

PROINWEST Bęben i Kamela Sp. J.

25-450 Kielce, ul. Noskowskiego 6 tel./fax. 041 3425 405(985) e-mail: biuro@proinwest.pl



EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA zlokalizowanego w Bielinach, gm. Bieliny, woj. świętokrzyskie, na działce o nr ewid. 1343/7.

ADRES OBIEKTU:

Ośrodek Zdrowia ul. Partyzantów 12
Bieliny, gm. Bieliny
woj. świętokrzyskie
nr ewid. działki: 1343/7

INWESTOR:

Gmina Bieliny
Urząd Gminy w Bielinach,
ul. Partyzantów 17
26-004 Bieliny
woj. świętokrzyskie

OPRACOWANIE:

mgr inż. Sławomir Bęben
(imię i nazwisko)
SWK/0003/PWOK/06
(nr uprawnień)

konstrukcja
(specjalność)

podpis:

KIELCE, kwiecień 2015r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I.	Podstawa opracowania	strona 3
II.	Przedmiot opracowania	strona 3
III.	Ogólny opis obiektu	strona 3
IV.	Badania własne, odkrywki, informacje	strona 4
V.	Warunki gruntowo - wodne	strona 5
VI.	Wnioski	strona 6
VII.	Inwentaryzacja fotograficzna	strona 6

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Zlecenie inwestora tj. GMINY BIELINY; Urząd Gminy w Bielinach, ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny, woj. świętokrzyskie.
2. Wizja lokalna – inwentaryzacja, oględziny obiektu.
3. Opracowanie pt. „Inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego budynku ośrodka zdrowia” zlokalizowanego w Bielinach, gm. Bieliny, woj. świętokrzyskie, na działce o nr ewid. 1343/7.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie ekspertyzy technicznej istniejącego budynku ośrodka zdrowia, który zlokalizowany jest w miejscowości Bieliny, na działce o nr ewid. 1343/7, gmina Bieliny, województwo świętokrzyskie. Zadaniem niniejszej ekspertyzy technicznej jest określenie stanu technicznego poszczególnych elementów przedmiotowego budynku oraz stanu podłoża gruntowego pod kątem planowanej rozbudowy i przebudowy obiektu.

III. OGÓLNY OPIS OBIEKTU

1. Charakterystyka obiektu.

Budynek stanowiący przedmiot opracowania usytuowany jest na działce o nr ewid. 1343/7 w miejscowości Bieliny, gmina Bieliny.

Obiekt jest budynkiem o wymiarach zewnętrznych 22,37 x 11,31m, o kształcie nieregularnym. Jest to budynek trzykondygnacyjny, ze stropodachem dwuspadowym, o spadku połaci ok. 6%. Wejście główne znajduje się od strony wschodniej. Od tej samej strony usytuowany został także podjazd dla osób niepełnosprawnych. Drugie wejście do budynku zlokalizowano od strony zachodniej, bezpośrednio przy klatce schodowej, która zapewnia komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami. Na parterze znajdują się pomieszczenia należące do Ośrodka Zdrowia (gabinety lekarskie, zabiegowe, recepcja) i WC. Na piętrze znajduje się prywatny gabinet stomatologiczny oraz dwa lokale mieszkalne. Dostęp na dach odbywa się przez wyłaz dachowy zlokalizowany na klatce schodowej. Budynek w całości podpiwniczony, ze zlokalizowaną na tym poziomie kotłownią, składem opału oraz garażem. Pozostałe pomieszczenia to pomieszczenie socjalne przeznaczone dla pracowników Ośrodka Zdrowia, pomieszczenia gospodarcze i piwnice lokatorskie.

Budynek został wzniesiony metodą tradycyjną.

2. Elementy konstrukcyjne obiektu.

Fundamenty w formie łąw żelbetowych wysokości 35cm.

Ławy wykonane bez wyraźnych odsadzek od ścian fundamentowych.

Ściany fundamentowe gr. 52 cm wykonane z kamienia łamanego z odsadzką do wnętrza budynku.

Ściany nośne budynku: wewnętrzna o zmiennej grubości ok. 30 cm i 40 cm, obustronnie tynkowana z cegły wapienno-piaskowej.

Ściany zewnętrzne z cegły wapienno-piaskowej i gazobetonu 41cm z tynkiem, pomiędzy pustką powietrzną.

Stropy piwnic z płyt kanałowych, natomiast piętra i nad piętrem częściowo z płyt kanałowych oraz belkowo - pustakowe DZ-3.

Konstrukcja schodów wewnętrznych klatki schodowej: żelbetowo - płytowa.

IV. BADANIA WŁASNE, ODKRYWKI, INFORMACJE

1. Stan elementów nośnych budynku.

- Ściany fundamentowe - w stanie dobrym, bez zauważalnych oznak degradacji.
Zdjęcia nr 1,2.
- Ściany zewnętrzne – w stanie średnim, z zewnątrz zauważalne spękania warstwy osłonowej (tynku), od wewnątrz pojedyncze spękania, w dwóch lokalach mieszkalnych i pokoju oraz na klatce schodowej liczne zawilgocenia z powodu nieuszczelności stropodachu z poprzednich lat, na skutek czego został wykonany jego remont.
Zdjęcia nr 3,4,5.
- Ściany wewnętrzne – w stanie dobrym, pojedyncze zawilgocenia w lokalach mieszkalnych, bez zauważalnych innych oznak degradacji.
Zdjęcie nr 6.
- Schody wewnętrzne – w stanie dobrym, pojedyncze ubytki lastriko.
Zdjęcie nr 7.
- Stropy
 - pomiędzy piwnicą i parterem - brak widocznych rys.
 - pomiędzy parterem i piętem - brak widocznych rys.
 - nad pierwszym piętem – liczne rysy, strop zawilgocony, na tynku przebijający układ belek i pustaków.Zdjęcia nr 8,9.

2. Stan techniczny poszczególnych elementów budowlanych budynku.

- Elewacje – liczne spękania, wyblakła kolorystyka, ubytki tynku, a także widoczne od wewnątrz przemarzanie ścian na klatce schodowej oraz w lokalach mieszkalnych.
Zdjęcie nr 10.
- Rury spustowe i rynny – w stanie dobrym, wymienione.
Zdjęcie nr 12.
- Gzymsy – widoczne liczne ubytki.
Zdjęcie nr 11.
- Balkony
 - od strony południowej płyta balkonowa w stanie dobrym, brak widocznych spękań. Otulina zbrojenia bez naruszeń. Obróbka blacharska z kilkoma ubytkami i ogniskami korozji. Balustrada podniszczona przez długi okres eksploatacji.
Zdjęcie nr 13.
 - balkon od strony zachodniej, nieużytkowany (zamurowane wejście), w stanie złym, z licznymi ubytkami betonu od spodu i od czoła płyty. Posadzka balkonu z ubytkami warstw wierzchnich.
Zdjęcie nr 14.
- Daszki nad wejściami – dwie sztuki, od strony zachodniej w stanie bardzo złym, od strony wschodniej w stanie dobrym.
Zdjęcia nr 15,16.
- Zadaszenie przy wjeździe do garażu – w stanie bardzo złym.
Zdjęcie nr 17.

- Murki (ścianki oporowe) przy wjeździe do garażu zlokalizowane od południa – w stanie bardzo złym, z licznymi pęknięciami, ubytkami części pustaków. Zdjęcie nr 18.
- Stolarka okienna
 - drewniana (w pomieszczeniach piwnicznych, na klatce i na parterze),
 - z PCV - w stanie bardzo dobrym.
- Wejście do budynku oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych (w konstrukcji stalowej) od strony wschodniej w stanie dobrym. Zdjęcie nr 19.
- Stropodach - w stanie dobrym, po remoncie, podczas którego zostało wykonane nowe pokrycie dachu. Widoczne odklejenie warstwy papy od ściany atykowej. Zdjęcie nr 20.
- Kominy - okryte papą od góry. Przy styku komina z połacią dachu kominy obłożone z papą po obwodzie, w miejscach tych występują widoczne pojedyncze spęknięcia. Tynk na kominach w stanie dobrym. Komin dymowy z widocznymi licznymi spęknięciami spowodowanymi zmianami termicznymi. Zdjęcie nr 21.
- Wyłaz dachowy – w stanie złym, przeznaczony do wymiany. Widoczne duże ubytki i zawilgocenia tynku na suficie w miejscu osadzenia wyłazu. W przeszłości możliwe zawilgocenia drewnianej obudowy wyłazu. Drewno spróchniałe. Wyłaz istniejący nie zapewnia komfortowego wyjścia na dach. Zdjęcia nr 22,23.
- Stopnie wjazdowe na dach – zlokalizowane na klatce schodowej w stanie bardzo złym. Szczeble wjazdowe osadzone w ścianie, kilka z nich obluźowane, wysuwają się. Brak możliwości bezpiecznego i komfortowego wejścia na dach. Zdjęcie nr 22.
- Poręcz na schodach wewnętrznych – w stanie zadowalającym. Zdjęcie nr 24.
- Nadproża – w stanie dobrym bez wyraźnych uszkodzeń.

V. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

Warunki gruntowo – wodne określono na podstawie opracowania pt. „Dokumentacja warunków gruntowo – wodnych i posadowienia budynku Ośrodka Zdrowia w Bielinach woj. świętokrzyskie dla potrzeb jego rozbudowy” sporządzonego przez inż. Piotra Marynowskiego w kwietniu 2001r..

Ośrodek Zdrowia w Bielinach położony jest na wschodnim obrzeżu tej miejscowości po prawej stronie drogi powiatowej Bieliny - Belno. Pod względem morfologicznym stanowi fragment terenu wyższego rzeki Bielnianki. Rzędne wysokościowe terenu wynoszą od 305,00m n.p.m. w części południowej do 306,00m n.p.m. w części północnej.

W podłożu gruntowym wydzielono dwie warstwy geotechniczne:

- warstwa I – występujące lokalnie pyły piaszczyste twardoplastyczne o $I_L=0,20$ i grupie skonsolidowania C;
- warstwa II – piaski średnie i piaski średnie przewarstwione piaskiem gliniastym średnio zagęszczonym o $I_D=0,60$.

Wody gruntowej do poziomu posadowienia nie stwierdzono.

VI. WNIOSKI.

Na podstawie dokumentacji geotechnicznej, wizji lokalnej oraz przeprowadzonych badań przedmiotowego budynku można stwierdzić, co następuje:

- fundamenty należy posadowić na warstwie II (piasku średnim i piaskiem średnim przewarstwowanym piaskiem gliniastym, średnio zagęszczonym o $I_D=0,6$), której miąższość waha się w granicach 1,0-3,5m p.p.t..

Grunty nie nadające się do posadowienia (nasypy, humus) należy wybrać i wymienić na pospółkę. Ewentualne warstwy wymiany gruntu zagęszczać warstwami do 25cm do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s > 0,95$.

- stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku pozwala na bezpieczne przeprowadzenie przebudowy i rozbudowy obiektu;

- w budynku należy przeprowadzić szereg prac remontowych, naprawczych i rozbiórkowych elementów towarzyszących wg oddzielnego opracowania.

Planowana rozbudowa i przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia nie wpłynie negatywnie na stan istniejącej konstrukcji nośnej, a tym samym nie ma przeciwwskazań do przeprowadzenia takiej inwestycji.

VII. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA.



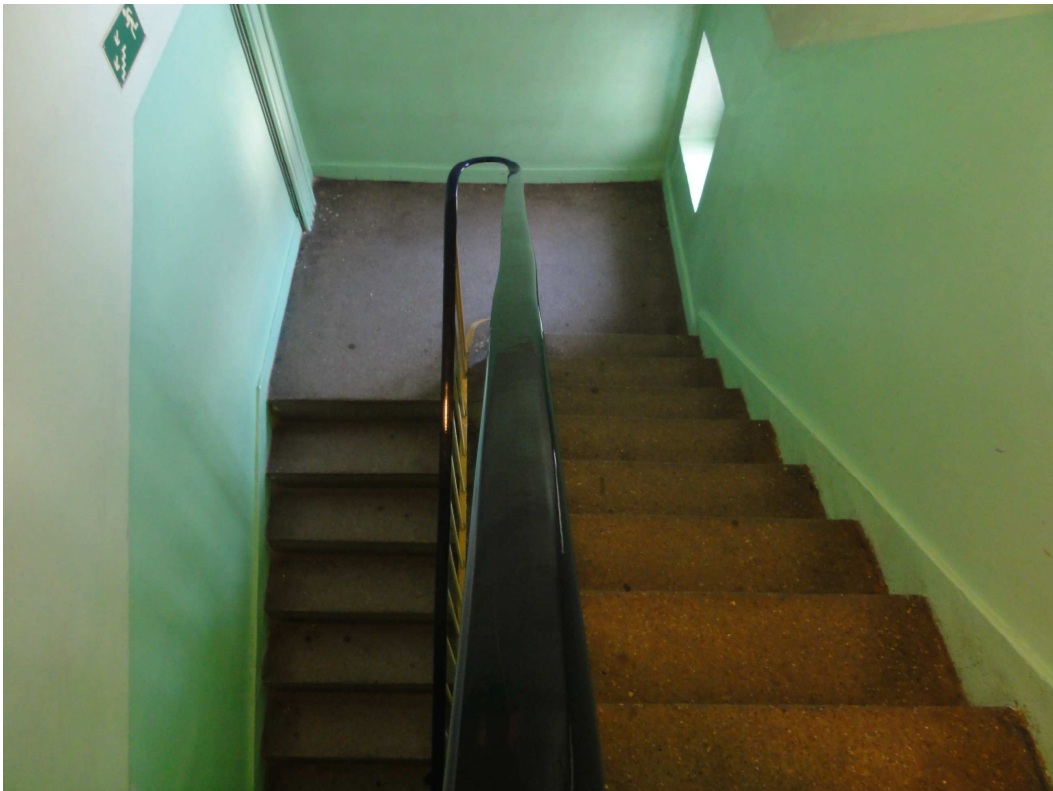
Zdjęcia nr 1,2 - Ściany fundamentowe



Zdjęcia nr 3,4,5 - Ściany zewnętrzne



Zdjęcie nr 6 - Ściana wewnętrzne (klatka schodowa)



Zdjęcie nr 7 - Schody wewnętrzne



Zdjęcia nr 8,9 - Strop piętra



Zdjęcie nr 10 - Elewacja zach.-płd.



Zdjęcie nr 11 - Gzymsy od strony zach.



Zdjęcie nr 12 - Rury spustowe i rynny



Zdjęcie nr 13 - Balkon od strony południowej



Zdjęcie nr 14 - Balkon od strony zachodniej



Zdjęcie nr 15 - Daszek od strony wschodniej



Zdjęcie nr 16 - Daszek od strony zachodniej



Zdjęcie nr 17 - Zadaszenie przy wjeździe do garażu



Zdjęcie nr 18 - Murki (ścianki oporowe) od strony południowej



Zdjęcie nr 19 - Wejście do budynku od strony wschodniej



Zdjęcie nr 20 - Stropodach



Zdjęcie nr 21 - Komin dymowy

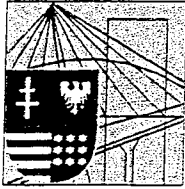


Zdjęcie nr 22,23 - Wylaz dachowy, szczeble włazowe



Zdjęcie nr 24 - Porecz przy schodach wewnętrznych.

Opracował:
mgr inż. Sławomir Bęben
SWK/0003/PWOK/06



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce dnia 27.06.2006 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0021(2)/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r, Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 i ust. 3-4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2003r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1-2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2005r., Nr 96, poz. 817*) w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006r., Nr 83, poz. 578*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu Sławomirowi Bęben
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 12 lipca 1974 roku w Kielcach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0003/PWOK/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwoście decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Bęben
ul. Ceglana 25
25-322 Kielce
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający
OKK ŚIIB

dr inż. Stefan Szalkowski

mgr inż. Edmund Pieniążek

mgr inż. Józef Piwko



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 23 październik 2014

Zaświadczenie

Pan(i) Bęben Sławomir

miejsce zamieszkania :

ul.Ceglana 25

25-322 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0265/06

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-10-2014 do 30-09-2015

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA