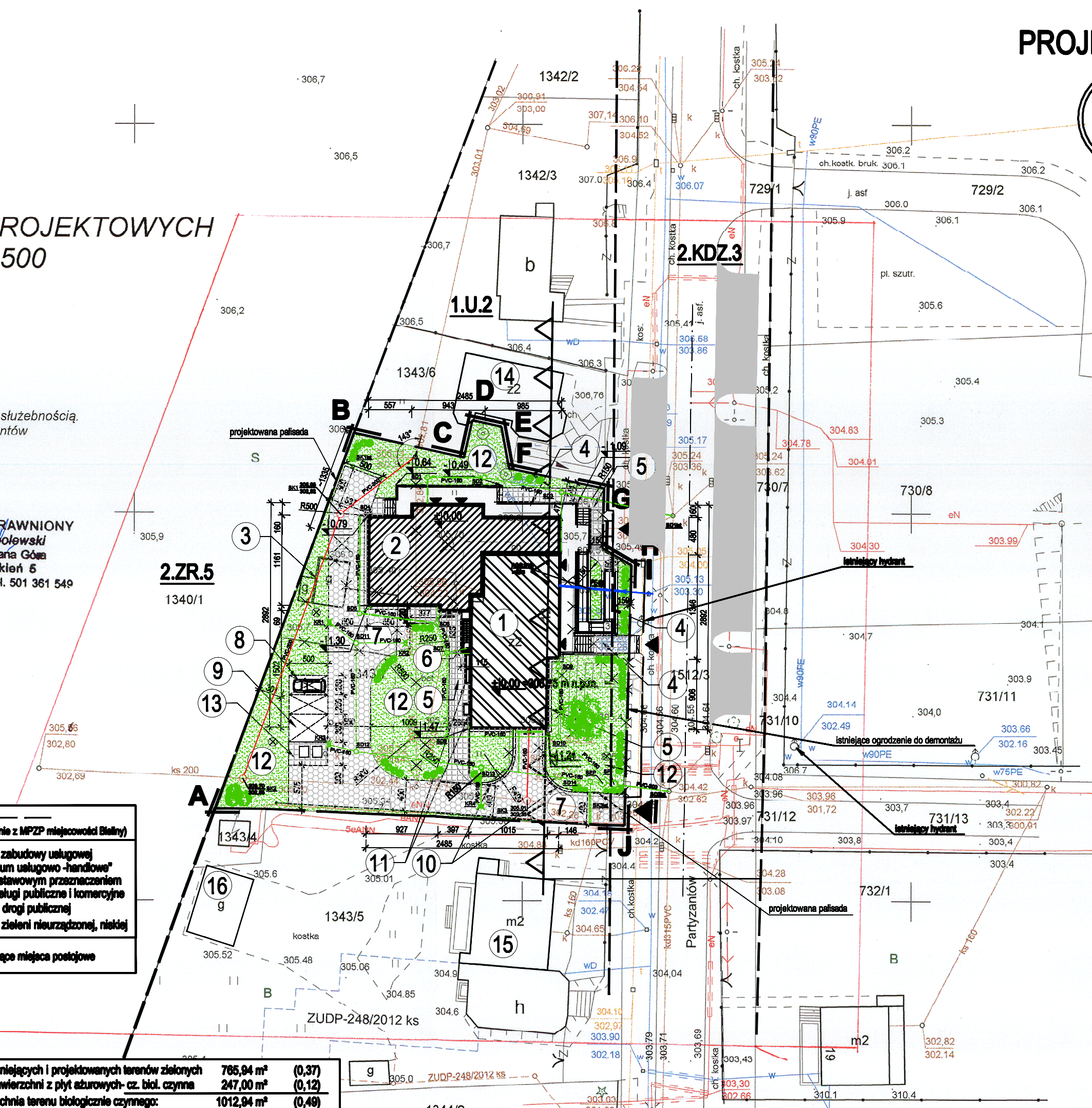
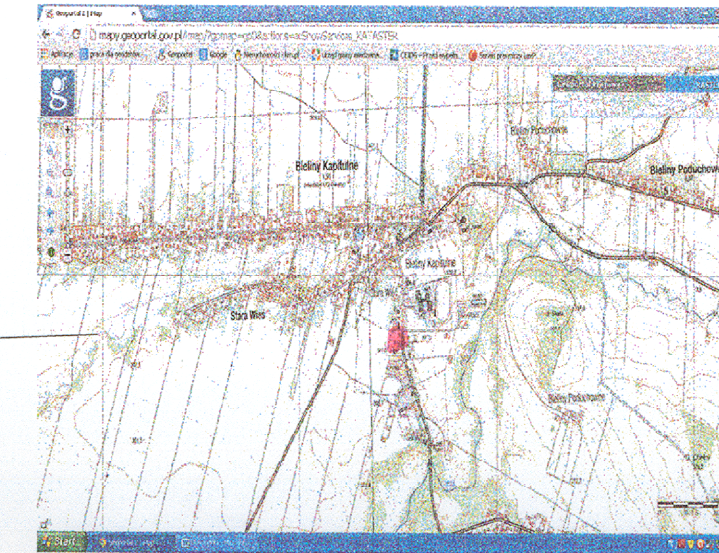
PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE
"GEO-AS"
26-085 Miedziana Góra
Tumlin-Wykień 5
NIP 959-008-94-76

GEODETA UPRAWNIONY
Andrzej Sobolewski
26-085 Miedziana Góra
Tumlin-Wykień 5
Nr zezw. 10153 tel. 501 361 549

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala: 1:500



Orientacja



Przewiduje się, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o materiały planu geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTWO POWIATOWE W KIELCACH Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.2604.2014. 0039

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 23 KWI 2014

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z up. Starosta In. Borkowicz Agnieszka Synowska

BILANS TERENU:
(granica działki nr 1343/7)

- powierzchnia zabudowy Pz	
istn. część budynku Ośrodka Zdrowia (1) = 238,97 m ²	(0,12)
proj. rozbud. bud. Ośrodka Zdrowia (2) = 236,53 m ²	(0,11)
Pz = 475,50 m²	(0,23)
- proj. podest wraz ze schodami terenowymi oraz pochylnią dla osób niepełnosprawnych (4)	153,72 m ² (0,08)
- proj. ciągi piesze / tereny utwardz. (5)	147,84 m ² (0,07)
- proj. zejście do kotłowni (6)	6,09 m ² (0,00)
- proj. tereny utwardzone (7)	451,08 m ² (0,22)
- proj. msc. postojowe - 2,5 x 5,0m (8)	25,00 m ² (0,01)
- proj. msc. postojowe - 3,6 x 5,0m (9)	18,00 m ² (0,01)
- proj. murki oporowe (10)	6,07 m ² (0,00)
- istn. studzienki doświetlające piwnice (11)	3,54 m ² (0,00)
- tereny zielone (12)	765,94 m ² (0,37)
razem	2062,68 m² (1,00)

LEGENDA:
(ozn. terenów zgodnie z MPZP miejscowości Bieliny)

1.U.2	- teren zabudowy usługowej "centrum usługowo-handlowe" z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne
2.KDZ.3	- teren drogi publicznej
2.ZR.5	- teren zieleni nieurządzonej, nieleśnej
□	- istniejące miejsca postojowe

Powierzchnia istniejących i projektowanych terenów zielonych	765,94 m ²	(0,37)
Powierzchnia nawierzchni z płyt ażurowych- cz. biol. czynna	247,00 m ²	(0,12)
RAZEM powierzchnia terenu biologicznie czynnego:	1012,94 m²	(0,49)

OZNACZENIA PROJEKT. INSTALACJI:

	- projektowane przyłącze wodociągowe
	- projektowany odcinek sieci kanalizacyjnej / przyłącze sanitarne
	- projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej
	- istniejący odcinek sieci kanalizacyjnej do likwidacji

Bieliny ul. Partyzantów 12
działka nr ewid.: 1343/7, obręb: 0002
Bieliny Kapitulne

LEGENDA:

1		- istniejąca część budynku Ośrodka Zdrowia
2		- projektowana rozbudowa budynku Ośrodka Zdrowia
3		- istniejący budynek gospodarczy do wyburzenia
4		- projektowany podest wraz ze schodami terenowymi oraz pochylnią dla osób niepełnosprawnych
5		- proj. ciągi piesze / tereny utwardzone (nawierzchnia z kostki brukowej)
6		- proj. zejście do kotłowni
7		- proj. tereny utwardzone (naw. z płyt ażurowych, bet.)
8		- proj. miejsca postojowe - 2,5 x 5,0 m - (nawierzchnia z płyt ażurowych, betonowych)
9		- proj. miejsca postojowe dla osoby niepełnosprawnej - 3,6 x 5,0 m (nawierzchnia z płyt ażurowych, bet.)
10		- proj. murki oporowe
11		- istn. studzienki doświetlające piwnice
12		- tereny zielone
13		- lokalizacja miejsca na odpady stałe i pojemniki metalowe na zużel
14		- istniejąca zabudowa usługowa
15		- istniejąca zabudowa mieszkalna
16		- istniejąca zabudowa gospodarcza

A,B,C,D,...A

	- projektowane wejścia do budynku
	- istniejące i projektowane wejścia na działkę
	- istniejący zjazd na działkę
	- istniejące drzewa do usunięcia
	- obiekty przewidziane do likwidacji
	- projektowane krzewy niskopienne / płozące
	- projektowane lampy oświetleniowe

Inwestor: URZĄD GMINY W BIELINACH 26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17	
Jednostka projektowa: "PROINWEST" Beben i Kamela Sp. J. 25-450 Kielce, ul. Noskowskiego 6 tel/fax: (0-41) 34 25 405 www.proinwest.pl	Architektura
Przedmiot opracowania: PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANEGO W BIELINACH PRZY UL. PARTYZANTÓW 12, DZIAŁKA NR EWID. 1343/7, OBRĘB: 0002 BIELINY KAPITULNE.	Skala: 1:500
Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	Data: Kwiecień 2015
Projektant: mgr inż. arch. Ilona Boroń	Nr uprawnień: KL-349/94
Opracownik: mgr inż. Irmira Syrkiewicz	Podpis: [Signature]
Sprawdzik: mgr inż. arch. Marian Parula	Nr uprawnień: 208/77
PZT_A_01	

C.

**PROJEKT
WYKONAWCZY.**

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1.1. Umowa z Inwestorem.

1.2. Wizja lokalna.

1.3. Uzgodnienia z Inwestorem.

1.4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.

1.5. Pomiary stanu istniejącego obiektów istniejących.

1.6. Dokumentacja archiwalna:

- „Opinia techniczna w sprawie modernizacji i rozbudowy przychodni zdrowia w Bielinach” sporządzona przez mgr inż. Aleksandra Kunderę, w lipcu 2001r.,

- Projekt budowlany pt. „Rozbudowa i remont Ośrodka Zdrowia Bieliny, ul. Partyzantów 12 nr ew. działki 1343/7” sporządzony przez Autorskie Biuro Architektoniczne architekta Władysława Markulisa, 25-310 Kielce, ul. Kościuszki 11/201, w lipcu 2001r.

1.7. Dokumenty formalno – prawne.

1.8. Obowiązujące normy, przepisy i uregulowania prawne.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania projektowego jest rozbudowa, przebudowa oraz remont Ośrodka Zdrowia zlokalizowanego w Bielinach przy ul. Partyzantów 12, działka nr ewid. 1343/7, obręb: 0002 Bieliny Kapitulne.

Niniejsza inwestycja ma na celu usprawnienie pracy Ośrodka Zdrowia, poprawę komfortu pacjentów poprzez zwiększenie liczby dostępnych gabinetów opieki lekarskiej i specjalistycznej, poprawę komfortu pracy personelu poprzez wydzielenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych dla pracowników oraz usprawnienie komunikacji między pomieszczeniami a miejscem ich pracy.

3. PODSTAWA ISTNIENIA BUDYNKU.

Podstawa istnienia budynku zgodnie z oświadczeniem znak: In.7013.08.05.2015 z dnia 21.05.2015r., wydanym przez Urząd Gminy w Bielinach, dotyczącym podstawy istnienia budynku Ośrodka Zdrowia.

4. OPIS I CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJACEGO BUDYNKU (INWENTARYZACJA)

4.1. Charakterystyka ogólna

Budynek stanowiący przedmiot opracowania to obiekt trzykondygnacyjny, o wymiarach zewnętrznych 22,37 x 11,31m, o kształcie nieregularnym, ze stropodachem dwuspadowym, o spadku połaci ok. 6%. Wejście główne znajduje się od strony wschodniej. Od tej samej strony usytuowana została także pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Drugie wejście do budynku zlokalizowano od strony zachodniej, bezpośrednio przy klatce schodowej, która zapewnia komunikację pomiędzy kondygnacjami. Na parterze znajdują się pomieszczenia należące do Ośrodka Zdrowia (gabinety lekarskie, zabiegowe, recepcja) i WC. Na piętrze znajduje się prywatny gabinet stomatologiczny oraz dwa lokale mieszkalne. Dostęp na dach odbywa się przez wyłaz dachowy zlokalizowany na klatce schodowej. Budynek w całości podpiwniczony, ze zlokalizowaną na tym poziomie kotłownią, składem opału oraz garażem do części mieszkalnej. Pozostałe pomieszczenia to pomieszczenie socjalne przeznaczone dla pracowników Ośrodka Zdrowia, pomieszczenia gospodarcze i piwnice lokatorskie.

Budynek został wzniesiony metodą tradycyjną.

4.2. Konstrukcja

Fundamenty w formie łąw żelbetowych.

Ściany fundamentowe gr. 52 cm wykonane z kamienia łamanego z odsadzką do wewnątrz budynku.

Ściany nośne budynku: wewnętrzna o zmiennej grubości ok. 30 cm i 40 cm, obustronnie tynkowana z cegły wapienno-piaskowej.

Ściany zewnętrzne z cegły wapienno-piaskowej i gazobetonu gr. 41 cm z tynkiem, pomiędzy pustka powietrzna.

Stropy piwnic z płyt kanałowych, natomiast piętra i nad piętrem częściowo z płyt kanałowych oraz belkowo - pustakowe DZ-3.

Konstrukcja schodów wewnętrznych klatki schodowej: żelbetowo - płytowa.

4.3. Instalacje wewnętrzne

- wodno – kanalizacyjna,
- elektryczna,
- c.o..

4.4. Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy: 238,97 m²

Powierzchnia użytkowa: 535,73 m²

Ilość kondygnacji: 3

5. PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY OBIEKTU

Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia ma na celu dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów oraz programu funkcjonalnego przedstawionego przez Inwestora.

Obiekt w części istniejącej i rozbudowywanej będzie pełnił funkcję Ośrodka Zdrowia z wydzieloną częścią mieszkalną na piętrze. Wprowadzone zmiany architektoniczno – budowlane związane są z koniecznością zwiększenia liczby gabinetów lekarskich, wydzielenia dodatkowych gabinetów specjalistycznych oraz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych dla personelu, usprawnienia pracy pracowników, polepszenia komunikacji, a także wydzielenia poszczególnych stref dla dzieci chorych, zdrowych i osób dorosłych.

6. ILOŚĆ OSÓB ZATRUDNIONYCH

Przewidywana ilość osób pracujących w przedmiotowym obiekcie:

- część medyczna - ok. 14 osób, w tym 10 kobiet i 4 mężczyzn,
- część biurowa - 2 osoby.

Wszyscy pracownicy części medycznej będą korzystać z szatni personelu zlokalizowanej na piętrze. Przewidywany tryb pracy – praca dwuzmianowa, przy czym na jednej zmianie nie będzie więcej niż 8 osób.

7. PARAMETRY TECHNICZNE.

Powierzchnia zabudowy: 475,50 m²

(238,97m² /część istniejąca/ + 236,53 m² /część projektowana/),

Powierzchnia użytkowa: 913,48 m²

Kubatura brutto : 5062,66 m³

Ilość kondygnacji: 3

8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU

Strefę wejścia dla pacjentów zaprojektowano tak, aby była ona dostępna dla osób niepełnosprawnych. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych oraz podest o zmiennej szerokości 1,60 – 1,90m.

Drzwi wejściowe do budynku mają w świetle ościeżnicy min. 90 cm.

Zaprojektowano WC dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp do gabinetów lekarskich i specjalistycznych dla osób niepełnosprawnych umożliwiać będzie istniejąca i projektowana komunikacja oraz projektowana winda osobowa.

9. DANE DOTYCZĄCE ROBÓT REMONTOWO – BUDOWLANYCH (istniejąca część budynku)

9.1. WYBURZENIA I DEMONTAŻE (wg rys. PW_A_01- 03, 07-13)

- zdemontować stolarkę okienną przeznaczoną do likwidacji,
- zdemontować stolarkę i ślusarkę drzwiową do likwidacji,
- zdemontować istniejące instalacje przeznaczone do wymiany,
- zdemontować istniejącą armaturę sanitarną przeznaczoną do likwidacji / wymiany,
- zdemontować istniejący kocioł na paliwo stałe przeznaczony do wymiany,
- zdemontować wszelkie obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe oraz istniejącą instalację odgromową,
- zdemontować istniejący maszt,
- skuć istniejące murki attyki w ścianach szczytowych do poziomu stropu nad piętrem,
- zdemontować istniejące warstwy stropodachu do poziomu stropu nad piętrem,
- skuć istniejący gzyms wystający poza obrys ścian zewnętrznych,
- w przypadku stwierdzenia podczas prac rozbiórkowych warstw stropodachu złego stanu technicznego istniejących kominów - rozebrać istniejące kominy do poziomu stropu nad piętrem,
- skuć istniejące zadaszenia od strony elewacji wschodniej, zachodniej i południowej oraz istniejącą płytę balkonową od strony zachodniej,
- skuć istniejące warstwy posadzkowe balkonu od strony południowej,
- zdemontować istniejącą pochylnię dla osób niepełnosprawnych w konstrukcji stalowej,
- zdemontować / skuć istniejące zejście do kotłowni,
- zdemontować istniejącą balustradę przy podejściu od strony wschodniej,
- skuć istniejący podest,
- zdemontować istniejące schody terenowe przy wejściu głównym do budynku,
- skuć istniejące murki oporowe przy wjeździe do garażu,
- skuć istniejącą studzienkę doświetlającą piwnice od strony elewacji północnej,
- skuć istniejące ściany działowe przeznaczone do wyburzenia,
- skuć fragmenty ścian działowych w miejscach projektowanych otworów drzwiowych lub ich poszerzeń,
- skuć fragmenty ścian zewnętrznych w miejscach projektowanych otworów drzwiowych,
- skuć część istniejącego stropu nad piętrem w miejscu projektowanego poszerzenia wylazu,
- wykucć otwory pod projektowane nawiewniki ścienne,
- skuć istniejące nadproża w miejscach zmiany wysokości parapetu projektowanych okien lub zmiany wysokości istniejących otworów drzwiowych,
- skuć wszystkie tynki wewnętrzne na ścianach piwnic,
- skuć istniejące posadzki na parterze,
- skuć istniejącą posadzkę w pom. 0.19 do poziomu posadzki w pom. 0.18 /w przypadku odsłonięcia fundamentów w obrębie istniejących ścian nośnych powiadomić projektanta konstrukcji/,
- istniejąca, nieczynna studzienka w pom. 0.5 przeznaczona do likwidacji,
- skuć fragmenty posadzki w miejscach projektowanych studzienek w piwnicy,

- wykonać otwory w ścianach nośnych na potrzeby wentylacji grawitacyjnej w przypadku jeśli projektowane kanały wentylacyjne nie dochodzą do niższych kondygnacji (sprawdzić na etapie robót stanu surowego),
- wykuć otwory w istniejącym stropie w miejscach projektowanych pionów wentylacji grawitacyjnej i pionów kanalizacyjnych,
- zdemontować istniejącą opaskę wokół budynku, istniejący ciąg pieszy oraz nawierzchnię terenu utwardzonego z płyt betonowych, sześciokątnych.

10. DANE SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH STANU SUROWEGO (część istniejąca i projektowana).

10.1. Fundamenty wg rys. nr PW_A_16 - PW_A_18 oraz wg proj. konstrukcji:

- ławy żelbetowe o zmiennej szerokości z betonu C16/20,
- murki oporowe o zmiennej szerokości z betonu C25/30.

Uwaga:

1. Fundamenty zasypać pisakiem zagęszczonym o wskaźniku zagęszczenia $I_s \geq 0,98$.

10.2. Projektowane ściany fundamentowe wg rys. PW_A_11, 16 i 18 oraz wg proj. konstrukcji:

- z bloczków betonowych gr. 24cm + płyty polistyrenowe typu XPS gr. 5 lub 8cm + okładzina kamienna z piaskowca od poziomu terenu,
- w formie ścian żelbetowych gr. 24cm z trzpieniami żelbetowymi z betonu C20/25 + płyty polistyrenowe typu XPS gr. 5cm + okładzina kamienna z piaskowca od poziomu terenu.

10.3. Ściany zewnętrzne wg rys. nr PW_A_12 i 13 oraz wg projektu konstrukcji:

- z gazobetonu odmiany 550 + styropian EPS70 frezowany gr. 15.0 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła max. $\lambda=0,04$ m K/W,
- w formie ścian żelbetowych gr. 24cm z trzpieniami żelbetowymi z betonu C20/25 + styropian EPS70 frezowany gr. 15,0 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła max. $\lambda=0,04$ m K/W.

Uwaga:

1. Uwzględnić dodatkowe 2, 3 i 5 cm styropianu w miejscach, gdzie występuje boniowanie oraz ryzalit.

10.4. Ściany wewnętrzne:

- działowe - z cegły ceramicznej, pełnej gr. 6.5 i 12 wg rys. nr PW_A_11, 12 i 13 oraz wg proj. konstrukcji,
- działowe – z gazobetonu gr. 15cm wg rys. nr PW_A_12 oraz wg proj. konstrukcji,
- nośne - z cegły ceramicznej, pełnej gr. 25cm wg rys. nr PW_A_12 i 13 oraz wg proj. konstrukcji,
- ścianki ażurowe na wys.1,6m nad poziomem posadzki wg rys. nr PW_A_11 oraz wg proj. konstrukcji,

10.5. Stropy (wg rys. nr PW_A_16 i 18 oraz wg projektu konstrukcji):

- monolityczne, żelbetowe, z betonu C20/25 gr. 18,0 i 16,0cm.

10.6. Nadproża (wg rys. nr PW_A_16 i 18 oraz wg projektu konstrukcji):

- monolityczne, żelbetowe, z betonu C20/25,
- prefabrykowane żelbetowe typu L19,

- stalowe - w ścianach istniejących, konstrukcyjnych, ze stali St3.
- 10.7. Trzpień (wg rys. nr PW_A_11-14 oraz wg projektu konstrukcji):
- monolityczne, żelbetowe, z betonu C20/25.
- 10.8. Wieńce i podciągi (wg projektu konstrukcji):
- monolityczne, żelbetowe, z betonu C20/25.
- 10.9. Klatka schodowa (wg rys. nr PW_A_12, 13 i 18 oraz wg projektu konstrukcji):
- monolityczna, żelbetowa, z betonu C20/25.
- 10.10. Szyb windy (wg rys. nr PW_A_12, 13 i 18 oraz wg projektu konstrukcji):
- monolityczny, żelbetowy.
- Uwaga:
Szyb windy ocieplić na poziomie poddasza styropianem EPS200 gr. 20cm.
- 10.11. Schody zewnętrzne, podesty i pochylnia dla osób niepełnosprawnych (wg rys. nr PW_A_11, 12, 16 i 18 oraz wg projektu konstrukcji):
- monolityczne, żelbetowe, z betonu C20/25.
- 10.12. Trzony wentylacji grawitacyjnej:
- z kształtek prefabrykowanych, systemowych, ocieplone od poziomu stropu poddasza styropianem gr. 5,0cm,
 - przekrycie kominów – czapy betonowe z kapinosem ze spadkiem, malowane farbą do betonu w kolorze brązowym.
- Uwaga:
1. Sprawdzić drożność istniejących kanałów wentylacyjnych - w przypadku jeśli projektowane kanały wentylacyjne nie pokrywają się z istniejącymi na dachu (nie dochodzą do niższych kondygnacji) wykonać otwory w ścianach nośnych na potrzeby wentylacji grawitacyjnej).
 2. W miejscach przejść kanałów wentylacji grawitacyjnej – wykonać otwory w stropach istniejących wg projektu konstrukcji.
 3. W miejscach wyprowadzonych otworów wentylacyjnych (dół stropu) – zamontować wyprofilowane kolana z blachy ocynkowanej o przekroju jak otwory wentylacyjne, obudować płytami z gips – kartonu, zamontować kratki wentylacyjne.
 4. Na kanałach wentylacji grawitacyjnej – w miejscach oznaczonych na rysunkach (wg projektu branży sanitarnej) należy zamontować wentylatory EDM wyposażone w szczelne żaluzje.
 5. W przypadku stwierdzenia podczas prac rozbiórkowych warstw stropodachu złego stanu technicznego istniejących kominów – po rozebraniu istniejących kominów do poziomu stropu nad piętrzem nadmurować istniejące kanały wentylacyjne do poziomu projektowanych kominów z cegły ceramicznej, pełnej gr. 12cm.
 6. W zależności od wyboru producenta prefabrykowanych kanałów wentylacyjnych uwzględnić ewentualną potrzebę wzmocnienia projektowanych trzonów wentylacji grawitacyjnej - wg projektu konstrukcji.

7. Wszystkie kominy powyżej połaci dachu obłożyć okładziną klinkierową w kolorze brązowym.
8. Wloty do kanałów zabezpieczyć siatką stalową o oczkach 1x1cm.
- 10.13. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne (wg rys. nr PW_A_16, 17 i 18 oraz wg projektu konstrukcji):
- pozioma podłogi na gruncie – dyspersyjna masa uszczelniająca asfaltowo - kauczukowa,
 - pozioma spoczników podestu - dyspersyjna masa uszczelniająca asfaltowo – kauczukowa / cienkowarstwowa zaprawa uszczelniająca,
 - izolacja pozioma podłóg w pomieszczeniach mokrych – izolacja systemowa powłokowa (płynna folia uszczelniająca),
 - izolacja pionowa ław, murków oporowych i ścian fundamentowych – dyspersyjna masa uszczelniająca asfaltowo - kauczukowa,
 - paroizolacja pod wylewką betonową poddasza - folia izolacyjna,
 - wiatroizolacja pod blachą dachówkową pokrycia (poddasze nieużytkowe) - folia wstępnego krycia.
- Uwaga:
1. W przypadku stwierdzenia złego stanu izolacji przeciwwilgociowej części istniejącej obiektu należy oczyścić mechanicznie istniejące ściany fundamentowe, zmyć, a następnie dokonać ich torkretowania. Na tak przygotowaną powierzchnię należy wykonać izolację przeciwwilgociową w formie dyspersyjnej masy uszczelniającej asfaltowo – kauczukowej np. Izohan Izobud WM oraz ułożyć kolejno płyty polistyrenowe typu XPS oraz folię kubełkową.
- 10.14. Dach (wg rys. nr PW_A_14, 15, 16, 17 i 18 oraz wg projektu konstrukcji):
- konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo – kleszczowa,
 - pokrycie dachu z blachy dachówkowej w kolorze brązu.
- Uwaga:
1. Elementy drewniane więźby dachowej należy zabezpieczyć odpowiednim preparatem ogniochronnym oraz grzybobójczym, który należy stosować ściśle wg zaleceń producenta.
2. Ocieplić elementy więźby dachowej w obrębie murłat wełną mineralną gr. 20cm.
- 10.15. Zadaszenia nad wejściami (wg rys. nr PW_A_15, 18, 19, 20, 21, 22 i 23 oraz wg projektu konstrukcji):
- konstrukcja zadaszenia – drewniana,
 - pokrycie z blachy dachówkowej w kolorze brązu na deskowaniu wg rys. PW_A_18,
 - na krawędziach zadaszeń oraz w miejscu łącznia zadaszenia i ściany zewnętrznej budynku wykonać obróbki blacharskie z blachy stalowej, powlekanej w kolorze brązowym,
 - w spodniej części zadaszenia wykonać podbitkę drewnianą.
- Uwaga:
1. Elementy drewniane należy zabezpieczyć odpowiednim preparatem ogniochronnym oraz grzybobójczym, który należy stosować ściśle wg zaleceń producenta.
- 10.16. Dylatacje:
- dylatacja pomiędzy częścią istniejącą a projektowaną budynku z wypełnieniem za pomocą styropianu - wg projektu konstrukcji.

11. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE (część istniejąca i projektowana).

11.1. Tynki:

- cementowo - wapienne kat. III.
- w pom. 0.16, 0.17 i 0.19 – na suficie tynk cementowo – wapienny na siatce drucianej, na ścianach tynk gipsowy gr. 1,5 cm celem uzyskania odporności ogniowej.

11.2. Podokienniki:

- marmur lub sztuczny kamień.

11.3. Posadzki:

- wg rys. nr PW_A_11, 12, 13 i 14.

Uwaga:

1. Posadzki w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy wykonać z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.
2. Posadzki w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi oraz na ciągach komunikacyjnych należy wykonać z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.
3. Zróżnicować kolorystycznie okładzinę biegów schodowych od poziomych płaszczyzn ruchu.

11.4. Okładziny i wykończenia ścian (wg projektu technologii):

- malowanie ścian i sufitów:

- farbami akrylowymi – w pomieszczeniach wiatrołapu, na klatce schodowej, w pomieszczeniu biurowym, szatni i umywalni,
- farbami odpornymi na mycie i działanie łagodnych środków dezynfekcyjnych – w pomieszczeniach WC, pomieszczeniu porządkowym i kabinie higieny osobistej.
- farbami odpornymi na mycie i działanie środków dezynfekcyjnych – w gabinetach zabiegowych, lekarskich, w gabinecie szczepień, gabinecie ginekologicznym i stomatologicznym,
- farbami odpornymi na ścieranie i mycie łagodnymi detergentami – w poczekalniach, pomieszczeniu pomocniczym i technicznym, w komunikacji, pomieszczeniu na wózki, na klatkach schodowych i w pomieszczeniu recepcji;

- glazura do wysokości 1,6m przy punktach wodnych – w gabinetach zabiegowych, lekarskich, pomieszczeniu pomocniczym, w gabinecie szczepień, ginekologicznym i stomatologicznym,

- glazura do wysokości 2,0m – w pomieszczeniach WC, pomieszczeniu porządkowym, umywalni, w kabinie higieny osobistej,

- glazura na całej wysokości pomieszczenia – w pomieszczeniu na odpady medyczne,

- piony kanalizacji sanitarnej – obudować płytami z gips – kartonu na konstrukcji z profili stalowych zimno giętych.

Uwaga:

1. Połączenia ścian z podłogami powinny zostać wykonane w sposób bez szczelinowy, umożliwiający ich mycie i dezynfekcję.
2. Na ścianach we wszystkich głównych ciągach komunikacyjnych, poziomych, dostępnych dla pacjentów należy zamocować odbojnice.

11.5. Balustrada klatki schodowej (wg rys. nr PW_A_12, 13 i PW_A_18)

- balustradę wykonać ze stali nierdzewnej, do wysokości 110cm, Maksymalny prześwit otworów pomiędzy elementami pośrednimi balustrady równy 12cm.

11.6. Wejście na poddasze:

- w części istniejącej – w postaci projektowanego wyłazu W1o wymiarach wewnętrznych 80 x 80cm i odporności ogniowej EI30,
- w części projektowanej - w postaci projektowanych schodów segmentowych, składanych z metalową drabinką o odporności ogniowej EI30.

11.7. Winda osobowa:

- winda osobowa, hydrauliczna bez maszynowni, o wymiarach kabiny: 110 x 211cm.

11.8. Sufit podwieszany:

- sufit podwieszany w pom. 1.15 na wysokości 3,00m.

11.9. Stolarka okienna (okna podawcze), drzwiowa i ślusarka aluminiowa:

- wg rys. nr PW_A_24, 25 i 26.

12. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE (część istniejąca i projektowana).

12.1. Okładziny ścian oraz ich kolorystyka:

- tynk mineralny „baranek” o uziarnieniu 2mm, barwiony w masie w kolorze jasno szarym nr wg NCS: S 1000-N,
- okładzina kamienna z piaskowca gr.2-3cm w kolorze piaskowo - złotym (cokół).

UWAGA:

W obrębie projektowanego spocznika podestu wykonać cokół na wys. 15cm z okładziny kamiennej z piaskowca gr. 2-3cm w kolorze brązowym.

12.2. Stolarka okienna i drzwiowa:

- wg rys. nr PW_A_24 i 25.

Uwaga:

1. Ocieplić ościeża okienne i drzwiowe styropianem gr. 3cm.

12.3. Obróbki blacharskie:

- obróbki blacharskie projektowanych boniowań z blachy stalowej powlekanej w kolorze projektowanego tynku (wg rys. nr PW_A_19 - 22),

- obróbki blacharskie w obrębie dachu i daszków przy wejściach do budynku z blachy stalowej powlekanej w kolorze blachy dachówkowej (wg rys. nr PW_A_19 - 22 oraz wg rysunków przekrojów).

12.4. Balkon od strony południowej:

- na istniejącej płycie balkonowej od strony południowej, po uprzednim przygotowaniu podłoża i ułożeniu warstwy szepnej należy wykonać następujące warstwy posadzkowe:

- warstwę spadkową - jastrych cementowy,
- izolację przeciwwodną,
- elastyczną zaprawę klejącą,
- płytki ceramiczne, mrozoodporne, antypoślizgowe.

Ponadto po odpowiednim przygotowaniu boków i spodu płyty balkonowej oraz ułożeniu warstwy szepnej i naprawczej należy wykonać następujące warstwy:

- warstwę wyrównawczą,
- masę klejącą,
- styropian gr. 5cm,
- siatkę wzmacniającą na kleju szpachlowym,
- tynk mineralny według kolorystyki elewacji.

W obrębie płyty balkonowej wykonać obróbkę blacharską.

12.5. Podbicie dachu i daszków:

- podbicie okapu dachu wykonać w formie podbitki drewnianej układanej w linii krokwi, malowanej farbą do drewna w kolorze brązowym.
- podbicie daszków wykonać w formie podbitki drewnianej malowanej farbą do drewna w kolorze brązowym.

12.6. Podokienniki zewnętrzne:

- z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym.

12.7. Rynny i rury spustowe:

- rynny $\varnothing 100$ i $\varnothing 150$ z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym,
- rury spustowe $\varnothing 80$ i $\varnothing 120$ z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym.

12.8. Schody zewnętrzne, podesty i pochylnia dla osób niepełnosprawnych (wg rys. nr PW_A_16 i 18):

- nawierzchnię spoczników schodów zewnętrznych, pochylni i podestów wyłożyć płytami kamiennymi, płomieniowanymi z piaskowca gr.3cm w kolorze brązowym, na zaprawie do mocowania płyt z kamienia naturalnego,
- stopnie schodów zewnętrznych wyłożyć płytami kamiennymi, płomieniowanymi z piaskowca gr.3cm w kolorze piaskowo - złotym na zaprawie do mocowania płyt z kamienia naturalnego,
- ściany podestów i pochylni powyżej poziomu terenu obłożyć okładziną kamienną z piaskowca w kolorze piaskowo - złotym gr. 2cm,
- czapy ścian podestów i pochylni wykonać z płyty kamiennej z piaskowca gr. 3cm w kolorze piaskowo – złotym, z wysunięciem po 1cm na każdą

stronę w stosunku do ścian i wyłożeniem na pionowe odcinki ścian równym 10cm.

Uwaga:

1. Płyty oraz okładziny kamienne z piaskowca zaimpregnować przy użyciu odpowiednich preparatów ochronnych, zabezpieczających przed działaniem czynników atmosferycznych, promieniami UV oraz wieloma czynnikami chemicznymi.

2. W miejscu zdemontowanego podejścia przy wejściu głównym do budynku, należy odtworzyć istniejące podejście ze zdemontowanej kostki brukowej ze spadkiem max. 8% na następujących warstwach podbudowy:

- podsypka cementowo – piaskowa gr. 5cm,
- podsypka z kruszywa kamiennego stabilizowanego mechanicznie gr. 10cm,
- warstwa z kruszywa naturalnego np. pospółka gr. 10cm.

12.9. Murki oporowe przy wjeździe do garażu i zejściu do kotłowni (wg rys. nr PW_A_18):

- murki przy wjeździe do garażu i zejściu do kotłowni powyżej poziomu terenu obłożyć okładziną kamienną z piaskowca kolorze piaskowo - złotym gr. 2cm,
- czapy murków wykonać z płyty kamiennej z piaskowca gr. 3cm w kolorze piaskowo – złotym, z wysunięciem po 1cm na każdą stronę w stosunku do ścian i wyłożeniem na pionowe odcinki ścian równym 10cm.

12.10. Balustrady zewnętrzne (wg rys. nr PW_A_16 i 18):

Balustrady wykonać ze stali zwykłej malowanej proszkowo w kolorze ciemnego brązu.

- poręcze i słupki z profilu RP50x30x3,0mm / RK50x50x3,0mm,
- elementy pośrednie z profilu RP50x25x3,0mm,
- pochwyty z profilu R51,0x4,0mm,

Wszystkie balustrady wykonać do wysokości 110cm.

Maksymalny prześwit otworu pomiędzy elementami pośrednimi balustrady równy 12cm.

Mocowanie balustrad wykonać do konstrukcji nośnej za pomocą kotew do betonu.

12.11. Balustrady zewnętrzne przy pochylni dla osób niepełnosprawnych (wg rys. nr PW_A_16):

Balustrady wykonać ze stali zwykłej malowanej proszkowo w kolorze ciemnego brązu.

- słupki z profilu RP50x30x3,0mm,
- pochwyty z profilu R51,0x4,0mm,

Wszystkie balustrady wykonać do wysokości 110cm.

Poręcze obustronne dla osób niepełnosprawnych wykonać odpowiednio na poziomach: 75cm i 90cm od płaszczyzny ruchu.

Odstęp pomiędzy poręczami równy 1,10m.

Mocowanie balustrad wykonać do konstrukcji nośnej za pomocą kotew do betonu.

12.12. Wycieraczki zewnętrzne:

- przed wejściami do budynku zamontować wycieraczki czyszczące o wymiarach 90x60cm ze szczotkowymi wkładami czyszczącymi w kolorze czarnym na aluminiowych profilach nośnych, osadzone we wnęce głębokości 3cm.

12.13. Opaska wokół budynku:

- wokół budynku, w miejscach oznaczonych na rys. nr PZT_A_01 i PW_A_12 ułożyć opaskę o szer. 50 cm z kostki betonowej na podsypce cementowo – piaskowej, ze spadkiem min. 3% od budynku.

12.14. Kominy:

- wszystkie kominy powyżej połaci dachu obłożyć okładziną klinkierową w kolorze brązowym.

12.15. Nawiewniki ściennie:

- nawiewniki ściennie w ścianach zewnętrznych od strony elewacji wschodniej wg projektu branży sanitarnej.

13. INSTALACJE WEWNĘTRZNE (wg opracowań branżowych):

13.1. Wodno – kanalizacyjna.

13.2. Odprowadzająca wody deszczowe – kanalizacja deszczowa.

13.3. C.O.

13.4. Elektryczna.

14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ:

Zgodnie z częścią projektu wykonawczego pt.: „ Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej”, sporządzoną przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych st. kpt. w stn. spocz. inż. Zbigniewa Dyka.

15. UWAGI KOŃCOWE:

15.1. Roboty budowlane i instalacyjne oraz nadzór nad nimi należy zlecić osobom posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia.

15.2. Wszystkie prace winien nadzorować i kierować nimi kierownik budowy.

15.3. Wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte w wykonawstwie powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

15.4. Wszystkie materiały wykorzystane przy inwestycji muszą posiadać atesty higieniczne PZH.

15.5. Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom oraz być wykonywana zgodnie

z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.”

15.6. Ziemię z wykopów – wywieźć na miejsce do składowania mas ziemnych

15.7. Szczegółowe ustalenie frontu robót z technologią robót i harmonogramem robót – sporządza kierownik budowy.

Opracowała:
mgr inż. arch. Ilona Boroch

II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO.



Zdjęcie nr 1 - Widok elewacji od strony północno – zachodniej.



Zdjęcie nr 2 - Wejście do budynku od strony wschodniej.



Zdjęcie nr 3 - Widok elewacji od strony południowo – zachodniej.



Zdjęcie nr 4 - Widok elewacji od strony południowo – wschodniej.

III. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

**DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY
PRZECIWPOŻAROWEJ DO PROJEKTU ROZBUDOWY,
PRZEBUDOWY I REMONTU OŚRODKA ZDROWIA
W BIELINACH UL. PARTYZANTÓW 12**

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy 475,50 m², powierzchnia wewnętrzna 1054,67 m², wysokość 10,80 m (budynek niski), budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej.

2. Odległość od obiektów sąsiadujących:

Wymagane min. 8 m od budynków na sąsiedniej działce i 4 m od granicy działki.

3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków ZL nie określa się.

4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

ZL III + ZL IV. W budynku brak pomieszczeń na ponad 50 osób.

5. Ocena zagrożenia wybuchem:

Nie występuje

6. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Część mieszkalna wraz z istniejącą klatką schodową ZL IV w stosunku do części projektowanej stanowi oddzielną strefę pożarową. Ściana oddzielenia ppoż REI 60, drzwi w ścianie ppoż EI 30. Garaż w piwnicy stanowi oddzielną strefę pożarową wydzielony ścianami REI 120.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL III wynosi 8.000 m² (rzeczywista wielkość strefy pożarowej ZL III wynosi 901,11 m²).

7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Wymagana klasa odporności pożarowej „D” dla części nadziemnej i „C” dla części podziemnej.

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych w klasie „D” odporności pożarowej:

- konstrukcja nośna R 30
- konstrukcja dachu bez wymagań
- strop REI 30
- ściana zew. EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wys. 0,8 m)
- ściana wew. bez wymagań

- przekrycie dachu bez wymagań

Wyjście na strych wyłazem EI 30.

Wszystkie elementy budynku NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych w klasie „C” odporności pożarowej:

- konstrukcja nośna R 60
- strop REI 60
- ściana zew. EI 30
- ściana wew. EI 15

Piwnica wydzielona ścianami i stropem REI 60 i zamknięta drzwiami EI 30.

Kotłownia wydzielona ścianami EI 60, stropem REI 60 i zamknięta drzwiami EI

30. Skład opału i żużlownia wydzielone ścianami EI 120, stropem REI 120 i zamknięta drzwiami EI 60.

Wszystkie elementy budynku NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).

8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne:

- długość przejścia w pomieszczeniach do 40 m w części ZL. Przejście to może prowadzić przez max. 3 pomieszczenia,
- długość dojścia do 30 m przy jednym dojściu w tym nie więcej jak 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej,
- szerokość biegów 1,4 m, spocznika 1,5 m, wys. stopnia max. 0,15 m,
- szerokość drzwi min. 0,9m w świetle,
- wyjście z klatki schodowej o szerokości min. 1,4 m,
- dla drzwi dwuskrzydłowych jedno ze skrzydeł min. 0,9m,
- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym.

9. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrza i wyposażenia stałego

- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione,
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

10.Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu umieszczonym przy wejściu do budynku lub przy głównym złączu,
- instalacja odgromowa zgodnie z PN,
- przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia ppoż powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów(wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych,

wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych),

- przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach o klasie odporności ogniowej minimum EI 60 lub REI 60 powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych),
- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym ,

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym,
- hydranty wewnętrzne nie wymagane ze względu na powierzchnię wewnętrzną strefy poniżej 1000 m².

12. Wyposażenie w gaśnice

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm³) zawartego w gaśnicach na 100 m² powierzchni strefy pożarowej,
- szczegółowy wykaz gaśnic należy określić w Instrukcji Bezpieczeństwa pożarowego, którą należy przygotować przed odbiorem budynku.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody 20 l/s. Wydajność taką zapewnią 2 hydrant o średnicy 80 mm na sieci wodociągowej. Hydranty usytuowane w odległości min. 5 m od ściany budynku i max. 75 m i 150 m od obiektu.

14. Droga pożarowa

Nie wymagana ze względu na powierzchnię wewnętrzną strefy pożarowej budynku poniżej 1000 m²

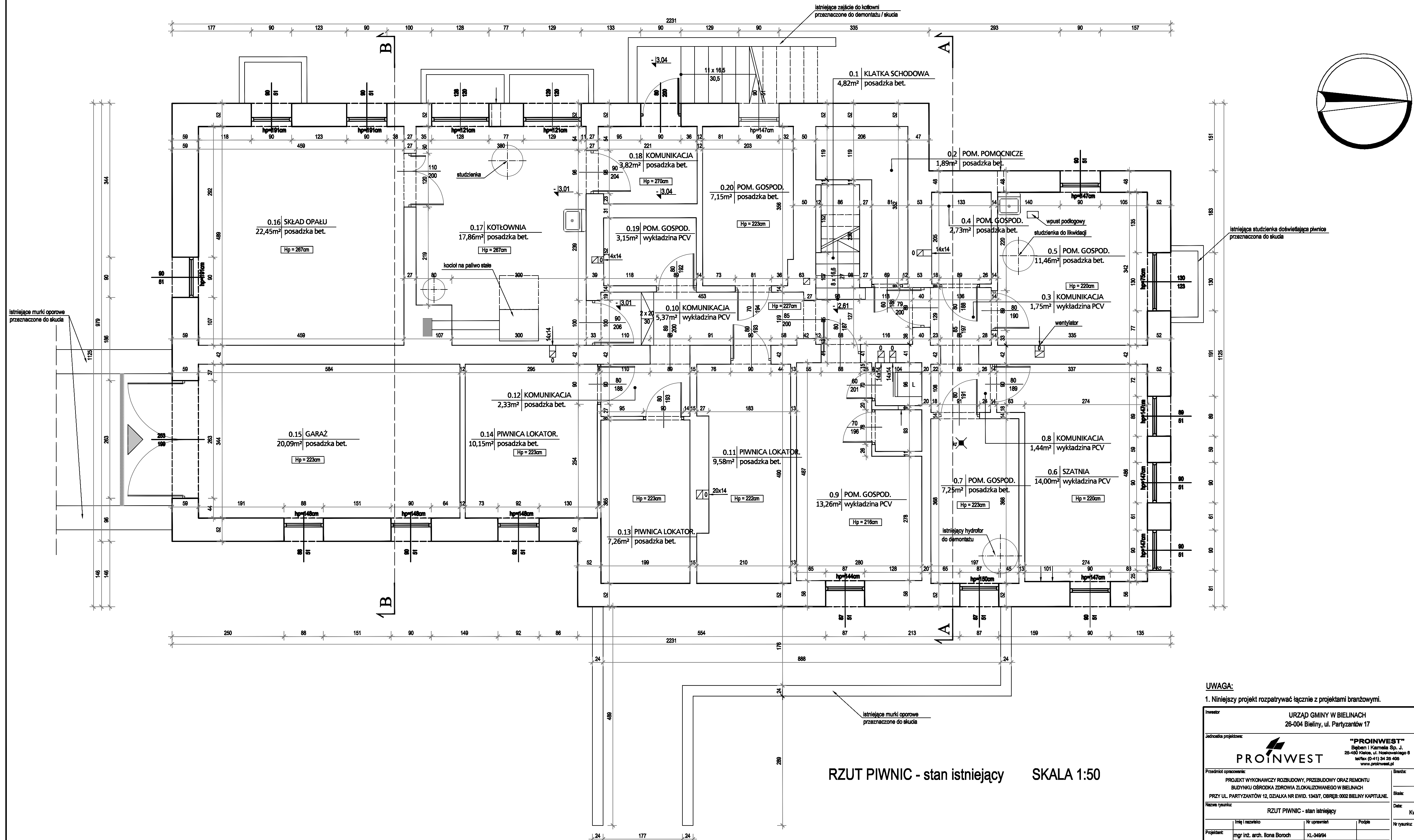
15. Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpożarowego

Przed przystąpieniem do użytkowania w uzgodnieniu z rzeczoznawcą d/s ppoż. należy :

- Opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”
- Oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony ppoż.
- Wywiesić w obiekcie instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru
- Wyposażyć budynek w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic.

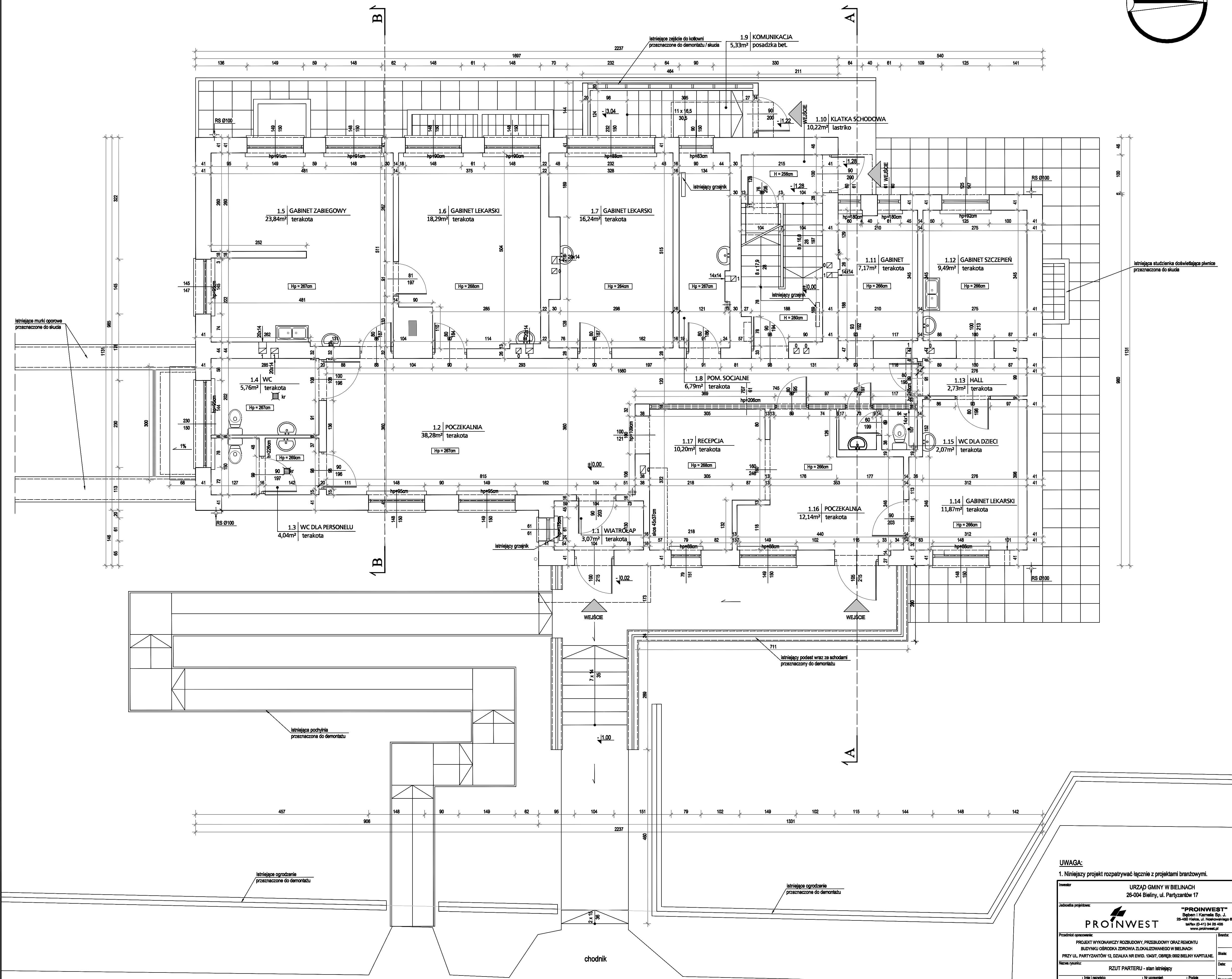
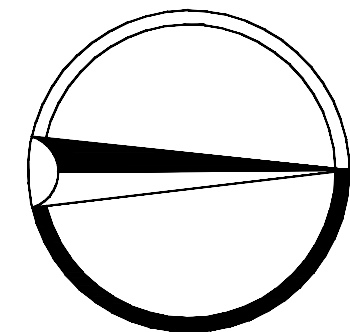
Opracował:

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.



UWAGA:
1. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

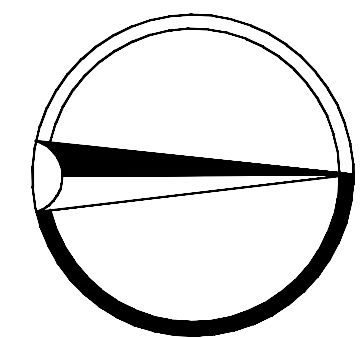
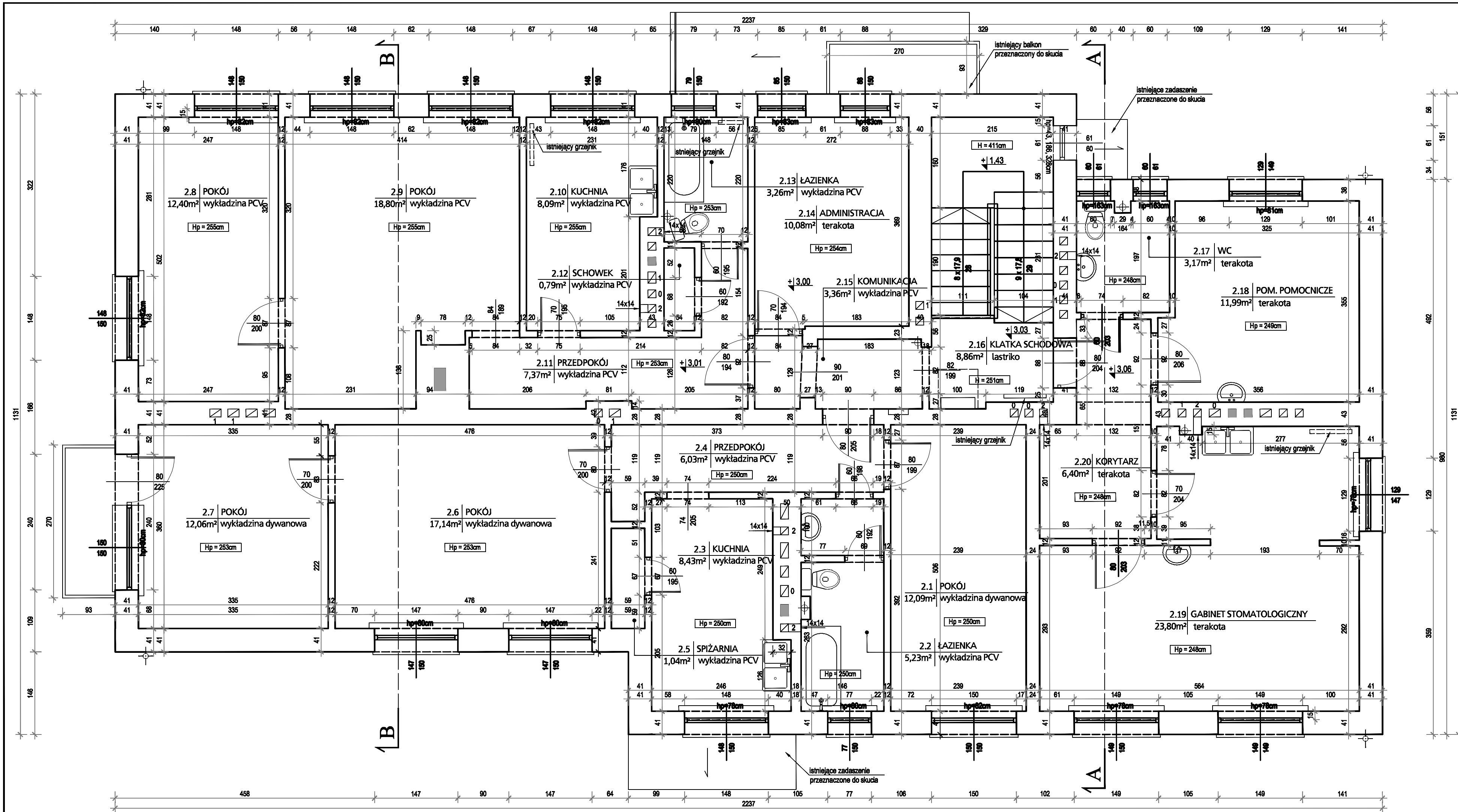
Inwestor		URZĄD GMINY W BIELINACH 26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17	
Jednostka projektowa:		"PROINWEST" Bęben i Karmela Sp. J. 26-400 Katoń, ul. Nowotulskiego 6 tel/fax: (0-41) 34 29 405 www.proinvest.pl	
Przedmiot opracowania:			
PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANEGO W BIELINACH PRZY UL. PARTYZANTÓW 12, DZIAŁKA NR EWID. 1343/7, OBRĘB: 0002 BIELINY KAPITULNE.			
Nazwa rysunku:		RZUT PIWNIC - stan istniejący	
Projektant:		mgr inż. arch. Ilona Boroch KL-349/94	
Opracował:		mgr inż. Sławomir Bęben SWK/0003/PWOK/06	
Sprawdził:		mgr inż. arch. Marian Parnula 208/77	
Skala:		1:50	
Data:		Kwiecień 2015	
Nr rysunku:		PW_A_01	



RZUT PARTERU - stan istniejący SKALA 1:50


UWAGA:
1. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

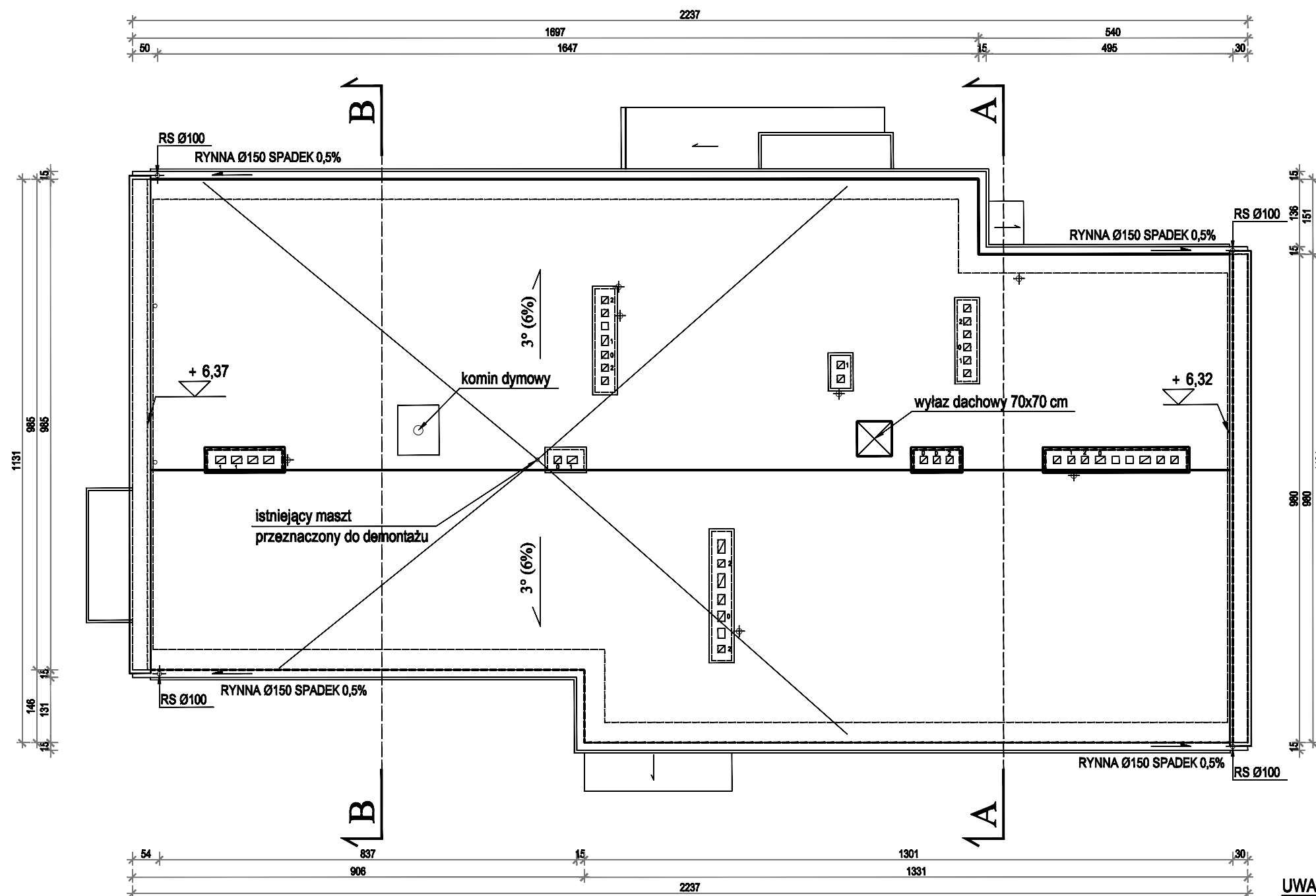
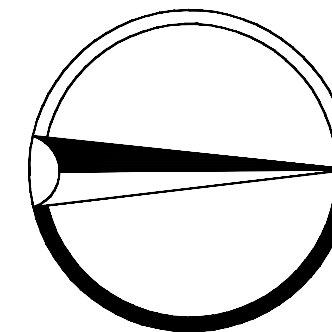
Inwestor		URZĄD GMINY W BIELNACH 28-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17	
Jednostka projektowa:		"PROINWEST" Bęben i Karmała Sp. J. 25-460 Bieliny, ul. Niepodległości 6 telefon (0-14) 34 39 400 www.proinwest.pl	
Pracownik wykonujący:		mgr inż. arch. Irena Boroch	
Pracownik wykonujący:		mgr inż. Sławomir Bęben	
Pracownik wykonujący:		mgr inż. Irena Syrkiewicz	
Pracownik wykonujący:		mgr inż. arch. Marian Parnis	
Branża:		Architektura	
Skala:		1:50	
Data:		Kwiecień 2015	
Nr rysunku:		PW_A_02	



RZUT PIĘTRA - stan istniejący SKALA 1:50


UWAGA:
1. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

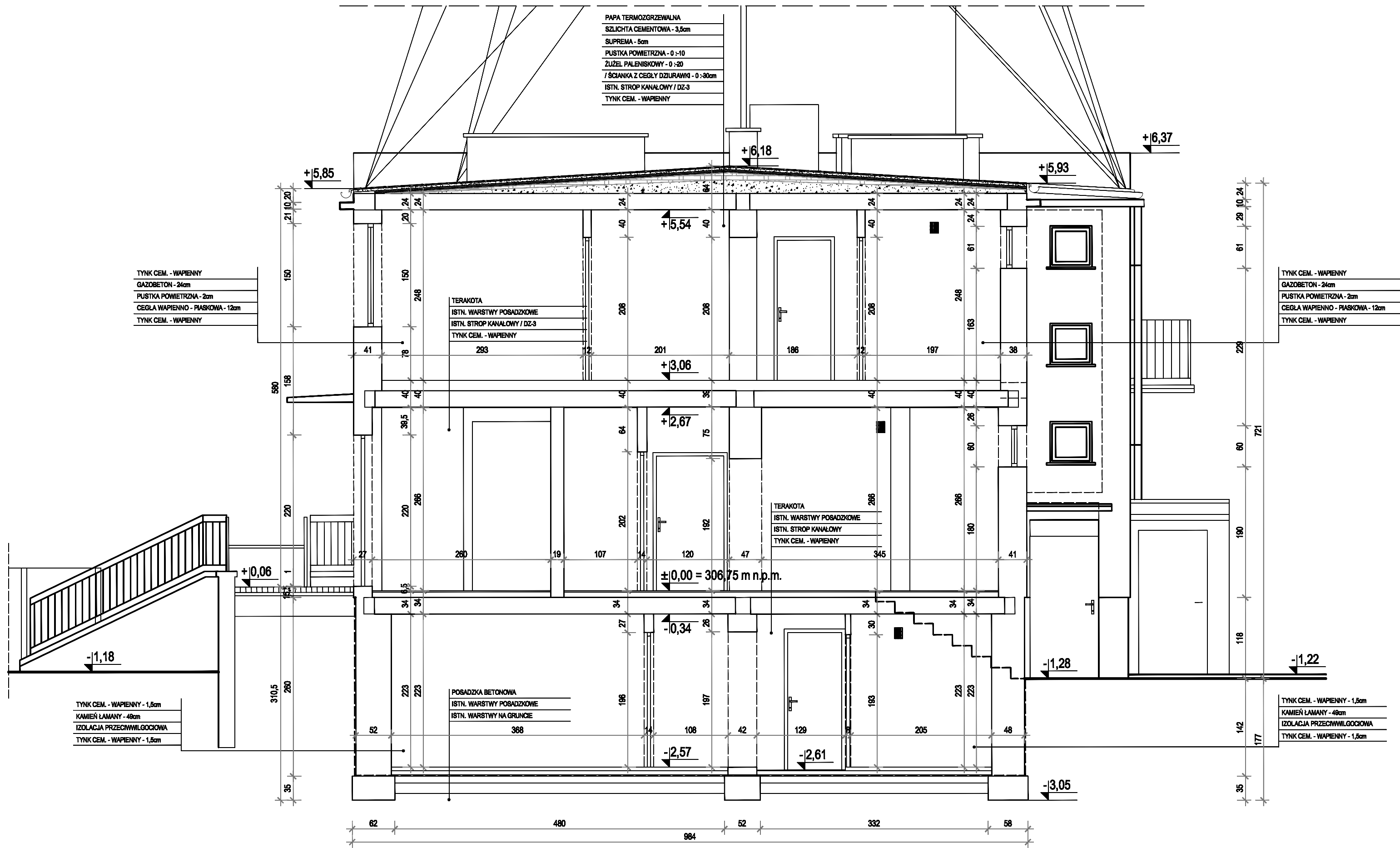
Investor	URZĄD GMINY W BIELNACH 26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17	
Jednostka projektowa	 PROINWEST Beben i Karmela Sp. J. 25-460 Kielce, ul. Noskowskiego 8 tel/fax: (0-41) 34 25 405 www.proinvest.pl	
Przedmiot opracowania	PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANEGO W BIELNACH PRZY UL. PARTYZANTÓW 12, DZIAŁKA NR EWID. 1343/7, OBRĘB: 0002 BIELINY KAPITAŁNE.	
Branża	Architektura	
Skala	1:50	
Data	Kwiecień 2015	
Nazwa rysunku	RZUT PIĘTRA - stan istniejący	
Projektant	Imię i nazwisko	Nr uprawnień
Opracował	mgr inż. arch. Ilona Boroch	KL-349/94
	mgr inż. Sławomir Beben	SWK0003/PWCK06
Sprawdził	mgr inż. Irmina Syrkiewicz	-
	mgr inż. arch. Marian Parnuła	208/77



UWAGA:

- Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

Inwestor		URZĄD GMINY W BIELINACH 26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17	
Jednostka projektowa:		 "PROINWEST" Bęben i Kamela Sp. J. 26-460 Kielce, ul. Noskowskiego 6 tel/fax: (0-41) 34 25 405 www.proinwest.pl	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANEGO W BIELINACH PRZY UL. PARTYZANTÓW 12, DZIAŁKA NR EWID. 1343/7, OBRĘB: 0002 BIELINY KAPITULNE.	
Nazwa rysunku:		RZUT DACHU - stan istniejący	
Branża:		Architektura	
Skala:		1:100	
Data:		Kwiecień 2015	
Nr rysunku:		PW_A_04	
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	Nr uprawnień:	KL-349/94
	mgr inż. Sławomir Bęben		SWK/0003/PWOK/06
Opracował:	mgr inż. Irmina Syrkiewicz		-
Sprawił:	mgr inż. arch. Marian Pamula		208/77

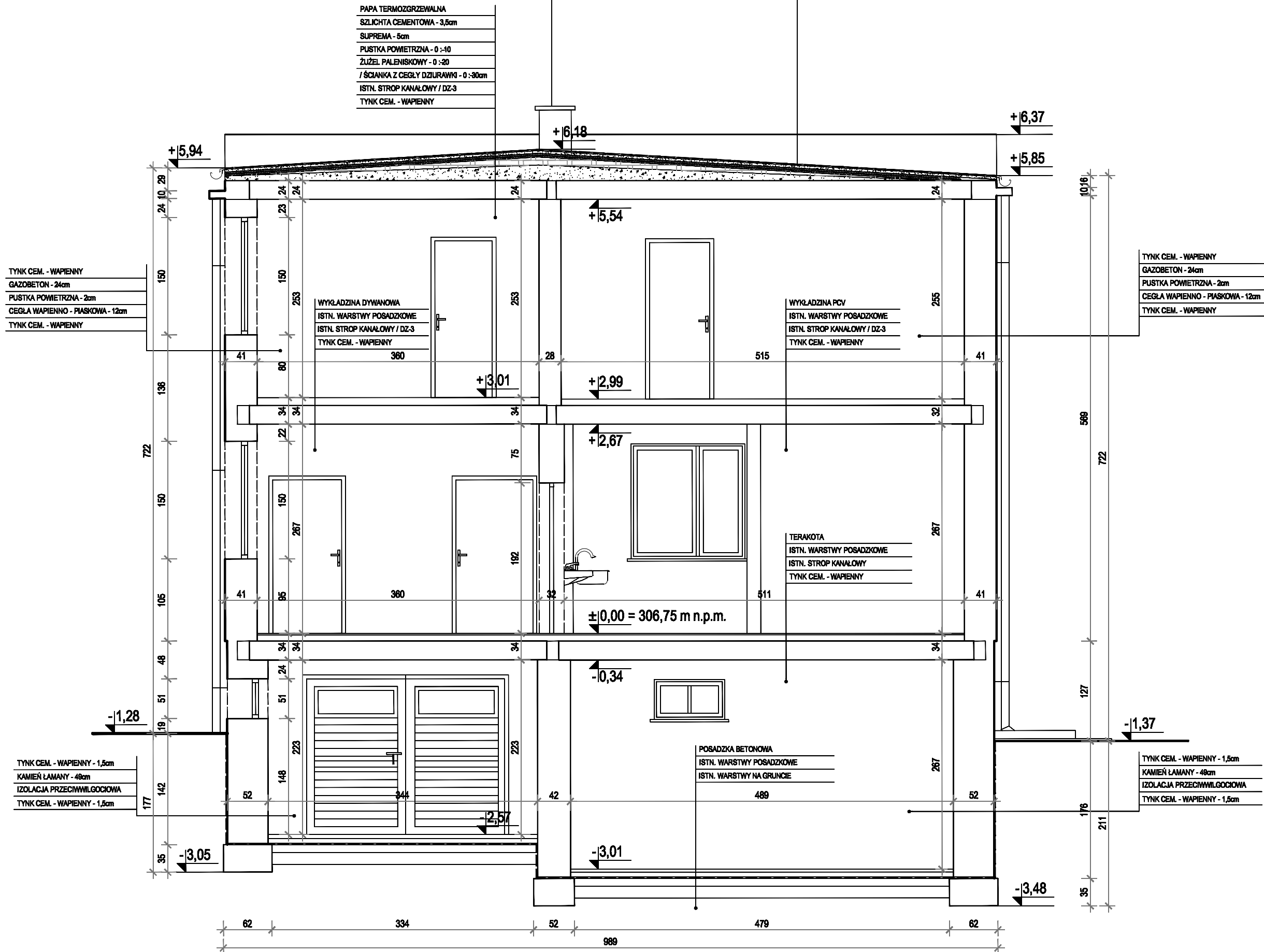


PRZEKRÓJ A-A - stan istniejący SKALA 1:50

UWAGA:

1. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.


Inwestor		URZĄD GMINY W BIELINACH 26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17	
Jednostka projektowa:		 "PROINWEST" Bęben i Kamela Sp. J. 25-450 Kielce, ul. Noakowskiego 6 tel/fax (0-41) 34 25 405 www.proinwest.pl	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANEGO W BIELINACH PRZY UL. PARTYZANTÓW 12, DZIAŁKA NR EWID. 13437, OBRĘB: 0002 BIELINY KAPITULNE.	
Nazwa rysunku:		PRZEKRÓJ A-A - stan istniejący	
Projektant:		mgr inż. arch. Ilona Boroch mgr inż. Sławomir Bęben	
Opracował:		mgr inż. Irmína Syrkiewicz	
Sprawdził:		mgr inż. arch. Marian Pamuła	
Nr uprawnień:		KL-349/94 SWK/0003/PWOK06	
Podpis:			
Skala:		1:50	
Data:		Kwiecień 2015	
Nr rysunku:		PW_A_05	

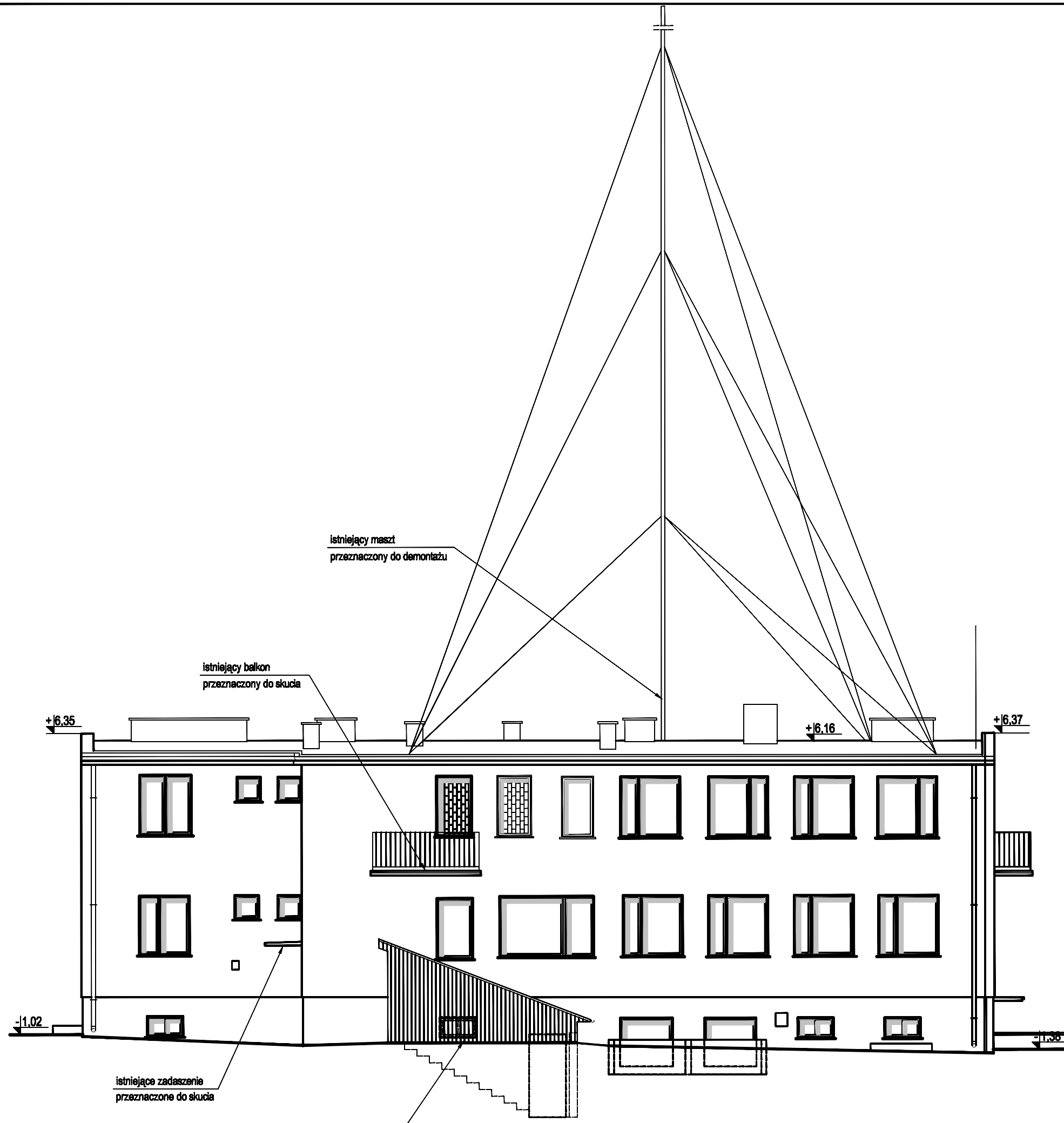


PRZEKRÓJ B-B - stan istniejący SKALA 1:50

UWAGA:

1. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

Inwestor		URZĄD GMINY W BIELINACH 26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17	
Jednostka projektowa:		 "PROINWEST" Bęben i Kamela Sp. J. 25-480 Kleśca, ul. Noskowskiego 6 tel/fax: (0-41) 34 25 405 www.proinwest.pl	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANEGO W BIELINACH PRZY UL. PARTYZANTÓW 12, DZIAŁKA NR EWID. 1343/7, OBRĘB: 0002 BIELINY KAPITULNE.	
Nazwa rysunku:		PRZEKRÓJ B-B - stan istniejący	
Projektant:		mgr inż. arch. Ilona Boroch	
Opracował:		mgr inż. Sławomir Bęben	
Sprawdził:		mgr inż. arch. Marian Pamuła	
Nr uprawnień:		KL-349/04	
Podpis:		SWK/0003/ PWOK/06	
Data:		Kwiecień 2015	
Branża:		Architektura	
Skala:		1:50	
Nr rysunku:		PW_A_06	



istniejący maszt
przeznaczony do demontażu

istniejący balkon
przeznaczony do skucia

istniejące zadaszenie
przeznaczone do skucia

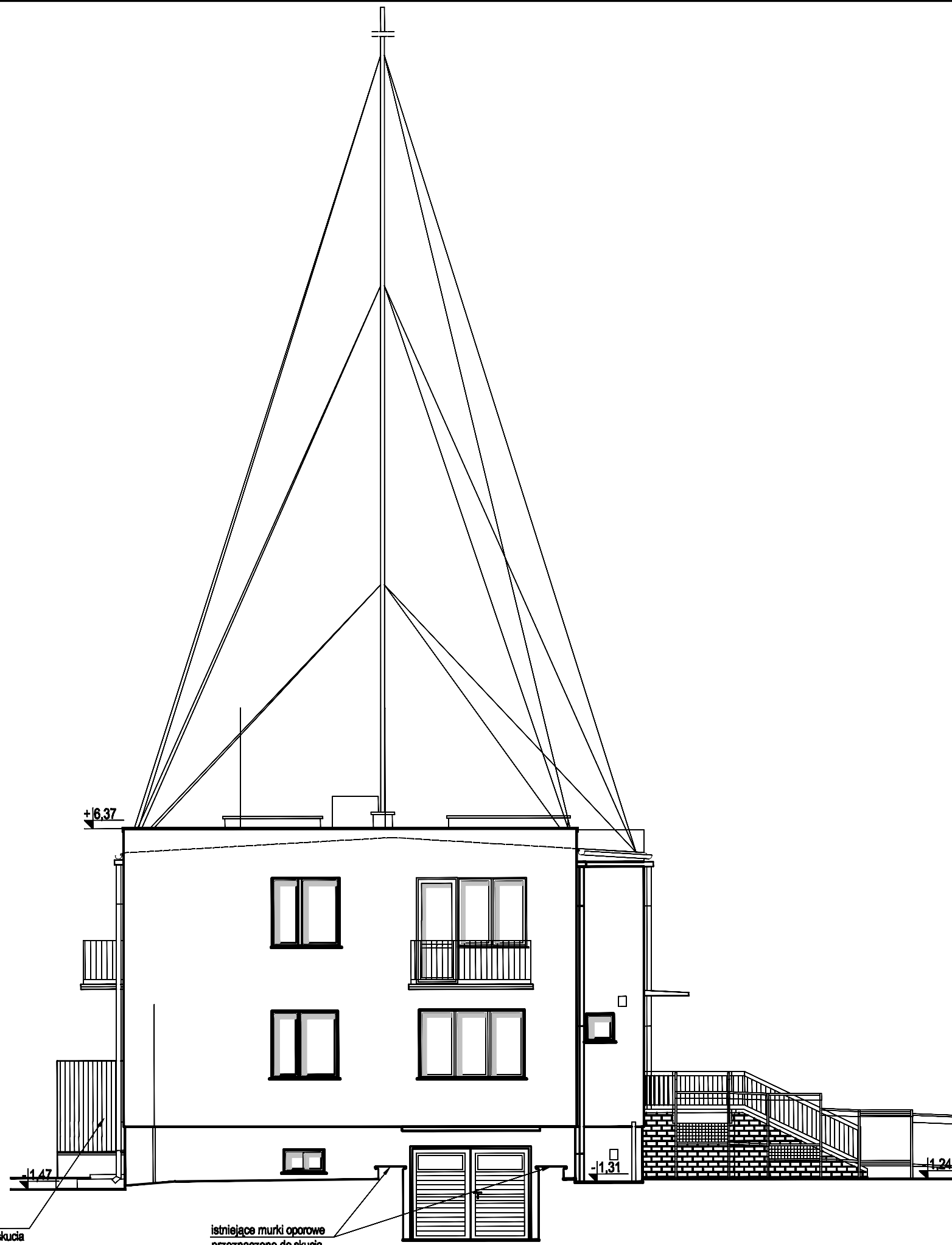
istniejące zejście do kotłowni
przeznaczone do demontażu / skucia

ELEWACJA ZACHODNIA - stan istniejący SKALA 1:100

UWAGA:

1. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

Inwestor		URZĄD GMINY W BIELINACH 26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17	
Jednostka projektowa:		"PROINWEST" Bęben i Kameła Sp. J. 25-460 Kleśca, ul. Noskowskiego 6 tel/fax: (0-41) 34 25 405 www.proinwest.pl	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANEGO W BIELINACH PRZY UL. PARTYZANTÓW 12, DZIAŁKA NR EWID. 1343/7, OBRĘB: 0002 BIELINY KAPITULNE.	
Nazwa rysunku:		ELEWACJA ZACHODNIA - stan istniejący	
Branża:		Architektura	
Skala:		1:100	
Data:		Kwiecień 2015	
Nr rysunku:		PW_A_07	
Projektant:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	mgr inż. arch. Ilona Boroch	KL-349/94	
	mgr inż. Sławomir Bęben	SWK/0003/PWOK/06	
Opracował:	mgr inż. Irmína Syrkiewicz	-	
Sprawił:	mgr inż. arch. Marian Pamuła	208/77	

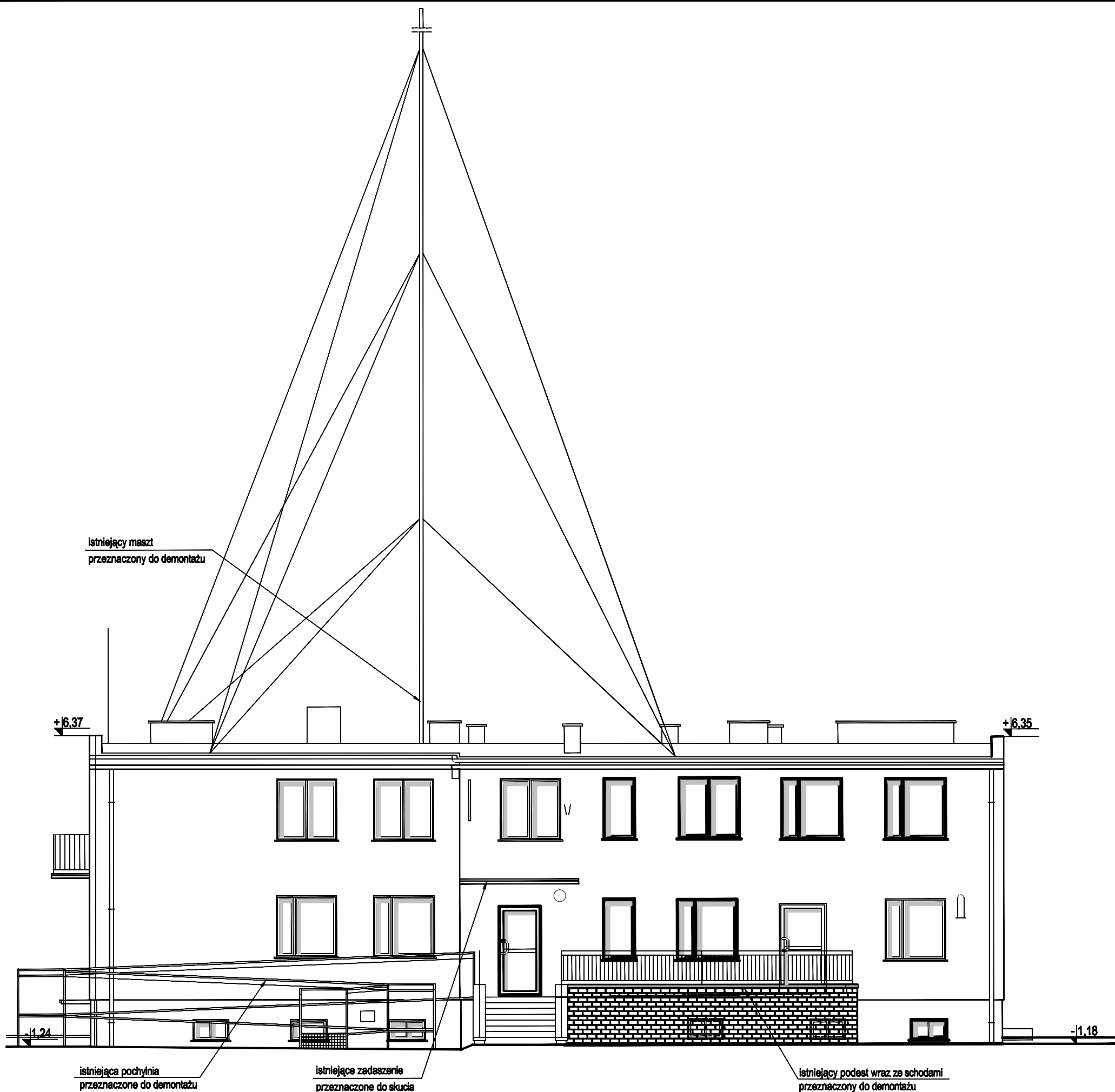


ELEWACJA POŁUDNIOWA - stan istniejący SKALA 1:100

UWAGA:

1. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

Inwestor		URZĄD GMINY W BIELINACH 26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17	
Jednostka projektowa:		"PROINWEST" Bęben i Kameła Sp. J. 25-460 Kleśca, ul. Noskowskiego 6 tel/fax: (0-41) 34 25 405 www.proinwest.pl	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANEGO W BIELINACH PRZY UL. PARTYZANTÓW 12, DZIAŁKA NR EWID. 1343/7, OBRĘB: 0002 BIELINY KAPITULNE.	
Nazwa rysunku:		ELEWACJA POŁUDNIOWA - stan istniejący	
Branża:		Architektura	
Skala:		1:100	
Data:		Kwiecień 2015	
Nr rysunku:		PW_A_08	
Projektant:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	mgr inż. arch. Ilona Boroń	KL-349/94	
	mgr inż. Sławomir Bęben	SWK/0003/PWOK/06	
Opracował:	mgr inż. Irmina Syrkiewicz	-	
Sprawił:	mgr inż. arch. Marian Pamuła	208/77	

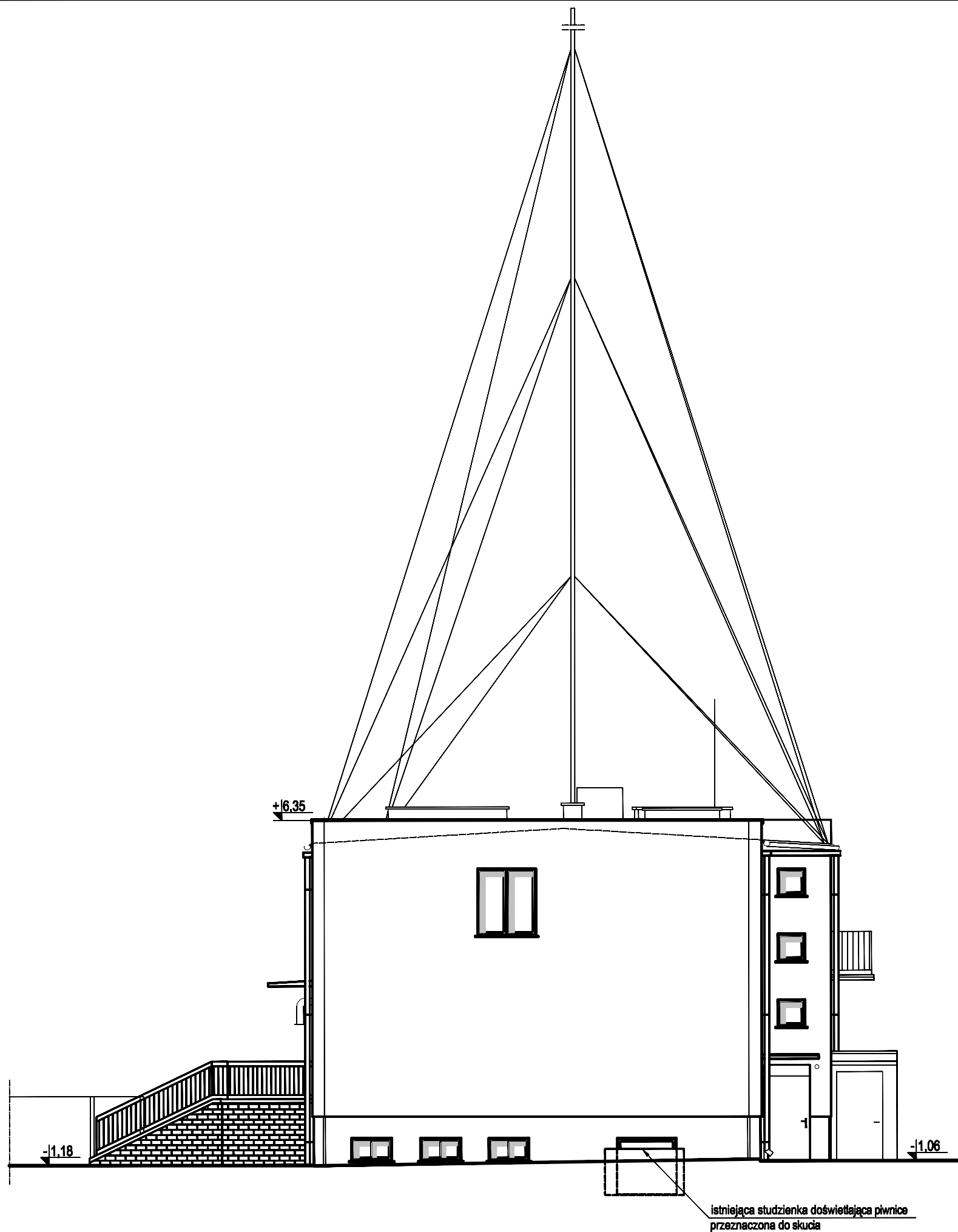


ELEWACJA WSCHODNIA - stan istniejący SKALA 1:100

UWAGA:

1. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

Inwestor		URZĄD GMINY W BIELINACH 26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17	
Jednostka projektowa:		"PROINWEST" Bęben i Kamela Sp. J. 26-460 Kleśca, ul. Noskowskiego 6 tel/fax: (0-41) 34 25 405 www.proinwest.pl	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANEGO W BIELINACH PRZY UL. PARTYZANTÓW 12, DZIAŁKA NR EWID. 1343/7, OBRĘB: 0002 BIELINY KAPITULNE.	
Nazwa rysunku:		ELEWACJA WSCHODNIA - stan istniejący	
Branża:		Architektura	
Skala:		1:100	
Data:		Kwiecień 2015	
Nr rysunku:		PW_A_09	
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroń	Nr uprawnień:	KL-349/94
	mgr inż. Sławomir Bęben		SWK/0003/PWOK/06
Opracował:	mgr inż. Irmina Syrkiewicz		-
Sprawił:	mgr inż. arch. Marian Pamuła		208/77

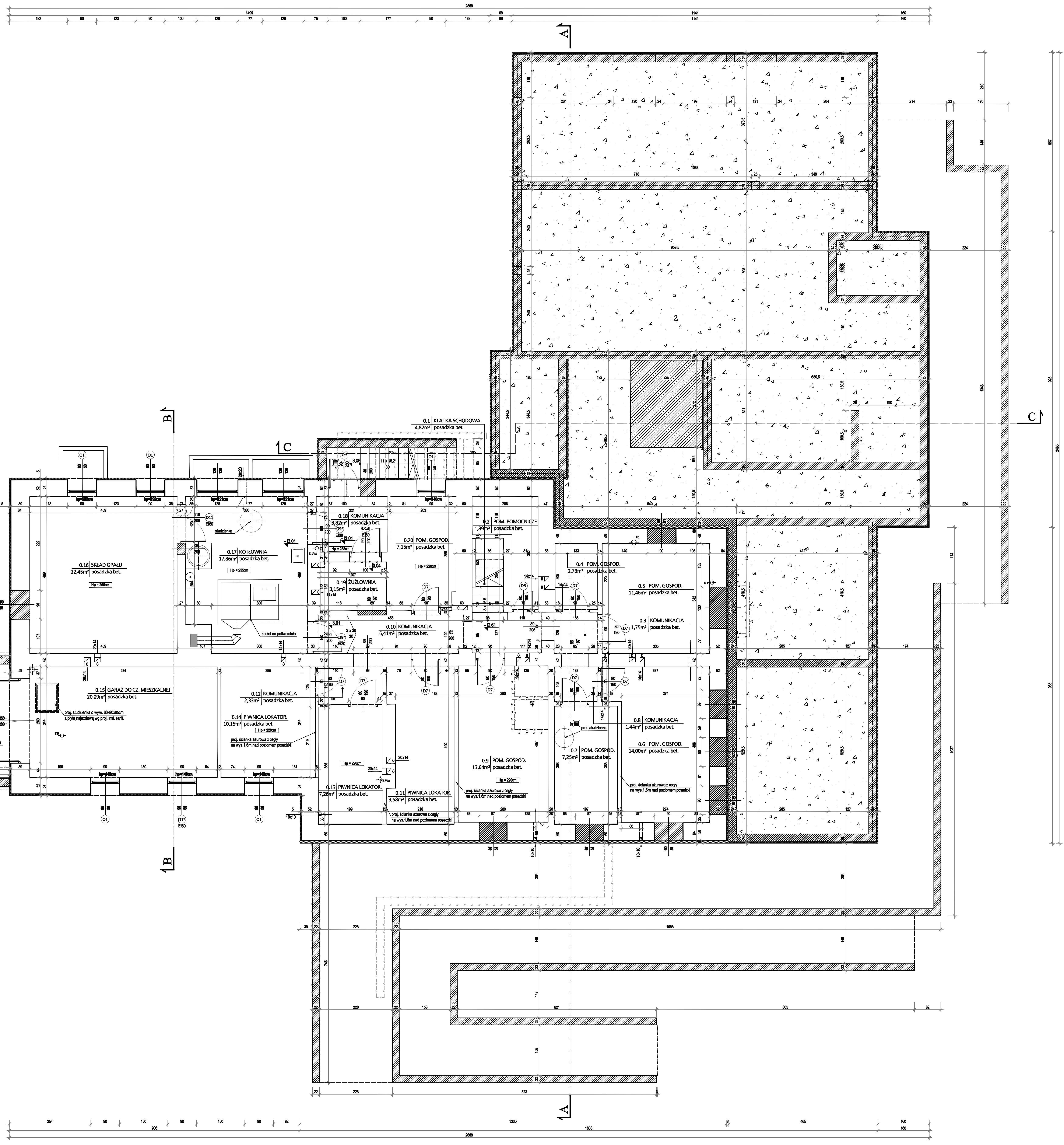
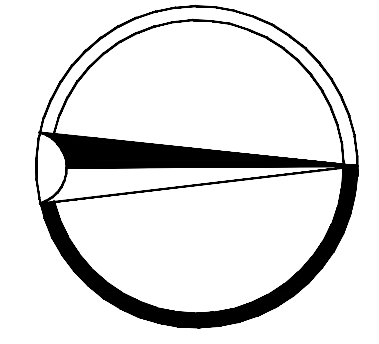


ELEWACJA PÓLNOČNA - stan istniejący SKALA 1:100

UWAGA:

1. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

Inwestor		URZĄD GMINY W BIELINACH 26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17	
Jednostka projektowa:		"PROINWEST" Bęben i Kameła Sp. J. 26-460 Kleśca, ul. Noskowskiego 6 tel/fax: (0-41) 34 25 405 www.proinwest.pl	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANEGO W BIELINACH PRZY UL. PARTYZANTÓW 12, DZIAŁKA NR EWID. 1343/7, OBRĘB: 0002 BIELINY KAPITULNE.	
Nazwa rysunku:		ELEWACJA PÓLNOČNA - stan istniejący	
Branża:		Architektura	
Skala:		1:100	
Data:		Kwiecień 2015	
Nr rysunku:		PW_A_10	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroń	KL-349/94	
	mgr inż. Sławomir Bęben	SWK/0003/PWOK/06	
Opracował:	mgr inż. Irmina Syrkiewicz	-	
Sprawił:	mgr inż. arch. Marian Pamuła	208/77	



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia użytkowa [m ²]
0.1	Klatka schodowa	posadzka bet.	4,82
0.2	Pom. pomocnicze	posadzka bet.	1,89
0.3	Komunikacja	posadzka bet.	1,75
0.4	Pom. gospodarcze	posadzka bet.	2,73
0.5	Pom. gospodarcze	posadzka bet.	11,46
0.6	Pom. gospodarcze	posadzka bet.	14,00
0.7	Pom. gospodarcze	posadzka bet.	7,25
0.8	Komunikacja	posadzka bet.	1,44
0.9	Pom. gospodarcze	posadzka bet.	13,64
0.10	Komunikacja	posadzka bet.	5,41
0.11	Piwnica lokatorska	posadzka bet.	9,58
0.12	Komunikacja	posadzka bet.	2,33
0.13	Piwnica lokatorska	posadzka bet.	7,26
0.14	Piwnica lokatorska	posadzka bet.	10,15
0.15	Garaz do cz. mieszkalnej	posadzka bet.	20,09
0.16	Skład opału	posadzka bet.	22,45
0.17	Kotłownia	posadzka bet.	17,86
0.18	Komunikacja	posadzka bet.	3,82
0.19	Kuchnia	posadzka bet.	3,15
0.20	Pom. gospodarcze	posadzka bet.	7,15
RAZEM P _u			168,23

- LEGENDA:
- ściany istniejące
 - ściany projektowane
 - ściany projektowane oraz projektowane zamurowania
 - projektowane ściany / trzpienie żelbetonowe

UWAGA:
1. Niełączy projekt rozprawy łącznie z projektami branżowymi.

RZUT PIWNIC - zmiany architektoniczno - budowlane SKALA 1:50

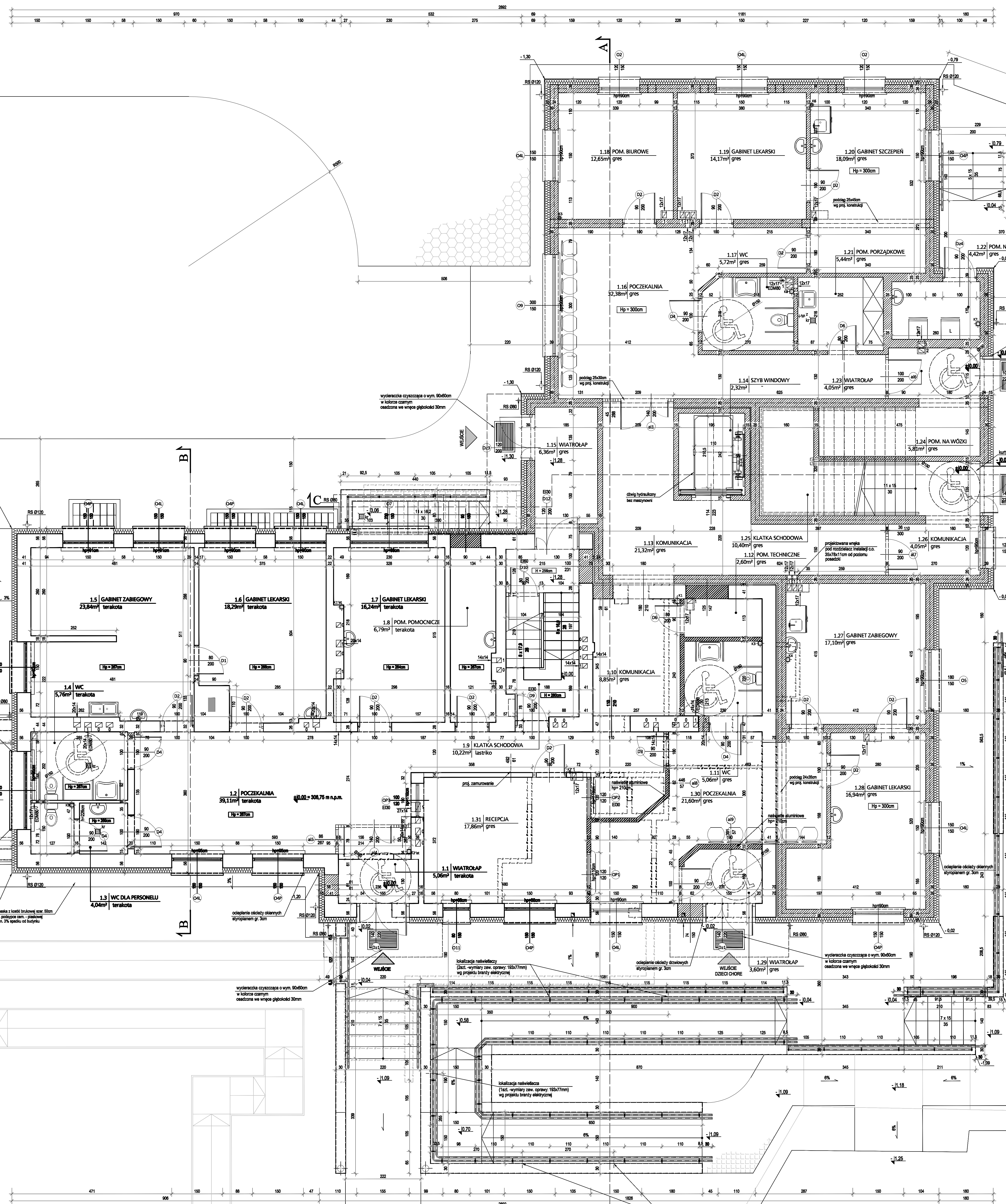
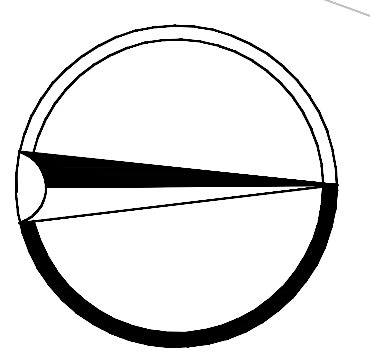
URZĄD GMINY W BIELNACH
28-004 Bielny, ul. Partyzanów 17

PROFINWEST
"PROFINWEST" S.p. z o.o.
ul. Słowackiego 1
05-080 Bielny

PROJEKT WYKONAWCZY KOLOROWY, PRZEGLĄDOWY (KONSTRUKCYJNY)
BUDOWA CZĘŚCI SZKOLENIA ILOSCOWO-ILUSTROWANEGO W BIELNACH
PROJEKT PIWNIC - zmiany architektoniczno - budowlane

Projektant: **PROFINWEST**
Wykonawca: **PROFINWEST**
Data: **2007**

Skala: **1:50**
Numer: **PW_A_11**

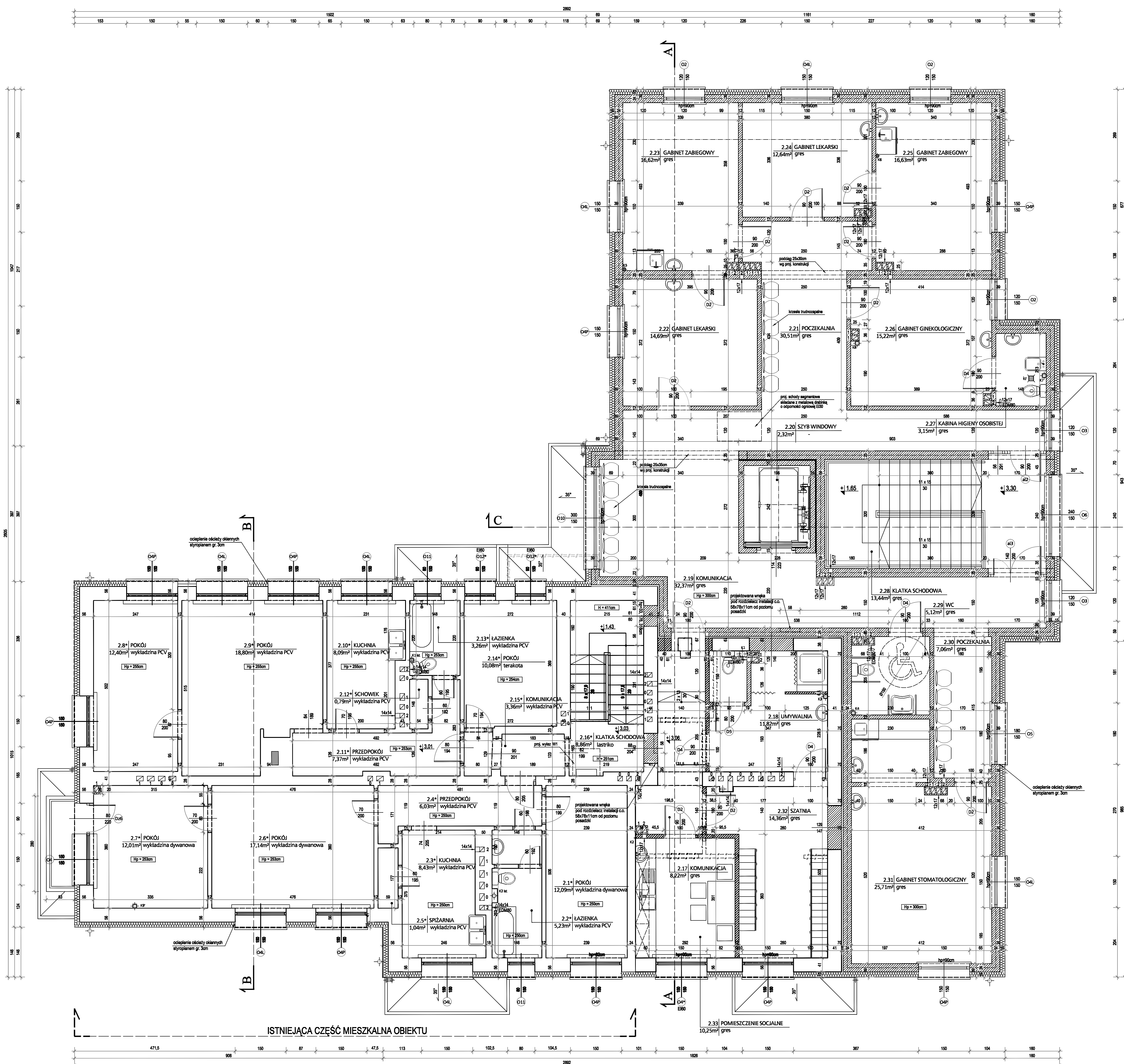
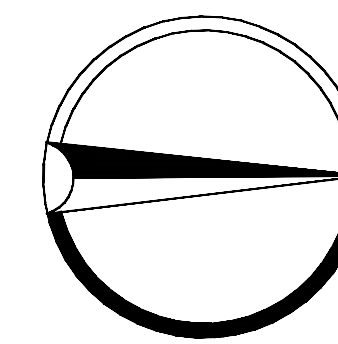


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia użytkowa (m ²)
1.1	Wiatrołap	terakota	5,98
1.2	Poczekalnia	terakota	39,11
1.3	WC dla personelu	terakota	4,04
1.4	WC	terakota	5,76
1.5	Gabinet zabiegowy	terakota	23,84
1.6	Gabinet lekarski	terakota	18,29
1.7	Gabinet lekarski	terakota	16,24
1.8	Pom. pomocnicze	terakota	6,79
1.9	Klatka schodowa	listwino	10,22
1.10	Komunikacja	gres	8,85
1.11	WC	gres	5,98
1.12	Pom. techniczne	gres	2,60
1.13	Komunikacja	gres	21,32
1.14	Szyna windy	gres	2,32
1.15	Wiatrołap	gres	6,38
1.16	Poczekalnia	gres	32,38
1.17	WC	gres	5,72
1.18	Pom. biurowe	gres	12,65
1.19	Gabinet lekarski	gres	14,17
1.20	Gabinet lekarski	gres	18,09
1.21	Pom. porządkowe	gres	5,44
1.22	Pom. na odpady medyczne	gres	4,42
1.23	Wiatrołap	gres	4,05
1.24	Pom. na wózki	gres	5,81
1.25	Klatka schodowa	gres	10,40
1.26	Komunikacja	gres	4,05
1.27	Gabinet zabiegowy	gres	17,10
1.28	Gabinet lekarski	gres	16,94
1.29	Wiatrołap	gres	3,60
1.30	Poczekalnia	gres	21,60
1.31	Recepcja	gres	17,86
RAZEM P =			370,14

- LEGENDA:
- ściany istniejące
 - ściany projektowane oraz projektowane zamurowania
 - projektowane ściany / przegrody
 - kładka ścielona
 - złącza do węża (ciepła + zimna woda)

UWAGA:
1. Niełączy projekt rozpatrywać łącznie z projektem branżowymi.

URZĄD GMINY W BIELSKACH	
20-004 Bielski, ul. Porzycka 17	
PROJEKTOWANY: PROTINWEST	
PROJEKTOWANE: PROTINWEST	
PROJEKTOWANE: PROTINWEST	
PROJEKTOWANE: PROTINWEST	
PROJEKTOWANE: PROTINWEST	
PROJEKTOWANE: PROTINWEST	



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
NR	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia użytkowa [m ²]	
2.1*	Pokój	wykładzina dywanowa	12,09	
2.2*	Łazienka	wykładzina PCV	5,23	
2.3*	Kuchnia	wykładzina PCV	8,43	
2.4*	Przedpokój	wykładzina PCV	6,03	
2.5*	Spizarnia	wykładzina PCV	1,04	
2.6*	Pokój	wykładzina dywanowa	17,14	
2.7*	Pokój	wykładzina dywanowa	12,01	
2.8*	Pokój	wykładzina PCV	12,40	
2.9*	Pokój	wykładzina PCV	18,80	
2.10*	Kuchnia	wykładzina PCV	8,09	
2.11*	Przedpokój	wykładzina PCV	7,37	
2.12*	Schowek	wykładzina PCV	0,79	
2.13*	Łazienka	wykładzina PCV	3,26	
2.14*	Pokój	terakota	10,08	
2.15*	Komunikacja	wykładzina PCV	3,36	
2.16*	Klatka schodowa	lastriko	8,86	
			P_{ist}	134,98
2.17	Komunikacja	gres	8,22	
2.18	Umywalnia	gres	11,82	
2.19	Komunikacja	gres	32,37	
2.20	Szyb windy	-	2,32	
2.21	Poczekalnia	gres	30,51	
2.22	Gabinet lekarski	gres	14,69	
2.23	Gabinet zabiegowy	gres	16,62	
2.24	Gabinet lekarski	gres	12,64	
2.25	Gabinet zabiegowy	gres	16,63	
2.26	Gabinet ginekologiczny	gres	15,22	
2.27	Kabina higieny osobistej	gres	3,15	
2.28	Klatka schodowa	gres	13,44	
2.29	WC	gres	5,12	
2.30	Poczekalnia	gres	7,06	
2.31	Gabinet stomatologiczny	gres	25,71	
2.32	Szatnia	gres	14,36	
2.33	Pomieszczenie socjalne	gres	10,25	
			P_{ist}	240,13
			RAZEM P_{ist}	375,11

UWAGA:
Pomieszczenia oznaczone * - istniejąca część mieszkalna obiektu.

- LEGENDA:
- ściany istniejące
 - ściany projektowane oraz projektowane zamurowania
 - projektowane ściany / trzpienie żelbetowe

UWAGA:
1. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

RZUT PIĘTRA - zmiany architektoniczno - budowlane SKALA 1:50

URZĄD GMINY W BIELNACH
25-004 Bielny, ul. Partyzantów 17

PROINWEST
Bielny 14, ul. Kłosa 2, 25-003 Bielny, ul. Piłsudskiego 6, telefon 0141 34 34 00, www.proinwest.pl

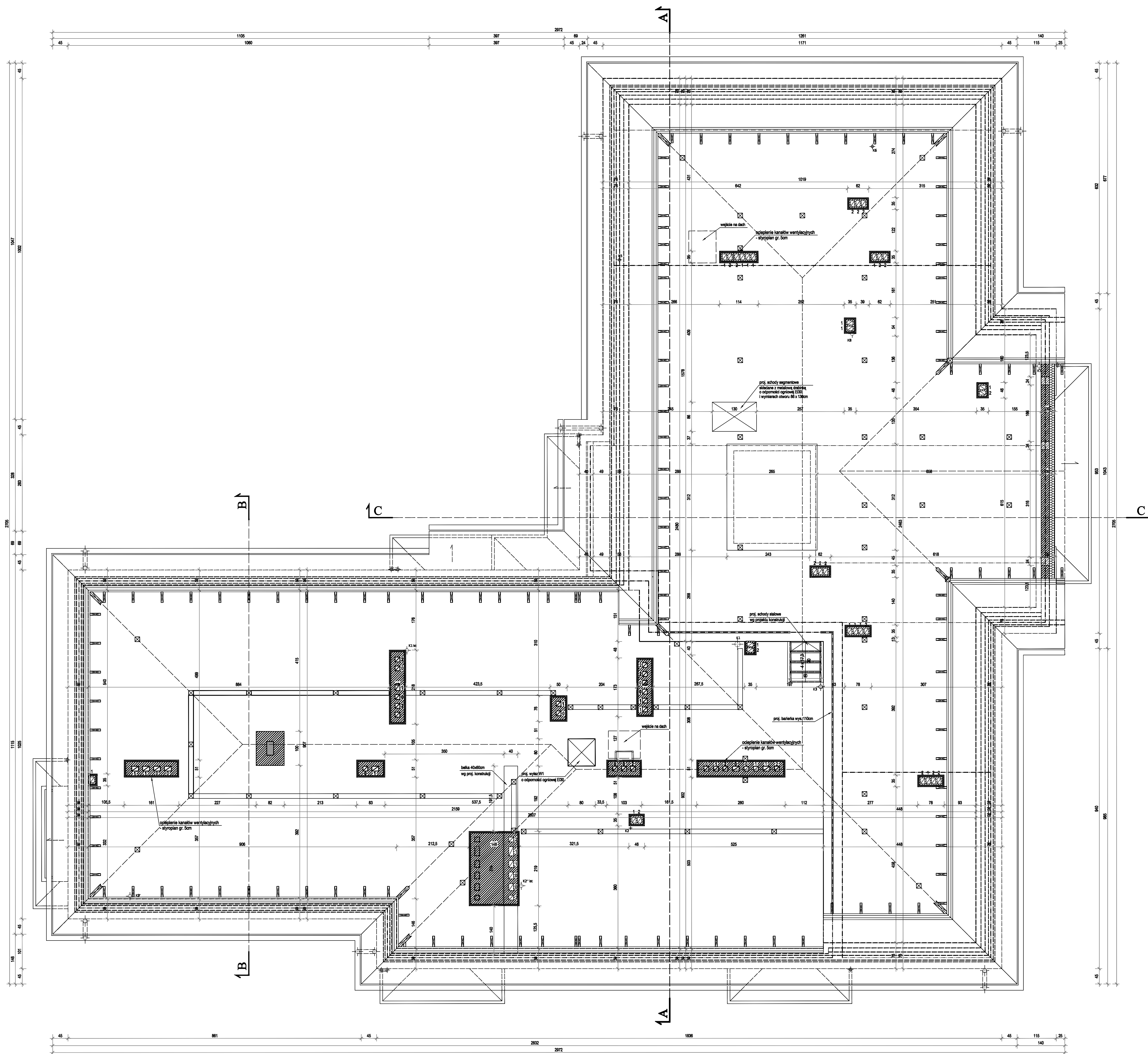
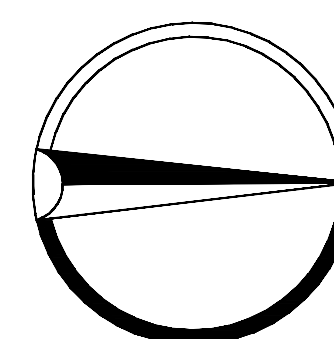
PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY, PRZEbudOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU OBRÓDKI ZDROWIA ZLOKALIZOWANEGO W BIELNACH PRZY UL. PARTYZANTÓW 12, GDZIAŁKA NR EWID. 12407, OBRĘB 002 BIELNY KAPITAŁOWE.

Nazwa projektu: RZUT PIĘTRA - zmiany architektoniczno - budowlane

Projektant	mgr inż. arch. Irena Boroch	nr uprawniaj.	KL-349/04	Podpis	
Projektant	mgr inż. Sławomir Bągan	nr uprawniaj.	SW/00202 PWO/06	Podpis	
Wykonawca	mgr inż. Irena Boroch	nr uprawniaj.		Podpis	
Wykonawca	mgr inż. arch. Marcin Pamiela	nr uprawniaj.	208/17	Podpis	

Archiwum
Skala: 1:50
Data: kwiecień 2015
Wzrost:

PW_A_13



RZUT PODDASZA - zmiany architektoniczno - budowlane SKALA 1:50

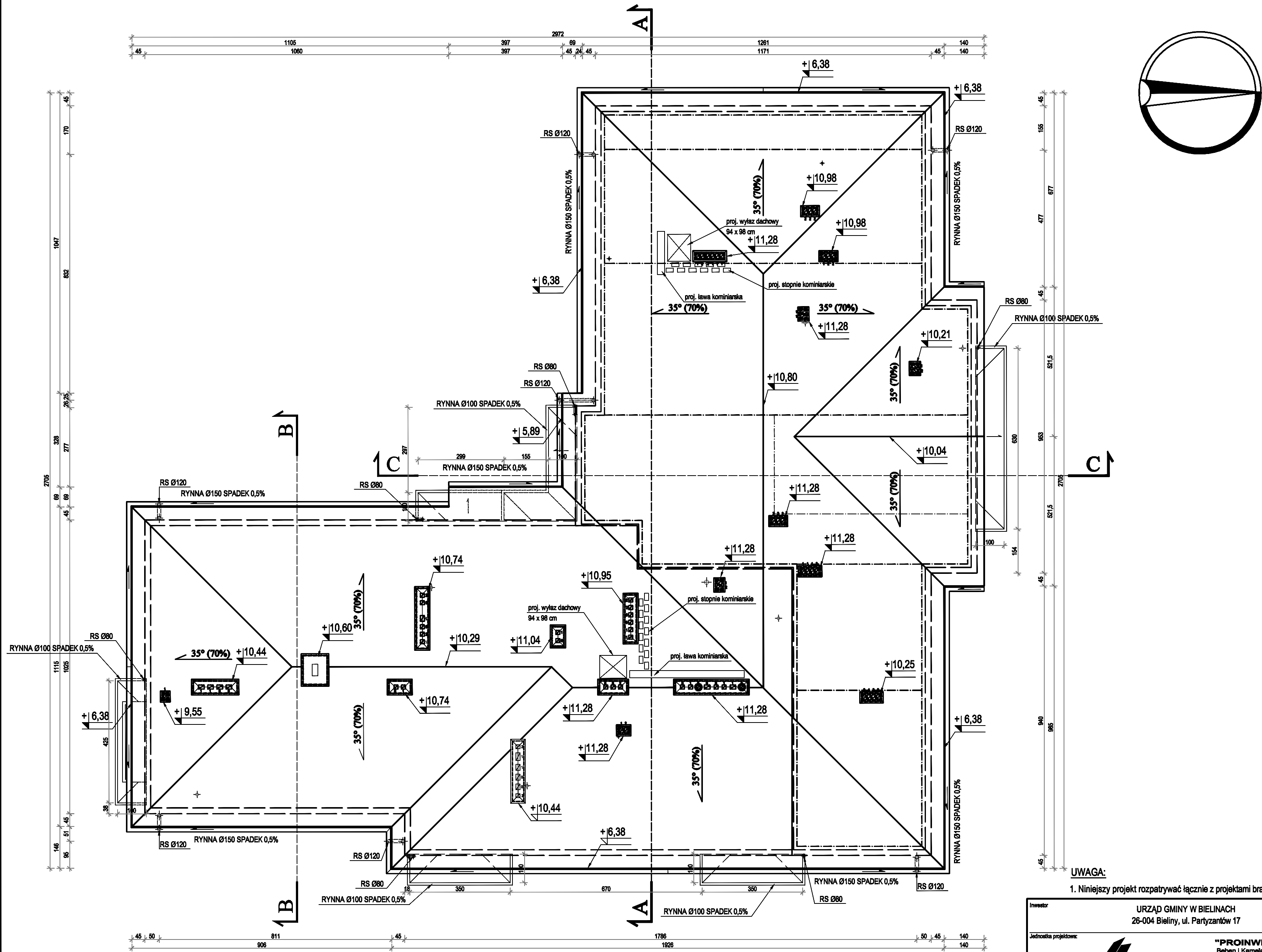
LEGENDA:

- ściany projektowane oraz projektowane zamurowania
- projektowane trzpienie żelbetowe

UWAGA:

1. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.


Inwestor		URZĄD GMINY W BIELINACH 26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17	
Jednostka projektowa		"PROINWEST" Działalność w zakresie projektowania i wykonawstwa ul. Partyzantów 12, 26-004 Bieliny, tel. 22 74 20 40 www.proinvest.pl	
Przebieg opracowania		Projekt wykonawczy robót budowlanych i remontowych budynku o adresie: ul. Partyzantów 12, 26-004 Bieliny, tel. 22 74 20 40	
Nazwa rysunku		RZUT PODDASZA - zmiany architektoniczno - budowlane	
Projektant		mgr inż. arch. Bona Boroch XL-34994	
Opisano		mgr inż. Sławomir Dęban SW0003 PW0006	
Sprawdził		mgr inż. arch. Marcin Parnala 20877	
Data		Kwiecień 2015	
Skala		1:50	
Wzrostki		PW_A_14	

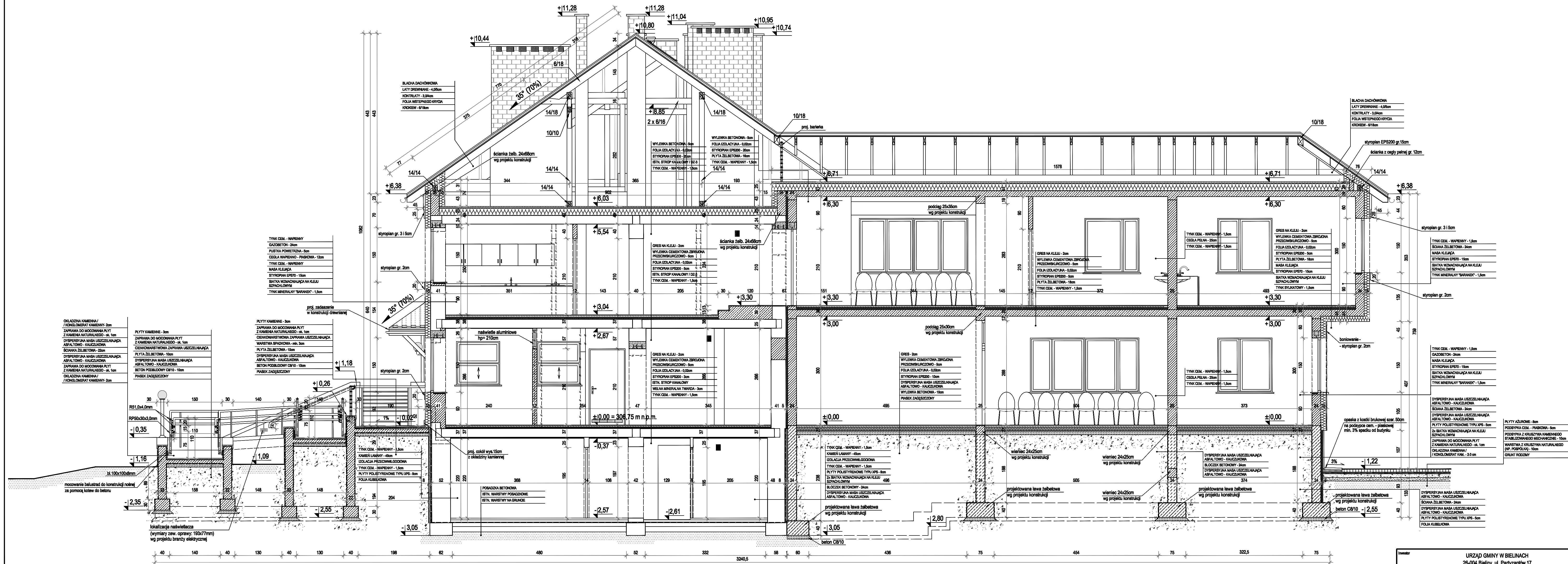


RZUT DACHU - zmiany architektoniczno - budowlane SKALA 1:100

UWAGI:
 1. Na dachu zamocować ławy kominarskie, stopnie kominarskie i zaczepy umożliwiające dostęp do proj. kominów wg wskazań producenta wybranego systemu oraz uprawnionego kominiarza.

UWAGA:
 1. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

Investor		URZĄD GMINY W BIELINACH 26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17	
Jednostka projektowa:		 "PROINWEST" Bęben i Karnała Sp. J. 25-450 Klesze, ul. Noskowskiego 6 tel/fax (0-41) 34 25 405 www.proinwest.pl	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANEGO W BIELINACH PRZY UL. PARTYZANTÓW 12, DZIAŁKA NR EWID. 1343/7, OBRĘB: 0002 BIELINY KAPITAŁNE.	
Nazwa rysunku:		RZUT DACHU - zmiany architektoniczno - budowlane	
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroń	Nr uprawnień:	KL-349/94
Opracował:	mgr inż. Sławomir Bęben	Nr uprawnień:	SWK/0003/PWOK/06
Sprawdził:	mgr inż. arch. Marian Pamula	Nr uprawnień:	208/77
		Branża: Architektura	
		Skala: 1:100	
		Data: Kwiecień 2015	
		Nr rysunku: PW_A_15	

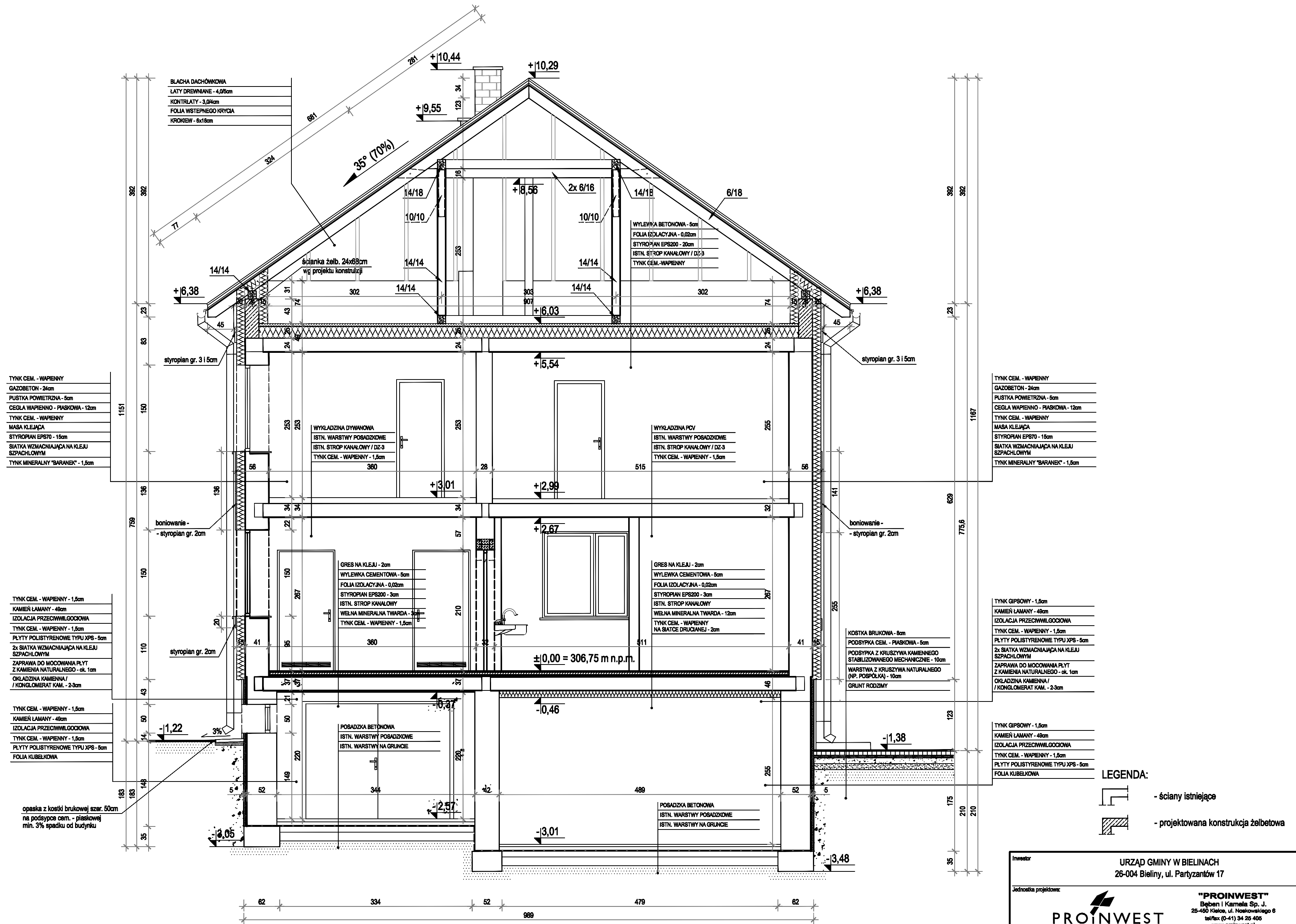


BALUSTRADY ZEW. PRZY POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:
 Balustrady wykonać z profili ze stali szlifowanej malowanej proszkowo w kolorze ciemnego brązu
 - słupki z profilu RP50x30x3,0mm,
 - pochwyty z profilu R51,0x4,0mm.
 Wszystkie balustrady wykonać do wysokości 110cm.
 Poręcze obustronne dla osób niepełnosprawnych wykonać odpowiednio na poziomach: 75cm i 90cm od płaszczyzny ruchu.
 Odstęp pomiędzy poręczami równy 1,10m.
 Mocowanie balustrad wykonać do konstrukcji nośnej za pomocą kotew chem. do betonu 4xM10.

PRZEKRÓJ A-A - zmiany architektoniczno - budowlane SKALA 1:50

- LEGENDA:**
- ściany istniejące
 - ściany projektowane
 - projektowana konstrukcja żelbetowa
- UWAGA:**
 1. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

Zamawca: URZĄD GMINY W BIELNACH 26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17	
Jednostka projektowa: 	"PROINWEST" Biuro i Kancelaria Sp. z o.o. 25-400 Kiełpa, ul. Nowowiejskiego 6 tel/fax (0-41) 34 20 406 www.proinwest.pl
Przedmiot opracowania: PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANEGO W BIELNACH PRZY UL. PARTYZANTÓW 12, DZIAŁKA NR EWID. 13437, OBRĘB: 002 BIELNY KAPITULNE.	Skala: 1:50 Data: Kwiecień 2015
Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ A-A - zmiany architektoniczno - budowlane	Nr rysunku: PW_A_16
Projektant: mgr inż. arch. Ilona Boroch KL-34894 mgr inż. Sławomir Bęben SWK0003/PWK008 mgr inż. Irmina Sykiewicz Sprawdził: mgr inż. arch. Marian Parnula 208/77	Status: Architektura



PRZEKRÓJ B-B - zmiany architektoniczno - budowlane SKALA 1:50

UWAGA:
1. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

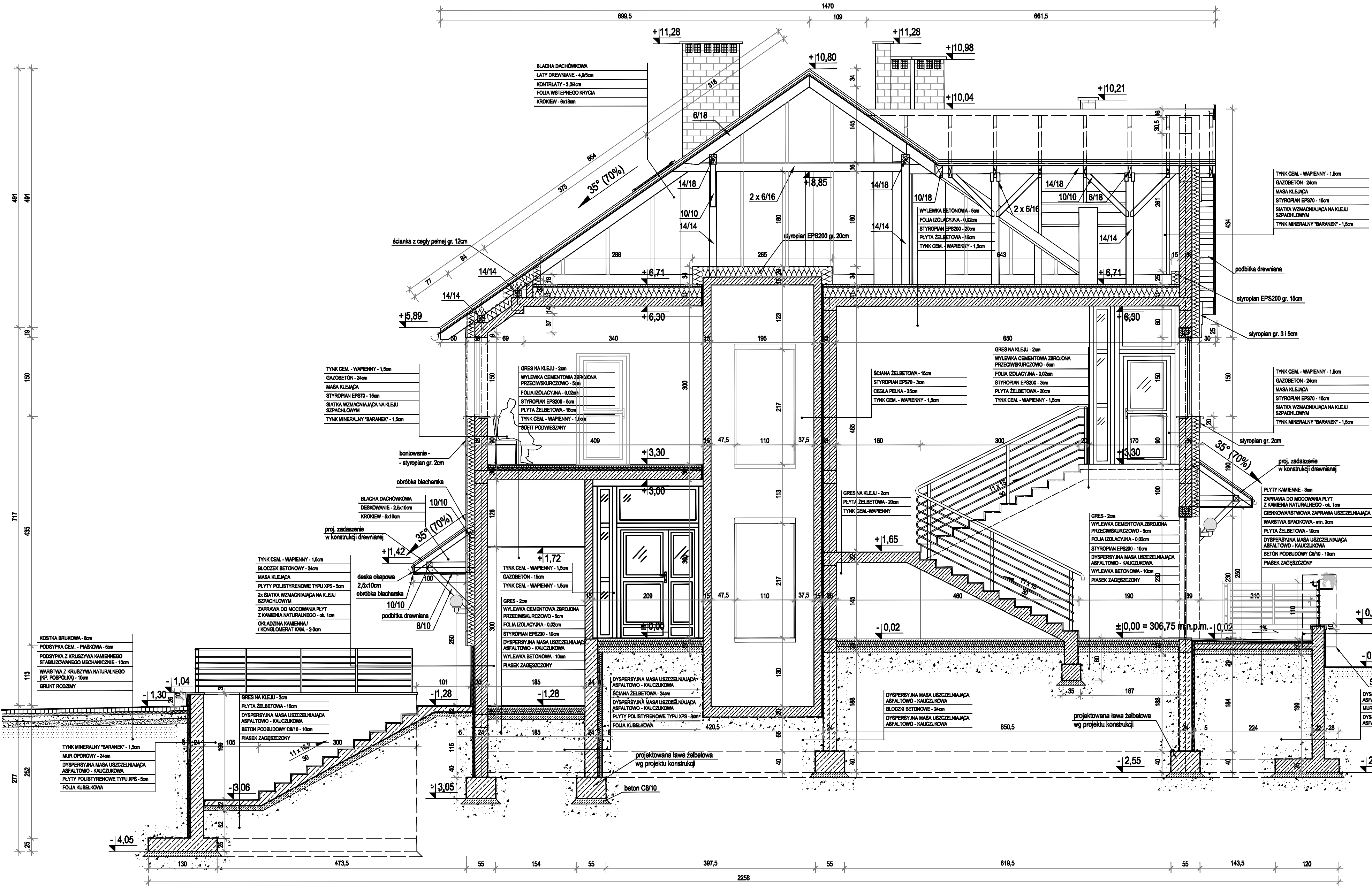
- TYNK CEM. - WAPIENNY
 - GAZOBETON - 24cm
 - PUSTKA POWIETRZNA - 5cm
 - CEGLA WAPIENNO - PIASKOWA - 12cm
 - TYNK CEM. - WAPIENNY
 - MASA KLEJĄCA
 - STYROPIAN EPS70 - 15cm
 - SIATKA WZMACNIAJĄCA NA KLEJU SZPACHLOWYM
 - TYNK MINERALNY "BARANEK" - 1,5cm
-
- TYNK CEM. - WAPIENNY - 1,5cm
 - KAMIEŃ ŁAMANY - 48cm
 - IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
 - TYNK CEM. - WAPIENNY - 1,5cm
 - PLYTY POLISTYRENEWY TYPU XPS - 5cm
 - 2x SIATKA WZMACNIAJĄCA NA KLEJU SZPACHLOWYM
 - ZAPRAWA DO MOCOWANIA PŁYT Z KAMIENIA NATURALNEGO - ok. 1cm
 - OKŁADZINA KAMIENNA / KONGLOMERAT KAM. - 2-3cm
-
- TYNK GIPSOWY - 1,5cm
 - KAMIEŃ ŁAMANY - 48cm
 - IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
 - TYNK CEM. - WAPIENNY - 1,5cm
 - PLYTY POLISTYRENEWY TYPU XPS - 5cm
 - 2x SIATKA WZMACNIAJĄCA NA KLEJU SZPACHLOWYM
 - ZAPRAWA DO MOCOWANIA PŁYT Z KAMIENIA NATURALNEGO - ok. 1cm
 - OKŁADZINA KAMIENNA / KONGLOMERAT KAM. - 2-3cm
-
- TYNK GIPSOWY - 1,5cm
 - KAMIEŃ ŁAMANY - 48cm
 - IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
 - TYNK CEM. - WAPIENNY - 1,5cm
 - PLYTY POLISTYRENEWY TYPU XPS - 5cm
 - FOLIA KUBEJKOWA

LEGENDA:

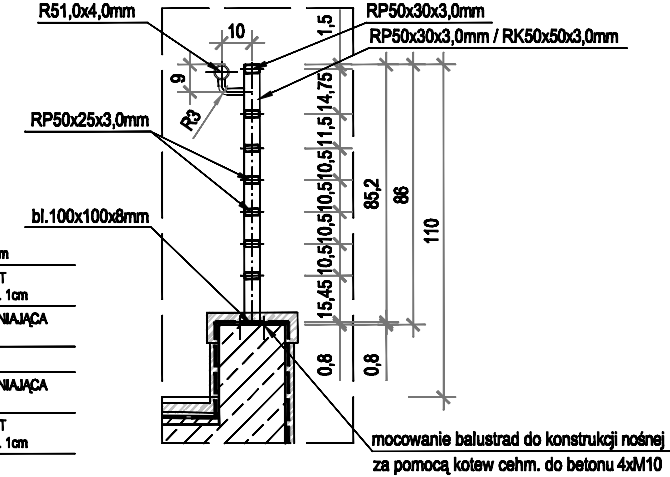
- ściany istniejące

- projektowana konstrukcja żelbetowa

Inwestor		URZĄD GMINY W BIELINACH 26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17	
Jednostka projektowa:		"PROINWEST" Bęben i Karmela Sp. J. 25-450 Klesze, ul. Koszowińskiego 6 tel/fax (0-41) 34 25 405 www.proinwest.pl	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANEGO W BIELINACH PRZY UL. PARTYZANTÓW 12, DZIAŁKA NR EWID. 1343/7, OBRĘB: 0002 BIELINY KAPITAŁNE.	
Nazwa rysunku:		PRZEKRÓJ B-B - zmiany architektoniczno - budowlane	
Projektant:		mgr inż. arch. Ilona Boroch KL-349/94 mgr inż. Sławomir Bęben SWK/0003/PWOK/06	
Opracował:		mgr inż. Irmira Syrkiewicz	
Sprawdził:		mgr inż. arch. Marian Pamula 208/77	
Branża:		Architektura	
Skala:		1:50	
Data:		Kwiecień 2015	
Nr rysunku:		PW_A_17	



SZCZEGÓL "A"
skala 1:25



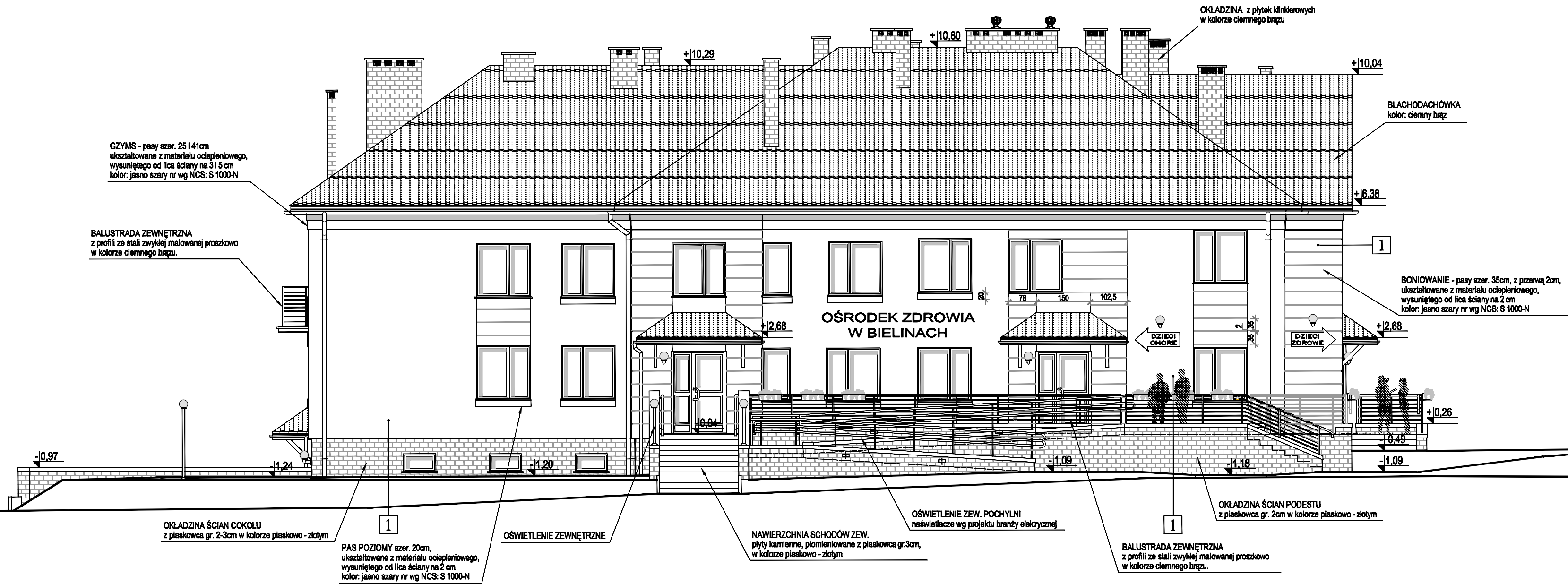
BALUSTRADY:
Balustrady wykonac z profili ze stali zwykłej malowanej proszkowo w kolorze ciemnego brązu.
- poręcze i słupki z profilu RP50x30x3,0mm / RK50x50x3,0mm,
- elementy pośrednie z profilu RP50x25x3,0mm,
- pochwyty z profilu R51,0x4,0mm.
Wszystkie balustrady wykonac do wysokości 110cm.
Mocowanie balustrad wykonac do konstrukcji nośnej za pomocą kotew chem. do betonu 4xM10.

LEGENDA:
 - ściany projektowane oraz projektowane zamurowania
 - projektowana konstrukcja żelbetowa

PRZEKRÓJ C-C - zmiany architektoniczno - budowlane SKALA 1:50

UWAGA:
1. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.


Inwestor		URZĄD GMINY W BIELINACH 26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17	
Jednostka projektowa:		 "PROINWEST" Bęben i Kamela Sp. J. 25-400 Klesca, ul. Nowokowalego 6 telefon: (0-41) 34 25 405 www.proinwest.pl	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZŁOKALIZOWANEGO W BIELINACH PRZY UL. PARTYZANTÓW 12, DZIAŁKA NR EWID. 13437, OBRĘB: 0002 BIELINY KAPITULNE.	
Nazwa rysunku:		PRZEKRÓJ C-C - zmiany architektoniczno - budowlane	
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroń	Nr uprawnień:	KL-34894
Opracował:	mgr inż. Sławomir Bęben	Podpis:	SWK/0003/PWK/08
Sprawił:	mgr inż. arch. Marjan Pamula	Podpis:	208/77
Data:		Kwiecień 2015	
Skala:		1:50	
Rysunek:		PW_A_18	



ELEWACJA WSCHODNIA - zmiany architektoniczno - budowlane SKALA 1:100

UWAGA:

1. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

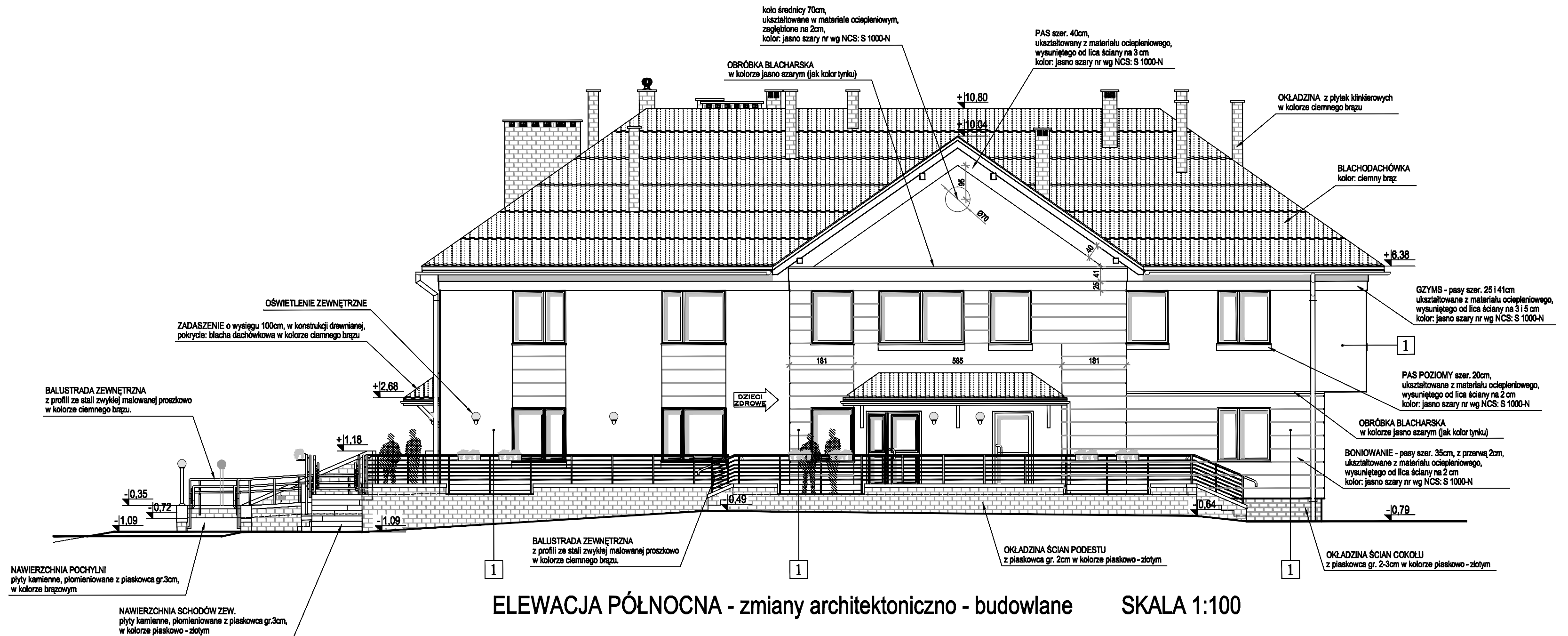
Inwestor		URZĄD GMINY W BIELINACH 26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17	
Jednostka projektowa:		 "PROINWEST" Bęben i Kamela Sp. J. 25-400 Kalesa, ul. Noskowskiego 6 tel/fax: (0-41) 34 25 406 www.proinwest.pl	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANEGO W BIELINACH PRZY UL. PARTYZANTÓW 12, DZIAŁKA NR EWID. 1949/7, OBRĘB: 0012 BIELINY KAPITULNE.	
Nazwa rysunku:		ELEWACJA WSCHODNIA - zmiany architektoniczno - budowlane	
Projektant:	mgr inż. arch. Irena Boroch	Nr uprawnień:	KL-94894
Opracował:	mgr inż. Sławomir Bęben	Podpis:	SWK0001/PWCK005
Sprawdził:	mgr inż. Irena Syrkiewicz		
	mgr inż. arch. Marjan Parnuda		209/77
		Architektura	
		Skala: 1:100	
		Data: Kwiecień 2015	
		Nr rysunku:	
		PW_A_19	

UWAGI:

1. Przed położeniem tynków, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych na większej powierzchni (min 50x50 cm) i skonsultowania ich z projektantem.


LEGENDA:

1 S 1000-N NCS
/ wg wzornika kolorów NCS /



UWAGA:

1. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

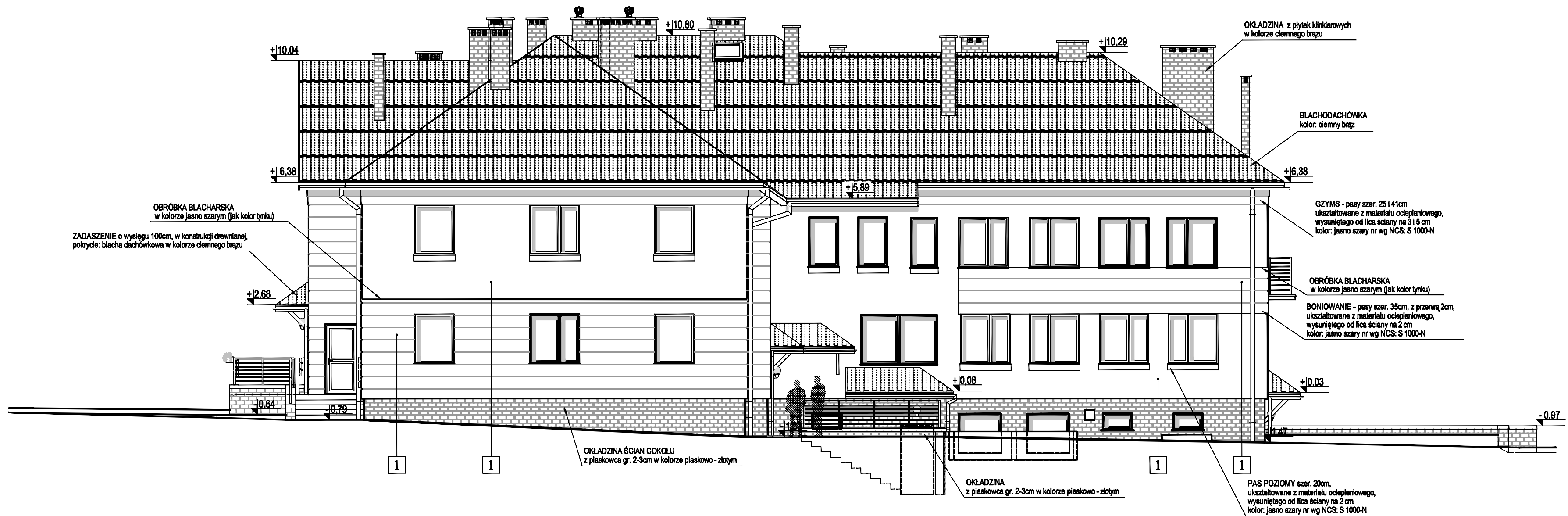
Inwestor		URZĄD GMINY W BIELINACH 28-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17	
Jednostka projektowa:		 PROINWEST Bąban i Kamala Sp. J. 28-400 Kietno, ul. Moskiewskiego 6 tel/fax: (0-41) 94 25 405 www.proinwest.pl	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANEGO W BIELINACH PRZY UL. PARTYZANTÓW 12, DZIAŁKA NR EWID. 1343/7, OBRĘB: 0012 BIELINY KAPITAŁNE.	
Nazwa rysunku:		ELEVACJA PÓŁNOCNA - zmiany architektoniczno - budowlane	
Projektant:		mgr inż. arch. Irena Boroń	
Opracował:		mgr inż. Sławomir Bąban	
Sprawdził:		mgr inż. arch. Marjan Pamula	
Nr uprawnień:		KL-948/04	
Podpis:		SWK/0009/PWCK/06	
Data:		Kwiecień 2015	
Nr rysunku:		PW_A_20	

UWAGI:

1. Przed położeniem tynków, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych na większej powierzchni (min 50x50 cm) i skonsultowania ich z projektantem.

LEGENDA:

1 S 1000-N NCS / wg wzornika kolorów NCS /



ELEWACJA ZACHODNIA - zmiany architektoniczno - budowlane SKALA 1:100

UWAGA:


1. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

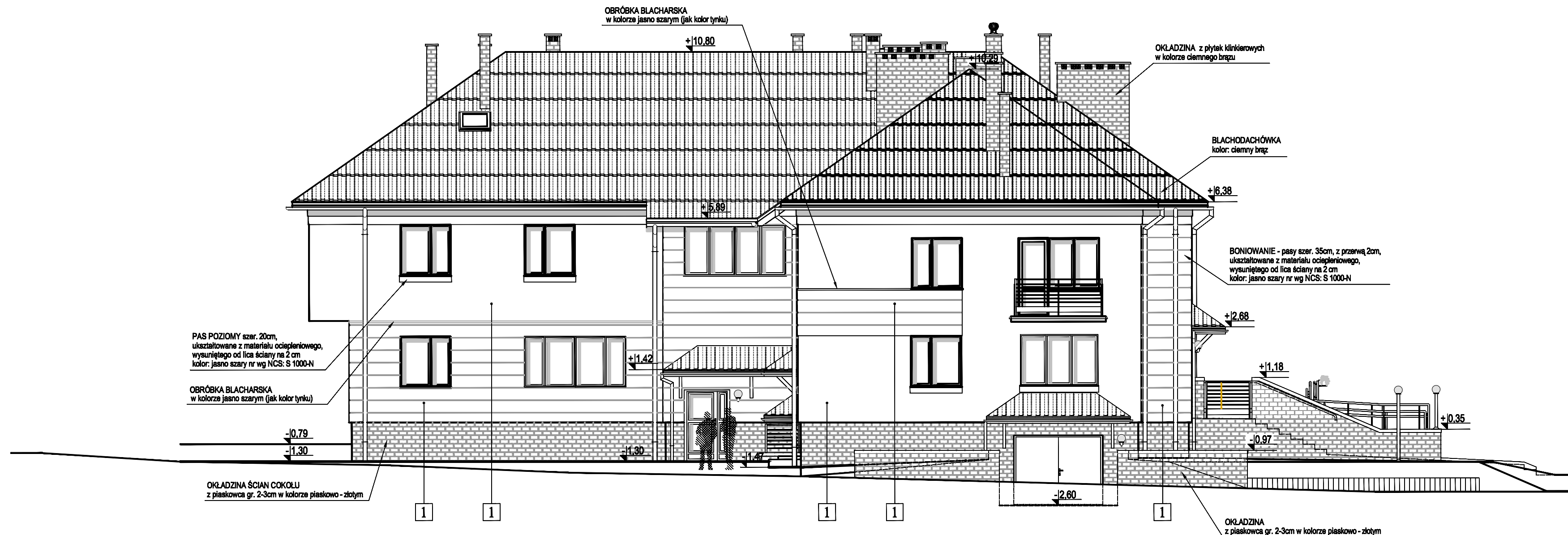
UWAGI:

1. Przed położeniem tynków, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych na większej powierzchni (min 50x50 cm) i skonsultowania ich z projektantem.

LEGENDA:

1 S 1000-N NCS
/ wg wzornika kolorów NCS /


Inwestor		URZĄD GMINY W BIELINACH 26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17	
Jednostka projektowa:		 "PROINWEST" Bęben i Kamela Sp. J. 25-480 Kalesa, ul. Noskowskiego 6 tel/fax: (0-41) 34 25 406 www.proinwest.pl	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANEGO W BIELINACH PRZY UL. PARTYZANTÓW 12, DZIAŁKA NR EWID. 1949/7, OBRĘB: 0012 BIELNY KAPITULNE.	
Nazwa rysunku:		ELEWACJA ZACHODNIA - zmiany architektoniczno - budowlane	
Projektant:		mgr inż. arch. Ilona Boroch KL-94894	
Opracował:		mgr inż. Sławomir Bęben SWK0008/PWC008	
Sprawdził:		mgr inż. arch. Marjan Parnuda 208/77	
Branża:		Architektura	
Skala:		1:100	
Data:		Kwiecień 2015	
Nr rysunku:		PW_A_21	



ELEWACJA POŁUDNIOWA - zmiany architektoniczno - budowlane SKALA 1:100

UWAGA:

1. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

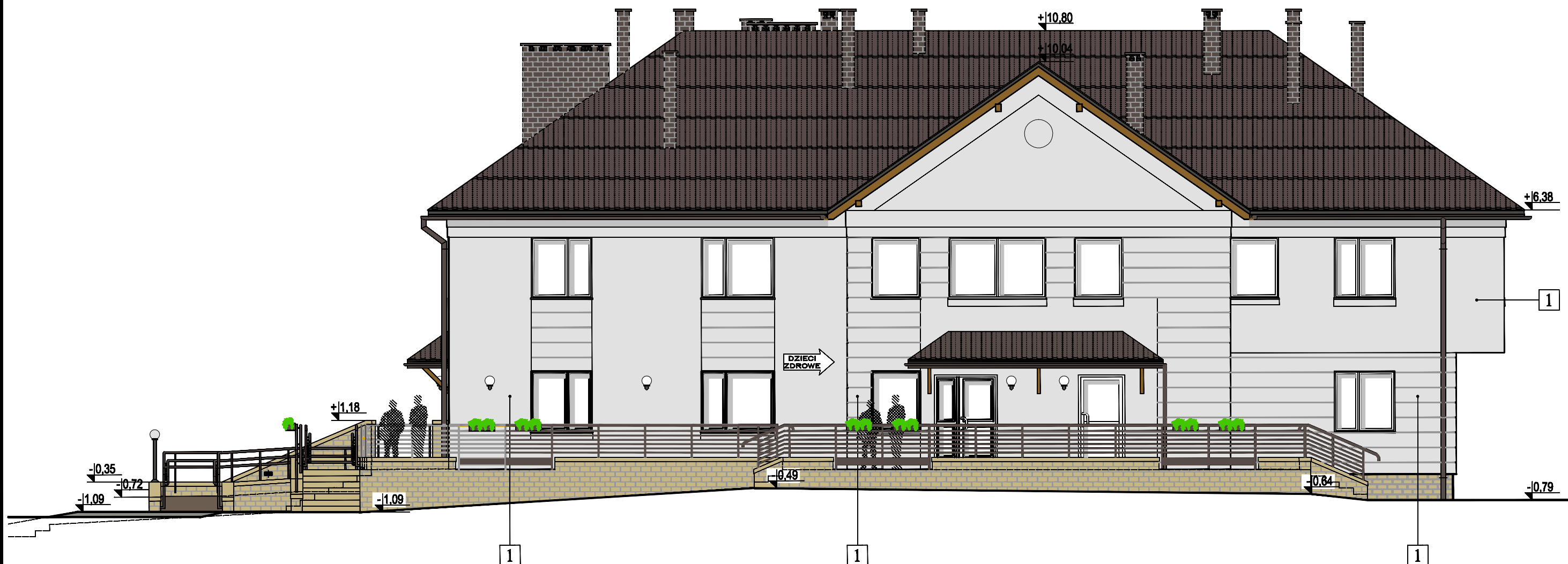
Inwestor		URZĄD GMINY W BIELINACH 26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17	
Jednostka projektowa:		 "PROINWEST" Bęben i Kamela Sp. J. 25-400 Kales, ul. Noskowskiego 6 tel/fax: (0-41) 34 25 406 www.proinwest.pl	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANEGO W BIELINACH PRZY UL. PARTYZANTÓW 12, DZIAŁKA NR EWID. 1949/7, OBRĘB: 002 BIELINY KAPITULNE.	
Nazwa rysunku:		ELEWACJA POŁUDNIOWA - zmiany architektoniczno - budowlane	
Projektant:		mgr inż. arch. Ilona Boroch KL-94894	
Opracował:		mgr inż. Sławomir Bęben SWK0001/PWC005	
Sprawdził:		mgr inż. arch. Marjan Parnis 209/77	
Branża:		Architektura	
Skala:		1:100	
Data:		Kwiecień 2015	
Nr rysunku:		PW_A_22	

UWAGI:

1. Przed położeniem tynków, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych na większej powierzchni (min 50x50 cm) i skonsultowania ich z projektantem.

LEGENDA:

1 S 1000-N NCS
/ wg wzornika kolorów NCS /



ELEWACJA PÓŁNOCNA - kolorystyka

SKALA 1:100

UWAGA:

1. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

UWAGI:

1. Przed położeniem tynków, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych na większej powierzchni (min 50x50 cm) i skonsultowania ich z projektantem.

LEGENDA:

1 S 1000-N NCS
/ wg wzornika kolorów NCS /

Inwestor		URZĄD GMINY W BIELNACH 28-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17	
Jednostka projektowa:		"PROINWEST" Bęben i Kamela Sp. J. 28-460 Kłesza, ul. Noskowskiego 6 telefon: (0-41) 84 25 405 www.proinvest.pl	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANEGO W BIELNACH PRZY UL. PARTYZANTÓW 12, DZIAŁKA NR EWID. 13497, OBRĘB: 0002 BIELINY KAPITAŁNE.	
Nazwa rysunku:		ELEWACJA PÓŁNOCNA - kolorystyka	
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	Nr uprawnień:	KL-94894
	mgr inż. Sławomir Bęben		SWK0009/PWOK008
Opracował:	mgr inż. Irmína Syrńewicz		-
Sprawdził:	mgr inż. arch. Marian Pamula		208/77
		branża:	Architektura
		Skala:	1:100
		Data:	Kwiecień 2015
		Nr rysunku:	PW_A_23

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

skala 1:100

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ																						
OZNACZENIE NA RYSUNKU		O1	O1*	O2	O3	O4	O4L	O4P	O4*	O5	O6	O7	O8	O9	O10	O11	O12*	OP1	OP2	OP3	Wyłaz W1	Wyłaz dachowy
SCHEMAT																						
WYMIAR W ŚWIECLE OŚCIEŻY (MURU) [cm]	S	90	90	120	120	150	150	150	150	180	240	230	230	300	300	80	90	120	120	100	-	94
	H	50	50	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	120	120	120	-	98
ZEWNĘTRZNY WYMIAR OŚCIEŻNICY [cm]	Sz	86,5	86,5	116,5	116,5	146,5	146,5	146,5	146,5	176,5	236,5	226,5	226,5	296,5	296,5	76,5	86,5	116,5	116,5	96,5	80	85,2
	Hz	43,5	43,5	143,5	143,5	143,5	143,5	143,5	143,5	143,5	143,5	143,5	143,5	143,5	143,5	143,5	143,5	113,5	113,5	113,5	80	89,0
ILOŚĆ	PIWNICA	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PARTER	-	-	2	1	-	7	7	-	1	-	1	1	1	-	1	-	1	1	1	-	-
	PIĘTRO	-	-	3	2	1	7	9	1	1	1	-	-	-	1	2	2	-	-	-	1	-
UWAGI			Okno o odporności ogniowej EI80.						Okno o odporności ogniowej EI80.					Okno wyposzczyc w urządzenie przeznaczone do obciążenia przez osoby niepełnosprawne, usytuowane 1,0m nad poziomem podłogi.	Okno wyposzczyc w urządzenie przeznaczone do obciążenia przez osoby niepełnosprawne, usytuowane 1,0m nad poziomem podłogi.		Okno o odporności ogniowej EI80.	Okno podwieszane, aluminiowe, z szybą bezpieczną.	Okno podwieszane, aluminiowe, z szybą bezpieczną, o odporności ogniowej EI30.	Okno podwieszane aluminiowe, z szybą bezpieczną, o odporności ogniowej EI30.	Wyłaz o wymiarach wewnętrznych 80x80cm i o odporności ogniowej EI30.	Wyłaz dachowy o wymiarach wewnętrznych min. 80x80cm.
ILOŚĆ ŁĄCZNA		5	1	5	3	1	14	16	1	2	1	1	1	1	1	3	2	1	1	1	1	2

UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do zamówienia - wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
2. Okna szklone szkłem podwójnym, zespolonym.
3. Współczynnik przenikania ciepła dla stolarki okiennej - $U_k < 1,3 [W/m^2 \cdot K]$.
4. Współczynnik przenikania ciepła dla stolarki okiennej w ścianach wewnętrznych - $U_k < 1,5 [W/m^2 \cdot K]$.
5. Okna zewnętrzne z PCV w kolorze białym z nawiewnikami.

UWAGA:

1. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

Inwestor URZĄD GMINY W BIELINACH 28-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17													
Jednostka projektowa: PROINWEST Bielon i Karwala Sp. z o.o. 28-400 Bielino, ul. Kosciuszki 6 tel/fax (0-41) 34 25 406 www.proinvest.pl													
Przedmiot opracowania: PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANEGO W BIELINACH PRZY UL. PARTYZANTÓW 12, DZIAŁKA NR EWID. 1343/7, OBRĘB: 002 BIELINY KAPITAŁNE.													
Nazwa rysunku: ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ													
Data: Kwiecień 2016													
Skala: 1:100													
Architektura													
Nr rysunku: PW_A_24													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Projektant:</td> <td style="width: 30%;">mgr inż. arch. Ilona Boroch</td> <td style="width: 30%;">KI-94804</td> </tr> <tr> <td></td> <td>mgr inż. Sławomir Biłben</td> <td>SWK0003/PWK006</td> </tr> <tr> <td>Opracował:</td> <td>mgr inż. Iryna Syłdewicz</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Sprowadził:</td> <td>mgr inż. arch. Marjan Pamula</td> <td>208/77</td> </tr> </table>		Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	KI-94804		mgr inż. Sławomir Biłben	SWK0003/PWK006	Opracował:	mgr inż. Iryna Syłdewicz	-	Sprowadził:	mgr inż. arch. Marjan Pamula	208/77
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	KI-94804											
	mgr inż. Sławomir Biłben	SWK0003/PWK006											
Opracował:	mgr inż. Iryna Syłdewicz	-											
Sprowadził:	mgr inż. arch. Marjan Pamula	208/77											

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

skala 1:100

OZNACZENIE NA RYSUNKU		ZESTAWIENIE ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ									ZESTAWIENIE STOLARKI					ZESTAWIENIE STOLARKI STALOWEJ												
		Dz1	Dz2	Dz3	Dz4	Dz6	D3	D12	D9	D1	D2	D4	D5	D6	Dz5	D7	D8	D9*	D10	D11	D13	B1						
SCHEMAT																												
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY (MURU) [cm]	S	155	115	135	100	90	100	130	100	90	100	100	90	90	100	90	70	100	90	120	100	263						
	H	230	230	210	210	230	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	195	195	210	210	210	210	204					
ZEWNIĘTRZNY WYMIAR OŚCIEŻNICY [cm]	Sz	140	100	120	90	80	90	120	90	80	90	80	80	80	90	80	60	90	80	110	90	250						
	H _z	220	220	200	200	220	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	190	190	200	200	200	200	200					
KIERUNEK OTWIERANIA		L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P					
ILOŚĆ	PIWNICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	4	5	1	-	2	-	1	1	-	1		
	PARTER	3	-	1	1	-	1	-	-	1	1	1	-	1	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-		
	PIĘTRO	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
UWAGI		Drzwi zewnętrzne, dwuskrzydłowe, aluminiowe w kolorze białym. Wypełnienie - szkło bezpieczne.	Drzwi zewnętrzne, aluminiowe w kolorze białym. Wypełnienie - szkło bezpieczne.	Drzwi zewnętrzne, dwuskrzydłowe, aluminiowe w kolorze białym. Wypełnienie - szkło bezpieczne.	Drzwi zewnętrzne, aluminiowe, pełne, w kolorze białym.	Drzwi zewnętrzne, aluminiowe, w kolorze białym.	Drzwi aluminiowe. Wypełnienie - szkło bezpieczne.	Drzwi wewnętrzne, aluminiowe, o odporności ogniowej EI30. Wypełnienie - szkło bezpieczne.	Drzwi wewnętrzne, aluminiowe, o odporności ogniowej EI30. Wypełnienie - szkło bezpieczne.	Drzwi wewnętrzne, płytowe.	Drzwi wewnętrzne, płytowe.	Drzwi płytowe. Drzwi wyposażone w kratkę nawiewną o pow. min. 0,022 m².	Drzwi płytowe. Drzwi wyposażone w kratkę nawiewną o pow. min. 0,022 m².	Drzwi wewnętrzne, płytowe.	Drzwi zewnętrzne, stalowe.	Drzwi piwniczne, metalowe, ażurowe.	Drzwi piwniczne, metalowe, ażurowe.	Drzwi wewnętrzne, stalowe, o odporności ogniowej EI30.	Drzwi wewnętrzne, stalowe, o odporności ogniowej EI60.	Drzwi wewnętrzne, stalowe, o odporności ogniowej EI60.	Drzwi wewnętrzne, stalowe, o odporności ogniowej EI60.							
ILOŚĆ ŁĄCZNA		3	-	1	1	-	1	-	1	1	1	-	1	1	1	-	1	4	5	1	-	2	-	1	1	1	-	1

UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do zamówienia - wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
2. Współczynnik przenikania ciepła dla stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi - $U_k < 1,7 [W/m^2 \cdot K]$.
3. Drzwi zewnętrzne, aluminiowe w kolorze białym.
4. Drzwi wewnętrzne, aluminiowe w kolorze białym.
5. Minimalna szerokość przejścia szerszego skrzydła - 90cm, minimalna wysokość w świetle drzwi - 200cm.

UWAGA:

1. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

Inwestor URZĄD GMINY W BIELNACH 28-004 Bielny, ul. Partyzantów 17	
Jednostka projektowa: <div style="text-align: center;"> PROINWEST Bęben i Kamela Sp. J. 25-400 Kielce, ul. Moskowskiego 8 tel/fax: (0-41) 34 25 405 www.proinwest.pl </div>	Branża: Architektura
Przedmiot opracowania: PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANEGO W BIELNACH PRZY UL. PARTYZANTÓW 12, DZIAŁKA NR EWID. 1343/7, OBRĘB: 0002 BIELNY KAPITULNE.	
Nazwa rysunku: ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	
Projektant: mgr inż. arch. Mona Boroch mgr inż. Sławomir Bęben	Data: Kwiecień 2015
Opcje: mgr inż. Irmina Syrkiewicz	Nr rysunku: PW_A_25
Sprawdził: mgr inż. arch. Marian Pamula	Podpis: KL-34984 SWK0003/PWK005 - 208/77

ZESTAWIENIE ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ

skala 1:100

		ZESTAWIENIE ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ									
OZNACZENIE NA RYSUNKU		al1	al2	al3	al4	al5	al6	al7	al8	al9	
SCHEMAT											
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY (MURU) [cm]	S	209	170	170	214	86	130	150	446	391	
	H	288	291	291	287	267	300	300	57	57	
KIERUNEK OTWIERANIA		L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	
ILOŚĆ	PIWNICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	PARTER	1	-	-	1	1	-	1	1	1	
	PIĘTRO	-	-	1	1	-	-	-	-	-	
UWAGI		Przeszklenie aluminiowe z drzwiami wewnętrznymi, dwuskrzydłowymi. Wypełnienie - szkło bezpieczne.	Przeszklenie aluminiowe z drzwiami wewnętrznymi. Wypełnienie - szkło bezpieczne. Przeszklenie aluminiowe o odporności ogniowej E30.	Przeszklenie aluminiowe z drzwiami wewnętrznymi, dwuskrzydłowymi. Wypełnienie - szkło bezpieczne.	Przeszklenie aluminiowe z drzwiami wewnętrznymi, dwuskrzydłowymi. Wypełnienie - szkło bezpieczne.	Przeszklenie aluminiowe. Wypełnienie - szkło bezpieczne.	Przeszklenie aluminiowe z drzwiami wewnętrznymi. Wypełnienie - szkło bezpieczne.	Przeszklenie aluminiowe z drzwiami wewnętrznymi. Wypełnienie - szkło bezpieczne.	Przeszklenie aluminiowe. Wypełnienie - szkło bezpieczne.	Przeszklenie aluminiowe. Wypełnienie - szkło bezpieczne.	
ILOŚĆ ŁĄCZNA		1	- 1	1	1	1	- 1	1 -	1	1	

UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do zamówienia - wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
2. Ślusarka aluminiowe w kolorze białym.
3. Minimalna szerokość przejścia szerszego skrzydła - 90cm, minimalna wysokość w świetle drzwi - 200cm.

UWAGA:

W związku z różnorodnością systemów aluminiowych, wybrany przez wykonawcę producent ślusarki aluminiowej zobowiązany jest do zastosowania odpowiedniego wzmocnienia systemowego, uzależnionego od wymagań statycznych wykonywanej ślusarki aluminiowej, celem zagwarantowania bezpieczeństwa zamontowanych konstrukcji.

UWAGA:

1. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

Inwestor		URZĄD GMINY W BIELINACH 26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17	
Jednostka projektowa:		 "PROINWEST" Bęben i Kamela Sp. J. 25-450 Kieles, ul. Noskowskiego 6 tel/fax: (0-41) 34 25 405 www.proinwest.pl	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANEGO W BIELINACH PRZY UL. PARTYZANTÓW 12, DZIAŁKA NR EWID. 1343/7, OBRĘB: 0002 BIELINY KAPITULNE.	
Nazwa rysunku:		ZESTAWIENIE ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ	
Projektant:		mgr inż. arch. Ilona Boroch mgr inż. Sławomir Bęben	
Opracował:		mgr inż. Irmína Syrkiewicz	
Sprawdził:		mgr inż. arch. Marian Pamula	
Nr uprawnień:		KL-349/94 SWK/0003/PWOK06	
Podpis:			
Branża:		Architektura	
Skala:		1:100	
Data:		Kwiecień 2015	
Nr rysunku:		PW_A_26	

D.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA.**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1. Zakres robót dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac na obiekcie.

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzono dla inwestycji polegającej na rozbudowie, przebudowie oraz remoncie budynku Ośrodka Zdrowia zlokalizowanego w Bielinach, przy ul. Partyzantów 12, działka nr ewid. 1343/7, obręb: 0002 Bieliny Kapitulne.

Inwestorem przedmiotowej inwestycji jest Urząd Gminy w Bielinach, 26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 17.

Zakres robót dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego:

- a) ogrodzenie terenu budowy, zabezpieczenie miejsca wykonywania prac budowlanych,
- b) postawienie WC (TOI-TOI),
- c) kolejność wykonywania robót budowlanych:
 - prace przygotowawcze obejmujące skompletowanie materiałów, sprzętu oraz niezbędnych urządzeń,
 - wyburzenia i demontaże,
 - wykonanie przyłączy zewnętrznych,
 - roboty ziemne,
 - fundamenty, murki oporowe, dylatacje, ściany fundamentowe i trzpienie żelbetowe, izolacje,
 - wymurowania i montaż (wykonanie warstw posadzkowych, wymurowanie ścianek ażurowych w piwnicach, wykonanie ścian i trzpieni żelbetowych na parterze, wymurowanie ścian zewnętrznych parteru i wewnętrznych nośnych, wymurowanie ścianek działowych, wykonanie schodów wewnętrznych, projektowanej klatki schodowej i projektowanego szybu windowego, wykonanie schodów zewnętrznych, podestu i pochylni dla osób niepełnosprawnych, wykonanie stropu, nadproży, podciągów, wieńców nad parterem, wykonanie ścian i trzpieni żelbetowych na piętrze, wymurowanie ścian zewnętrznych piętra i wewnętrznych nośnych, wymurowanie ścianek działowych, wykonanie stropu, nadproży, podciągów, wieńców nad piętrem, wykonanie ścianek żelbetowych na poddaszu w części istniejącej, wykonanie projektowanych pionów wentylacji grawitacyjnej, wykonanie dachu w konstrukcji drewnianej),
 - montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz ślusarki aluminiowej,
 - zamocowanie projektowanych zadaszeń nad wejściami do budynku,
 - montaż balustrad wewnętrznych oraz zewnętrznych i poręczy,
 - wykonanie instalacji wewnętrznych,
 - obudowanie pionów kanalizacyjnych płytami g-k,
 - wykonanie sufitu podwieszanego,
 - zamontowanie windy osobowej, hydraulicznej bez maszynowni,
 - roboty wykończeniowe wewnętrzne (tynki, podokienniki, posadzki, glazura, malowanie ścian),
 - roboty wykończeniowe zewnętrzne (ocieplenie ściany fundamentowej i ścian zewnętrznych, wykonanie okładziny zewnętrznej z piaskowca, wykonanie okładziny podestów, pochylni i biegów schodów zewnętrznych z płyt

kamiennych z piaskowca, wykonanie tynków zewnętrznych, obróbek blacharskich, podokienników zewnętrznych, rynien i rur spustowych, zamocowanie nawiewników ściennych, wykonanie opaski i terenów utwardzonych oraz odtworzenie podejścia z kostki brukowej),
- demontaż rusztowań i uporządkowanie placu budowy.

UWAGA:

* Szczegółowe ustalenie frontu robót i obsadzenie go pracownikami zgodnie z technologią robót i harmonogramem robót – sporządza kierownik budowy.

* Dla poszczególnych prac rozbiórkowych związanych z realizacją przedmiotowego zamierzenia budowlanego, kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bioz.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajdują się budynek Ośrodka Zdrowia przeznaczony do rozbudowy, przebudowy i remontu oraz budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W zagospodarowaniu terenu w obrębie przedmiotowego budynku nie zauważono elementów, które mogłyby stwarzać bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich występowania.

Wykaz przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót oraz miejsce ich występowania:

- roboty związane z wykonywaniem wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m.,
- roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,
- ryzyko uderzenie przez przemieszczane przedmioty – występuje na terenie placu budowy i zaplecza budowy w czasie ręcznego i mechanicznego przemieszczania materiałów i przedmiotów, przez cały czas trwania budowy,
- ryzyko spadania przedmiotów z dużej wysokości – występuje przy pracach na wysokości, aż do zakończenia robót,
- roboty na wysokości – zagrożenie upadkiem z wysokości,
- kontakt z przedmiotami ostrymi i szorstkimi – występuje na terenie placu budowy i zaplecza budowy oraz w miejscu składowania materiałów,
- kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – elektronarzędzia oraz maszyny i urządzenia znajdujące się na budowie przez cały okres trwania budowy,
- porażenie prądem elektrycznym – występuje przez cały czas trwania budowy w czasie posługiwania się elektronarzędziami oraz innymi urządzeniami zasilanymi energią elektryczną,
- uderzenie przez nieruchome przedmioty - występuje na terenie placu budowy i zaplecza budowy, przez cały czas trwania budowy.

Prowadzenie robót na wysokościach może być wykonywane jedynie przez ekipę przeszkoloną w tym zakresie (odpowiednie badania) i wyposażoną (między innymi w kaski i odpowiednią odzież ochronną).

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW:

Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracodawca jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie. Szkolenia odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy. Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy jest prowadzone jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe.

Szkolenie wstępne obejmuje instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy, szkolenie podstawowe.

Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego oraz instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w aktach osobowych.

Szkolenie podstawowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

Szkolenie okresowe obowiązuje osoby objęte szkoleniem podstawowym.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych przechodzą szkolenie okresowe (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na trzy lata, a na stanowiskach, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracodawcy, inne osoby kierujące pracownikami (np. mistrzowie, kierownicy) podlegają szkoleniom nie rzadziej niż co 6 lat.

Szkolenie okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

Sprawą niezwykle ważną jest, aby wszystkie rodzaje szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracodawców i pracowników budowlanych realizowane były według programów dostosowanych pod względem formy i treści do poszczególnych rodzajów szkoleń, specyfiki zagrożeń i uciążliwości na danym stanowisku czy grupie stanowisk.

Instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać uczestników szkolenia z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownik zatrudniony na kilku stanowiskach pracy powinien przejść instruktaż stanowiskowy obowiązujący na każdym z tych stanowisk.

Czas trwania instruktażu stanowiskowego powinien być uzależniony od przygotowania zawodowego pracownika, dotychczasowego stażu pracy oraz rodzaju pracy i zagrożeń występujących na stanowisku pracy, na którym pracownik ma być zatrudniony.

Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu.

Szkolenie podstawowe powinno zapewnić pracownikom wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonywania lub organizowania pracy zgodnie z przepisami

i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W trakcie realizacji zamierzenia budowlanego występują roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności:

- roboty związane z wykonywaniem wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m.,
- roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,
- ryzyko upadku z wysokości ponad 5.0m,
- ryzyko spadania przedmiotów z dużej wysokości,
- ryzyko przemieszczenia się materiałów,
- ryzyko przemieszczenia się maszyn lub urządzeń.

W celu eliminacji zagrożenia i zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy należy spełnić następujące warunki:

1. Przygotowanie i organizacja budowy:

- 1.1. Opracować projekt organizacji robót.
- 1.2. Projekt organizacji robót należy dostosować do rodzaju, wielkości, złożoności inwestycji/ budowy oraz zawierać projekt zagospodarowania placu budowy.
- 1.3. W projekcie organizacji robót określić bezpieczny sposób prowadzenia robót budowlano - montażowych (m.in. poprzez zastosowanie środków ochronnych).
- 1.4. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem organizacji robót.
- 1.5. Jeżeli na budowie roboty budowlane będą wykonywane jednocześnie przez pracowników różnych pracodawców, należy wyznaczyć koordynatora ds. bhp.

2. Szkolenie bhp:

- 2.1. Pracownicy wykonujący roboty na placu budowy powinni zostać poddani instruktażowi stanowiskowemu.

3. Badania lekarskie:

- 3.1. Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku.

4. Dodatkowe kwalifikacje:

- 4.1. Kierownik budowy (kierownicy robót) powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 4.2. Operatorzy maszyn i urządzeń powinni posiadać wymagane uprawnienia kwalifikacyjne.

5. Czynniki szkodliwe, niebezpieczne i uciążliwe:

- 5.1. Pracodawca powinien dostarczyć pracownikom odzież i obuwie robocze.

5.2. Pracownicy powinni stosować dostarczone przez pracodawcę odzież i obuwie robocze.

5.3. Pracownicy powinni zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej.

5.4. Pracownicy powinni stosować wymagane środki ochrony indywidualnej.

6. Teren budowy.

6.1. Teren budowy / robót powinien zostać zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych.

6.2. W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić bezpieczny dostęp do lokali użytkownikom sąsiednich posesji.

7. Zaplecze higieniczno – sanitarne:

7.1. Pracodawca powinien zapewnić pomieszczenia higieniczno – sanitarne.

8. Oświetlenie:

8.1. Drogi, przejścia i miejsca niebezpieczne należy właściwie oświetlić.

9. Stanowiska i procesy pracy:

9.1. Zabezpieczyć i oznakować strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne).

9.2. Zachować właściwe odległości stanowisk pracy od napowietrznych linii wysokiego napięcia.

9.3. Stanowiska pracy należy odpowiednio zabezpieczyć przed spadającymi przedmiotami, czynnikami atmosferycznymi i uszkodzeniami mechanicznymi.

9.4. Stanowiska pracy na wysokości (krawędzie otwartych powierzchni) zabezpieczyć przez zastosowanie odpowiednich środków ochrony zbiorowej.

9.5. Otwory technologiczne zabezpieczyć zgodnie z przepisami bhp.

10. Roboty ziemne:

10.1. Roboty ziemne z użyciem sprzętu zmechanizowanego prowadzić zgodnie z przepisami i zasadami bhp.

11. Transport:

11.1. Drogi komunikacyjne dostosować do środków transportu wewnętrznego oraz przewożonego ładunku.

11.2. Drogi i przejścia właściwie zabezpieczyć przed zagrożeniem spadania przedmiotów z góry.

12. Magazynowanie i składowanie:

12.1. Prawidłowo wyznaczyć miejsca składowania materiałów.

12.2. Przy składowaniu zachować wymagane odległości od energetycznych linii napowietrznych.

12.3. Materiały właściwie składować lub magazynować.

13. Maszyny i urządzenia techniczne.

13.1. Opracować i udostępnić do stałego korzystania instrukcje bhp dotyczące obsługi maszyn i urządzeń.

13.2. Użytkowane maszyny i urządzenia oznakować odpowiednimi znakami i barwami bezpieczeństwa.

13.3. Użytkowane maszyny i urządzenia wyposażyć w odpowiednie urządzenia ochronne.

13.4. Maszyny, urządzenia i narzędzia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.

13.5. Użytkowane maszyny i urządzenia należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym.

13.6. Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do ruchu.

14. Rusztowania:

14.1. Dokonać udokumentowanego odbioru rusztowania przez nadzór techniczny przed oddaniem go do użytkowania.

14.2. Rusztowania prawidłowo posadzić na gruncie.

14.3. Powierzchnie robocze rusztowania wypełnić właściwymi pomostami.

14.4. Prawidłowo wykonać kotwienie rusztowania do stałych elementów budynku.

14.5. Wykonać pionowe komunikacje pomiędzy poziomami pomostów rusztowania.

14.6. Prawidłowo wykonać obarierowanie pomostów rusztowania.

14.7. Wykorzystać rusztowanie zgodnie z przeznaczeniem.

14.8. Rusztowanie okresowo konserwować i kontrolować.

14.9. Rusztowania stalowe muszą posiadać właściwą instalację odgromową.

15. Urządzenia i instalacje energetyczne:

15.1. Instalacje i urządzenia elektryczne muszą mieć zapewnioną ochronę przed dotykiem bezpośrednim.

15.2. Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim powinna zostać potwierdzona pomiarami.

15.3. Badania, pomiary i przeglądy instalacji i urządzeń elektroenergetycznych należy wykonywać terminowo.

15.4. Rozdzielnice budowlane prawidłowo rozmieścić, ustawić i zabezpieczyć.

15.5. Przewody zasilające urządzenia elektryczne zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

15.6. Podłączenia urządzeń elektrycznych do rozdzielnic budowlanych wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo.

ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY.

Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- a) doprowadzenie wody,
- b) doprowadzenie energii elektrycznej,
- c) urządzenia higieniczno-sanitarne,
- d) urządzenia socjalno-bytowe,
- e) wyznaczone miejsca do składowania materiałów.

Ponadto:

- materiały chemiczne, szkodliwe dla zdrowia należy przechowywać w szczelnych opakowaniach,
- urządzenia elektryczne powinny być utrzymywane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- prace związane z podłączeniem i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- skrzynka rozdzielcza prądu do zasilania urządzeń elektrycznych na placu budowy powinna być zabezpieczona przed dostępem niepowołanych osób.

ROBOTY MURARSKIE I TYNKARSKIE.

- 1) Stanowiska robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku, a rozlaną zaprawę należy niezwłocznie usunąć.
- 2) Materiały na stanowiskach roboczych należy tak układać, aby zapewnić pracownikom pełną swobodę ruchów.
- 3) Chodzenie po świeżo wykonanych murach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia jest zabronione.
- 4) Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przestawnych jest zabronione.
- 5) Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wzniesionego muru co najmniej 0,3 m.

ROBOTY CIESIELSKIE.

- 1) Przy posługiwaniu się piłą tarczową zabronione jest:
 - cięcie drewna przed osiągnięciem przez piłę właściwych obrotów,
 - zwiększanie obrotów piły ponad wielkość ustaloną przez producenta,
 - cięcie drewna bez prawidłowego założenia osłon i klina rozszczepiającego.
- 2) Przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno przeznaczone do cięcia powinno być unieruchomione. Odsuwanie ręką dolnej osłony przy włączonym silniku jest zabronione.
- 3) Ręczne podawanie w pionie materiałów (deski, bale) jest dozwolone do wysokości 3 m.
- 4) Prace ciesielskie z zabezpieczonych drabin przystawnych można wykonywać tylko do wysokości 3 m.
- 5) Przy rozbiórce deskowań należy podjąć środki zabezpieczające przed możliwością zawalenia się elementów deskowania.
- 6) Materiały z rozbiórki powinny być bezpośrednio usunięte na wyznaczone miejsce.
- 7) W czasie wykonywania robót impregnacyjnych drewna zabronione jest:
 - palenie tytoniu,
 - spożywanie posiłków,
 - dotykaniem rękami odkrytych części ciała, zwłaszcza oczu.
- 8) Niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych pracownik zobowiązany jest starannie umyć się ciepłą wodą z mydłem.

ROBOTY ZBROJARSKIE.

- 1) Stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny być mocno zbudowane i przytwierdzone do podłoża.
- 2) Przy cięciu prętów zbrojeniowych nożycami ręcznymi należy cięty pręt oprzeć obustronnie na kozłach lub na stole zbrojarskim.

PIERWSZA POMOC.

- 1) Na budowie powinna znajdować się przenośna apteczka.
- 2) W widocznym miejscu na terenie budowy powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,

- najbliższej jednostki Straży Pożarnej,
- posterunku policji,
- najbliższego punktu telefonicznego (Urząd Pocztowy, mieszkanie prywatne, budka telefoniczna, itp.).

OBOWIĄZUJĄCE REGULACJE PRAWNE.

Plan bioz należy opracować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności następującymi regulacjami:

[1] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),

[2] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844 wraz z późniejszymi zmianami),

[3] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Opracowała:
mgr inż. arch. Ilona Borocho

E.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
ORAZ SPRAWDZAJĄCEGO.**

Kielce, kwiecień 2015 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

„Projekt wykonawczy rozbudowy, przebudowy oraz remontu budynku Ośrodka Zdrowia zlokalizowanego w Bielinach przy ul. Partyzantów 12, działka nr ewid. 1343/7, obręb: 0002 Bieliny Kapitulne”

- w branży architektonicznej, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymogami BHP i ergonomii.

mgr inż. arch. Ilona Borocho
nr upr. KL- 349/94

mgr inż. Sławomir Bęben
nr upr. SWK/0003/PWOK/06

Kielce, kwiecień 2015 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

„Projekt wykonawczy rozbudowy, przebudowy oraz remontu budynku Ośrodka Zdrowia zlokalizowanego w Bielinach przy ul. Partyzantów 12, działka nr ewid. 1343/7, obręb: 0002 Bieliny Kapitulne”

- w branży architektonicznej, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymogami BHP i ergonomii.

mgr inż. arch. Marian Pamuła
nr upr. 208/77

F.

**KSEROKOPIA UPRAWNIENÍ
I ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI
PROJEKTANTA ORAZ SPRAWDZAJĄCEGO
DO ŚWIĘTOKRZYSKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHITEKTÓW
RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ /OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.**

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 1 § 4 ust.1 i 2, § 7, § 2 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PANI BOROCH ILONA

MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT

urodzona dnia 16 maja 1963r. w Kielcach posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

PANI BOROCH ILONA jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych oraz kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych - w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - w zakresie objętym specjalnością architektoniczną.

Otrzymuje:

Pani Ilona Boroch
ul.Sobieskiego 62
25-132 Kielce



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Witold Kowalski
DYREKTOR WYDZIAŁU
URBANISTYKI ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Ilona Anna Boroch

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL/349/94**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0112**.

Członek czynny od: 30-06-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2015 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Wiceprzewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0112-6A46-5163-59A8-F83Y

W KIELCACH
WYDZIAŁ GOSPODARKI TERENOWEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Nr ewid. 208/77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1, § 4 ust 1, § 4 ust. 2 i § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46/ stwierdza się, że:

OBYWATEL PAMUŁA MARIAN AUGUSTYN

magister inżynier architekt

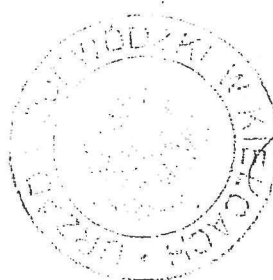
urodzony dnia 17 kwietnia 1936 r. w Nowych Dworach, pow. Wadowice posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej

OBYWATEL PAMUŁA MARIAN AUGUSTYN jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-

Otrzymuje:

Mgr inż. arch. Marian Pamuła
Kielce, ul. Nowowiejska 24/115



Wojewoda
inż. Henryk Baranowski
ul. Mickiewicza 100/101



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Marian Augustyn Pamuła

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **208/77**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0054**.

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-02-2015 r. Kielce.

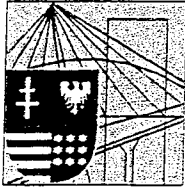
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Wiceprzewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0054-A39E-5A91-CFBE-D2Y2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce dnia 27.06.2006 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0021(2)/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r, Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 i ust. 3-4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2003r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1-2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2005r., Nr 96, poz. 817*) w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006r., Nr 83, poz. 578*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu Sławomirowi Bęben
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 12 lipca 1974 roku w Kielcach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0003/PWOK/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Bęben
ul. Ceglana 25
25-322 Kielce
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający
OKK ŚIIB

dr inż. Stefan Szalkowski

mgr inż. Edmund Pieniążek

mgr inż. Józef Piwko



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 23 październik 2014

Zaświadczenie

Pan(i) Bęben Sławomir

miejsce zamieszkania :

ul.Ceglana 25

25-322 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0265/06

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-10-2014 do 30-09-2015

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA