

UCHWAŁA NR XXXVIII/292/17

RADY GMINY BIELINY

z dnia 30 listopada 2017r.

**w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Bieliny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

Rada Gminy Bieliny

uchwała:

- §1. Uchwala się Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bieliny.
- §2. Załącznikami do uchwały są:
- 1) załącznik tekstowy nr 1 – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bieliny - część I - Uwarunkowania wraz z diagnozą;
 - 2) załącznik graficzny nr 2 – uwarunkowania – skala 1:10 000;
 - 3) załącznik tekstowy nr 3 – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bieliny - część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego;
 - 4) załącznik graficzny nr 4 – kierunki rozwoju – skala 1:10 000;
 - 5) załącznik graficzny nr 5 – kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i drogowej – skala 1:10 000;
 - 6) załącznik tekstowy nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bieliny.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- §5. Z dniem podjęcia niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr XVII/20/2000 Rady Gminy Bieliny z dnia 27.09.2000r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bieliny z późniejszymi zmianami.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bieliny
Józef Gawecki

UZASADNIENIE

Sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bieliny wywołane zostało uchwałą nr VII/37/11 Rady Gminy Bieliny z dnia 27 maja 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bieliny.

Głównym celem sporządzenia Studium jest aktualizacja uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Bieliny.

W związku z identyfikacją znaczących zmian w uwarunkowaniach z zakresu ładu przestrzennego oraz zmian ustawowych, które utraciły w przeważającym zakresie swoją aktualność w dokumencie planistycznym z 2000r. i 2005r., i spowodowały konieczność wprowadzenia całościowych zmian do kierunków rozwoju gminy, postanowiono nie wyróżnić zmian w Studium, których zaznaczenie obejmowałoby właściwie całą treść dokumentu. Sporządzone studium ustala kierunki rozwoju oraz politykę przestrzenną na obszarze całej gminy Bieliny, w jej granicach administracyjnych, z uwzględnieniem pełnej problematyki dokumentu studium określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych, tym samym opracowane zostało, jako nowy dokument studium, dlatego uchwała się Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bieliny. Powyższe jest zgodne z obowiązującymi przepisami oraz pozostaje w zgodzie z wyżej wymienioną uchwałą o przystąpieniu.

Przy opracowaniu dokumentu Studium kierowano się kryteriami wynikającymi ze stanu istniejącego, szeregu uwarunkowań, w tym przepisów odrębnych – szczególnie w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, dóbr kultury, ochrony kompleksów gleb oraz zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańców w związku z ograniczeniami wynikającymi m.in. z lokalizacji na obszarze gminy dróg o znaczeniu ponadlokalnym oraz uwarunkowaniami związanymi z zagrożeniami powodziowymi. Rozstrzygnięcia planistyczne nastąpiły przede wszystkim przy uwzględnieniu wymogów ładu przestrzennego i zapewnienia zrównoważonego rozwoju. Co oznacza, że poszerzone tereny budowlane wyznaczone zostały przy zachowaniu wartości środowiska, przyrody, środowiska kulturowego, a przede wszystkim walorów krajobrazowych.

Procedura sporządzenia studium przeprowadzona została zgodnie z brzmieniem art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zobowiązuje Wójta Gminy Bieliny do przedstawienia Radzie Gminy Bieliny projektu studium wraz z wymaganymi załącznikami tj.

- 1) załącznikiem tekstowym nr 1 – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bieliny - część I - Uwarunkowania wraz z diagnozą;
- 2) załącznikiem graficznym nr 2 – uwarunkowania – skala 1:10 000;
- 3) załącznikiem tekstowym nr 3 – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bieliny - część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznikiem graficznym nr 4 – kierunki rozwoju – skala 1:10 000;
- 5) załącznikiem graficznym nr 5 – kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i drogowej – skala 1:10 000;
- 6) załącznikiem tekstowym nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bieliny.

Projekt Studium otrzymał wszelkie niezbędne wymagane ustawą uzgodnienia. Organ sporządzający Studium bardzo szczegółowo przeanalizował i rozstrzygnął wyrażone stanowiska organów opiniujących.

Do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bieliny wyłożonego dwukrotnie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na

środowisko w dniach: od 26.07.2016 do 16.08.2016r i od 11.09.2017 do 09.10.2017r., wpłynęła uwaga, której sposób rozstrzygnięcia znajduje się w załączniku nr 6 do uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy do wyłącznej właściwości rady gminy, natomiast zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2017r. poz. 1073) Studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 12. Tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bieliny
Józef Gawęcki